27-922-13

CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 3 | 4 | 15 | 03 |

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudad del Mar

calle VIA JO LT#3

Mz _____ lote _____

⑩ _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE - ☐ ☐☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA / 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

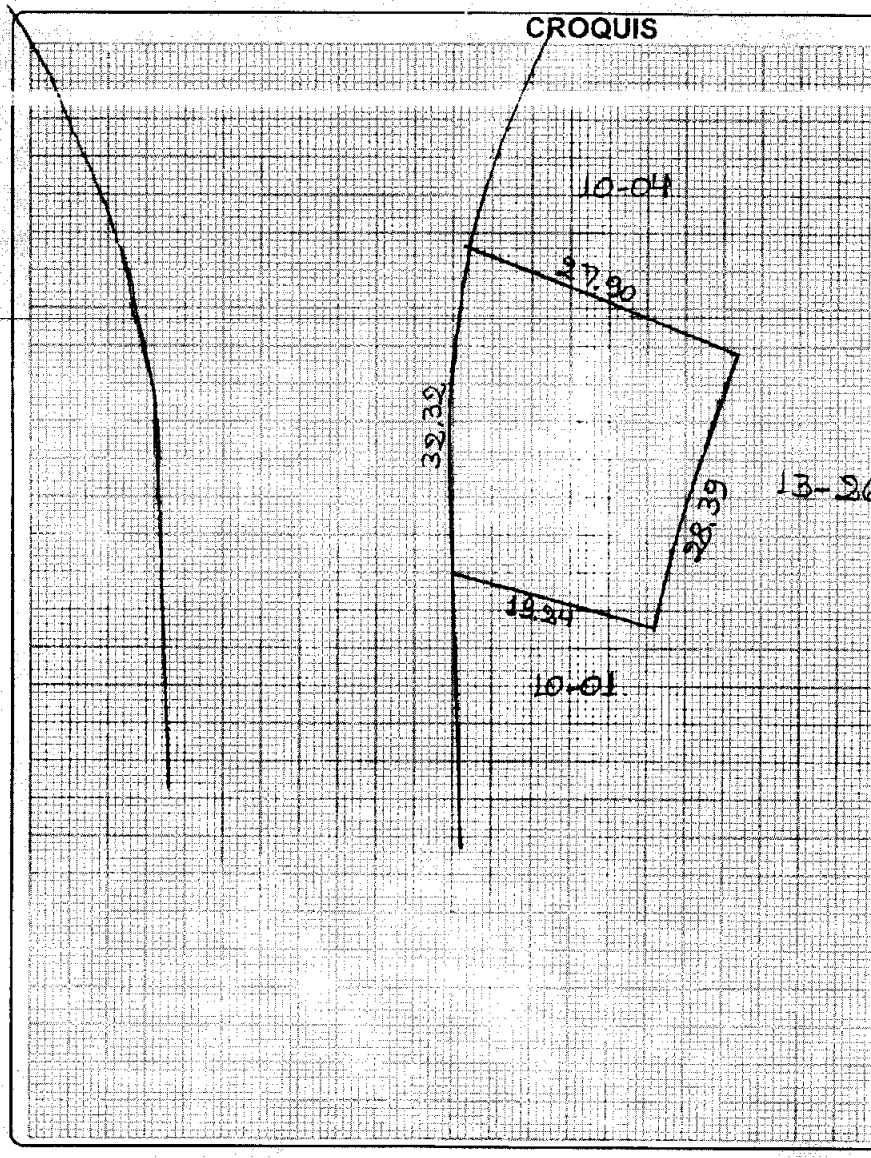
㉑ DESAGUES: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| ㉓ | AREA | 1724,08 |
| ㉔ | PERIMETRO | 109 |
| ㉕ | LONGITUD DEL FRENTE | 32,32 |
| ㉖ | NUMERO DE ESQUINAS | 0 |

CROQUIS




# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒ / CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☒

㉘ CONSTRUCCION 2 ☐

OTRO USO 3 ☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [00]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [__]

OBSERVACIONES:

cane.con
tal08

# IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

1 3 4 1 C 0 3

REFERENCIAS AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

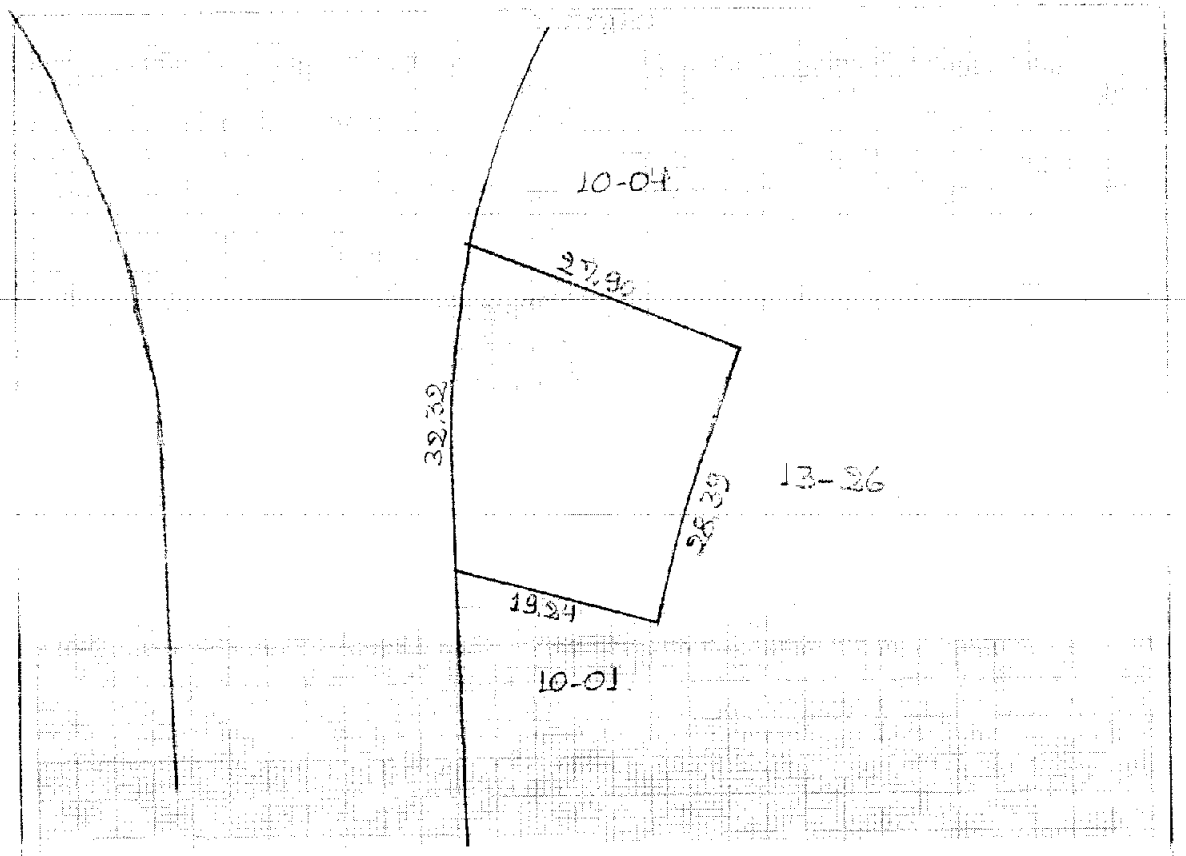
DIRECCION: Barrio Ciudad del Mar

calle VIA 12 12/3

ZONA SUBURBANA

ZONA RURAL

ZONA INDUSTRIAL




(18)
- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19)
- SOBRE LA RASANTE +
- METROS
- BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE X
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

| | | |
|---|---|---|
| (23) AREA | S/A DECIMALES | 7 2 4 , 0 0 |
| (24) PERIMETRO | | 1 1 0 9 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | | 1 3 2 , 3 2 |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | | 0 |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 X
- CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 X
- (28) CANCHA DEPORTIVA 2
- OTRO USO

(29) NUMERO DE PISOS TERMINADOS: 0 1

(30) NUMERO DE BLOCKS UNIDAD HABITACIONAL:

OBSERVACIONES:

cane con 13401 y 13402

DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO | Fidel Camilo Ticlla Lara | CAMPAÑA NUÑEZ MARIA MARINA | 0302105760 | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cada (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |

## INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIA: no tiene | piscina | cuarto de máquinas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

OBSERVACIONES:

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 4/2/15 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1341503 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Maria Campoverde | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | (Apertura) |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

**TIPO DE TRAMITE:**

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** **FECHA:**

**INFORME TÈCNICO:** S. Interdicción Datos de Avalúos según Planimetría

**FIRMA DEL TÈCNICO** **FECHA:** 5/2/2015

**INFORME DE APROBACIÒN:**

**FIRMA DEL DIRECTOR**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**13305**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13305:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1341503000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote No. 10- 03, de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabi. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE. Ocho metros cuarenta y siete centimetros más veintitres metros ochenta y cinco centimetros y vía diez. ATRAS: Once metros noventa y tres centimetros mas dieciseis metros cuarenta y seis centimetros y lotes No. 13-26 y 13-25. COSTADO DERECHO: Veintisiete metros noventa centimetros y lote número 10-04. COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros noventa y cuatro centimetros, y lote No. 10 -01. AREA TOTAL: Setecientos Veinticuatro Punto Cero Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Fideicomiso | Fideicomiso | 37 | 28/09/2006 | 1.149 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 24 | 03/05/2007 | 1.490 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 54 | 25/09/2007 | 2.690 |
| Planos | Planos | 2 | 16/01/2009 | 9 |
| Fideicomiso | Reforma de Fideicomiso Mercantil | 2 | 04/02/2009 | 26 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.042 | 29/07/2011 | 34.829 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta y Anticresis | 970 | 23/07/2012 | 1 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca y Anticresi | 837 | 23/06/2014 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE FIDEICOMISO**

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000003426 | Compañia Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000006712 | Compañia Duncan Business Inc | | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000006713 | Compañia Metros Cuadrados Estrategas In | | Manta |
| Constituyente | 80-0000000005825 | Cevallos Mera Walberto Ricardo | Casado | Manta |
| Constituyente | 80-0000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004180 | Reyes Montalvo Irma Maria | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004179 | Reyes Montalvo Jorge Dionicio | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 80-0000000004182 | Reyes Montalvo Patricia Gioconda | (Ninguno) | Manta |
| Constituyente | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado | Manta |
| Constituyente | 13-06329242 | Torres Reyes Nieves Lorena | Casado | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1265 | 09-may-2001 | 10979 | 11002 |
| Compra Venta | 1124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5 , 8 6 h e c t a r e a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000003426 | Compañia Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000006712 | Compañia Duncan Business Inc | | Manta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000006713 Compañia Metros Cuadrados Estrategas S | | Manta |
| Constituyente | 80-0000000005169 Reyes Mero Juan Jose | Casado(*) | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006721 Fideicomiso Piedra Larga Dos | | Manta |
| Fiduciario | 80-0000000006718 Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 Folio Final: 2.714

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO: ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Fiduciario | 80-0000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |
| Propietario | 80-0000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción. El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un

oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2.

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lote N. 04-02 | 600.15m2 | Lote N. 04-05 | 570,00m2 | Lote N. 04-11 | 766.79m2 |
| Lote N., 04-33 | 630.66m2 | Lote N. 05-02 | 3.565.38m2 | Lote N. 13-13 | 2.565,44m2 |
| Lote N. 13-15 | 2.360,55m2 | Lote N. 13-17 | 2691,74m2 | Lote N. 13-19 | 2.563.65m2 |
| Lote N. 13-23 | 708,54m2 | Lote N. 13-24 | 2.252.66m2 | Lote N. 15-02 | 668,42m2 |
| Lote N. 15-05 | 1.051,59m2 | Lote N. 15-07 | 873.18m2 | Lote N. 15-09 | 873.17m2 |
| Lote N. 15-10 | 1.051,61m2 | Lote N. 15-17 | 3.026,60m2 | | |

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias.

| | |
|---|---|
| LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2 | LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2 |
| LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2 | LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2 |
| LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2 | LOTE 13-08 con un area de 637,72m2 |
| LOTE 13-12 con un area de 697,89m2 | LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 |
| LOTE 13-20 con un area de 688,77m2 | LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 |
| LOTE 04-03 con un area de 570,00m2 | LOTE 04-04 con un area de 600,00m2 |
| LOTE 04-06 con un area de 600,00m2 | LOTE 04-07 con un area de 570,00m2 |
| LOTE 04-08 con un area de 659,45m2 | LOTE 04-09 con un area de 570,00m2 |
| LOTE 04-10 con un area de 570,00m2 | LOTE 04-12 con un area de 570,00m2 |
| LOTE 04-13 con un area de 634,85m2 | LOTE 04-30 con un area de 460,95m2 |
| LOTE 04-31 con un area de 450,42m2 | LOTE 04-32 con un area de 452,57m2 |
| LOTE 15-01 con un area de 359,58m2 | LOTE 15-03 con un area de 380,87m2 |
| LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2 | |

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del

Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes

| | | | |
|---|---|---|---|
| V- UM Ex 4 P 01 | 963,95m2 | V-UM Ex 4 p 06 | 6340,90m2 |
| Lote Club | 7.702,28m2 | Lote 13-16 | 697,89m2 |
| Lote 13-18 | 698,40m2 | Lote 13-21 | 688,77m2 |
| Lote 13-22 | 688,77m2 | | |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000019695 | Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000019696 | Urbanizacion Ciudad Del Mar | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Fideicomiso | 24 | 03-may-2007 | 1490 | 1552 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2690 | 2714 |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000005169 | Reyes Mero Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000020776 | Reyes Reyes Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Fideicomiso | 80-0000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000006712 | Compañia Duncan Business Inc | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000010446 | Conservigesa Construcciones y Servicios Ge | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000020778 | Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 2 | 16-ene-2009 | 9 | 58 |
| Fideicomiso | 24 | 03-may-2007 | 1490 | 1552 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2690 | 2714 |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | 1149 |

6 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34.829 - Folio Final: 34.864
Número de Inscripción: 2.042 Número de Repertorio: 4.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Lote No. 10-03, de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabi. Area total: Setecientos Veinticuatro Punto Cero Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 05-02105760 | Campaña Nuñez Maria Paulaina | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000024845 | Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Fideicomiso | 2 | 04-feb-2009 | 26 | 57 |

7 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 4.218
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Anticresis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000681 | Banco Bolivariano C A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000062371 | Campaña Nuñez Maria Paulina | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 17-13192035 | Zanella Martinez Leonardo Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2042 | 29-jul-2011 | 34829 | 34864 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 4.749

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABEIRTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

G R A V A R Y A R R E N D A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000681 | Banco Bolivariano C A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000062371 | Campaña Nuñez Maria Paulina | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 17-13192035 | Zanella Martinez Leonardo Mauricio | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 970 | 23-jul-2012 | 1 | 1 |

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Fideicomiso | 4 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 18:00:07 del miércoles, 12 de noviembre de 2014**

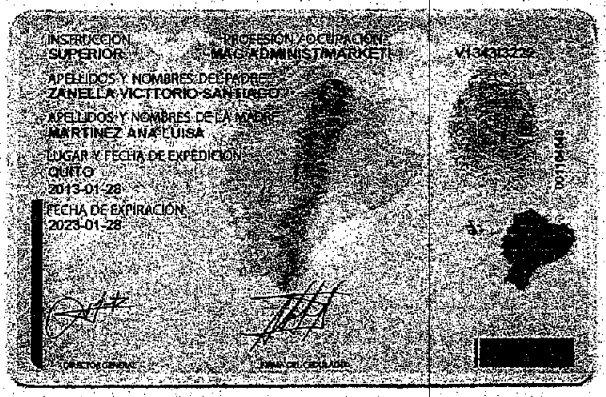
**A petición de:** Maira Campaña Nuñez

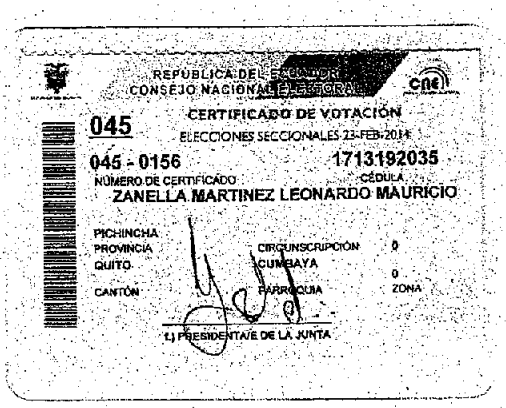
**Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**



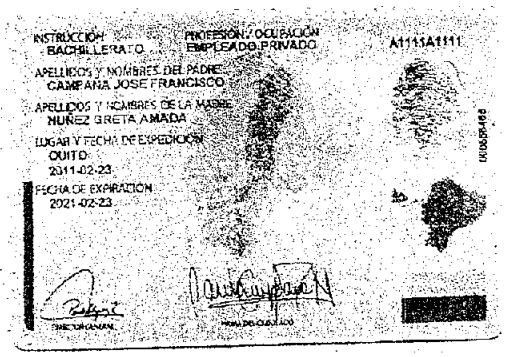



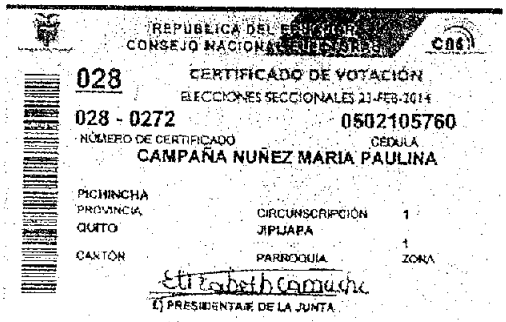

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en ——— Fojas Util(es)
Quito a, 17 Dic. 2014

NOTARIA PRIMERA Quito Ecuador

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
0502105760-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPAÑA NUÑEZ
MARIA PAULINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
LEONARDO M
ZANELLA MARTINEZ


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
A1111A1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPAÑA JOSE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUÑEZ GRETA AMADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-23
FIRMA DEL TITULAR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
028
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
028 - 0272
NÚMERO DE CERTIFICADO
0502105760
CÉDULA
CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA
PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO
JIPIJAPA
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA
El PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en Fojas Util(es)
Quito a, 17 DIC. 2014

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito