

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 3 4 1 6 0 2	8884-11 HOJA N°
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VIALIDAD	DIRECCION: <u>ciudad del Mar</u> barrio <u>VIA 11 CT#2</u> calle <u>VIA 11 CT#2</u> Mz <u> </u> Lote <u> </u>
☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO	
☐ ACERA ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
☐ AGUA POTABLE ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ ALCANTARILLADO ☒ SI EXISTE ☐ NO EXISTE	
☐ ENERGIA ELECTRICA ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
CERRAMIENTO	
☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CABA ☐ OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
☒ DESAGUES ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
SIN DECIMALES ☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESQUINAS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

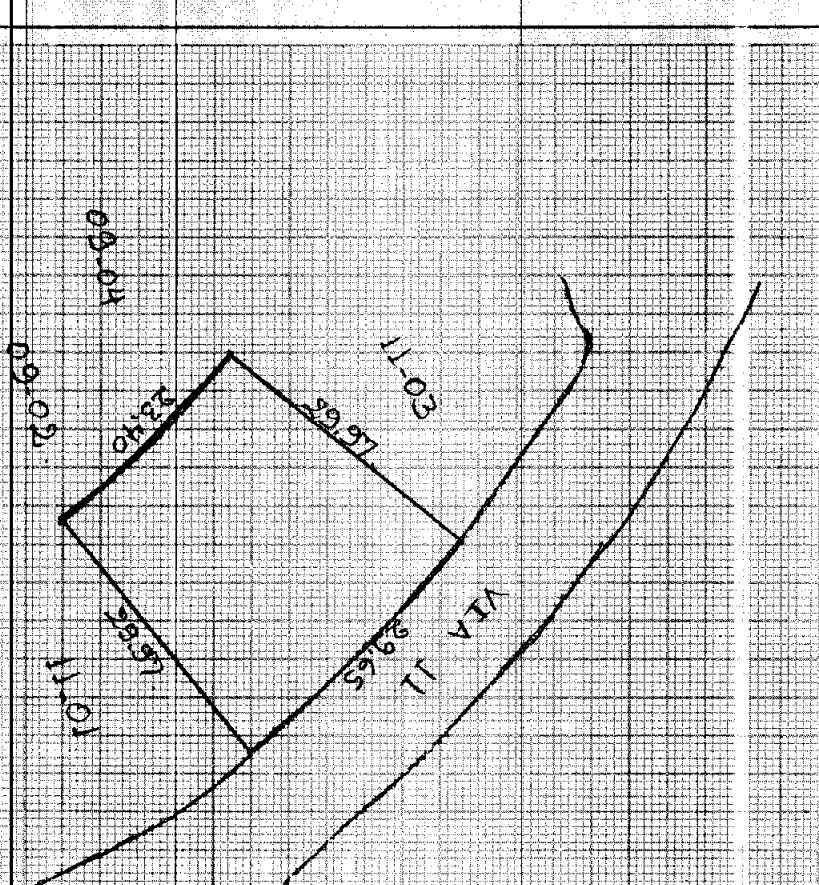
☒ SIN EDIFICACION	☐ CON EDIFICACION	☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒ CONSTRUCCION	☐ OTRO USO
☐ SIN EDIFICACION	☐ CON EDIFICACION	☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ CONSTRUCCION	☐ OTRO USO
☐ SIN EDIFICACION	☐ CON EDIFICACION	☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ CONSTRUCCION	☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:

cane host

1340901

Bau



1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2		EN ARRIENDO PARCI
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

CODICO

Etobeco miso Piedra large

Keyes Vedio Macchio CAT# 4124

56721000

1

MATERIALES	DISO
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	

3

AGUA

EL

MATERIALES		MARQUE UNA X O A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	40	41	ESTRUCTURA					PAREDES					PISO					ENTREPISO SUPERIOR					TUBAJOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			ENTRE PISO INTERIOR					O CONTRAPISO					TIERRA					Cemento					Madera					Vidrio o granito fundido					Baldosa					Cerámica					Parquet o mayolica					Porcelanato					Mármol o marmetone					Caña					Cane (paja)					Madera					Zinc					Tuberoid					Asbesto cemento					Hormigon armado					Leja					No tiene					Si tiene					No tiene					Caña					Tablero o lata					Madera y vidrio					Bloque ornamental					Madera tipo chazas o hierro					Aluminio					Madera fina					Aluminio de color					No tiene					Sobrepuestas					Empotradas					No tiene					Sobrepuestas					Empotradas					No tiene					Piscina					Cuarto de máquinas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			caña					madera					ladrillo o piedra					hormigon armado					metal					no tiene					caña					madera o lata					fibra					ladrillo o común					ladrillo industrial o bloque					tabiques modulares (vidrio, madera, etc)					tierra					madera					ladrillo					piedra					hormigón					tierra					cemento					madera					vidrio o granito fundido					baldosa					cerámica					parquet o mayolica					porcelanato					mármol o marmetone					caña					cade (paja)					madera					zinc					tuberoid					asbesto cemento					hormigon armado					leja					no tiene					si tiene					no tiene					caña					tablero o lata					madera y vidrio					bloque ornamental					madera tipo chazas o hierro					aluminio					madera fina					aluminio de color					no tiene					sobrepuestas					empotradas					no tiene					sobrepuestas					empotradas					no tiene					piscina					cuarto de máquinas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5					1					2					3					4					5				

4

5

Medical Color Print Telephone: 482-8966 - Manila

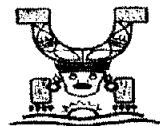
levantamiento

amiento

[illegible]

100

OBSERVACIONES:



FECHA DE INGRESO:	15/05/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.: <i>Alfonso</i>
CLAVE CATASTRAL:	1500	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Fredy, Carlos</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

FIRMA DEL TÈCNICO _____ FECHA: _____

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24344



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24344.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341602000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número 11-02, ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos, dimensiones, Superficie y alícuotas particulares son los siguientes: FRENTE: 29,65 metros y Vía 11. POSTERIOR: 23.40 metros y lotes N° 09-04 y 09-02. LATERAL IZQUIERDO: 29.97 metros y lote 11 -03. LATERAL DERECHO: 29.97 metros y lote 11 -01. Propiedad que tiene una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON NOVENTA METROS CUADRADOS

(7 9 4 . 9 0 M 2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37	28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24	03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54	25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2	16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2	04/02/2009	26
Compra Venta	Compraventa	2.728	12/11/2010	47.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : *jueves, 28 de septiembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

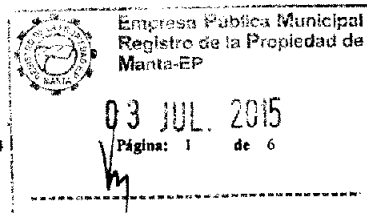
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

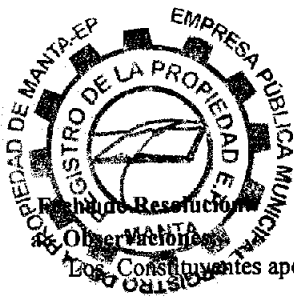
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:





Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247220	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

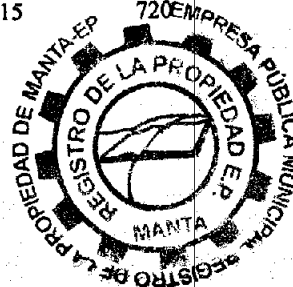
5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005159	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

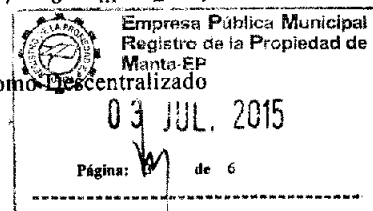
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado





Municipio de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion.

Lote N. 04-02	600.15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766.79m2
Lote N., 04-33	630.66m2	Lote N. 05-02	3.565.38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563.65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252.66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873.18m2	Lote N. 15-09	873.17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibo un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2

LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2

LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2

LOTE 13-12 con un area de 697,89m2

LOTE 13-20 con un area de 688,77m2

LOTE 04-03 con un area de 570,00m2

LOTE 04-06 con un area de 600,00m2

LOTE 04-08 con un area de 659,43m2

LOTE 04-10 con un area de 570,00m2

LOTE 04-13 con un area de 634,83m2

LOTE 04-31 con un area de 450,42m2

LOTE 15-01 con un area de 359,58m2

L O T E 15 - 04 con un area de 380,87m2

LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2

LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2

LOTE 13-08 con un area de 637,72m2

LOTE 13-14 con un area de 697,89m2

LOTE 04-01 con un area de 571,95m2

LOTE 04-04 con un area de 600,00m2

LOTE 04-07 con un area de 570,00m2

LOTE 04-09 con un area de 570,00m2

LOTE 04-12 con un area de 570,00m2

LOTE 04-30 con un area de 460,95m2

LOTE 04-32 con un area de 452,57m2

LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibo un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibo un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2

Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2

Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2

L o t e 13 - 22 - - - - - 688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Urbanización	80-0000000019695	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 24344

03 de Mayo de 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 2010

Tomo: 74 Folio Inicial: 47.918 - Folio Final: 47.952
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 6.202
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

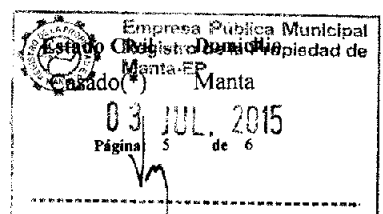
La Compradora Abogada. Marcia Catalina Reyes Vega, de estado Civil Casada, con Disolucion de Sociedad Conyugal, el lote de terreno signado con el numero 11-02, ubicado en la Urbanizacion "Ciudad del Mar" de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Propiedad que tiene una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON NOVENTA METROS C U A D R A D O S (7 9 4 . 0 9 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	01-03134953	Reyes Vega Marcia Catalina

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 24344





80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:45 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Francisco Trujillo*

Zayda Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
36730043-2



Abg. Jaime E. Delgado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**