

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1026

Número de Repertorio: 2206

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1026 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904973740	RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO	COMPRADOR
1716585672	CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341504000	34474	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: martes, 29 marzo 2022

Fecha generación: martes, 29 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 1 8 6 1 A C 7 8 V Z 0





Factura: 002-003-000033167



20211308006P02967

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02967						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716585672	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904973740	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
302523.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P02967
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



[Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02967

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000033167

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

OTORGADA POR EL SEÑOR:

8

CRISTIAN GIOVANNY CALDERON MONCAYO.

9

A FAVOR DEL SEÑOR:

10

TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO.

11

CUANTIA: \$176.859,60

12

AVALUÓ MUNICIPAL: \$302.523,00

13

DI 2 COPIAS

14

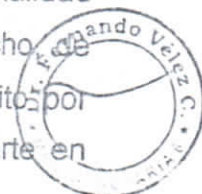
//CSL//

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **TREINTA Y UNO DE**
18 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena
20 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en
21 calidad de "**VENDEDOR**" el señor **CRISTIAN GIOVANNY CALDERON MONCAYO**,
22 portador de la cédula de identidad número uno, siete, uno, seis, cinco, ocho, cinco,
23 seis, siete, guion dos (**171658567-2**), nacionalidad ecuatoriana, de treinta y tres años
24 de edad, de estado civil en unión de hecho, de ocupación empleado privado,
25 domiciliado en la Ciudad de Quito en la Calle Ferdinand Huneke, Lote 5 y Calle 7 y
26 de tránsito por este Cantón Manta, con número telefónico 0994953614, correo
27 electrónico cristiankldm@yahoo.es, por sus propios y personales derechos; y, por
28 otra parte en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **TOMAS AUGUSTO RIVAS**



1 **AGURTO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro,
2 nueve, siete, tres, siete, cuatro, guion cero **(090497374-0)**, nacionalidad
3 ecuatoriana, de cincuenta y ocho años de edad, de estado civil casado, de profesión
4 Doctor en Jurisprudencia, domiciliado en la Ciudad de Quito en Tadeo Benítez OE1-
5 4699 y Juande Selis y de tránsito por este Cantón Manta, con número telefónico
6 0997822222, correo electrónico **t_rivas@graphicsource.com.ec**, por sus propios y
7 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
8 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
9 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
10 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
11 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta
12 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
13 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
14 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
15 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
16 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
17 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación a través del convenio
18 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
19 contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
20 minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes
22 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen
23 por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"** el señor **CRISTIAN GIOVANNY**
24 **CALDERON MONCAYO**, portador de la cédula de identidad número uno, siete, uno,
25 seis, cinco, ocho, cinco, seis, siete, guion dos **(171658567-2)**, nacionalidad
26 ecuatoriana, de treinta y tres años de edad, de estado civil en unión de hecho,
27 ocupación empleado privado, domiciliado en la Ciudad de Quito y de tránsito por
28 este Cantón Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 calidad de **"COMPRADOR"** el señor **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO**, portador
2 de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro, nueve, siete, tres,
3 siete, cuatro, guion cero **(090497374-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y
4 ocho años de edad, de estado civil casado, de profesión Doctor en Jurisprudencia,
5 domiciliado en la Ciudad de Quito y de tránsito por este Cantón Manta, por sus
6 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA
7 PARTE VENDEDORA que en estado civil soltero, adquirió un bien inmueble
8 consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad
9 de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes
10 medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y cuatro metros con cero siete centímetros y
11 lindera con Vía 10; **ATRÁS:** veintiocho metros con treinta y nueve centímetros y
12 lindera con lotes # 13-25 y 13-04; **DERECHO:** treinta metros con noventa y cuatro
13 centímetros y lindera con lote número 12-01; **IZQUIERDO:** veintisiete metros con
14 noventa centímetros y lindera con lote número 10-03. **ÁREA TOTAL:**
15 **NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO**
16 **DECÍMETROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido Mediante Escritura
17 Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito
18 el dieciséis de abril del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de diciembre del año dos mil diecinueve.
20 **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes mencionados, la **PORTE**
21 **VENDEDORA**, señor **CRISTIAN GIOVANNY CALDERON MONCAYO**, da en venta
22 real y perpetua enajenación a favor del señor **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO**.
23 un bien inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización
24 llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, sin
25 reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**
26 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y cuatro
27 metros con cero siete centímetros y lindera con Vía 10; **ATRÁS:** veintiocho metros
28 con treinta y nueve centímetros y lindera con lotes # 13-25 y 13-04; **DERECHO:**





1 treinta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número 12-01;
2 **IZQUIERDO:** veintisiete metros con noventa centímetros y lindera con lote número
3 10-03. **ÁREA TOTAL:** NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON
4 OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA**
5 **DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del
6 inmueble indicado anteriormente es la suma de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL**
7 **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 60/100 DÓLARES DE LOS**
8 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$176.859,60),** que **LA PARTE**
9 **VENDEDORA,** declara haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA,** mediante
10 transferencia bancaria, pago que lo recibe la Parte Compradora a su entera
11 satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. El avalúo municipal de los bienes
12 inmuebles según certificados de avalúos, otorgados por el Gobierno Autónomo
13 Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y
14 Permisos Municipales, es la suma de USD\$302.523,00 (TRESCIENTOS DOS MIL
15 QUINIENTOS VEINTITRÉS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
16 DE AMÉRICA). Los comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo
17 aceptan sin lugar a reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión
18 enorme según lo establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA:**
19 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara,
20 bajo juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad
21 laboral, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y
22 objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o
23 vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias
24 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de toda
25 responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE**
26 **VENDEDORA,** declarándose pagada transfiere a favor de la **PARTE**
27 **COMPRADORA,** es decir el señor **TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO,** el dominio
28 del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON MONCAYO
CRISTIAN GIOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL UNION DE HECHO
MARIANA ELIZABETH
BAZURTO MEDRANDA

N. 171658567-2



INSTRUMENTO SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO
E43333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON VILLACIS GEOVANNY JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONCAYO MONCAYO MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2020-10-16
FECHA DE EXPIRACION
2030-10-16





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: QUITO
PARROQUIA: LA FERROVIARIA
ZONA: 4
JUNTA No. 0001 MASCULINO



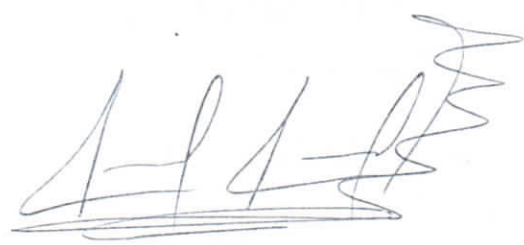
CC N. 1716585672
CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTE DE LA JRV




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
01 fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ABO 2021

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716585672

Nombres del ciudadano: CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: BAZURTO MEDRANDA MARIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: CALDERON VILLACIS GEOVANNY JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONCAYO MONCAYO MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-618-00973



212-618-00973

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 090497374-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS AGURTO
TOMAS AGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARLA MARIA
DOLDER CASTRO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
DR. JURISPRUDENCIA V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGURTO CARMITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2012-06-21

FECHA DE EXPIRACION
2022-06-21

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA N 30590650
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: QUITO
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 3
JUNTA No 0012 MASCULINO
C.H. 0904973740

RIVAS AGURTO TOMAS AGUSTO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

FIRMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...01... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 31 ABO 2021

Dr. Fernando Vélaz Dubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904973740

Nombres del ciudadano: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLDER CASTRO CARLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1986

Nombres del padre: RIVAS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGURTO CARMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-618-00995



215-618-00995

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

34474

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018696
Certifico hasta el día 2021-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341504000

Fecha de Apertura: jueves, 10 mayo 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: treinta y cuatro metros con cero siete centímetros y lindera con Vía 10.

Atras: veintiocho metros con treinta y nueve centímetros y lindera con lotes # 13-25 y 13-04.

Derecho: treinta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número 12-01.

Izquierdo: veintisiete metros con noventa centímetros y lindera con lote número 10-03.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 25 febrero 2011	202	416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1793 martes, 10 julio 2012	33796	33842
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	742 lunes, 19 junio 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	345 lunes, 01 abril 2019	11437	11461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3518 lunes, 23 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149



a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	miércoles, 09 mayo 2001	10979	11002
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 66 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

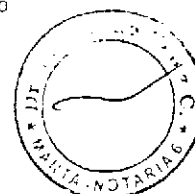
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] FIDEICOMISO



Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 10] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1171

Folio Final : 202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

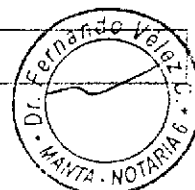
Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO ** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA



FIDEICOMISO

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Patricio Fernando Villacres Suárez, en calidad de Gerente de la Compañía TECA S.C. El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TECA S.C.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 19 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
GARANTE	COMPAÑIA TECA S.C.	COMPAÑIA	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1793	martes, 10 julio 2012	33796	33842

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 01 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA

Número de Inscripción : 345

Número de Repertorio: 1842

Folio Inicial: 1437

Folio Final: 11437



Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: 3.1. LOTE 10-04 FRENTE; treinta y cuatro metros con cero siete centímetros y lindera con Via 10. ATRÁS: veintiocho metros con treinta y nueve centímetros y lindera con lotes # 13-25 y 13-04. COSTADO DERECHO: treinta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número 12-01. COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros con noventa centímetros y lindera con lote número 10-03. Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. *HIPOTECA INSCRITA EL 19 DE JUNIO DEL 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA TECA S.C.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3518

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7593

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TECA S.C.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS AZUA ALICIA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016696 certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 34474.





**ESPACIO
EN
BLANCO**

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-041086**

N° ELECTRÓNICO : 212638

Fecha: 2021-08-23*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-15-04-000

Ubicado en: VIA 10, LT. 4, URBZ. CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 930.84 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1716585672	CALDERON MONCAYO-CRISTIAN GIOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 302,523.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 302,523.00

SON: TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

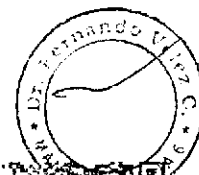
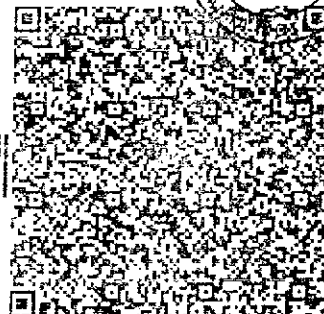
**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141700SVU7UST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-24 14:21:31**

N° 082021-041768

Manta, lunes 30 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-15-04-000 perteneciente a CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY con C.C. 1716585672 ubicada en VIA 10, LT. 4, URBZ. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$302,523.00 TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 29 septiembre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



1423846NJPPFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-040861

Manta, viernes 20 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1716585672**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

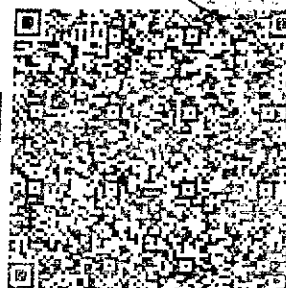
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141475SKNWMRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035338

DE ALCABALAS

Fecha: 08/24/2021

Por: 3,327.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY

Identificación: 1716585672

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Identificación: 0904973740

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533



PREDIO: Fecha adquisición: 11/04/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-15-04-000	302523.00	930.84	VIA10LT.4URBZ.CIUDADELMAR	302,523.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	3,025.23	605.05	0.00	2,420.18
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	907.57	0.00	0.00	907.57
Total=>		3,932.80	605.05	0.00	3,327.75

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035339

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/24/2021

Por: 554.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Contribuyente: CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY

Tipo Contribuyente: }

Identificación: CI 1716585672

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 50125.32

VE-814861



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY

Identificación: 1716585672

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Identificación: 0904973740

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-15-04-000

302523.00

930.84

VIA10LT.4URBZ.CIUDADELMAR

302,523.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	554.47	0.00	0.00	554.47
Total=>		554.47	0.00	0.00	554.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	302,523.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	252,957.68
DIFERENCIA BRUTA	50,125.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	50,125.32
ANOS TRANSCURRIDOS	5,847.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	44,277.37
IMP. CAUSADO	553.47
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	553.47





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000028936

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERCIBIDO
45814	2021/08/23 11:21	23/08/2021 11:21:00a.m.	688209	
A FAVOR DE CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY C.I.: 1716585672				

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/22

Corrección de pago: 110200 DE ALCHABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:mgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27 AGO 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004996
Fecha: 27/08/2021 10:51:10 a.m.

No. Autorización:
270820210117681835200012056503000001202110511

Cliete :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM11

Manta, 25 de Agosto de 2021

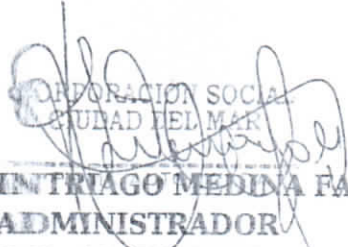
CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la **CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR** con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY** propietario del **LOTE (10-7-C-2-P-4)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Agosto de 2021, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,


CORPORACIÓN SOCIAL
CIUDAD DEL MAR
INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
ADMINISTRADOR
C.I.: 1307625374



Manta, 23 Agosto 2018

Señor:

Fabricio Marcelo Intriago Medina.

Presente

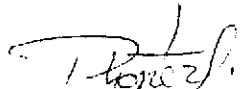
De mis consideraciones

En reunión de la Junta de Directiva de la Corporación Social Ciudad del Mar, que tuvo lugar el 16 de Agosto 2018, resolvió designarlo a usted **ADMINISTRADOR** de la Urbanización a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en la oficina del Cantón Manta.

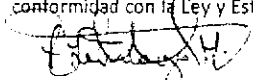
Los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el estatuto social en su artículo trigésimo sexto. En caso de ausencia, falta o impedimento le remplazara el Presidente.

La Corporación Social Ciudad del Mar se constituyó en la ciudad de Manta el 15 de Marzo 2012. El domicilio actual de la Urbanización es en el Cantón Manta, su dirección está ubicada a una cuadra de la entrada de Petro Comercial en la Vía Manta – San Mateo.

Atentamente


Pablo Wladimir López Ulloa
PRESIDENTE

ACEPTACIÓN: Yo, FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA, ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 130762537-4, por medio de la presente tengo a bien manifestar que **ACEPTO** el presente nombramiento de **ADMINISTRADOR** de la URBANIZACIÓN "CIUDAD DEL MAR"; así mismo, prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales


SR. FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA
C.C. 130762537-4





Factura: 001-002-000054157



20181308005D02455



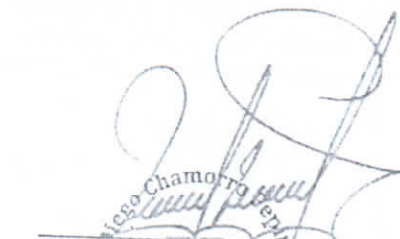
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308005D02455

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA portador(a) de CEDULA 1307625374 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ACEPTACIÓN NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s). CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 23 DE AGOSTO DEL 2018, (12:15).



FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA
CEDULA 1307625374




NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
DILIGENCIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CIUDADANÍA: 130762537-4

APellidos y Nombres: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: CASADO

NORMA AGRUPA: SANCHEZ CASTRO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CONTABILIDAD

APellidos y Nombres del Padre: INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

APellidos y Nombres de la Madre: MEDINA CALLE PIEDAD TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2034-04-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN: 11 ABRIL 2021

PREVENCION: MANABI

CORRESPONDENCIA: 2

CANTON: MANTA

PARRISCUA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

AREA N: 0012 MASCULINO

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2034-04-03

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en 03 fojas útiles

Manta,

31 AGO. 2021

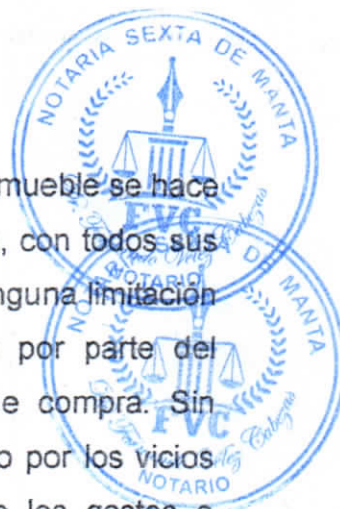
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace
2 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
3 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
4 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
5 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
6 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
7 redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e
8 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán
9 cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía
10 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.-
11 **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y
12 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
13 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
14 las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la
15 minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
16 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
17 sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Roger Macias López, matrícula
18 número: trece - dos mil diecinueve - doscientos (13-2019-200) del Foro de
19 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente
20 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
21 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
22 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
23 cuanto **DOY FE.-**

24
25
26
27
28

f) **CRISTIAN GIOVANNY CALDERON MONCAYO**

C.C.No. 171658567-2





[Handwritten signature]



f) TOMAS AUGUSTO RIVAS AGURTO

C.C.No. 090497374-0

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

31 AGO 2021

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032022-060607

Nº ELECTRÓNICO : 217892

Fecha: 2022-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-15-04-000

Ubicado en: VIA 10, LT. 4, URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 930.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1716565672	CALDERON MONCAYO-CRISTIAN GIOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 248,534.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 248,534.28

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1612594V5JQJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-25 12:19:55

Nº 032022-060444

Manta, lunes 21 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1716585672**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161096VEVMHTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060944

Manta, viernes 25 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-15-04-000 perteneciente a CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY con C.C. 1716585672 ubicada en VIA 10, LT. 4, URBANIZACION CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$248,534.28 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$302,523.00 TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161596S2OPP09

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

34474

Certificado de Soivencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008788

Certifico hasta el día 2022-03-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341504000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 10 mayo 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble consistente en lote numero 10-04, perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: treinta y cuatro metros con cero siete centímetros y lindera con Vía 10.

Atras: veintiocho metros con treinta y nueve centímetros y lindera con lotes # 13-25 y 13-04.

Derecho: treinta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número 12-01.

Izquierdo: veintisiete metros con noventa centímetros y lindera con lote número 10-03.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	20	57
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 25 febrero 2011	202	416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1793 martes, 10 julio 2012	33796	33842
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	742 lunes, 19 junio 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	345 lunes, 01 abril 2019	11437	11461
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3518 lunes, 23 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la via Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros

mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,09m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,65m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 10] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1171

Folio Final : 416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

**** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO **** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 julio 2012

Número de Inscripción : 1793

Folio Inicial: 33796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3981

Folio Final : 33842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Patricio Fernando Villacres Suárez, en calidad de Gerente de la Compañía TECA S.C. El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA TECA S.C.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 10] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 19 junio 2017

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4060

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA TECA S.C.	COMPAÑIA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 01 abril 2019

Número de Inscripción : 345

Folio Inicial: 11437

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1842

Folio Final : 11461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 enero 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: 3.1. LOTE 10-04 FRENTE; treinta y cuatro metros con cero siete centímetros y lindera con Vía 10. ATRÁS: veintiocho metros con treinta y nueve centímetros y lindera con lotes # 13-25 y 13-04. COSTADO DERECHO: treinta metros con noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número 12-01. COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros con noventa centímetros y lindera con lote número 10-03. Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. *HIPOTECA INSCRITA EL 19 DE JUNIO DEL 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TECNICA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA TECA S.C.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3518

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7593

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El inmueble consistente en lote número 10-04, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad de Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área total: NOVECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TECA S.C.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVAS AGURTO TOMAS AUGUSTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008788 certifico hasta el día 2022-03-18, la Ficha Registral Número: 34474.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 6 4 5 G P 6 D E R K





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88095	2022/03/25 11:01	25/03/2022 11:01:00a. m.	780641	
A FAVOR DE CALDERON MONCAYO CRISTIAN GIOVANNY C.I.: 1716585672				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5821

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/24

