

MUNICIPIO DE MANTA
CATAS-CON URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL VALECON

7 ☐ POR LA FLAYA

8 ☐ ACCESO AL D.O.M.

9 ☐ ACCESO AL D.O.M.

10 ☐ LOTE INTERIOR

11 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

12 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

13 ☐ POR CALLE

14 ☐ POR AVENIDA

15 ☐ POR EL VALECON

16 ☐ POR LA FLAYA

17 ☐ ACCESO AL D.O.M.

18 ☐ ACCESO AL D.O.M.

19 ☐ LOTE INTERIOR

20 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

21 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

22 ☐ POR CALLE

23 ☐ POR AVENIDA

24 ☐ POR EL VALECON

25 ☐ POR LA FLAYA

26 ☐ ACCESO AL D.O.M.

27 ☐ ACCESO AL D.O.M.

28 ☐ LOTE INTERIOR

29 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

30 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

31 ☐ POR CALLE

32 ☐ POR AVENIDA

33 ☐ POR EL VALECON

34 ☐ POR LA FLAYA

35 ☐ ACCESO AL D.O.M.

36 ☐ ACCESO AL D.O.M.

37 ☐ LOTE INTERIOR

38 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

39 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

40 ☐ POR CALLE

41 ☐ POR AVENIDA

42 ☐ POR EL VALECON

43 ☐ POR LA FLAYA

44 ☐ ACCESO AL D.O.M.

45 ☐ ACCESO AL D.O.M.

46 ☐ LOTE INTERIOR

47 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

48 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

49 ☐ POR CALLE

50 ☐ POR AVENIDA

51 ☐ POR EL VALECON

52 ☐ POR LA FLAYA

53 ☐ ACCESO AL D.O.M.

54 ☐ ACCESO AL D.O.M.

55 ☐ LOTE INTERIOR

56 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

57 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

58 ☐ POR CALLE

59 ☐ POR AVENIDA

60 ☐ POR EL VALECON

61 ☐ POR LA FLAYA

62 ☐ ACCESO AL D.O.M.

63 ☐ ACCESO AL D.O.M.

64 ☐ LOTE INTERIOR

65 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

66 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

67 ☐ POR CALLE

68 ☐ POR AVENIDA

69 ☐ POR EL VALECON

70 ☐ POR LA FLAYA

71 ☐ ACCESO AL D.O.M.

72 ☐ ACCESO AL D.O.M.

73 ☐ LOTE INTERIOR

74 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

75 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

76 ☐ POR CALLE

77 ☐ POR AVENIDA

78 ☐ POR EL VALECON

79 ☐ POR LA FLAYA

80 ☐ ACCESO AL D.O.M.

81 ☐ ACCESO AL D.O.M.

82 ☐ LOTE INTERIOR

83 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

84 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

85 ☐ POR CALLE

86 ☐ POR AVENIDA

87 ☐ POR EL VALECON

88 ☐ POR LA FLAYA

89 ☐ ACCESO AL D.O.M.

90 ☐ ACCESO AL D.O.M.

91 ☐ LOTE INTERIOR

92 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

93 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

94 ☐ POR CALLE

95 ☐ POR AVENIDA

96 ☐ POR EL VALECON

97 ☐ POR LA FLAYA

98 ☐ ACCESO AL D.O.M.

99 ☐ ACCESO AL D.O.M.

100 ☐ LOTE INTERIOR

101 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

102 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

103 ☐ POR CALLE

104 ☐ POR AVENIDA

105 ☐ POR EL VALECON

106 ☐ POR LA FLAYA

107 ☐ ACCESO AL D.O.M.

108 ☐ ACCESO AL D.O.M.

109 ☐ LOTE INTERIOR

110 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

111 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

112 ☐ POR CALLE

113 ☐ POR AVENIDA

114 ☐ POR EL VALECON

115 ☐ POR LA FLAYA

116 ☐ ACCESO AL D.O.M.

117 ☐ ACCESO AL D.O.M.

118 ☐ LOTE INTERIOR

119 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

120 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

121 ☐ POR CALLE

122 ☐ POR AVENIDA

123 ☐ POR EL VALECON

124 ☐ POR LA FLAYA

125 ☐ ACCESO AL D.O.M.

126 ☐ ACCESO AL D.O.M.

127 ☐ LOTE INTERIOR

128 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

129 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

130 ☐ POR CALLE

131 ☐ POR AVENIDA

132 ☐ POR EL VALECON

133 ☐ POR LA FLAYA

134 ☐ ACCESO AL D.O.M.

135 ☐ ACCESO AL D.O.M.

136 ☐ LOTE INTERIOR

137 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

138 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

139 ☐ POR CALLE

140 ☐ POR AVENIDA

141 ☐ POR EL VALECON

142 ☐ POR LA FLAYA

143 ☐ ACCESO AL D.O.M.

144 ☐ ACCESO AL D.O.M.

145 ☐ LOTE INTERIOR

146 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

147 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

148 ☐ POR CALLE

149 ☐ POR AVENIDA

150 ☐ POR EL VALECON

151 ☐ POR LA FLAYA

152 ☐ ACCESO AL D.O.M.

153 ☐ ACCESO AL D.O.M.

154 ☐ LOTE INTERIOR

155 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

156 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

157 ☐ POR CALLE

1	ACERCA	1	NO "ENS	1	CONTACTE COM A EMPRESA DE RIG
2		2		2	DE ADOÇÃO O LAMINSA
3		3		3	
4		4		4	
5		5		5	
6		6		6	
7		7		7	
8		8		8	
9		9		9	
10		10		10	
11		11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	
16		16		16	
17		17		17	
18		18		18	
19		19		19	
20		20		20	
21		21		21	
22		22		22	
23		23		23	
24		24		24	
25		25		25	
26		26		26	
27		27		27	
28		28		28	
29		29		29	
30		30		30	
31		31		31	
32		32		32	
33		33		33	
34		34		34	
35		35		35	
36		36		36	
37		37		37	
38		38		38	
39		39		39	
40		40		40	
41		41		41	
42		42		42	
43		43		43	
44		44		44	
45		45		45	
46		46		46	
47		47		47	
48		48		48	
49		49		49	
50		50		50	
51		51		51	
52		52		52	
53		53		53	
54		54		54	
55		55		55	
56		56		56	
57		57		57	
58		58		58	
59		59		59	
60		60		60	
61		61		61	
62		62		62	
63		63		63	
64		64		64	
65		65		65	
66		66		66	
67		67		67	
68		68		68	
69		69		69	
70		70		70	
71		71		71	
72		72		72	
73		73		73	
74		74		74	
75		75		75	
76		76		76	
77		77		77	
78		78		78	
79		79		79	
80		80		80	
81		81		81	
82		82		82	
83		83		83	
84		84		84	
85		85		85	
86		86		86	
87		87		87	
88		88		88	
89		89		89	

PREGUNTA		RESPUESTA		COMENTARIOS	
1	AGUA CALIENTE	1	NO EXISTE	2	NO EXISTE
2	AGUA CALIENTE	2	EXISTE	3	EXISTE
3	AGUA CALIENTE	3	EXISTE	4	EXISTE
4	AGUA CALIENTE	4	EXISTE	5	EXISTE
5	AGUA CALIENTE	5	EXISTE	6	EXISTE
6	AGUA CALIENTE	6	EXISTE	7	EXISTE
7	AGUA CALIENTE	7	EXISTE	8	EXISTE
8	AGUA CALIENTE	8	EXISTE	9	EXISTE
9	AGUA CALIENTE	9	EXISTE	10	EXISTE
10	AGUA CALIENTE	10	EXISTE	11	EXISTE
11	AGUA CALIENTE	11	EXISTE	12	EXISTE
12	AGUA CALIENTE	12	EXISTE	13	EXISTE
13	AGUA CALIENTE	13	EXISTE	14	EXISTE
14	AGUA CALIENTE	14	EXISTE	15	EXISTE
15	AGUA CALIENTE	15	EXISTE	16	EXISTE
16	AGUA CALIENTE	16	EXISTE	17	EXISTE
17	AGUA CALIENTE	17	EXISTE	18	EXISTE
18	AGUA CALIENTE	18	EXISTE	19	EXISTE
19	AGUA CALIENTE	19	EXISTE	20	EXISTE
20	AGUA CALIENTE	20	EXISTE	21	EXISTE
21	AGUA CALIENTE	21	EXISTE	22	EXISTE
22	AGUA CALIENTE	22	EXISTE	23	EXISTE
23	AGUA CALIENTE	23	EXISTE	24	EXISTE
24	AGUA CALIENTE	24	EXISTE	25	EXISTE
25	AGUA CALIENTE	25	EXISTE	26	EXISTE
26	AGUA CALIENTE	26	EXISTE	27	EXISTE
27	AGUA CALIENTE	27	EXISTE	28	EXISTE
28	AGUA CALIENTE	28	EXISTE	29	EXISTE
29	AGUA CALIENTE	29	EXISTE	30	EXISTE
30	AGUA CALIENTE	30	EXISTE	31	EXISTE
31	AGUA CALIENTE	31	EXISTE	32	EXISTE
32	AGUA CALIENTE	32	EXISTE	33	EXISTE
33	AGUA CALIENTE	33	EXISTE	34	EXISTE
34	AGUA CALIENTE	34	EXISTE	35	EXISTE
35	AGUA CALIENTE	35	EXISTE	36	EXISTE
36	AGUA CALIENTE	36	EXISTE	37	EXISTE
37	AGUA CALIENTE	37	EXISTE	38	EXISTE
38	AGUA CALIENTE	38	EXISTE	39	EXISTE
39	AGUA CALIENTE	39	EXISTE	40	EXISTE
40	AGUA CALIENTE	40	EXISTE	41	EXISTE
41	AGUA CALIENTE	41	EXISTE	42	EXISTE
42	AGUA CALIENTE	42	EXISTE	43	EXISTE
43	AGUA CALIENTE	43	EXISTE	44	EXISTE
44	AGUA CALIENTE	44	EXISTE	45	EXISTE
45	AGUA CALIENTE	45	EXISTE	46	EXISTE
46	AGUA CALIENTE	46	EXISTE	47	EXISTE
47	AGUA CALIENTE	47	EXISTE	48	EXISTE
48	AGUA CALIENTE	48	EXISTE	49	EXISTE
49	AGUA CALIENTE	49	EXISTE	50	EXISTE
50	AGUA CALIENTE	50	EXISTE	51	EXISTE
51	AGUA CALIENTE	51	EXISTE	52	EXISTE
52	AGUA CALIENTE	52	EXISTE	53	EXISTE
53	AGUA CALIENTE	53	EXISTE	54	EXISTE
54	AGUA CALIENTE	54	EXISTE	55	EXISTE
55	AGUA CALIENTE	55	EXISTE	56	EXISTE
56	AGUA CALIENTE	56	EXISTE	57	EXISTE
57	AGUA CALIENTE	57	EXISTE	58	EXISTE
58	AGUA CALIENTE	58	EXISTE	59	EXISTE
59	AGUA CALIENTE	59	EXISTE	60	EXISTE
60	AGUA CALIENTE	60	EXISTE	61	EXISTE
61	AGUA CALIENTE	61	EXISTE	62	EXISTE
62	AGUA CALIENTE	62	EXISTE	63	EXISTE
63	AGUA CALIENTE	63	EXISTE	64	EXISTE
64	AGUA CALIENTE	64	EXISTE	65	EXISTE
65	AGUA CALIENTE	65	EXISTE	66	EXISTE
66	AGUA CALIENTE	66	EXISTE	67	EXISTE
67	AGUA CALIENTE	67	EXISTE	68	EXISTE
68	AGUA CALIENTE	68	EXISTE	69	EXISTE
69	AGUA CALIENTE	69	EXISTE	70	EXISTE
70	AGUA CALIENTE	70	EXISTE	71	EXISTE

[illegible]

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		M2222		18000	
Eidelcomiso		Piedra		12055468-8		3	
Eduardo Vera Marivano						06/14/11	
CODIGO ☐							

1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUBADEROS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						calle madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene calle madera o lata fibra ladrillo o conyon ladrillo adorno y bloque ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o granito laminado ladrillo ceramica parquet o mayolica porcelanado pavimento de marmol		calle calle (pala) madera zinc ruberoide asfalto cemento hormigon armado teja		no tiene sifoneo		no tiene calle tablero o lata madera y vidrio bloque elemental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina similitud de color		no tiene empotradas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuerpo de maquina		buena regular mala pula			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/08/13 15:20	FECHA DE ENTREGA: 30/08/13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	1341502-CCC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Pernández Ure	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastrales	
	Prestación	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
20 Cédulas de Valor del Suelo Segun Planos de Colores		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 29/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27848



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27848

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de abril de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE N° 10-02, de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 31,63 metros, mas 13,13 metros y vía diez. ATRAS: 21,86 metros, mas 13,16 metros y Lote N. 09-01. COSTADO DERECHO: 29,73 metros - Lote N. 03-10. COSTADO IZQUIERDO: 29,63 metros - Lote N. 11-01. AREA TOTAL: 1.184,82 metros cuadrados SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	2.160 02/08/2011	36.885

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1. Fideicomiso

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes apocan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil Irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta

Certificación impresa por: *Linet*

Ficha Registral: 27848

Página: 1 de 1



Constituyente 80-000000005825 Cevallos Mera Walberto Ricardo Casado Manta
 Constituyente 80-000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad Casado Manta
 Constituyente 80-000000004180 Reyes Montalvo Irma Maria (Ninguno) Manta
 Constituyente 80-000000004179 Reyes Montalvo Jorge Dionicio (Ninguno) Manta
 Constituyente 80-000000004182 Reyes Montalvo Patricia Gioconda (Ninguno) Manta
 Constituyente 13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio Casado Manta
 Constituyente 13-06329242 Torres Reyes Nieves Lorena Casado Manta
 Fideicomiso 80-000000006718 Administradora de Fondos y Fideicomisos M Manta
 Fideicomiso 80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

5 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 4 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento

ochenta y
 IZQUIERDO
 TRES C/JF
 6-4-2007



Manta
Manta
Manta

ochenta y un metros más veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO
IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote número seis. Teniendo una superficie total de
TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2, 02-3C2p-08 de 831,47m2, y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N., 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873.18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-AJC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un arga de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2

Certificación impresa por: Lawr

Folia Registr. 23845

Página: 3 de 5



LOTE 13-12 con un area de 697,89m2
 LOTE 13-20 con un area de 688,77m2
 LOTE 04-03 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-06 con un area de 600,00m2
 LOTE 04-08 con un area de 659,45m2
 LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
 LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
 LOTE 15-01 con un area de 359,58m2
 L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2

LOTE 13-14 con un area de 697,89m2
 LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
 LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
 LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
 LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
 LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
 LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2
 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2
 L o t e 1 3 - 2 2 - - - - - 6 8 8 , 7 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 27848

Páginas: 4 de 5



Promotor(a) 80-0000000006712 Compañía Duncan Business Inc Manta
 Promotor(a) 80-0000000010446 Conservigesa Construcciones y Servicios Cte Manta
 Promotor(a) 80-0000000020778 Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 70 Folio Inicial: 36.885 - Folio Final: 36.919

Número de Inscripción: 2.160 Número de Repertorio: 4.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representado por la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, en su calidad de fiduciaria, representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, Venden a favor del Sr. MARIANO ZAMBRANO VERA, Soltero, el Lote No. 10-02, de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07594638	Zambrano Vera Mariano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:21 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Macías*

Elaborado por: *Laura Carmen Ojeda Pineda*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Laura*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio de Loja
 Dirección de Catastro
 Dirección de Catastro y Registro
 2011-2012

TÍTULO DE CREDITO No 00159710

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTIN.	RITULO N°
24 15 02 000	1184.90	\$ 296,205.00	VIA 12-11 37 CIUDAD DEL MAR	2012	30502	159710
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO VERA MARIANO			Contribución			
3/12/2013 11300 MACIAS DAMIAN			Impuestos por Mosa			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4.21		\$ 4.21
			MEJORAS 2012	\$ 28.18		\$ 28.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 95.24		\$ 95.24
			TASA DE 5% (JURISD)	\$ 133.20		\$ 133.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 250.80
			VALOR PAGADO			\$ 250.80
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha presentado para notificación y pago el valor de \$ 250.80 y tiene el valor de \$ 0.00 a pagar de \$ 0.00