

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2958****Número de Repertorio: 6703**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2958 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306480722	LOPEZ ZAMBRANO LADY ROSANA	COMPRADOR
0152379319	VALLEJO LILIANA	VENDEDOR
0957600109	VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO	VENDEDOR
1306419787	CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA	VENDEDOR
0911639458	SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341503000	13305	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 3 1 7 1 P X X 7 H A





Factura: 002-003-000048565



20221308006P03173



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03173						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2022, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306419787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0957600109	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALLEJO LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0152379319	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911639458	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO LADY ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306480722	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	165000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P03173
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2022, (15:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	





---

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03173**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000 48565**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **OTORGAN LOS SEÑORES: CESAR ALFREDO SANCHEZ ALVAREZ,**

6 **ALEXANDRA LORENA CAMPOZANO JOATEAUX, RAUL ARTURO VALLEJO**

7 **GUTIERREZ Y LILIANA VALLEJO .-**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

9 **LADY ROSANA LOPEZ ZAMBRANO.-**

10 **AVALUO: \$156,596.78**

11 **CUANTÍA: \$ 165,000.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//KMZ//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA DE AGOSTO DEL DOS**  
16 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
18 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor: **CESAR**  
19 **ALFREDO SANCHEZ ALVAREZ** y señora **ALEXANDRA LORENA**  
20 **CAMPOZANO JOATEAUX**, de nacionalidades ecuatoriana, mayores de edad,  
21 casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: cero nueve  
22 uno uno seis tres nueve cuatro cinco ocho (0911639458); y, uno tres cero seis  
23 cuatro uno nueve siete ocho siete (1306419787), respectivamente, cuyas copias  
24 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura;  
25 mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Ciudad del Mar, teléfono  
26 0962904674; el señor **RAUL ARTURO VALLEJO GUTIERREZ**, de nacionalidad  
27 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de  
28 ciudadanía número: cero nueve cinco siete seis cero cero uno cero nueve



1 (0957600109), cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a  
2 esta escritura; mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Ciudad del Mar,  
3 teléfono +12038261424; la señorita **LILIANA VALLEJO**, de nacionalidad  
4 estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, portadora del número de  
5 identificación único : cero uno cinco dos tres siete nueve tres uno nueve, cuya  
6 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura,  
7 mayor de edad, domiciliada en la Urbanización Ciudad del Mar, teléfono  
8 0967844190; y, otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **LADY**  
9 **ROSANA LOPEZ ZAMBRANO**, de estado civil casada con el señor **YACO**  
10 **BACILIO MONCAYO MIENTES**, por sus propios y personales derechos, a quien  
11 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía  
12 números uno tres cero seis cuatro ocho cero siete dos dos ( 1306480722), cuya  
13 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.  
14 La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
15 domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de  
16 Manta, con número de teléfono: 001- 201-906-6850, correo:  
17 [rmoncayo170@gmail.com](mailto:rmoncayo170@gmail.com) . Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
18 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
19 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
20 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
21 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el  
22 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
23 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
24 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través  
25 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
26 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
27 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
28 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

2 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato:

3 por una parte, los cónyuges señor **CESAR ALFREDO SANCHEZ ALVAREZ** y

4 señora **ALEXANDRA LORENA CAMPOZANO JOATEAUX**; señor **RAUL**

5 **ARTURO VALLEJO GUTIERREZ**; y, señora **LILIANA VALLEJO**, todos por sus

6 propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS

7 VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **LADY ROSANA LOPEZ**

8 **ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos

9 "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores

10 ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización

11 CIUDAD DEL MAR, signado con el número 10-03, de la parroquia y cantón Manta;

12 el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Leonardo Mauricio

13 Zanella Martínez y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa,

14 autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el uno de diciembre del dos

15 mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de

16 diciembre del dos mil veintiuno; Inmueble se encuentra comprendido dentro de las

17 siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta y

18 siete centímetros más veintitrés metros ochenta y cinco centímetros y vía diez;

19 POR ATRÁS : Once metros noventa y tres centímetros más dieciséis metros

20 cuarenta y seis centímetros y lotes números 13-26 y 13-25; DERECHO:

21 Veintisiete metros noventa centímetros y lote número 10-04; IZQUIERDO :

22 Diecinueve metros noventa centímetros y cuatro centímetros y lote número 10-01.

23 Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO

24 OCHO METROS CUADRADOS. A la fecha se encuentra libre de gravámenes.

25 **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el

26 presente contrato, los vendedores señor los cónyuges señor **CESAR ALFREDO**

27 **SANCHEZ ALVAREZ** y señora **ALEXANDRA LORENA CAMPOZANO**

28 **JOATEAUX**; señor **RAUL ARTURO VALLEJO GUTIERREZ**; y, señora **LILIANA**



1 VALLEJO, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y  
2 enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de la compradora  
3 señora **LADY ROSANA LOPEZ ZAMBRANO**, quien compra, acepta y recibe  
4 para sí, un lote de terreno ubicado en la Urbanización CIUDAD DEL MAR,  
5 signado con el número 10-03, de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro  
6 de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con ocho metros  
7 cuarenta y siete centímetros más veintitrés metros ochenta y cinco centímetros y  
8 vía diez; POR ATRÁS : Once metros noventa y tres centímetros más dieciséis  
9 metros cuarenta y seis centímetros y lotes números 13-26 y 13-25; DERECHO:  
10 Veintisiete metros noventa centímetros y lote número 10-04; IZQUIERDO :  
11 Diecinueve metros noventa centímetros y cuatro centímetros y lote número 10-01.  
12 Con una superficie total de SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO  
13 OCHO METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la  
14 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
15 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.** - El  
16 Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es de CIENTO CINCUENTA Y  
17 SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y OCHO  
18 CENTAVOS, y el precio pactado entre las partes es de CIENTO SESENTA Y  
19 CINCO MIL DOLARES, sobre el cual se pagó alcabalas, valor que la parte  
20 compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al  
21 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
22 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
23 lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se  
24 hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la  
25 propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas  
26 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
27 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
28 propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD**  
2 **DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los  
3 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen  
4 origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco  
5 son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
6 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
7 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no  
8 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente  
9 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de  
10 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o  
11 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio  
12 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias  
13 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y  
14 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en  
15 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;  
16 en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al  
17 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
18 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE  
19 VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: DOMICILIO. -**  
20 Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de  
21 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**  
22 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -** Se faculta a la portadora de la copia  
23 autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad  
24 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**  
25 **ESTILO. -** Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que  
26 sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta  
27 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
28 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



1 sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS,  
2 matricula número: 13-2008-10 . Foro de Abogados, para la celebración de la  
3 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
4 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
5 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
6 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

7  
8  
9 

10  
11  
12 **f) CESAR ALFREDO SANCHEZ ALVAREZ**

13 **C.C.No. 0911639458**

14  
15  
16 

17 **f) ALEXANDRA LORENA CAMPOZANO JOATEAUX**

18 **C.C.No. 1306419787**

19  
20  
21  
22 

23  
24 **f) RAUL ARTURO VALLEJO GUTIERREZ**

25 **C.C.No. 0957600109**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 REGISTRACION DE ECUADOR

CIUDADANIA No. 130648072-2  
 LOPEZ ZAMBRANO LADY ROSANA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 FEBRERO 1966  
 004-0014 00283 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1966

*Josua Lopez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO YACO BACILIO MONCAYO MUENTES  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ERASMO LOPEZ  
 GLADYS ZAMBRANO  
 MANTA  
 03/06/2011  
 03/06/2023  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA: REN 4049561

E334314244  
 NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Josua Lopez*



PULGAR DERECHO

*Josua Lopez*



DOY FE: Que las precedentes  
 ccpias fotostaticas en  
 ... fojas utiles, anvers. s.  
 reversos son iguales a sus originales

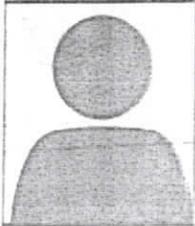
Manta. 30 AGO 2022 *Josua Lopez*

Dr. Fernando Veloz Cuinzas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306480722

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO LADY ROSANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONCAYO MIENTES YACO BACILIO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE DICIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** ERASMO LOPEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GLADYS ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-755-49609



228-755-49609

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
CONTADOR PUBLICO

V3443V4422

AFILIADOS Y NUMERO DE IDENTIFICACION  
CAMPOZANO CASTRO HUGO ANIBAL

AFILIADOS Y NUMERO DE IDENTIFICACION  
JOUTEAUX PLUA LUISA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-03-13

FECHA DE EXPIRACION  
2029-03-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CIUDADANIA  
APELLI  
CAMPOZANO JOATEAUX  
ALEXANDRA LORENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR ALFREDO  
SANCHEZ ALVAREZ



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2022

MANABI  
CANTON JIPIJAPA, 2  
MANTA  
MANTA  
CANTON 1  
MANTA N. 0014 FEMENINO  
CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
de fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 ABO 2022

Dr. Fernando Veloz Encinas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306419787

Nombres del ciudadano: CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA  
LORENA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2012

Datos del Padre: CAMPOZANO CASTRO HUGO ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JOUTEAUX PLUA LUISA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-755-49485



223-755-49485

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION ESTUDIANTE

V2333V2122

MEMBROS DEL PADRE SANCHEZ DEL VALLE TEOFILO RODRIGO

MEMBROS DE LA MADRE ALVAREZ CHILAN EGLANTINA PAMELA

MANTA 2019-03-13  
FECHA DE EXPIRACION 2029-03-13

*[Signature]*

*Sanchez Alvarez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICATION Y CITACION



CIUDADANIA: ECUATORIANA  
NOMBRE: SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS PEDRO CARBO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-02-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ALEXANDRA LORENA CAMPOZANO JOATEAUX

091163945-8



*Sanchez Alvarez*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUITO: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
VOTO: 0076 MASCULINO



67921150  
0911639458  
SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles anexas, reversos son iguales a sus originales.

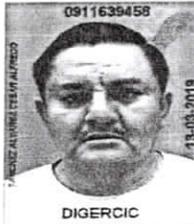
Manta, 00 AGO 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Encinas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Sánchez Álvarez*

**Número único de identificación:** 0911639458

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/PEDRO CARBO/PEDRO CARBO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE JUNIO DE 2012

**Datos del Padre:** SANCHEZ DEL VALLE TEODORO RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ CHILAN EGLANTINA PAMELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-755-49330



221-755-49330

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0152379319

**Nombres del ciudadano:** VALLEJO LILIANA

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Liliana Vallejo*

N° de certificado: 226-755-54418



226-755-54418

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇON

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VALLEJO

GUTIERREZ

NOMBRES

RAUL ARTURO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 MAY 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

*Raul Vallejo*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

018022071

FECHA DE VENCIMIENTO

25 NOV 2031

NATIGAN

300894



NUL0957600109



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VALLEJO CANTOS JOSE RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUTIERREZ AVILA ROSA LAURA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

VALLEJO LILIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 25 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4384V424

TIPO SANGRE

N/R

DONANTE

No donante



*F. Vallejo*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180220711<<<<<<0957600109  
5405079M3111253ECU<NO<DONANTE4  
VALLEJO<GUTIERREZ<<RAUL<ARTURO

*Raul Vallejo*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles originales,  
revelados son iguales a sus originales

Manta. 00 AGO 2022

*Fernando Vallejo Cuervo*

Dr. Fernando Vallejo Cuervo  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0957600109

Nombres del ciudadano: VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLEJO LILIANA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: VALLEJO CANTOS JOSE RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUTIERREZ AVILA ROSA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Raul Vallejo

N° de certificado: 228-755-51391



228-755-51391

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

110605

2022/08/30 11:06

30/08/2022 11:06:00a. m.

789540

2022/08/30

A FAVOR DE

VALLEJO LILIANA C.I.: 0543489055

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7851

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/29

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00



MANTA  
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
JEFELDO Y FIRMA DE CARGO

FORMA DE PAGO EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

USD 3.00



BanEcuador B.P.  
 22/08/2022 11:05:20 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1352035522  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000000530  
 Fecha: 22/08/2022 11:05:37 a.n.

No. Autorización:  
 2208202201176818352000120566020000005302022110510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.  
 22/08/2022 11:05:20 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1352035522  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000000530  
 Fecha: 22/08/2022 11:05:37 a.m.

No. Autorización:  
 2208202201176818352000120566020000005302022110510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° 082022-072646

Manta, lunes 29 agosto 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-15-03-000 perteneciente a VALLEJO LILIANA con C.C. 543489055 Y VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO con C.C. 0957600109 Y CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA con C.C. 1306419787 ubicada en URBZ. CIUDAD DEL MAR. LT. 10- 03 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$156,596.78 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$165,000.00 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 28 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173398GNU1GNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011478**

Fecha: 29/08/2022

Contribuyente: MONCAYO MIENTES YACO BACILIO

Identificación: CI 1303344566      Teléfono:

Correo: jorgeandres\_84@hotmail.com

Dirección: REFERENCIA: CALLE PRINCIPAL: CORONEL;NUMERO:  
510;INTERSECCION: CUENCA;REFERENCIA: CENTRAL TELEFONICA  
ESWQUINA

Referencia:

VP-0948703



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/090656	DE ALCABALAS	825.00	0.00	0.00	0.00	0.00	825.00	825.00
2022	T/2022/090656	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	495.00	0.00	0.00	0.00	0.00	495.00	495.00
<b>Total:</b>								<b>1,320.00</b>	<b>1,320.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	29/08/2022				1,320.00	0.00	0.00	1,320.00
<b>Total:</b>					<b>1,320.00</b>		<b>0.00</b>	<b>1,320.00</b>

kerly\_intriago 29/08/2022 16:03:42 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	825.00
<b>Total:</b>	<b>825.00</b>



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071695

N° ELECTRÓNICO : 220938

Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-15-03-000

Ubicado en: URBZ. CIUDAD DEL MAR. LT. 10- 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 724.08 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
543489055	VALLEJO-LILIANA
0957600109	VALLEJO GUTIERREZ -RAUL ARTURO
1306419787	CAMPOZANO JOATEAUX-ALEXANDRA LORENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 156,596.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 156,596.78

SON: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172439TD69ETW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-08-17 11:05:08

N° 082022-071742

Manta, miércoles 17 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA** con cédula de ciudadanía No. **1306419787**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172486TPFOQBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM90

Manta, 31 de Agosto de 2022

### CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la **CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR** con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO** propietario del **LOTE (10-4-C-2-P-3)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Agosto de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

**INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO**  
**ADMINISTRADOR**  
C.I.: 1307625374



Ficha Registral-Bien Inmueble

13305

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026315  
Certifico hasta el día 2022-06-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1341503000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 31 marzo 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 10- 03, de la Urbanización Ciudad del Mar

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote No. 10- 03, de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Área Total: SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS.

**Frente:** Ocho metros cuarenta y siete centímetros más veintitrés metros ochenta y cinco centímetros y vía diez.

**Atras:** Once metros noventa y tres centímetros mas dieciséis metros cuarenta y seis centímetros y lotes No. 13-26 y 13-25.

**Derecho:** Veintisiete metros noventa centímetros y lote número 10-04.

**Izquierdo:** Diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lote No. 10 -01.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 Jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 Jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2042 viernes, 29 julio 2011	34829	34864
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	970 lunes, 23 julio 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	837 lunes, 23 junio 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	344 Jueves, 12 marzo 2015	6816	6838
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	104 Jueves, 06 febrero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2913 lunes, 06 diciembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 1 ] FIDEICOMISO

Escrito el: Jueves, 28 septiembre 2006

Lugar del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Número de Inscripción : 37

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial: 1149

Folio Final: 1149



Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 11 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 11 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS  
[4 / 11] PLANOS

Inscrito el: Viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,68m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2, Lote N. 04-11 766,79m2, Lote N. 04-33 630,66m2, Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2, Lote N. 13-17 2691,74m2, Lote N. 13-19 2.563,65m2, Lote N. 13-23 708,54m2, Lote N. 13-24 2.252,66m2, Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2, Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2, Lote N. 15-10 1.051,61m2, Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2, LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2, LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2  
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO  
[5 / 11] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 julio 2011

Número de Inscripción : 2042

Folio Inicial: 34829

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4411

Folio Final : 34864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 junio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Lots No. 10-03, de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, Área total: Setecientos Veinticuatro Punto Cero Ocho Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 23 julio 2012

Número de Inscripción : 970

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZANELLA MARTINEZ LEONARDO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 11 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 23 junio 2014

Número de Inscripción : 837

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4749

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGÉSIMO TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABEIRTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZANELLA MARTINEZ LEONARDO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2015

Número de Inscripción : 344

Folio Inicial: 6816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2235

Folio Final : 6836

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el lote No. DIEZ GUION CERO TRES (10-03), de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. AREA TOTAL. SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZANELLA MARTINEZ LEONARDO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 11 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2020

Número de Inscripción : 104

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 594

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote No. 10- 03, de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total: SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL E.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA POWERON S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZANELLA MARTINEZ LEONARDO MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el Lote No. 10- 03, de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total: SETECIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS. Los señores Alexandra Lorena Campozano Joateaux , y el señor Cesar Alfredo Sanchez Alvarez casados con Disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ ALVAREZ CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAMPOZANO JOATEAUX ALEXANDRA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALLEJO GUTIERREZ RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	TARQUI
COMPRADOR	VALLEJO LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPAÑA NUÑEZ MARIA PAULINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZANELLA MARTINEZ LEONARDO MAURICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
<b>Total inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARREÑO ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026315 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 13305.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valide por 90 días. Excepte que  
se diere un traspase de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 7 9 9 T D I X 6 2 M







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

Liliana Vallejo

f) LILIANA VALLEJO

NUI. No.- 0152379319

Rosana Lopez

f) LADY ROSANA LOPEZ ZAMBRANO

C.C.No.-1306480722

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

30 AGO. 2022

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

