

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2690

Número de Repertorio: 6030

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2690 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312246604	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	DONANTE
1351645336	FIGUEROA CONFORME SOFHY	DONATARIO
1350907372	FIGUEROA CONFORME PIA	DONATARIO
1316755451	FIGUEROA CONFORME EMERICK JHAMES	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341924000	25692	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 11 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 11 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 4 5 8 1 C S 0 2 U T W



Factura: 002-003-000046930



20221308006P02600

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P02600					
ACTO O CONTRATO: DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2022, (15:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312246604	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	FIGUEROA CONFORME EMERICK JHAMES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316755451	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	GINA MARJORIE VILLAO MACIAS
Natural	FIGUEROA CONFORME PIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350907372	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	GINA MARJORIE VILLAO MACIAS
Natural	FIGUEROA CONFORME SOFHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351645336	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		242247.62					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02600**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000046930**

6
7 **DONACION**

8
9 **QUE OTORGA:**

10 **MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO**

11
12 **A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD:**

13 **EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME**

14 **PIA FIGUEROA CONFORME Y**

15 **SOFHY FIGUEROA CONFORME**

16
17 **CUANTIA: USD. \$.242.247.62**

18
19 **DI DOS COPIAS**

20 **"IELG"**

21
22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de
24 julio del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón
26 Manta, comparecen, por una parte la señora **MARIA GABRIELA**
27 **CONFORME VILLAO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula
28 de ciudadanía número: uno tres uno dos dos cuatro seis seis cero





1 guión cuatro, quien para efectos de notificaciones consigna los
2 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Ciudad del Mar de esta
3 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0967503177; y, a quien en adelante se
4 le denominará simplemente como la "DONANTE"; y, por otra parte
5 la señora **GINA MARJORIE VILLAO MACIAS**, de estado civil casada,
6 portadora de la cédula de ciudadanía número: cero nueve uno dos ocho
7 dos dos nueve cero guión cinco, en representación de los menores de
8 edad llamados: **EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME, PIA**
9 **FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME**, y quien
10 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
11 Urbanización Álamo de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0967503177,
12 y, a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
13 "DONATARIOS". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
14 mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente
15 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
16 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
17 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve
18 a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo
19 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
20 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
21 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes
22 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
23 **OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente
24 escritura pública de Donación, por una parte la señora MARIA
25 GABRIELA CONFORME VILLAO, por sus propios derechos, a quien en
26 adelante se le denominará simplemente como "LA DONANTE", y por
27 otra parte, la señora GINA MARJORIE VILLAO MACIAS, en
28 representación de los menores de edad llamados: EMERICK JHAMES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 FIGUEROA CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY
2 FIGUEROA CONFORME, a quienes en lo posterior se les denominará
3 simplemente como "LOS DONATARIOS", Las comparecientes son
4 ecuatorianas, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en
5 derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES:** La donante señora María Gabriela Conforme Villao,
7 es dueña y propietaria, de un Lote de terreno y construcción, signado
8 con el Número 14-24, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la
9 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los
10 señores: Sonu Bhatia, Kaur Reddy Sandeep y Gummadi Reddy
11 Gautham, mediante escritura de Aceptación de Compraventa y
12 Compraventa, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el
13 catorce de octubre del año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del mismo Cantón Manta el veintiuno de octubre del mismo
15 año de su otorgamiento. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E**
16 **IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados la
17 prenombrada donante señora MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO,
18 por sus propios derechos, libre y voluntariamente dona, cede y
19 transfiere la totalidad del lote de terreno y construcción,
20 irrevocablemente a los menores de edad: EMERICK JHAMES
21 FIGUEROA CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY
22 FIGUEROA CONFORME, quienes por intermedio de su representante la
23 señora GINA MARJORIE VILLAO MACIAS, reciben para sí, la totalidad
24 del lote de terreno y construcción, signado con el Número 14-24.
25 ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón
26 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
27 Frente, catorce metros treinta y tres centímetros y vía Peatonal, más
28 tres metros veintisiete centímetros, más tres metros treinta y tres





1 centímetros y lindera con Vía Catorce; Por Atrás, trece metros cuarenta
2 y cuatro centímetros y lindera con Lote 13-23; Por el Costado Derecho,
3 seis metros setenta y siete centímetros más dieciocho metros noventa y
4 siete centímetros y lindera con Lote Número 14-22A; y, Por el Costado
5 Izquierdo, veintisiete metros once centímetros y lindera con Vía
6 Peatonal, con un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN
7 METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS
8 CUADRADOS. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la
9 fija en la suma de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS
10 CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE
11 DOLARES (USD. \$242.247.62). **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La
12 Donación es gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace en el
13 estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con
14 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,
15 bien que se encuentra libre de gravamen. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Los
16 donatarios, por intermedio de su representante aceptan la donación
17 que mediante este contrato le otorgan su madre la donante señora
18 MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO, expresando su gratitud por tal
19 acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** La Donante faculta
20 y autoriza a los beneficiarios la inscripción de esta escritura en el
21 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted
22 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren
23 necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento.
24 (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-
25 40 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
26 la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Ficha Registral-Bien Inmueble

25692

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022369
Certifico hasta el día 2022-07-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341924000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 diciembre 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 14-24 de la Urbanización Ciudad del Mar Parroquia Manta Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL:391,43m2.

Frente: 14,33m y vía peatonal mas 3,27m, mas 3,33m y vía 14.

Atras: 13,44m y lote 13-23.

Derecho: 6,77m, mas 18,97m, lote N. 14-22A .

Izquierdo: 27,11m y vía peatonal .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 25 febrero 2011	202	416
PLANOS	PLANOS	15 miércoles, 18 abril 2012	168	324
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2105 martes, 14 agosto 2012	39635	39668
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3830 viernes, 20 noviembre 2015	82732	82761
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRVENTA Y COMPRVENTA	1511 miércoles, 21 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO



Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA



PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[6 / 10] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO ** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar El Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.. sobre varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CONSISTENTE EN EL LOTE NUMERO 14-24 DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL MAR con un area total de trescientos noventa y un metros cuadrados con cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CORREA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

COMPRADOR
VENDEDORCASTILLO MENESES CHRISTIAN ALEJANDRO
FIDEICOMISO PIEDRA LARGACASADO(A)
NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO CUARTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOS SEÑORES COMPRADORES ESTAN SIENDO REPRESENTADOS MEDIANTE AGENTE OFICIOSA SEÑORA JESSICA MACIAS VELOZ. Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3832 Folio Inicial: 82732

Número de Repertorio: 9502 Folio Final: 82761

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BHATIA SONU	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	REDDY SANDEEP KAUR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REDDY GAUTHAM GUMMADI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO CORREA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO MENESES CHRISTIAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los señores Reddy Gautham Gummadi, Reddy Sandeep Kaur casados entre si, y el señor Bhatia Sonu, Representados por su Apoderado Especial el señor Paul Andrés Molina Joza, según Poderes Especiales declaran que ACEPTAN la compraventa sobre el Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la Parroquia Manta del Cantón Manta. AREA TOTAL:391,43m2. Que hiciera a nuestro favor la señora Jessica Macías Velez como se menciona en la clausula anterior. *COMPRAVENTA Sobre el Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la Parroquia Manta del Cantón Manta. AREA TOTAL:391,43m2. Los vendedores señores Reddy Gautham Gummadi, Reddy Sandeep Kaur casados entre si, y el señor Bhatia Sonu, Representados por su Apoderado Especial el señor Paul Andrés Molina Joza, según Poderes Especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1511

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3199

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE VENDEDOR	BHATIA SONU	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	REDDY SANDEEP KAUR	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	REDDY GAUTHAM GUMMADI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	5
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-19



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022369 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 25692.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 0 8 4 D L 2 3 D Y A



N° 072022-069378

Manta, martes 19 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA** con cédula de ciudadanía No. **1312246604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170095FW9T9CD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066370

N° ELECTRÓNICO : 219445

Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-19-24-000

Ubicado en: LT. 14-24 URB. CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 391.43 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312246604	CONFORME VILLAO-MARIA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,695.97

CONSTRUCCIÓN: 173,551.65

AVALÚO TOTAL: 242,247.62

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167033SWE25SL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-10 11:35:28

N° 062022-066568

Manta, viernes 10 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-19-24-000 perteneciente a CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA con C.C. 1312246604 ubicada en LT. 14-24 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$242,247.62 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167231FKSG2MY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

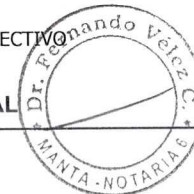
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103841	2022/07/05 11:42	05/07/2022 11:42:00a. m.	786664	2022/07/05
A FAVOR DE CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA C.I.: 1312246604				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7109

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/04			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00





CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM85

Manta, 08 de Agosto de 2022

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA** propietario del **LOTE (14-1-C-2-P-24)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Agosto de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
ADMINISTRADOR
C.I.: 1307625374



Factura: 002-003-000046929

20221308006P02599

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

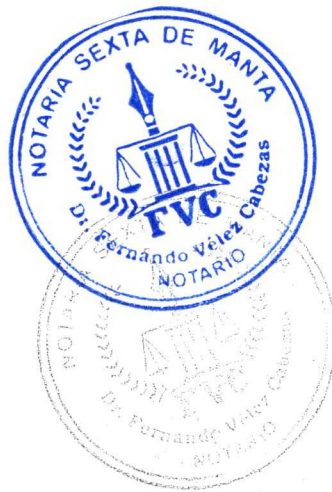


Escritura N°:	20221308006P02599						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2022, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312246604	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309196150	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	CEDENO MERA WALTER ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310532534	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02599

FACTURA NÚMERO: 002-003-000046929

DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGA:
MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO

CUANTIA: INDETERMINADA
DI DOS COPIAS

"IELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veintidós, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece y declara, la señora MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos cuatro seis seis cero guión cuatro, ecuatoriana, mayor de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, así como





1 examinada que fue, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
2 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz
3 para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y
4 advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once,
5 del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el
6 Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de
7 noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de
8 Donar a favor de mis hijos menores de edad: EMERICK JHAMES FIGUEROA
9 CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME,
10 el lote de terreno y construcción, signado con el Número 14-24 de la Urbanización
11 Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
12 medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros treinta y tres centímetros y vía
13 Peatonal, más tres metros veintisiete centímetros, más tres metros treinta y tres
14 centímetros y lindera con Vía Catorce; Por Atrás, trece metros cuarenta y cuatro
15 centímetros y lindera con Lote 13-23; Por el Costado Derecho, seis metros setenta
16 y siete centímetros y lindera con Lote Número 14-22A; y, Por el Costado Izquierdo,
17 veintisiete metros once centímetros y lindera con Vía Peatonal, teniendo una
18 superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS
19 CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Declaro así mismo que esta
20 donación del inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo recursos
21 económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal
22 virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la DONACIÓN GRATUITA a
23 favor de mis hijos los menores: EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME, PIA
24 FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME. Declaración que
25 la hago con la presencia de los testigos, señores: JOSE WILLIAM
26 ANCHUNDIA DELGADO y WALTER ALBERTO CEDEÑO MERA, personas
27 probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se
28 ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que





NO

SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
2 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura fue la
3 fue a la compareciente en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en
4 unidad de acto. DOY FE. -

Gabriela Villao



MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO

C.C. N° 131224660-4

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



El Nota...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que la señora MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO, es propietaria de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, signado con el Lote Número 14-24, ubicado en la Urbanización CIUDAD DEL MAR de la Parroquia y Cantón Manta.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble a mis hijos los menores: EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mis hijos los menores: EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME, y no perjudica, toda vez que cuenta con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veintidós, a las quince horas trece minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **JOSE WILLIAM ANCHUNDIA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130919615-0, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de siete años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la



Ficha Registral-Bien Inmueble

25692

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022369
Certifico hasta el día 2022-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341924000

Fecha de Apertura: miércoles, 22 diciembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 14-24 de la Urbanización Ciudad del Mar Parroquia Manta Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL:391,43m2.

Frente: 14,33m y vía peatonal mas 3,27m, mas 3,33m y vía 14.

Atras: 13,44m y lote 13-23.

Derecho: 6,77m, mas 18,97m, lote N. 14-22A.

Izquierdo: 27,11m y vía peatonal.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 25 febrero 2011	202	416
PLANOS	PLANOS	15 miércoles, 18 abril 2012	168	324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2105 martes, 14 agosto 2012	39635	39668
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3830 viernes, 20 noviembre 2015	82732	82761
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1511 miércoles, 21 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 10] FIDEICOMISO

escrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo al lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V- UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 300,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N. 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 1.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-JMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 70,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 80,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 3-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

forma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA



PROMOTOR(A) CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. NO DEFINIDO MANTA
 PROMOTOR(A) COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC. NO DEFINIDO MANTA
 PROMOTOR(A) METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIAS S.A. MEGA INMOBILIARIA NO DEFINIDO MANTA



Registro de : FIDEICOMISO
 [6 / 10] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO ** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar El Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.. sobre varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CONSISTENTE EN EL LOTE NUMERO 14-24 DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL MAR con un area total de trescientos metros cuadrados y un metros cuadrados con cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CORREA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

COMPRADOR
VENDEDOR

CASTILLO MENESES CHRISTIAN ALEJANDRO
FIDEICOMISO PIEDRA LARGA

CASADO(A)
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO CUARTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOS SEÑORES COMPRADORES ESTAN SIENDO REPRESENTADOS MEDIANTE AGENTE OFICIOSA SEÑORA JESSICA MACIAS VELOZ. Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BHATIA SONU	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	REDDY SANDEEP KAUR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REDDY GAUTHAM GUMMADI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO CORREA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO MENESES CHRISTIAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los señores Reddy Gautham Gummadi, Reddy Sandeep Kaur casados entre si, y el señor Bhatia Sonu, Representados por su Apoderado Especial el señor Paul Andrés Molina Joza, según Poderes Especiales declaran que CEPTAN la compraventa sobre el Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la Parroquia Manta del Cantón Manta. AREA OTAL:391,43m2. Que hiciera a nuestro favor la señora Jessica Macias Veloz como se menciona en la clausula anterior. *COMPRAVENTA Sobre Lote 14-24 de la urbanización ciudad del Mar de la Parroquia Manta del Cantón Manta. AREA TOTAL:391,43m2. Los vendedores señores Reddy Gautham Gummadi, Reddy Sandeep Kaur casados entre si, y el señor Bhatia Sonu, Representados por su Apoderado Especial el señor Paul Andrés Molina Joza, según Poderes Especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE VENDEDOR	BHATIA SONU	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	REDDY SANDEEP KAUR	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE VENDEDOR	REDDY GAUTHAM GUMMADI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

bro:	Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA	3
DEICOMISO	5
ANOS	2
total Inscripciones >>	10

s movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

alquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
dido el 2022-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22822369 certifico hasta el día 2022-07-19, la Ficha Registral Número: 25692.

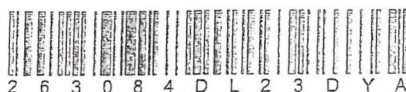


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 0 8 4 D L 2 3 D Y A



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312246604

Nombres del ciudadano: CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/QUAYAZUNI/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME VERA HECTOR HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAO MACIAS GINA MARJORIE

Nacionalidad: ECUATORIANA

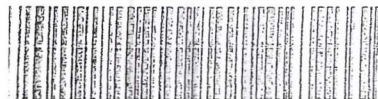
Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-737-83044



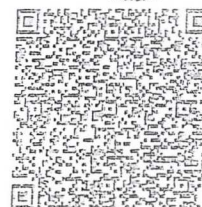
228-737-83044

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

CONFORME

VILLAO

NOMBRES

MARIA GABRIELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 DIC 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

FEBRES CORDERO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312246604

[Handwritten signature]



SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

013320140

FECHA DE VENCIMIENTO

06 SEP 2021

NACIONAL

496226



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CONFORME VERA HECTOR HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VILLAO MACIAS GINA MARJORIE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4445V4442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133201402<<<<<1312246604
8812108F3109063ECU<SI<<<<<<<<7
CONFORME<VILLAO<<MARIA<GABRIEL

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA NO. 0023 FEMENINO



CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309196150

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA BAILON ARSENIO ESPERIDION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO JUANA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 226-737-84011



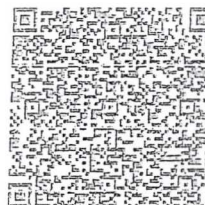
226-737-84011

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA BALON ARSENIO BEFERINON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO DELGADO JUANA ANA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
505552222
TIPO SANGRE

DOMINANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS
ANCHUNDIA
NOMBRES
DELGADO
NOMBRES
JOSE WILLIAM
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 AGO 1982
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

GENERO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
010424090
FECHA DE VENCIMIENTO
16 AGO 2031
NACIONAL
501155

I<ECU0104240908<<<<<13091982155
82082226M3108103ECU<SI<<<<<
ANCHUNDIA<DELGADO<<JOSE WILLIAM

CC 13091982155

Jose William

Jose DELGADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO



ANCHUNDIA DELGADO JOSE WILLIAM

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310532534

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA WALTER ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO JUAN PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MACIAS LEYDA LIONIRDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

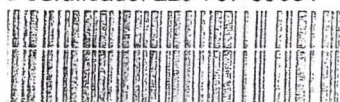
Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE MANABI MANTA NT 6 MANABI MANTA

a certificado: 229-737-83864

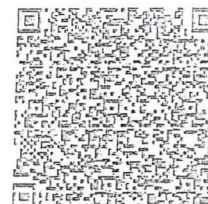


229-737-83864

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO EMPLEADO

543361232

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131053253-4

CEDENO JUAN PABLO

MERA MACIAS LEYDA LIONORDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-03-10


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDUADO



CEDENO
CIUDADANIA
NACIONALIDAD
CEDENO MERA
WALTER ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

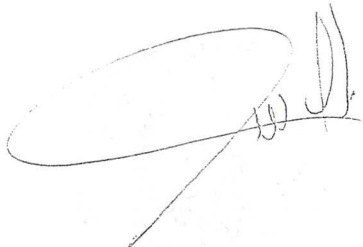
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0018 MASCULINO

N° 45806626



CC N°: 1310532534

CEDENO MERA WALTER ALBERTO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20221308006P02599



En la Ciudad de Manta, hoy diecinueve de julio del año dos mil veintidos, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por la compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que la señora MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro seis seis cero guión cuatro, ecuatoriana, mayor de edad, soltera, por sus propios derechos pueda realizar la donación gratuita del inmueble descrito en la Declaración Juramentada; a favor de su hijos menores de edad: EMERICK JHAMES FIGUEROA CONFORME, PIA FIGUEROA CONFORME y SOFHY FIGUEROA CONFORME, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 19-07-22

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1312246604

Nombres del ciudadano: CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CÓRDERO

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME VERA HECTOR HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAO MACIAS GINA MARJORIE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-737-86089



220-737-86089

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANA

CONFORME

VILLAO

NOMBRES

MARIA GABRIELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 DIC 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

FEBRES CORDERO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312246604

[Handwritten signature]



SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

013320140

FECHA DE VENCIMIENTO

06 SEP 2031

NAT/CAN

496226



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CONFORME VERA HECTOR HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VILLAO MACIAS GINA MARJORIE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133201402<<<<<1312246604
8812108F3109063ECU<SI<<<<<<<7
CONFORME<VILLAO<<MARIA<GABRIEL

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



60072813

1312246604



1312246604

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 FEMENINO

CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912822905

Nombres del ciudadano: VILLO MACIAS GINA MACIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME VERA HECTOR HERMOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1989

Datos del Padre: VILLO GONZALEZ BENIGNO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MACIAS PRESIDIA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

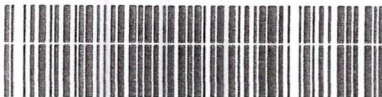
Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-737-86124



225-737-86124

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TRABAJADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAO GONZALEZ BENIGNO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MACIAS PRESIDA LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2019-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-20

NOTARIO

OTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 091282290-5

CIUDADANÍA
SY NOMBRES
VILLAO MACIAS
GINA MARJORIE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
CARO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR HERMOGENES
CONFORME VERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
MANTA

FECHA DE EXPEDICIÓN 2019-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-20

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

HECTOR HERMOGENES

CONFORME VERA

7073717

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BASICA ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA LITARDO RODOLFO GEOVANNY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA
 LUGAR Y FECHA DE EMPLACACIÓN
 MANTA
 2020-11-11
 2030-11-11

E44434442

000783330

Pia F.C.

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BASICA ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA LITARDO RODOLFO GEOVANNY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA
 LUGAR Y FECHA DE EMPLACACIÓN
 MANTA
 2020-11-11
 2030-11-11

E33348222

Sofny P.C.



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BASICA ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA LITARDO RODOLFO GEOVANNY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA
 LUGAR Y FECHA DE EMPLACACIÓN
 MANTA
 2020-11-11
 2030-11-11

V2643V4727

Emorick F.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN
 CEDULA DE N° 135164533-6
 CIUDADANIA MED
 FIGUEROA CONFORME
 SOPHY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2014-04-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN
 CEDULA DE N° 135090737-2
 CIUDADANIA MED
 FIGUEROA CONFORME
 PIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2011-11-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN
 CEDULA DE N° 31675545 1
 CIUDADANIA MED
 FIGUEROA CONFORME
 EMERICK JAMES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 2008-02-07
 ECUATORIANA
 HOMBRE
 SOLTERO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 3 fojas útiles arvc
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6 **MARIA GABRIELA CONFORME VILLAO**

7 **C.C. No. 131224660-4**

8

9

10

11 **GINA MARJORIE VILLAO MACIAS**

12 **C.C. No. 091282290-5**

13

14

15

16

17

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 29-07-2022

24

25

26

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28



El Nota...





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350907372 Razón Social: FIGUEROA CONFORME PIA
Período Fiscal: 19 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022081680674

872395416120

20-07-2022

1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	242247.62	332 80741.13
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336 0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 80741.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00	431 0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00	432 0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	80741.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	399.56
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	399.56

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022081680674	872395416120	20-07-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	440.42

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
---------------------------------	-------------------------	-----	------

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
---------------------------	-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
-------------------------------	-------------	-----	------

Interés por mora	903	0.00
------------------	-----	------

Multa	904	0.00
-------	-----	------

TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00
---------------------	-------------------	-----	------

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1312246604	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	ECUADOR	19/07/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1312246604 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA 2022-07-19	CASA	1-34-19-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	242,247.62	SIN RESERVAS	100.00	242,247.62	33.33	80,741.13

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022081680674	872395416120	20-07-2022	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1351645336 Razón Social: FIGUEROA CONFORME SOFHY
Período Fiscal: 19 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022081681068

NÚMERO SERIAL

872395419354

FECHA RECAUDACIÓN

20-07-2022

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	242247.62 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 80741.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	80741.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	399.56
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635 0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	399.56

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022081681068	872395419354	20-07-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

	731	0.00
	732	0.00
	733	440.42
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)		

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
(799 - 898)		
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00
(902 + 903 + 904)		

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1312246604	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	ECUADOR	19/07/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1312246604 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA 2022-07-19	CASA	1-34-19-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	242,247.62	SIN RESERVAS	100.00	242,247.62	33.33	80,741.13





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316755451 Razón Social: FIGUEROA CONFORME EMERICK JHAMES
Período Fiscal: 19 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2022081680400

872395412959

20-07-2022

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	242247.62 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 80741.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	80741.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	399.56
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	399.56
---------------------------------	-------------------------	-----	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022081680400

NÚMERO SERIAL

872395412959

FECHA RECAUDACIÓN

20-07-2022

PÁGINA

2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	440.42

(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
---------------------------------	-------------------------	-----	------

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
---------------------------	-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
------------------------	-------------	-----	------

Interés por mora	903	0.00
------------------	-----	------

Multa	904	0.00
-------	-----	------

TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00
--------------	-------------------	-----	------

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1312246604	CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA	ECUADOR	19/07/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1312246604 CONFORME VILLAO MARIA GABRIELA 2022-07-19	CASA	1-34-19-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	242,247.62	SIN RESERVAS	100.00	242,247.62	33.33	80,741.13

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

SRINF02022081680400

NÚMERO SERIAL

872395412959

FECHA RECAUDACIÓN

20-07-2022

PÁGINA

3