

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2549**

**Número de Repertorio: 5369**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2549 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304887696	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	COMPRADOR
1304361957	BADUY LEON JUAN FRANCISCO	COMPRADOR
1304920794	MONTESDEOCA PARRAGA ANA EVELINA	VENDEDOR
1303683252	MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341601000	20662	ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 26 octubre 2021

Fecha generación: martes, 26 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000035545



20211308006P03705

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03705						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304867696	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BADUY LEON JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304361957	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03705						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:47)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303683252	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESDEOCA PARRAGA ANA EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920794	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BADUY LEON JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304361957	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304887696	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		125030.59					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P03705
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03705

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035545

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**

6 **COPROPIEDAD**

7 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **LUIS ALBERTO MOREIRA SAENZ Y ANA EVELINA MONTESDEOCA**

9 **PARRAGA. -**

10 **A FAVOR LOS SEÑORES:**

11 **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ Y JUAN FRANCISCO BADUY LEON.-**

12 **CUANTÍA: \$ 125,030.59**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS**  
17 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,**  
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
19 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **LUIS**  
20 **ALBERTO MOREIRA SAENZ Y ANA EVELINA MONTESDEOCA PARRAGA**, de  
21 estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes de  
22 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números  
23 uno tres cero tres seis ocho tres dos cinco guion dos; y, uno tres cero cuatro nueve  
24 dos cero siete nueve guion cuatro, respectivamente, cuyas copias certificadas se  
25 adjuntan al presente contrato, quienes declaran ser ecuatorianos, mayor de  
26 edad, de cincuenta y ocho y cincuenta y seis años de edad, , domiciliados en  
27 Barrio El Gavilan de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0986724603;  
28 y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores



1 **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY LEON,**  
2 ambos de estado civil solteros, portadores de las cédulas de ciudadanía números  
3 uno tres cero cuatro tres seis uno nueve cinco guion siete; y, uno tres cero cuatro  
4 ocho ocho siete seis nueve guion seis, respectivamente, cuyas copias certificadas se  
5 adjuntan al presente contrato, quienes declaran ser ecuatorianos, mayor de  
6 edad, de cincuenta y cinco y cincuenta y siete años de edad, domiciliados en  
7 Barrio El Gavilan de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999639711.-  
8 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de  
9 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
10 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
11 otorgamiento esta escritura de **ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y**  
12 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** sin coacción,  
13 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome  
14 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
15 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
16 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
17 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se  
18 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
19 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
20 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
21 usted incluir una de **ACLARACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE**  
22 **DERECHOS DE COPROPIEDAD,** al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA :**  
23 **OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
24 contrato, por una parte, los señores **LUIS ALBERTO MOREIRA SAENZ Y ANA**  
25 **EVELINA MONTESDEOCA PARRAGA,** divorciados, por sus propios y personales  
26 derechos, a quienes se les denominará "VENDEDORES"; y, por otra parte los  
27 señores **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY**  
28 **LEON,** ambos solteros, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 posterior denominaremos "COMPRADORES". Los comparecientes son  
2 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
3 hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere  
4 en esta clase de acto. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a).- Declaran los  
5 Vendedores que son dueños y copropietario conjuntamente con los señores  
6 **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY LEON,**  
7 de un LOTE Número 11-01, en adelante el inmueble, perteneciente a la  
8 Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de  
9 Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **ÁREA TOTAL.**  
10 **854,91 m2. FRENTE:** treinta y cuatro metros y vía once; **ATRÁS:** Veintitrés metros  
11 cuarenta centímetros y Lote 09-02; **DERECHO:** Veintinueve metros sesenta y tres  
12 centímetros y lote 10-02. **IZQUIERDO:** Veintinueve metros noventa y siete  
13 centímetros y Lote 11-02.- Este predio fue adquirido por compra realizada al  
14 Fideicomiso Piedra Larga, según contrato de Compraventa realizado en la  
15 Notaria Primera de Manta el veinticinco de marzo del dos mil diez e inscrita en  
16 el Registro de la Propiedad de Manta el once de mayo del dos mil diez.-  
17 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**  
18 **CLAUSULA DE ACLARACIÓN:** Con los antecedentes antes expuesto, los  
19 señores **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY**  
20 **LEON,** expresan que tienen a bien ACLARAR que en la escritura pública de  
21 Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, se hizo constar  
22 que los estados civil de los comparecientes **ROCIO AMPARO DELGADO**  
23 **RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY LEON,** eran casados, cuando en  
24 realidad los comparecientes en el Ecuador no han contraído nupcias matrimoniales,  
25 ya que siempre han conservado sus estados civil de SOLTEROS, tal como lo  
26 demuestran con la cédula de ciudadanía y el Certificado Digital de Datos de  
27 Identidad que adjunta al Protocolo como habilitante.- En lo demás la Escritura  
28 Pública de compraventa, en referencia no varía en ninguna de sus



1 cláusulas.- **CUARTA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los  
2 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **LUIS**  
3 **ALBERTO MOREIRA SAENZ Y ANA EVELINA MONTESDEOCA PARRAGA,**  
4 venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad a los señores  
5 **ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ y JUAN FRANCISCO BADUY LEON,**  
6 quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos de copropiedad  
7 del bien descrito é individualizado en la cláusula segunda, bien inmueble  
8 constituido de terreno y construcción, signado como LOTE Número 11-01, de la  
9 Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de  
10 Manabí.- Convirtiéndose los compradores en los únicos propietarios del bien  
11 antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la  
12 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
13 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio  
14 pactado y que las partes lo consideran justo es de CIENTO VEINTICINCO MIL  
15 TREINTA DÓLARES CON 59/100, valor que los Compradores entrega a los  
16 Vendedores quienes declaran haberlo recibido mediante transferencia bancaria, a  
17 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
18 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA:**  
19 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como  
20 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
21 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
22 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
23 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy  
24 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se  
25 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
26 ley. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores  
27 declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien  
28 inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042168**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/18/2021

Por: 1,625.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/18/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: BADUY LEON JUAN FRANCISCO

Identificación: 1304361957

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

Identificación: 1304887696

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-847591



**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/03/2010

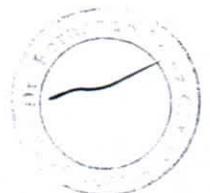
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-16-01-000	250061.18	854.91	VIA11LT.1 CIUDADDELMAR	125,030.59

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,250.31	0.00	0.00	1,250.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	375.09	0.00	0.00	375.09
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,625.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,625.40</b>

Saldo a Pagar



BanEcuador B.P.  
 20/10/2021 09:15:12 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1253321657  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-00005077  
 Fecha: 20/10/2021 09:15:36 a.m.

No. Autorización:  
 201020210117681835200012056503000050772021091514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000033053

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51934	2021/10/15 9:43	15/10/2021 09:43:00a.m.	691024	
A FAVOR DE <b>BADUY LEON JUAN Y OTROS C.I.: 1304361957</b>				

CERTIFICADO Nº **3862**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL </p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA MENDOZA MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/14

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-042044**

N° ELECTRÓNICO : 212800

**Fecha:** 2021-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-16-01-000

Ubicado en: VIA 11 LT. 1 CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 854.91 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304361957	BADUY LEON-JUAN FRANCISCO
1303683252	MOREIRA SAENZ-LUIS ALBERTO
1304887696	DELGADO RODRIGUEZ-ROCIO AMPARO
1304920794	MONTEDEOCA PARRAGA-ANA EVELINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 250,061.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 250,061.18

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SESENTA Y UN DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142660MLY10LR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gcb.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-02 15:31:50**





N° 102021-045128

Manta, martes 12 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO** con cédula de ciudadanía No. **1304887696**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145751CK3EUGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102021-045627**

Manta, martes 19 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-16-01-000 perteneciente a BADUY LEON JUAN FRANCISCO con C.C. 1304361957 Y MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO con C.C. 1303683252 Y DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO con C.C. 1304887696 Y OTROS ubicada en VIA 11 LT. 1 CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$250,061.18 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SESENTA Y UN DÓLARES 18/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$125,030.59 CIENTO VEINTICINCO MIL TREINTA DÓLARES 59/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146250XSBMYPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042169**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/18/2021      Por: 290.53  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 10/18/2021

Contribuyente: BADUY LEON JUAN FRANCISCO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304361957      Teléfono: NA      Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 54500.52

VE-257591



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPIEDAD

Tradente-Vendedor: BADUY LEON JUAN FRANCISCO

Identificación: 1304361957      Teléfono: NA      Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

Identificación: 1304887696      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

**PREDIO:**      Fecha adquisición: 25/03/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-16-01-000	250061.18	854.91	VIA11LT.1CIUDADELMAR	125,030.59

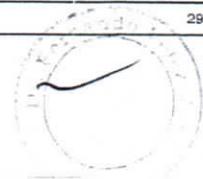
Observación:  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	290.53	0.00	0.00	290.53
Total=>		290.53	0.00	0.00	290.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	125,030.59
PRECIO DE ADQUISICIÓN	70,530.07
DIFERENCIA BRUTA	54,500.52
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	54,500.52
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,337.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,162.72
IMP. CAUSADO	289.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	290.53



Ficha Registral-Bien Inmueble

20662

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025754  
Certifico hasta el día 2021-10-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341601000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 marzo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización llamada Ciudad del Mar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el siguiente inmueble LOTE No. 11-01, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. AREA TOTAL. 854,91 m2.

Frente: 34,00m- vía 11.  
Atras: 23,40m.- Lote 09-02.  
Derecho: 29,63m.- lote 10-02.  
Izquierdo: 29,97m.- Lote 11-02

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2008	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 martes, 11 mayo 2010	18905	18941

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	MANTA



BENEFICIARIO	SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	miércoles, 09 mayo 2001	10979	11002
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio



de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2; Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1,135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149



FIDEICOMISO

24

jueves, 03 mayo 2007

1490

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 6 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 828



Folio Inicial: 26

Folio Final: 57

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el siguiente bien inmueble LOTE No. 11-01, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1092

Folio Inicial: 18905

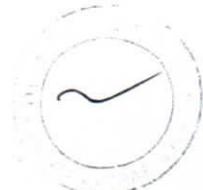
Número de Repertorio: 2534

Folio Final : 18941

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BADUY LEON JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONTEDEOCA PARRAGA ANA EVELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025754 certifico hasta el día 2021-10-15, la Ficha Registral Número: 20662.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 4 4 7 2 4 J F X G A Y





## CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM21

Manta, 20 de Octubre de 2021

### CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la **CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR** con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

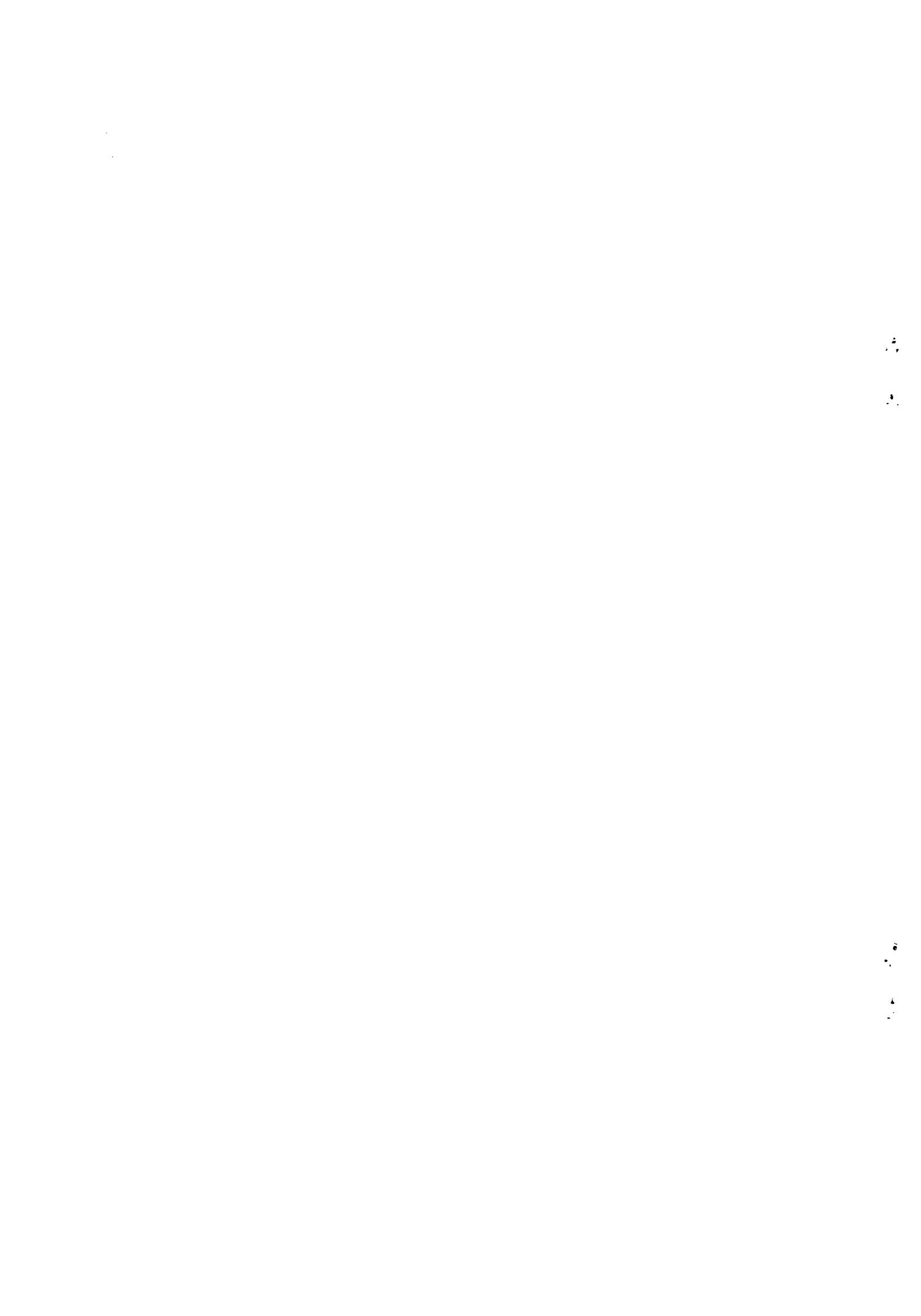
Que el Sr. **BADUY LEON JUAN FRANCISCO** propietario de la **VIVIENDA 1 (11-6-C-2-P-1) LOTE** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Octubre de 2021, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

**INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO**  
**ADMINISTRADOR**  
**C.I.: 1307625374**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130436195-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
BADUY LEON  
JUAN FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-04-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BADUY CEDENO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON CHANCAY DAISY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-04

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
FVC  
Dr. Fernando Vitero Cordero  
NOTARIO

000497842

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU CANADA N 46640032

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OF. CONSULAR: C. E. EN MIAMI

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC.N: 1304361957

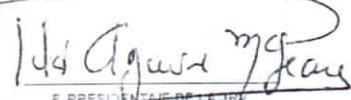
BADUY LEON JUAN FRANCISCO




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ida Aguirre Mjane  
F. PRESIDENTA DE LA JUNA



*Juan Francisco Baduy Leon*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 07 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2021

Dr. Fernando Vitero Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304361957

**Nombres del ciudadano:** BADUY LEON JUAN FRANCISCO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BADUY CEDEÑO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LEON CHANCAY DAISY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-637-21417



212-637-21417

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130488769-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-01-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO MARIN LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ CUADROS AMPARO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-26**



000574194

16-08-573-37




DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC EXTERIOR EE.UU CANADA N. 95133560

PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OF. CONSULAR: C. E. EN MIAMI

ZONA: 1

JUNTA No 0002 FEMENINO

CC N. 1304887696



**DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO**




CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTA DE LA JUR




*Am Delgado*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anveras, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cubrías  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304887696

**Nombres del ciudadano:** DELGADO RODRIGUEZ ROCIO AMPARO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO MARIN LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CUADROS AMPARO DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-637-21341



214-637-21341

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MOREIRA SAENZ  
NOMBRES  
LUIS ALBERTO

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
23 AGO 1963

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
00951001  
FECHA DE VENCIMIENTO  
27 JUL 2021  
MANTAV  
468117



NUI.1303683252

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MACIAS GALC OCTAVIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SAENZ AVILA MARIA CECILIA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR  
M143V1144  
TIPO SANGRE A+



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 27 JUL 2021

I<ECU0095322216<<<<<1303683252  
6308236M3107276ECU<NO<DONANTE6  
MOREIRA<SAENZ<<LUIS<ALBERTO<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0056 MASCULINO

N 48201559



CC N. 1303683252

MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENATE DE LA JRV

*[Large signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2021

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303683252

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA SAENZ LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS GALO OCTAVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SAENZ AVILA MARIA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-637-44096



217-637-44096

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304920794

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA PARRAGA ANA EVELINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTESDEOCA SALAS GERMANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA LOOR CRUZ MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-637-44426



216-637-44426

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o  
2 del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de  
3 toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o  
4 errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que  
5 considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si  
6 fuera el caso.- **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
7 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
8 legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
9 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
10 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
11 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
12 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
13 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad  
14 de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
15 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
16 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
17 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión  
18 diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron  
19 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
20 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
21 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

22  
23  
24  
25  
26   
LUIS ALBERTO MOREIRA SAENZ

27 C.C.No. 130368325-2  
28



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ANA EVELINA MONTESDEOCA PARRAGA**

**C.C.No. 130492079-4**



**JUAN FRANCISCO BADUY LEON**

**C.C.No. 130436195-7**



**ROCIO AMPARO DELGADO RODRIGUEZ**

**C.C.No. 130488769-6**

**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, ■

20 OCT. 2021



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**