

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒				COMPANIA ELECTROCOMUNICACIONES S.A. PANTA CEBAS NO. 5 W. 127 SANITARY				02-11-2007			
EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)				VINCULO				CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		buena	regular	malo	no tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
caja	plancha o lata	teja (chapa)	ladrillo	peña	hormigon	traza	tridura o	tridura o	tridura o	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	asbesto	centeno	aluminio	aluminio	aluminio					caja	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio	aluminio	aluminio	caña	caña (paja)	madera	clito	aluminio

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FECHA DE EMISION
01/01/2010

1. ZONA SEGUN LEY DE DISTRITO
2. ZONA FUNDACION
3. ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LUZ DE AMERICA
AVENIDA 10 ENTRE CALLES 10-11
AV. 10

AVENIDA 10

COMPARAR LA DIRECCION PRIMERO A LA CALLE LUEGO EL NUMERO

EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. QUE INTERIOR...
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAZA

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DEL VIA DE ACCESO

15. SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

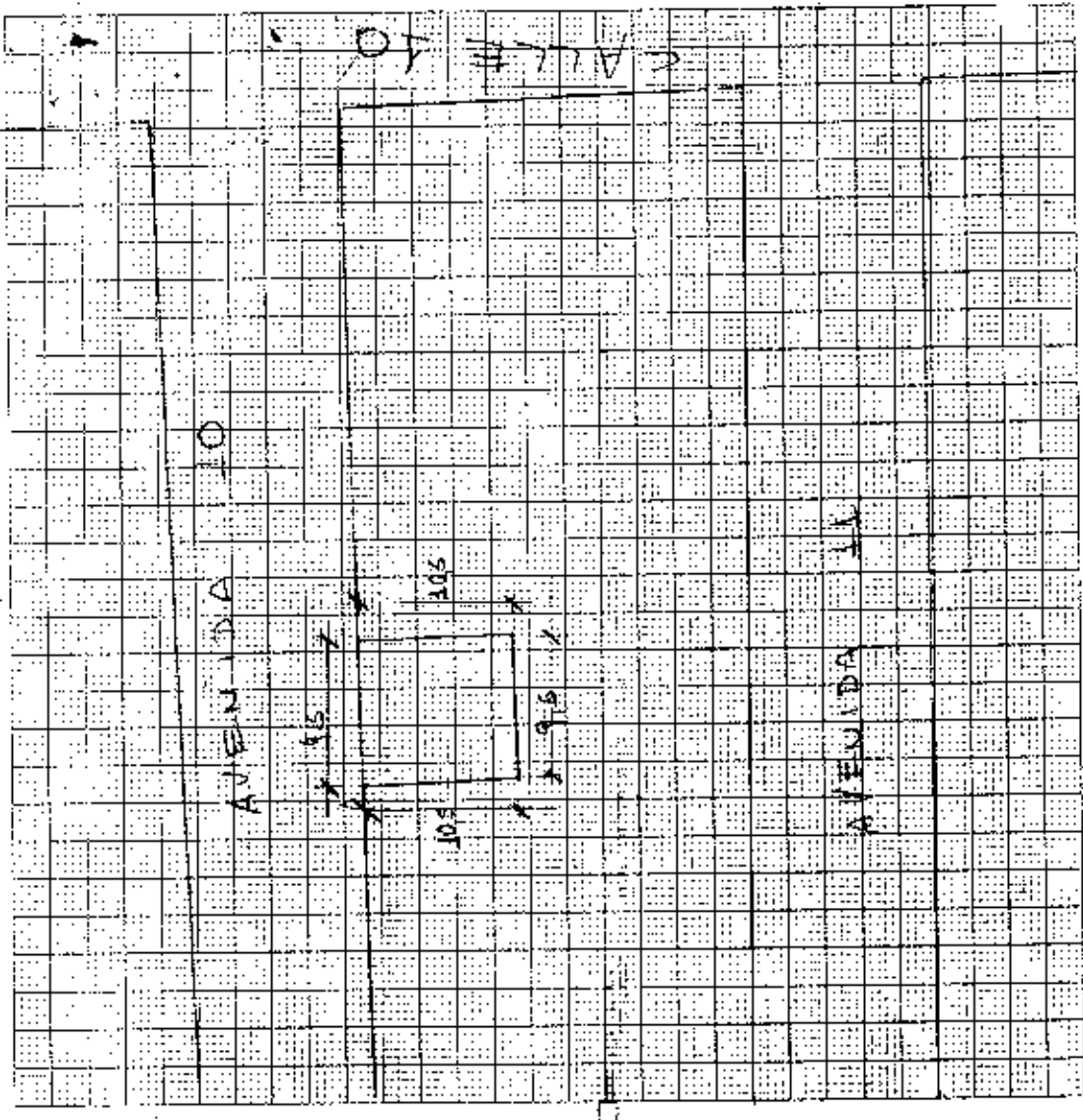
SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
21. DESAGUES
22. ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS POR JARRAS DEL LOTE

23. AREA
24. PERIMETRO
25. LONGITUD DEL FRENTE
26. NUMERO DE ASQUINAS

27. NO EXISTE
28. SI EXISTE
29. NO EXISTE
30. SI EXISTE
31. NO EXISTE
32. SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33. CON EDIFICACION
34. SIN EDIFICACION
35. CON EDIFICACION
36. SIN EDIFICACION
37. CON EDIFICACION
38. SIN EDIFICACION
39. CON EDIFICACION
40. SIN EDIFICACION

ALFABETICO

Clave

PROPIETARIO VIVIENTE

SELA RECTIFICACION CLAVE 10-11

TOTAL DE BLOQUES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA: 24/09/18
FECHA DE RECIBO: 20/09/18
NOMBRE DEL DESTINATARIO: Compañía Comercializadora

RUBROS

FECHA DE ENTREGA: 24/09/18
FECHA DE RECIBO: 20/09/18
NOMBRE DEL DESTINATARIO: Compañía Comercializadora

FECHA DE ENTREGA: 24/09/18
FECHA DE RECIBO: 20/09/18
NOMBRE DEL DESTINATARIO: Compañía Comercializadora

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL USUARIO: Solar

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR: AT 8.1/ 20/18

FIRMA DEL FUNCIONARIO

FIRMA DEL FUNCIONARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR



48372



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: miércoles, 27 de octubre de 2014

Parroquia: Manta

Cantón: Urbana

Código de Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote signado con el número dos ubicado en este puerto de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes. Por el frente: con nueve metros cincuenta centímetros y calle pública o Avenida Diez; Por atrás: con los mismos nueve metros cincuenta centímetros, linderando con los lotes número CUATRO Y CINCO, perteneciente a Jean y Everling Panta Cedeño; Por el costado izquierdo con diez metros treinta y cinco centímetros y linderando con Lote N° UNO que se adjudica a Diana Panta Cedeño. Por el costado derecho con diez metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Saúl Franco. Este lote asignado con el números DOS, tiene una superficie de: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Número	Fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Transmisión	2.472	16.12.1993	1.729
Compra Venta	Compra Venta	4.461	10.11.2014	88.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partiendo Extrajudicial

Inscrito el: Jueves, 16 de diciembre de 1993

Libro: 1 Folio Inicial: 1.729 Folio Final: 1.729

Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio: 4.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Jueves, 02 de diciembre de 1993

Escritura Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Judith Menzaga San Andres por los derechos que representa como mandataria de los señores Diana

El presente documento es una copia

Ficha Registral

Ejemplar

Beverly, Walt Danny, Ann Germany, Jean Daisy y Everling Grace Panta Cedeño
 Partición extrajudicial de bienes. Tocándole a la heredera Diana Beverly Panta Cedeño el lote numero uno, al
 heredero Walt Danny Panta Cedeño el lote numero dos, a la heredera Ann Germany Panta Cedeño el lote numero
 tres, a la heredera Jean Daisy Panta Cedeño el lote numero cuatro a la heredera Everling Grace Panta Cedeño le toca
 el lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000076005	Cedeño Hilda Azucena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000076004	Panta Manuel Raul	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000076001	Panta Cedeño Ann Germany	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075999	Panta Cedeño Diana Beverly	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076003	Panta Cedeño Everling Grace	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076002	Panta Cedeño Jean Daisy	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076000	Panta Cedeño Walt Danny	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 88.375 - Folio Final: 88.401
 Número de Inscripción: 4.463 Número de Repertorio: 8.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

* La Sra. Everling Grace Panta Cedeño, casada con Luis Ricardo Anchundia, todos por sus propios derechos

Por una parte la Señora Ingrid Beatriz Mera Chavez casada por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía ELECTROBRIONES S.A. Los Cincos cuerpos de terrenos signados con los lotes numeros Uno - Dos- Tres Cuatro Cinco, ubicados en este Puerto de Manta. TERRENOS QUE POR LA PARTICION QUEDARON DE LA SIGUIENTES MANERA : A DIANA BEVERLY PANTA CEDEÑO, le correspondio el lote numero Uno, con una area total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Al Señor WALT DANNY PANTA CEDEÑO le correspondio el lote numero Dos con una area total de Noventa y ocho metros cuadrados treinta y dos decimetros cuadrados, A LA SEÑORA ANN GERMANY PANTA CEDEÑO, le correspondio el lote numero tres con una area total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. A LA SEÑORA JEAN DAISY PANTA CEDEÑO le correspondio el lote numero cuatro y tiene una area total de Noventa y siete metros cuadrados sesenta y cinco decimetros cuadrados - A LA SEÑORA EVERLING GRACE PANTA CEDEÑO le corresponde el lote numero cinco con una area total de Noventa y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados -

Certificación impresa por: E.C.V

Ficha Registral: 4432

En la Oficina Municipal



Rectificación y venta las Señoras Diana Beverly Panta Cedeño, Walt Danny Panta Cedeño, Arny Germany Panta Cedeño, Jean Daisy Panta Cedeño declaran que por un error involuntario en la escritura descrita anterior se hizo constar que sus estados civiles eran de casados, CUANDO EN REALIDAD SUS ESTADOS CIVILES SON DE SOLTEROS - tal como lo justifican con la copia de cédula de Ciudadanía que adjuntan y por lo tanto los vendedores declaran que hoy tienen a bien dar en venta a favor de la COMPAÑIA ELECTROBRIANTES S.A. la totalidad de los Cinco Lotes de terrenos

a) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	801001000000518	Compañía Electrobriantes S.A		Manabí
Vendedor	80100100000075901	Panta Cedeño Arny Germany	Soltero	Manabí
Vendedor	80100100000075999	Panta Cedeño Diana Beverly	Soltero	Manabí
Vendedor	80100100000076003	Panta Cedeño Everling Grace	Casado	Manabí
Vendedor	80100100000076002	Panta Cedeño Jean Daisy	Soltero	Manabí
Vendedor	80100100000076000	Panta Cedeño Walt Danny	Soltero	Manabí

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:12 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: _____

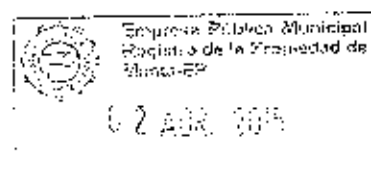
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





AUTORIZACION

No. 142-0789

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN**, de cinco (5) lotes de terrenos propiedad de la CÍA. **ELECTROERIONES S. A.** el primero, tiene un área de 97,61m², Clave catastral N° 1-02-51-05-000; el segundo, tiene un área de 98,32 m², catastral N° 1-02-51-11-000; el tercero tiene un área 96,86, Clave catastral N° 1-02-51-14-000; el cuarto tiene un área 97,65, clave catastral N° 1-02-51-13-000; el quinto tiene un área 98,43. Clave catastral N° 1-02-51-12-000; dichos predios se encuentran ubicados en la ciudad de Manta, avenidas 10 y 11, entre las calles 10 y 11, parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

EL LOTE No. 01: 97,61m²

Por el Frente: 9,50m. -- con avenida 10
Por atrás: 9,50m. -- con lote No. 3 y 4
Costado derecho: 10,20m- Sr. Marino Vera Quinde
Costado Izquierdo: 10,35m- con lote No. 2.

EL LOTE No. 02: 98,32m²

Por el Frente: 9,50m. -- con avenida 10
Por atrás: 9,50m. -- con lote No. 4 y 5
Costado derecho: 10,35m- con lote No. 01
Costado Izquierdo: 10,35m- Sr. Sanl Franco.

EL LOTE No. 03: 96,86m²

Por el Frente: 6,26m. -- con avenida 11
Por atrás: 6,33m. -- con lote No. 01
Costado derecho: 15,40m- con lote No. 04
Costado Izquierdo: 15,40m- Sra. Amparo Cevallos.

EL LOTE No. 04: 97,65m²

Por el Frente: 6,26m. -- con avenida 11
Por atrás: 6,33m. -- con lote No. 01 y 02
Costado derecho: 15,65m- con lote No. 05
Costado Izquierdo: 15,40m- con lote No. 03

EL LOTE No. 05: 98,43m²

Por el Frente: 6,26m. -- con avenida 11
Por atrás: 6,33m. -- con lote No. 02
Costado derecho: 15,65m- Sra. Ernestina Chávez García
Costado Izquierdo: 15,65m- con lote No. 04

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS CINCO (5) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE LA
CJA ELECTROBRIONES S.A.** 488,87m²

Por el Frente: 19,00m. -- con avenida 10.
 Por atrás: 18,78m. -- con avenida 11.
 Costado derecho: 25,60m- Sr. Marino Vera Quiñe y Amparo Cevallos
 Costado Izquierdo: 26,00m- Sr. Saúl Franco y Ernestino Chávez García

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0360-DACRM-DI-S-15 de fecha 31 de Marzo del 2015 informa: "No existe ninguna inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, 07 de Abril del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que usó la oficina de planeamiento por lo cual se asume la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

