

0000105161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3950

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9738

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707009609	ROSETO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306862564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305608406	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 14 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1341903000	14/12/2011 0:00:00	32333		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 16,07m y vía 14 ATRAS: 27,16m y Lote N. 15-23 y 15-24 COSTADO DERECHO. 20,00m y lote 14-04 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lote N. 14-02 AREA TOTAL: 432,33m2

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa; del lote N° 14-03 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de (432,33m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

jueves, 14 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000105162



NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
HACEROS DE LA JUSTICIA UNA PRÁCTICA DIARIA



Dirección: Avenida Reales
tamarindos y calle Francia
(Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABÍ-
ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA QUINTA

COMPRAVENTA

**OTORGAN LOS SEÑORES
CONYUGES CICERON CAYETANO
MENDOZA VILLAVICENCIO Y
NUBIA ROSALBA VALENCIA
SOLORZANO**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES
JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO
BOLAÑOS Y DOÑA SUSANA
BEATRIZ RODRIGUEZ COBEÑA
REGISTRO DE ESCRITURAS
2017**

COPIA: SEGUNDA

**PORTOVIEJO, 15 DE NOVIEMBRE
2017**



Factura: 001-001-000001405

0000105163



20171301005P01389

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301005P01389						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608406	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA SOLÓRZANO NUBIA ROSALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306862564	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSETO BOLANOS JUAN CARLOS FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707009609	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ COBENA SUSANA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906036280	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		18 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		62687.85					

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



PEMM

0000105164

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
CICERON CAYETANO MENDOZA VILLAVICENCIO Y
NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO A FAVOR DE
LOS CONYUGES JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO
BOLAÑOS Y DOÑA SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ
COBEÑA.- PROPIEDAD UBICADA EN LA "URBANIZACION
CIUDAD DEL MAR" DE LA PARROQUIA MANTA Y DEL
CANTÓN MANTA.-----

VENTA \$ 62.687,85-----

DI: DOS COPIAS-----

2017	13	01	005	P01389
------	----	----	-----	--------

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy Martes catorce de Noviembre del año dos mil
Diecisiete ante mí, DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA
MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón, comparecen
por una parte por sus propios derechos y en calidad de
vendedores los señores cónyuges CICERON CAYETANO

MENDOZA VILLAVICENCIO Y NUBIA ROSALBA
VALENCIA SOLORZANO, de estado civil casados entre si, de
profesión magister y estudiante respectivamente, domiciliados
en esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte por
sus propios derechos en calidad de compradores los señores
JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS y doña
SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ COBEÑA, de estado civil

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendaza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO

Maribel

casado, de profesión arquitecto y bachiller, domiciliados en la ciudad Quito y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerza ni coacción alguna y me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta que contiene un CONTRATO DE COMPRAVENTA, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a otorgar la presente escritura de compraventa, por un parte, los señores CICERON CAYETANO MENDOZA VILLAVICENCIO Y NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO, en calidad de VENDEDORES y por la otra parte JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS y doña SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ COBEÑA, en calidad de COMPRADORES y como en lo posterior se los denominara: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los vendedores CICERON CAYETANO MENDOZA VILLAVICENCIO Y NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO exponen que son propietarios del lote N. 14-03 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes

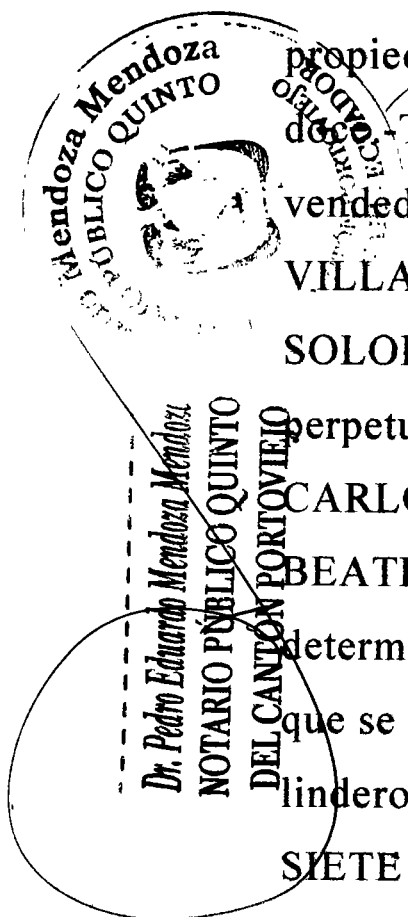
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendez
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO

R E M M

0000105165

medidas y linderos. FRENTE: 16,07m (DIECISEIS METROS CERO SIETE CENTIMETROS) y vía 14; ATRAS: 27,16m (VEINTSIETE METROS DIECISEIS CENTIMETROS) y Lote N. 15-23 y 15-24; COSTADO DERECHO: 20,00m (VEINTE METROS) y lote 14-04; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (VEINTE METROS) y lote N. 14-02 ÁREA TOTAL: 432,33m²; El terreno fue adquirido por los cónyuges vendedores Cicerón Cayetano Mendoza Villavicencio y Nubia Rosalba Valencia Solorzano mediante escritura de COMPRAVENTA a Fideicomiso Piedra Larga celebrada con fecha treinta de diciembre del dos mil once en la notaria pública Tercera del Cantón Manta y legalmente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el lunes trece de febrero del dos mil doce.

-TERCERA.-VENTA.- Con tales antecedentes los vendedores **CICERON CAYETANO MENDOZA VILLAVICENCIO Y NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores cónyuges señores **JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS** y doña **SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ COBEÑA**, el predio descrito y determinado en la cláusula segunda de los antecedentes mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.07m(DIECISÉIS METROS CERO SIETE CENTÍMETROS), con vía 14; ATRAS: 27.16m



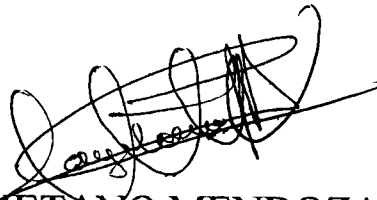
(VEINTISIETE METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS), con lote número 15-23, 15-24; COSTADO DERECHO: 20.00m (VEINTE METROS) con lote número 14-04; COSTADO IZQUIERDO: con 20.00 m (VEINTE METROS) y lote número 14-02; Área total (432.33M2).- CUARTA.- PRECIO.- El precio que se pacta por la presente compra venta es de SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS 32/100 (\$62.687,85 USD), pagaderos de contado y dinero en efectivo a la firma de la presente Compraventa, sin reclamo alguno en lo posterior. QUINTA.-SANEAMIENTO.- Los vendedores expresan que sobre el lote de terreno que da en venta por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se somete al saneamiento por evicción según la Ley en caso de ser necesario. SEXTA.- ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- Los Compradores quedan facultados para que realice la Inscripción de este documento público en el Registro de la Propiedad del Cantón Portoviejo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de ley para la completa validez de este contrato. Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de rigor y firme para la validez del presente contrato.- (firmado)

De Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

P E M M

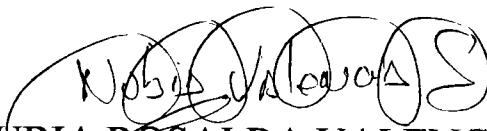
0000105166

AB. LENIN ZAMBRANO RIVERA con matrícula 13-2011-288
FAM.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura
pública, para que surtan todos los efectos legales declarados
en ella.- Se incorporan a esta matriz los siguientes documentos
habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad,
certificado de avalúo, solvencia Municipal, pago de las
alcabalas, el certificado de no deber al Cuerpo de Bomberos.-
Los comparecientes me presentaron sus cédulas los números
quedan al pie de sus firmas.- En todo lo expuesto los
comparecientes se afirmaron y ratificaron previa lectura dada
por mí a sus presencia y firman conmigo el Notario Público de
lo cual doy fe.-



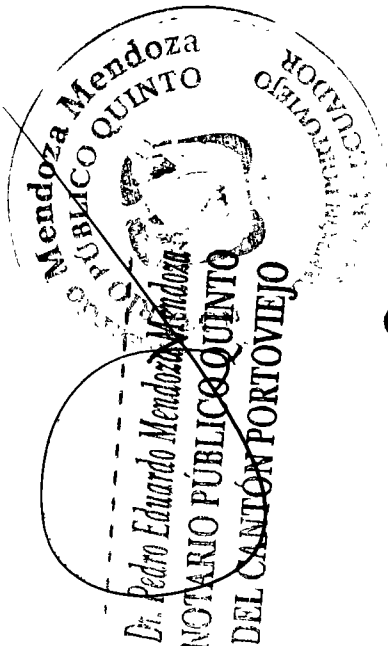
CICERON CAYETANO MENDOZA VILLAVICENCIO
VENDEDOR;

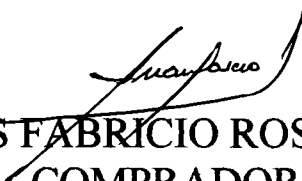
C. N. 1305608406; Teléfono: 0980030893; Correo Electrónico:
cicamenvi@hotmail.com
Dirección: Portoviejo



NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO
VENDEDORA; C. N. 1306862564

C.V.009-135; Teléfono: 0984801823; Correo Electrónico:
ab.nubiavalencia@uotlook.com
Dirección: Portoviejo

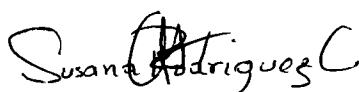



JUAN CARLOS FABRICIO ROSERO BOLAÑOS
COMPRADOR

C. N. 1707009609; C.V. 003-132

Teléfono: 0994044495; Correo Electrónico: polo61@hotmail.com

Dirección: Portoviejo


SUSANA BEATRIZ RODRIGUEZ COBENA
COMPRADORA

C. N. 0906036280; C.V. 004-008

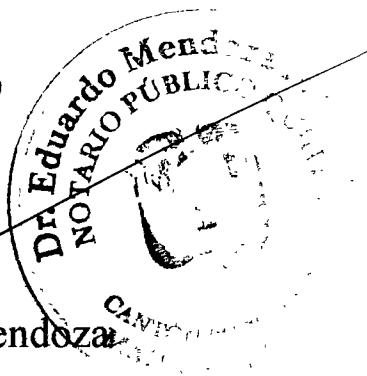
Teléfono: 0985155077; Correo Electrónico:

susy.2003@hotmail.com

Dirección: Portoviejo

EL NOTARIO PUBLICO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
FORO 13-1977-7





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32333



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022765, certifico hasta el día de hoy 07/11/2017 16:48:05, la Ficha Registral Número 32333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanizacion Ciudad del Mar se encuentra el lote N. 14-03 de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 16,07m y via 14 ATRAS: 27,16m y Lote N. 15-23 y 15-24 COSTADO DERECHO. 20,00m y lote 14-04 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m y lote N. 14-02 AREA TOTAL: 432,33m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	438	13/feb./2012	8.791	8.821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: FIDEICOMISO

1 / 6 FIDEICOMISO

Inscripción: jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial.1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final.1.149

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

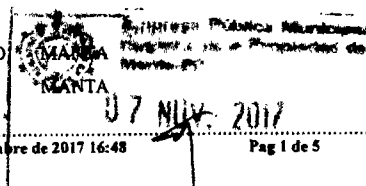
Fecha de Resolución:

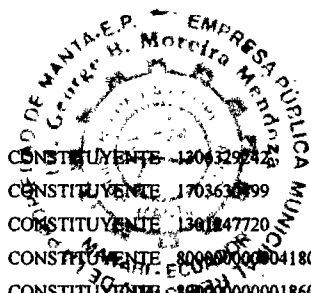
Observaciones:

Los constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	





CONSTITUYENTE	1200329742	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	1703630899	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000004180	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09/may./2001	10.979	11.002
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el :	jueves, 03 de mayo de 2007	Número de Inscripción:	24	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2049	Folio Inicial:1.490
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TRIGÉSIMA			Folio Final:1.552
Cantón Notaría:	GUAYAS			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

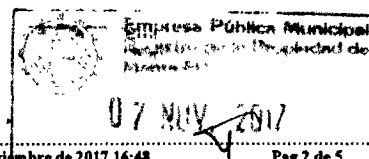
[3 - 6] FIDEICOMISO

Inscrito el :	martes, 25 de septiembre de 2007	Número de Inscripción:	54	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	4682	Folio Inicial:2.690
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:2.714
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Número 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep /2006	1 149	1 149

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:58

Cantón Notaría: MANTA

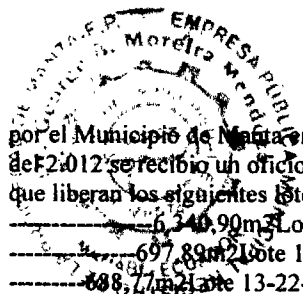
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2. Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2. Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2. 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2p-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 3.568,41m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 3.011,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-EP-11-011-2011, fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-04 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado



por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero de 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----
-----6340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----
-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----
-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep /2007	2 690	2 714
FIDEICOMISO	37	28/sep /2006	1.149	1 149
FIDEICOMISO	24	03/may /2007	1.490	1 552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 828 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 57
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep /2006	1 149	1 149
FIDEICOMISO	54	25/sep /2007	2 690	2.714
FIDEICOMISO	24	03 may /2007	1 490	1 552

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 438 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 851 Folio Inicial: 8.791
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 884
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

DE MANTA

0000105169



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306862564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305608406	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:06 del martes, 07 de noviembre de 2017

A petición de: BOWEN VELEZ KLEPER NIWTON

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
cualquiera un gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.**

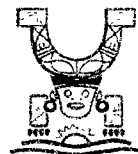
**ESPACIO EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

07 NOV. 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088560



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente **MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO Y VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA** ubicada **LT 14-03 URB CIUDAD DEL MAR**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$62687.85 SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 85/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL**

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

**Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

Manta,

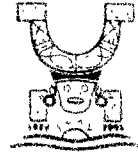
10 DE NOVIEMBRE DEL 2017

[Firma manuscrita]

PEMM

0000105170

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117476



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se peticion verbal de parte interesada, CERTIFICADA, Que revoca el ingreso de la Tesorería Municipal que con la misma, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales, a cargo de:

MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO Y VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA

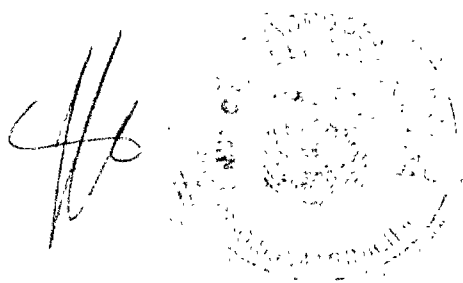
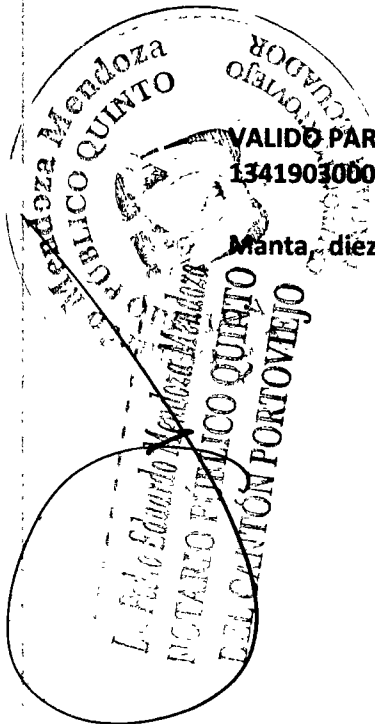
En consecuencia se establece que no es deuda de la Municipalidad.

Manta, 10 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1341903000: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete





Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

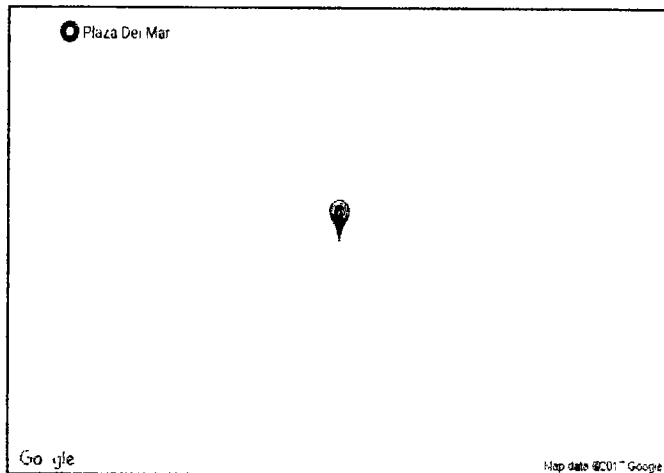
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 31-08-2017

Nº CONTROL: 000822

PROPIETARIOS: MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO Y OTROS.
UBICACIÓN: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR
C. CATASTRAL: 1341903000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA

COS:

CUS:

FRENTE:

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

ENTRE BLOQUES:

REGLAMENTO
INTERNO URB.
CIUDAD DEL MAR
AISLADA

3.40 ENTRE PISO

0.40

0.80

5.00

3.00

3.00

3.00

6

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 16.07m con Via 14
ATRÁS: 27.16m con lote n° 15-23, 15-24
C. IZQUIERDO: -
DERECHO: 20.00m con lote n° 14-02
ÁREA TOTAL: 432,33 m²

Alcalde Municipal de Manta
Abelardo Zaldívar Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos toda responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; ante proyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción





0000105171

8/30/2017 2.33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-19-03-000	432.33	\$ 62.687,85	LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR	2017	301615	638816
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO		130608406	Costa Judicial			
VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA		1306862564	IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,34	\$ 2,09	\$ 33,43
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,24		\$ 6,24
			MEJORAS 2012	\$ 6,13		\$ 6,13
			MEJORAS 2013	\$ 13,24		\$ 13,24
			MEJORAS 2014	\$ 13,98		\$ 13,98
			MEJORAS 2015	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,47		\$ 31,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 125,38		\$ 125,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,81		\$ 18,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 249,48
			VALOR PAGADO			\$ 249,48
			SALDO			\$ 0,00

8/30/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



11/10/2017 2.19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-34-19-03-000	432.33	62687,85	299850	665553
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
130682564	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR	Impuesto principal	626 88		
130682564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	LT 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR	Junta de Beneficencia de Guayaquil	188,08		
			TOTAL A PAGAR	814,94		
			VALOR PAGADO	814 94		
ADQUIRIENTE			SALDO			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			
1707006609	RODRIGO BOLANDE JUAN CARLOS FABIÁN	S	0,00			

EMISION: 11/10/2017 12:16 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Pedro Eduardo...
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621787

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000057810

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO Y VALENCIA SOLORIZANO NUBIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE DE PAGOS:
AVANCE DE PAGO:
DÍA DE PAGO:

REGISTRO DE PAGO

527646

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/11/2017 14:50:47
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCUENTO

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR:
VALIDO HASTA: jueves, 8 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

P E M

0000105172

BanEcuador B.P.
29/11/2017 11:29:01 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880529032
Concepto de Pago: 19049y OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: gcevallosb
INSTITUCION DEPOSITANTE: kleper bowen
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	19.96
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	20.56

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
29/11/2017 11:27:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880527258
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: gcevallosb
INSTITUCION DEPOSITANTE: kleper bowen
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.27
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	6.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-513-000003423
Fecha: 29/11/2017 11:29:20 a.m.

No. Autorización:
2911201701176818352000120495130000034232017112918

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion Recaudo	Total
Efectivo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-513-000003422
Fecha: 29/11/2017 11:27:56 a.m.

No. Autorización:
2911201701176818352000120495130000034222017112718

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion Recaudo	Total
Efectivo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000105173

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130560840-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NUBIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

MAGIST. GEREN/EDUCAT

V3343E2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA MENDOZA PEDRO HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VILLAVICENCIO RISCO JOSEFA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2013-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-07-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



029
JUNTA No

029 - 292
NÚMERO

1305608406
CÉDULA

MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON
CAYETANO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE DE LA JRV

Nº 1614 MJ

DOY FE. Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO

N. 090603628-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ COBEÑA
SUSANA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MADEIRA
SAN VICENTE
SAN VICENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS FABRICO
ROSEVO BOLAÑOS

IGM 17 01 704 10

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA BELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

V13321221

DIRECTOR GENERAL

PARA DEL CECU ADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
JUNTA N°

004 - 008
NÚMERO

0906036280
CÉDULA

RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO
CANTÓN RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 2

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

DOY FE. Que la presente es una copia fiel del original que me fue exhibido, archivado.

Jurica Sarmiento
PRESIDENTA DE LA JRV

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUITO
DEL CANTON PORTOVIEJO

0000105174

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Susana Rodriguez

Número único de identificación: 0906036280

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Instrucción: BACHILLERATO

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
Profesión: BACHILLER NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: RODRIGUEZ HUGO

Nombres de la madre: COBEÑA BELLA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 179-069-57755



179-069-57755

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-09-19**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
NUSIA ROSALBA VALENCIA SOLORZANO

No. **130560840-6**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MENDOZA PEDRO HORACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO RISCO JOSEFA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-07-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-05

V3343E2242

000843149

DIRECTOR GENERAL

FIJADO DEL CASADO

0000105175

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

029
JUNTA No

029 - 292
NÚMERO

1305608406
CÉDULA

MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DEL CNE

BOY FE. Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305608406

Nombres del ciudadano: MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON
CAYETANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: MENDOZA MENDOZA PEDRO HORACIO

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO RISCO JOSEFA AURORA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 172-069-57787



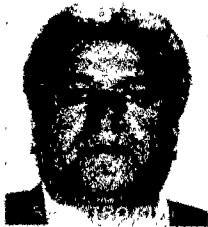
172-069-57787

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000105176

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1707009609

Nombres del ciudadano: ROSERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: ROSERO FAUSTO

Nombres de la madre: BOLAÑOS ALICIA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

DOY FE. Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Menaoza Menaoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

N° de certificado: 172-069-57711



172-069-57711

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROGERO FAUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOLAÑOS ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

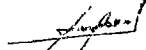
QUITO

2014-03-23

FECHA DE EXPIRACION

2021-03-23


DIRECTOR GENERAL


TITULAR DEL CÍDULO

000545372

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÍDULACIÓN

CEDULA DE N. 1707003609

CEDULA DE
CÍDULO
APELLIDOS Y NOMBRES
ROGERO FAUSTO
BOLAÑOS ALICIA

LUGAR DE NACIMIENTO

QUITO

COND. LEGITIM. E

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SUSANA BEATRIZ

RODRIGUEZ COBENA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GAP-SINTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F1 PRESIDENTA/E DE LA JUV

HSP 1000 KU

DOY FE. Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibido y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO



003
JUNTA KU

003-132

1707003609

CEDULA

ROGERO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTON

RUMIPAMBA

PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION 1

CONA 2



0000105177

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1306862564

Nombres del ciudadano: VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

DOY FE Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Dr. Eduardo Menaoza Menaoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA V CICERON CAYETANO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: VALENCIA I HUGO ANTONIO

Nombres de la madre: SOLORZANO A ENMA LUCELINA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 177-069-57803



177-069-57803

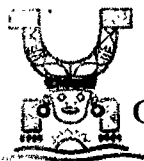
[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PEM

0000105178



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 10 de Noviembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147155
Nº ELECTRÓNICO : 53422

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0147155
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-19-03-000

Ubicado en: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 432.33

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1305608406
1306862564Propietario
MENDOZA VILLAVICENCIO-CICERON CAYETANO
VALENCIA SOLORZANO-NUBIA ROSALBA**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 62687.85

CONSTRUCCIÓN: 0

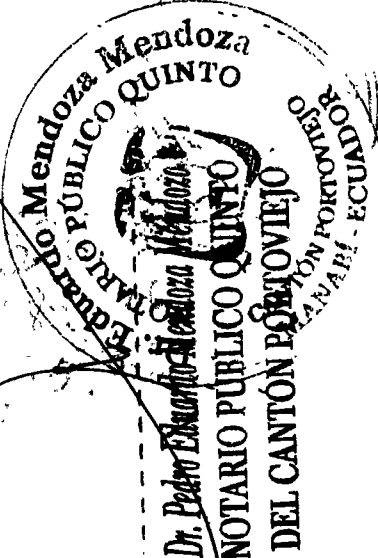
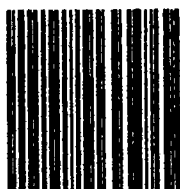
AVALÚO TOTAL: 62687.85

SON: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-10 09:47:18

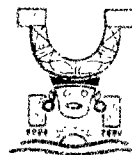




PEMM

0000105179

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117476



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLERILICA QUESADA, revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a mi cargo, no se le encuentra ningún Fondo de Costeo pendiente de pago por concepto de Impuestos. En fe. Portoviejo, Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete.

MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO Y VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA

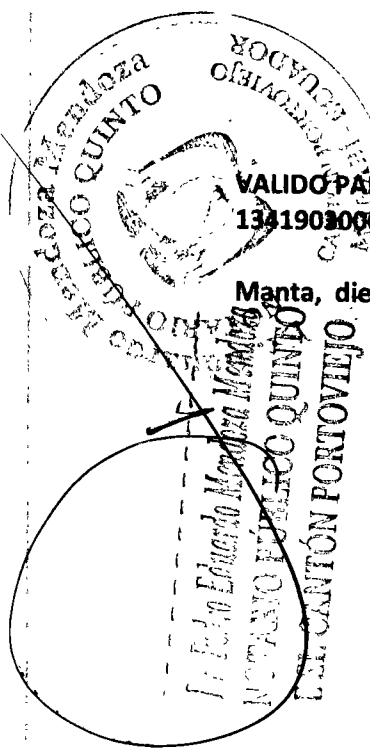
Por lo tanto, se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, 10 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1341903000: LT. 14-03 URB. CIUDAD DEL MAR

Manta, diez de noviembre del dos mil diecisiete



[Firma manuscrita]

Se otorgo ante mi y en fe de ello
confiero esta Segunda copia
en 10 Fojas Útiles que
sello y Firmo en la fecha de otorgamiento

Notario Público

~~Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza~~
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



0000105180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3950****Número de Repertorio:****9738**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3950 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0906036280	RODRIGUEZ COBEÑA SUSANA BEATRIZ	COMPRADOR
1707009609	ROSETO BOLAÑOS JUAN CARLOS FABRICIO	COMPRADOR
1306862564	VALENCIA SOLORZANO NUBIA ROSALBA	VENDEDOR
1305608406	MENDOZA VILLAVICENCIO CICERON CAYETANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341903000	32333	COMPRAVENTA

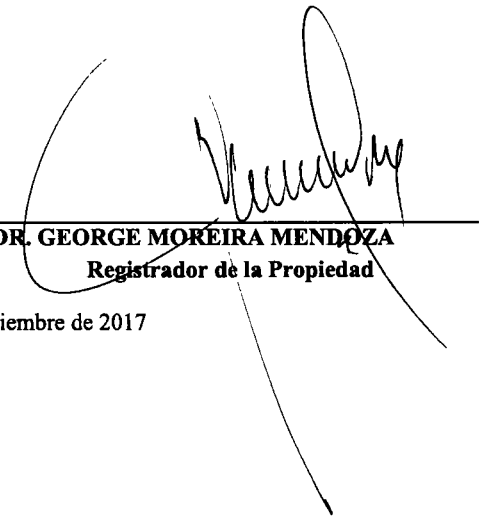
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017