00011435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 415
Número de Repertorio: 778
Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de enero de 2019 14:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304008509	BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707009609	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 25 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1341903000	14/12/2011 0.00 00	32333		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Formando parte de la Urbanizacion Ciudad del Mar se encuentra el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 16.07m y via 14 ATRAS: 27,16m y Lote N. 15-23 y 15-24 COSTADO DERECHO. 20,00m y lote 14-04 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lote N. 14-02 AREA TOTAL: 432,33m2.
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Formando parte de la Urbanizacion Ciudad del Mar se encuentra el lote N 14-03 de la parroquia Manta del canton Manta.
El señor KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ de estado civil casado con la señora Gina Emperatriz Alcivar Salazar.

Lo Certifico: **AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

Registrador de la Propiedad (S)

00011436

Factura: 001-003-000004751

20191308007P00124

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00124

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (11:48)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707009609	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906036280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304008509	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74671.82

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00011437

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES: JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS Y SUSANA BEATRIZ RODRÍGUEZ COBEÑA A FAVOR DEL SEÑOR KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ.-

CUANTÍA: USD. $ 74.671,82.-

DI: 2 COPIA.-

2019-13-08-007-P00124 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTICINCO / DE ENERO / DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cero cero nueve seis cero guión nueve (170700960-9) por sus propios derechos; DOS.- La señora **SUSANA BEATRIZ RODRÍGUEZ COBEÑA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero seis cero tres seis dos ocho guión cero (090603628-0) por sus propios derechos, y; TRES.- El señor **KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ**, de estado civil

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

casado con la señora GINA EMPERATRIZ ALCÍVAR SALAZAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cero ocho cinco cero guión nueve (130400850-9), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **M I N U T A:** **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS Y SUSANA BEATRIZ RODRÍGUEZ COBEÑA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otro lado el señor **KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ**, de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha catorce de diciembre del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Portoviejo con fecha catorce de noviembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que los señores Ciceron Cayetano Mendoza Villavicencio y Nubia Rosalba Valencia Solórzano (casados) venden a favor de los señores Juan Carlos Fabricio Rosero Bolaños y

Susana Beatriz Rodríguez Cobaña (casados), un lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar signado con el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos : FRENTE: 16,07m, y vía 14; ATRÁS: 27,16m. y lote N. 15-23 y 15-24; COSTADO DERECHO: 20,00 m. y lote 14-04; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lote N. 14-02. ÁREA TOTAL: 432,33m2. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" señores cónyuges **JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS Y SUSANA BEATRIZ RODRÍGUEZ COBEÑA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" señor **KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ**, el predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar signado con el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos : FRENTE: 16,07m, y vía 14; ATRÁS: 27,16m. y lote N. 15-23 y 15-24; COSTADO DERECHO: 20,00 m. y lote 14-04; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m. y lote N. 14-02. ÁREA TOTAL: 432,33m2. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (USD. $ 74.671,82) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.-LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00011439

Ficha Registral-Bien Inmueble

32333

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001380, certifico hasta el día de hoy 17/01/19 08:56:48, la Ficha Registral Número 32333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341903000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

LINDEROS REGISTRALES:

" rmando parte de la Urbanizacion Ciudad del Mar se encuentra el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del ton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 16,07m y via 14 ATRAS: 27,16m y Lote N. 15-23 y 15-24 COSTADO DERECHO. 20,00m y lote 14-04 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lote N. 14 -02 AREA TOTAL: 432,33m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1,149	1,149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/mayo/2007	1,490	1,552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2,690	2,714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene/2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb/2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	438	13/feb/2012	8,791	8,821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3950	14/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

stro de : FIDEICOMISO

[1 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial:1,149
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1,149
Cantón Notaría: GUAYAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000006713	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 ENE 2019 HORA

BENEFICIARIO	8000000000006712	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004180	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	8000000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09/mayo/2001	10,979	11,002
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

.....

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2049 Folio Inicial:1,490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1,552

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000006712	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000003426	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000006713	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de la Propiedad de ...
Fecha 17 ENE 2019 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago/1999	715	720

.....

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 54 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4682 Folio Inicial:2,690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2,714

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PIETARIO	8000000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1,149	1,149

.....

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 318 Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 17 ENE 2019 HORA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ıbación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de

con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.V- UM Ex 4 P 01----------963,95m2 V-UM Ex 4 p 06----------6.340,90m2Lote Club----------7.702,28m2 Lote 13-16----------697,89m2Lote 13-18----------698,40m2 Lote 13-21----------688,77m2Lote 13-22----------688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2,690	2,714
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1,149	1,149
FIDEICOMISO	24	03/mayo/2007	1,490	1,552

.....

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:57

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000006712	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	8000000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1,149	1,149
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2,690	2,714
FIDEICOMISO	24	03/mayo/2007	1,490	1,552

.....

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

7 DIC 2012

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00011441

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 438 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 851 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8,821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306862564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305608406	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3950

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9738 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa;del lote N° 14-03 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de (432,33m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	1707009609	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305608406	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306862564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:48 del jueves, 17 de enero de 2019

A peticion de: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 17 ENE 2019

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ACIO EN
LANCO

ACIO EN
LANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 17 ENE 2019 HORA

00011442

24-01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. Mercia Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA ECUADOR

No. Certificación: 144302

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 64593

Fecha: 24 de enero de 2019

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 144302

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-34-19-03-000*

Ubicado en: *LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *432,33* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1707009609	*JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS*
0906036280	*SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ COBEÑA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**74671,82**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	74671,82

Son: *SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/01/2019 8:32:05

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00011443

BanEcuador B.P.
24/01/2019 03:13:27 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 896778668
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.52
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	9.12

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 ENE 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
24/01/2019 03:14:13 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 896779536
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.46
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	8.06

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
24 ENE 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dra. María Beatriz [illegible] Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00011444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dra. Martha Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126272

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ Y ROSÉRO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE

1341903000: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR

Manta, VEINTE Y CUATRO DE ENERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

C. UNDELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00011445

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Orquera
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ COBEÑAS USANA BEATRIZ / ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO ubicada LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$74671.82 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 82/100~~ ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

24 DE ENERO DEL 2019

Manta.

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000007099

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00011446

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0906036280
NOMBRES: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LT. 14-03 CIUDAD DEL MAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0134190300-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: $ 74,671.82
DIRECCIÓN PREDIO: VIA 14 -03 CIUDAD DEL MAR,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615929
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 24/01/2019 13:49:48

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	11.20
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 11.20

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000008917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0906036280
NOMBRES: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LT. 14-03 CIUDAD DEL MAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617587
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 31/01/2019 13:40:25

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 1 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 160853

COMPROBANTE DE PAGO

00011447

María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

24/01/2019 11:59:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-19-03-000	432,33	74671,82	404281	160853

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	LT 14-03 URB CIUDAD DEL MAR
1707009609	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	LT 14-03 URB CIUDAD DEL MAR

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304008509	BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	746,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	224,02
TOTAL A PAGAR	970,74
VALOR PAGADO	970,74
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

EMISION: 24/01/2019 11:59:43 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T285814033

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 160854

COMPROBANTE DE PAGO

24/01/2019 12:00:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-19-03-000	432,33	74671,82	404283	160854

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	LT 14-03 URB CIUDAD DEL MAR
1707009609	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	LT 14-03 URB CIUDAD DEL MAR

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304008509	BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal Compra Venta	1,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	105,55
TOTAL A PAGAR	106,55
VALOR PAGADO	106,55
SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

EMISION: 24/01/2019 12:00:34 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1068501101

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

ESPACIO
EN BLANCO

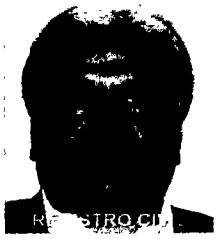
ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00011448

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707009609

Nombres del ciudadano: ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: ROSERO FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOLAÑOS ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

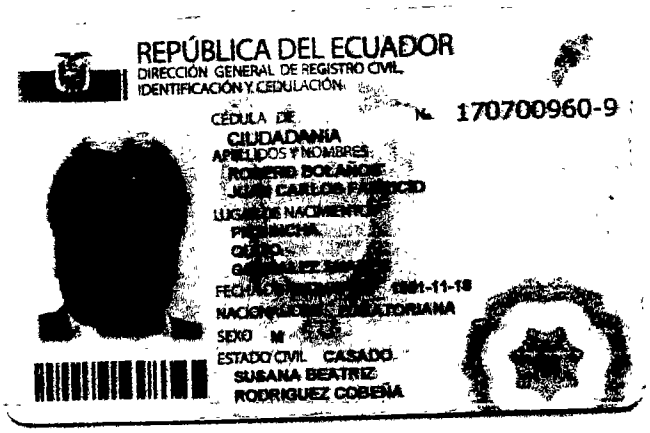
Dra. María Beatriz Ordóñez Zamorano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 199-193-01386

199-193-01386

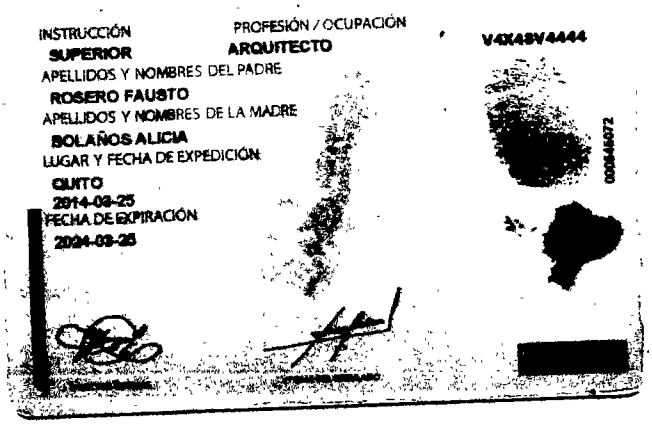
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

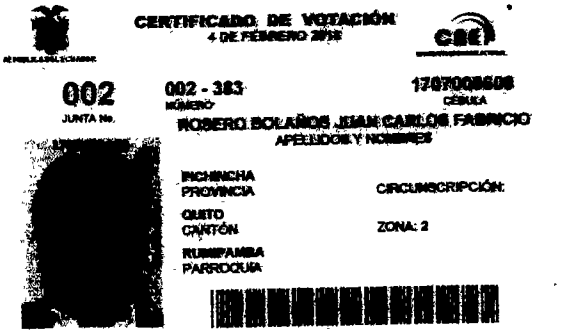


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 170700960-9
APELLIDOS Y NOMBRES:
ROSERO BOLAÑOS
JUAN CARLOS FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
[illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-11-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SUSANA BEATRIZ
RODRIGUEZ COBEÑA

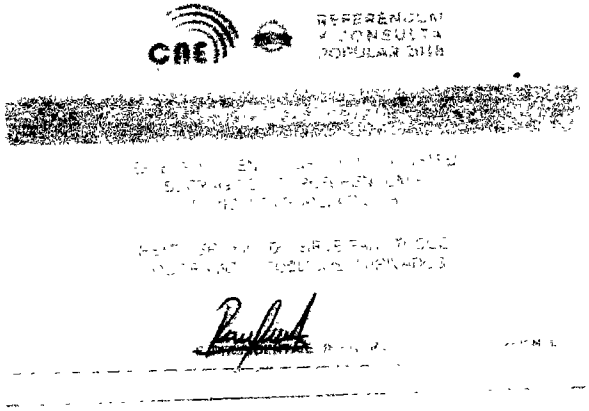


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
V4X4SV4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROSERO FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOLAÑOS ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-03-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-25
000646072



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

002
JUNTA No.
002 - 383
NÚMERO
1707008608
CÉDULA
ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
RUMIPAMBA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00011449

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Susana Rodriguez C.

Número único de identificación: 0906036280

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamurano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: RODRIGUEZ HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: COBEÑA BELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2019
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-193-01306

197-193-01306

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

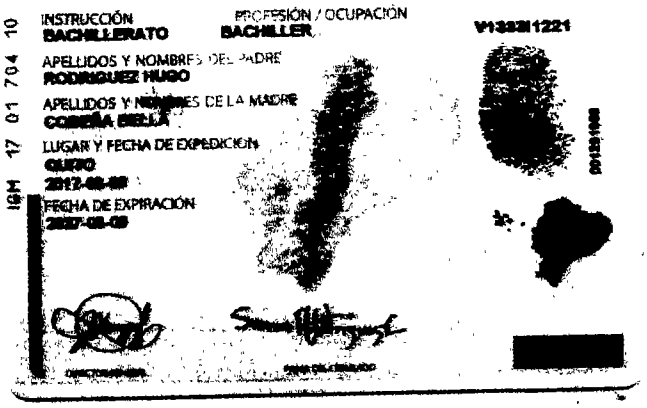
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 090603628-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ COBEÑA
SUSANA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS FABRICIO
ROSERO BOLAÑOS

IGM 17 01 704 10



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

V1333I1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ HUGO

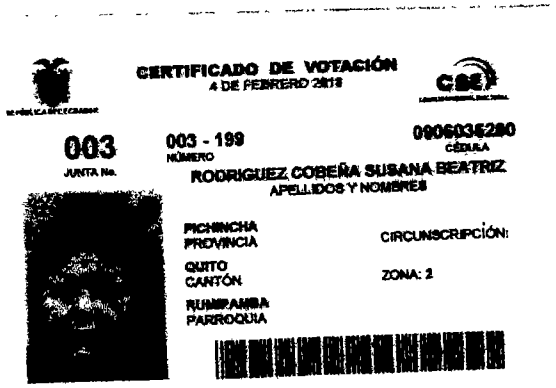
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CSE

003
JUNTA No.

003 - 199
NÚMERO

0906036280
CÉDULA

RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

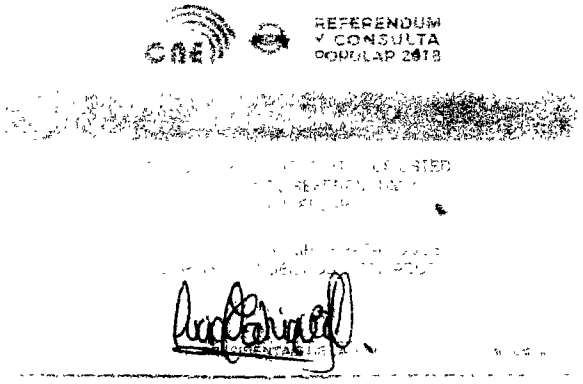
QUITO
CANTÓN

RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2

CSE



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[illegible]

[illegible]

[illegible]

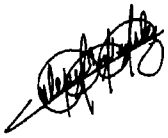
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00011450

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304008509

Nombres del ciudadano: BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Cónyuge: ALCIVAR SALAZAR GINA EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: BOWEN BARREZUETA JOSE NIWTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ GOMEZ MARIANA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-192-48846

198-192-48846

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130400850-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN VELEZ
KLEPER NIWTON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1963-02-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
GINA EMPERATRIZ
ALCIVAR SALAZAR

IGM 17 02 776 13

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN BARREZUETA JOSE NIWTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ GOMEZ MARIANA DE LA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-06-30

FECHA DE EXPIRACION
2027-06-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E133312X22

001087877

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
JUNTA No

002 - 163
NUMERO

1304008509
CÉDULA

BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTON

CRUCITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA 1

CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

00011451

una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS
C.C. 1707009609
Dirección: Calle Mañosca, Quito
Teléfono: 0994044495

SUSANA BEATRIZ RODRÍGUEZ COBEÑA
C.C. 0906036280
Dirección: Calle Mañosca, Quito
Teléfono: 0994044495

KLEPER NIWTON BOWEN VELEZ
C.C. 130400850-9.- VOT.- 002-163
Dirección: Cdla. del Maestro, Calle Educadores y Amigos, Portoviejo
Correo: ginaalcivar@hotmail.com
Teléfono: 0980724448

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00011452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 415

Número de Repertorio: 778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 415 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304008509	BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON	COMPRADOR
0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	VENDEDOR
1707009609	ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341903000	32333	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 31 de enero de 2019