



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

134-1409075



01/07/19
B.A.M.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38003



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013686, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 9:24:44, la Ficha Registral Número 38003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409075

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Superficie del Bien: Seis punto noventa y un metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: edificio denominado "Plaza Leblon

Tipo de Predio: BODEGA

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NÚMERO CUATROCIENTOS UNO- T DOS del edificio denominado "PLAZA LEBLON" (nivel mas veintiocho punto ochenta y ocho metros). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con área comunal. POR ABAJO: Lindera con área comunal. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y seis metros. POR EL SUR: Lindera con acera vía nueve en dos punto cuarenta y tres metros. POR EL ESTE: Lindera con bodega trescientos dos- T dos en dos punto cero cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con Bodega cuatrocientos dos- T dos en dos punto cero cinco metros. ÁREA: Cinco punto cero cero metros cuadrados. La BODEGA CUATROCIENTOS UNO- T DOS, tiene un área neta de cinco punto cero cero metros cuadrados. Alícuota: Cero punto cero cero doce por ciento. Área de terreno: Dos punto sesenta y ocho metros cuadrados. Área común: Uno punto noventa y un metros cuadrados. Área total: Seis punto noventa y un metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por HIPOTECA ABIERTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339	17/mar./2011	5.572	5.603
PLANOS	PLANOS	45	28/dic./2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic./2011	1.677	1.772
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1483	16/oct./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3137	16/oct./2013	63.603	63.639
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	7	05/jul./2017	101	198
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	ACLARACIÓN	8	05/jul./2017	160	196
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1252	07/oct./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 611

Número de Repertorio: 1403

Tomo:18

Folio Inicial:10.587

Folio Final:10.626

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:38003

viernes, 14 de junio de 2019 9:24





a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE: treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
		DENOMINADO PIEDRA LARGA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene./2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 339 Tomo: 11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial: 5.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.603
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 355
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

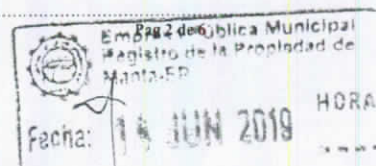
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 45 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631 Folio Inicial: 760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 768





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic./2011	1.677	1.772

[4 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 39

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7630

Folio Inicial:1.677

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1483

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7362

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

ACREEDOR 800000000000046BANCO PICHINCHA C.A.
HIPOTECARIO
DEUDOR 800000000037804FIDEICOMISO LAS OLAS
HIPOTECARIO

NO DEFINIDO MANTA

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar./2011	5.572	5.603

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en: El departamento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. El Estacionamiento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos, ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento. La Bodega signada con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero doce por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037804FIDEICOMISO LAS OLAS		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic./2011	1.677	1.772

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[7 / 9] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIÓN, a la señora Amelia Chiriboga se le adjudica los siguientes bienes, Terreno ubicado en Manta, Lote Quince-Dieciséiete, de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta entre otros, al señor Emilio Patricio Abad Herrera, se le adjudica los siguientes bienes Departamento numero Cuatrocientos Uno-T Dos Ubicado en la Torre Dos, del Edificio Plaza Leblon del Cantón Manta, entre otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 7

Número de Repertorio: 4490

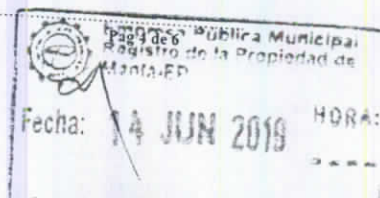
Folio Inicial:101

Folio Final:198

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:38003

viernes, 14 de junio de 2019 9:24





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL

[8 / 9] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2017

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4491

Folio Inicial: 160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 196

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIÓN, en el sentido que se omitió en la cláusula Cuarta de la Partición y Adjudicación Extrajudicial, al adjudicarse al Dr. Emilio Patricio Abad Herrera el departamento numero Cuatrocientos Uno - T Dos de la Torre Dos del Edificio Plaza Leblon del Cantón Manta, adjudicandosele también el Estacionamiento Cuatrocientos Uno-T Dos y la Bodega Cuatrocientos Uno - T Dos del Edificio Plaza Leblon con sus respectivos linderos y alicuotas, y por otro lado se omitió incluir los niveles y dimensiones de la Bodega Cuatrocientos Uno - T Dos y el Estacionamiento Cuatrocientos Uno-T Dos del Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 07 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 1252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7888

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:38003

viernes, 14 de junio de 2019 9:24



COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:44 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

RECEBIDO

