

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1129**

**Número de Repertorio: 2440**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1129 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1711838803 | LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO       | COMPRADOR           |
| 1711671964 | FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA | COMPRADOR           |
| 1707018576 | CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1341905000       | 34692        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 junio 2021

Fecha generación: jueves, 03 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000076401

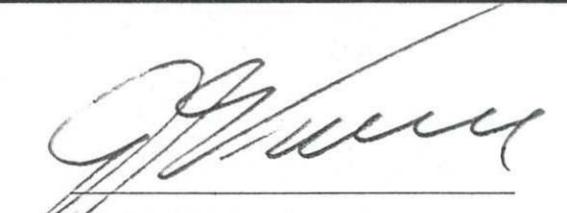


20211701051P00746

NOTARIO(A) MARCO ANDRE NAVAS SUASNAVAS  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

9

| Escritura N°:                 | 20211701051P00746               |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 1 DE JUNIO DEL 2021, (8:47)     |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                       | CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN       | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1707018576         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1711838803         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| Natural                       | FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1711671964         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| PICHINCHA                     |                                 | QUITO                    |                        |                    | CALDERON     |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 85000.00                        |                          |                        |                    |              |               |                             |

  
NOTARIO(A) MARCO ANDRE NAVAS SUASNAVAS  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



2021 17 01 051 P00746

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**

**EN FAVOR DE:**

**MARIO ORLANDO LOPEZ VELOZ Y MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**

**CUANTIA:**

**USD. 85.000,00**

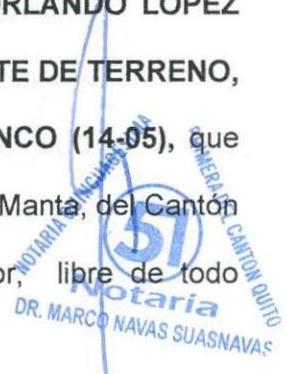
**Di 2 copias**

**M.L FACTURA#.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día **MARTES UNO DE JUNIO DE DEL DOS MIL VEINTE Y UNO**, ante el **DOCTOR MARCO NAVAS SUASNAVAS, NOTARIO DE LA NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa por una parte por una parte en calidad de Vendedor el Señor **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**, de estado civil casado, debidamente representado por el Señor **PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**, en su calidad de **APODERADO GENERAL**; domiciliado en calle Petirrojo tres seis uno Cumbayá, correo electrónico pcalero@globaltransportecuador.com, número

telefónico cero nueve nueve nueve ocho dos cuatro cuatro cero cuatro; y, por otra parte en calidad de compradores los cónyuges **MARIO ORLANDO LÓPEZ VELOZ Y MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**, de estado civil casados, entre si, domiciliados en la avenida seis de diciembre N catorce guion cincuenta y cinco y calle Hermanos Pazmiño, correo electrónico [marlodr@yahoo.com](mailto:marlodr@yahoo.com) y número telefónico cero nueve nueve cuatro cinco nueve uno cinco tres cero Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerles por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía cuya información procedo a convalidar bajo su expreso consentimiento en el Sistema Electrónico de Datos del Registro Civil cuya impresión piden se agregue como documento habilitante que me presenta, doy fe. Previamente cumplidos con todos los requisitos legales del caso y advertidos que fueron de los efectos y consecuencias del acto que celebra, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta que a continuación se transcribe: "**SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa por una parte por una parte en calidad de Vendedor el Señor **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**, de estado civil casado, debidamente representado por el Señor **PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**, en su calidad de **APODERADO GENERAL**; domiciliado en calle Petirrojo tres seis uno Cumbayá, correo electrónico [pcalero@globaltransportecuador.com](mailto:pcalero@globaltransportecuador.com), número telefónico cero nueve nueve nueve ocho dos cuatro cuatro cero cuatro; y, por otra parte en calidad de compradores los cónyuges **MARIO ORLANDO LÓPEZ VELOZ Y MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**, de estado civil casados, entre si, domiciliados en la avenida seis de diciembre N catorce guion cincuenta y cinco y

calle Hermanos Pazmiño, correo electrónico [mariodr@yahoo.com](mailto:mariodr@yahoo.com) y número telefónico cero nueve nueve cuatro cinco nueve uno cinco tres cero Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA ANTECEDENTES.- a)** El vendedor es propietario del lote de terreno, signado con el número CATORCE GUION CERO CINCO (14-05), que forma parte de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirido mediante escritura pública de compraventa realizado el cinco de junio de dos mil doce, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta, provincia de Manabí, inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Julio de dos mil doce. **b)** Los linderos dimensiones superficie son los siguientes: Lote CATORCE CERO CINCO (14-05): **FRENTE:** Veinte metros y lindera con vía catorce (14). **ATRÁS:** Veinte metros y lindera con lotes números quince guion veinte y seis (15-26) y quince guion veinte y ocho (15-28). **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con lote catorce guion cero siete (14-07). **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con lote número catorec guion cero cuatro (14-04). Área total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA.- OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos y en mérito al título de propiedad invocado el Señor **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**, de estado civil casado, debidamente representado por el Señor **PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**, en su calidad de **APODERADO GENERAL**, da en venta real y perpetua enajenación a los cónyuges **MARIO ORLANDO LÓPEZ VELOZ Y MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**, **EL LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NÚMERO CATORCE GUION CERO CINCO (14-05)**, que forma parte de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, descrito en la cláusula anterior, libre de todo



gravamen, conforme al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio que las partes de mutuo acuerdo han convenido por el lote de terreno es el de **OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, suma que será cancelado de la siguiente manera: La cantidad de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que serán cancelados hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinte y uno; y, la diferencia, esto es el valor de **CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, se cancelará hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinte y dos. **QUINTA.- DE LOS GASTOS.-** Los gastos que emanen la presente escritura, así como el pago de impuestos, corren a cargo del comprador, a excepción del pago de Plusvalía que correrá a cargo del Vendedor. **SEXTA.-** El vendedor autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- JURISDICCION Y DOMICILIO.-** Para el caso de controversia que se deriven de este instrumento las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se sujeta a los jueces de la ciudad de Quito y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a elección de las partes. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para el perfeccionamiento de esta clase de instrumentos.” **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** firmada por el Doctor Mario López Veloz, con matrícula profesional número seis mil setecientos noventa y siete del Colegio de Abogados de Pichincha.- Los mismos que los comparecientes reconociéndola como suyas la aceptan y la ratifican en todas sus partes, dejándola elevada a escritura pública para los fines legales consiguientes. Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública, se observaron y se cumplieron con todos los requisitos legales del caso; y, leído que les fue el presente instrumento íntegramente a los

comparecientes, por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y manifestando su conformidad firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe. -9



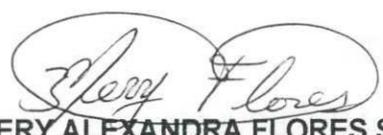
**SR PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**

C.C. 1704935582



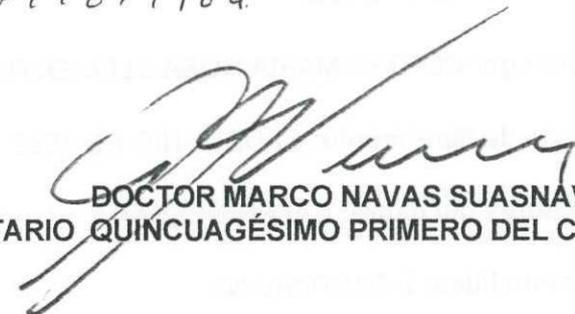
**SR. MARIO ORLANDO LOPEZ VELOZ**

C.C. 1711838803



**SRA. MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**

C.C. 1711671964



**DOCTOR MARCO NAVAS SUASNAVAS**  
**NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704935582

Nombres del ciudadano: CALERO ACOSTA PABLO OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORTEZ MARIA ROSA CLEMENTINA

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: CALERO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KATHERINE GABRIELA REA TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 51 - PICHINCHA - QUITO



Handwritten signature of Katherine Gabriela Rea Torres

N° de certificado: 215-424-99818



215-424-99818

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
N.º 170493558-2

APellidos y Nombres: CALERO ACOSTA PABLO OSWALDO  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO  
Fecha de Nacimiento: 1959-02-19  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: Casado  
Escriba: MARIA ROSA CLEMENTINA CORTEZ



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR

Apellidos y Nombres del Padre: CALERO CESAR  
Apellidos y Nombres de la Madre: ACOSTA MARTHA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-08-04  
Fecha de Expiración: 2021-08-04

E1333V2222



000723236

Director General: [Signature]  
Firma del Cedulaado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONA: 1  
JUNTA N.º: 0007 MASCULINO



N.º: 97928870  
170493558-2



04.05.2011  
C.C.N. 1704935582

CALERO ACOSTA PABLO OSWALDO

CIUDADANA O CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO AFIRMA QUE USTED SUFRADO EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN MENCIONADA

[Signature]

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí el día 01 JUN 2021 y devuelvo al interesado en [ ] fojas

Quito, a

01 JUN 2021

DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
51  
Notaria  
DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS

Factura: 001-004-000078826



20191701001P01909

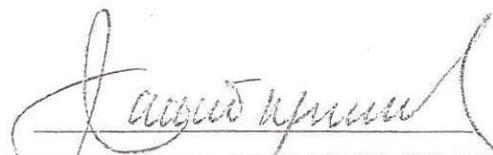


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191701001P01909             |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:              |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 10 DE ABRIL DEL 2019, (16:49) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                    |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                  |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                       | CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707018576         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| Natural                       | CALERO ACOSTA PABLO OSWALDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704935582         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| A FAVOR DE                    |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
|                               |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| UBICACIÓN                     |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                     |                               | QUITO                    |                        | MARISCAL SUCRE     |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:        |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:         |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                               |                               |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                 |                          |                        |                    |              |                |                           |

  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2019-17-01-NOTARIA 01-P1909.-



*[Firma manuscrita]*

PODER GENERAL

OTORGADA POR:

EL SR. ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA

A FAVOR DEL:

SR. PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA

CUANTÍA : INDETERMIANDA

DI 2 COPIAS  
*Requis. Di 2/11/2019*  
\*CEP\*  
*17/08/2020*  
*2/10/2020*  
*6/01/2021*  
*12/05/2021*

*[Firma manuscrita]*

ESCRITURA NUMERO:P01909.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; día miércoles diez de abril de dos mil diecinueve; ante mí, doctor JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, con

*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA  
PRIMERA DEL CANTON QUITO  
DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS

plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece a la celebración del presente Poder Especial en calidad de Mandante el señor **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**, por sus propios y personales derechos.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización Meneses Pallares, Lote 8-1, teléfono: 0997202080, correo electrónico [roy.calero@electrolux.com](mailto:roy.calero@electrolux.com); legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia debidamente legalizada se agrega a esta escritura pública.- Bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo díguese insertar un Poder General contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece el señor **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**, ecuatoriano, mayor de edad, divorciado, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará el **MANDANTE**. SEGUNDA.- Poder General.- El Compareciente **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA**; otorga Poder General amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA**, con cédula de ciudadanía uno siete cero cuatro nueve tres cinco cinco ocho dos; para que con amplias facultades le represente en los siguientes encargos: a) Para

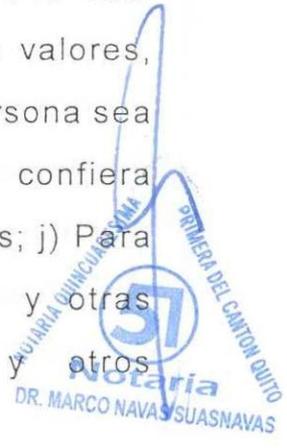
NHIL  
NOTARI



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



que administre y negocie los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros que el mandante tiene y llegue a tener a su nombre; b) Para que cumpla las obligaciones del Mandante y obtenga la cancelación de documentos, garantías o hipotecas que hubieren; c) Para que adquiera a nombre del Mandante, así sea por remate, compraventa o cualquier otro título, bienes muebles o inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y otros documentos mercantiles; d) Para que de venta, promesa de compraventa o cualquier otros título traslativo de dominio, en arrendamiento, en anticresis, hipoteque, levante hipotecas, los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros que el mandante tiene y llegue a tener a su nombre; e) Para que constituya sociedades o compañías de cualquier clase, pueda asistir a Juntas y tomas decisiones; f) Para que celebre transacciones o intervenga en particiones que tenga por objeto los bienes o derechos y acciones que correspondan al Mandante; g) Para que de o reciba dinero en préstamo, crédito o depósito o por otro acto o contrato cualquiera a nombre del Mandante; h) Para que exija el pago o entrega de lo que se le debiera al Mandante, o de lo que le adeuden terceras personas, o bienes que le correspondan y deban ser entregados, para lo cual queda autorizado el Mandatario a recibir dichos valores, dineros o bienes si el caso así fuere de cualquier persona sea natural o jurídica, pública o privada; i) Para que confiera recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas; j) Para que pueda abrir cuentas corrientes, de ahorros y otras manejables con cheques, órdenes, recibos y otros



documentos permitidos por las leyes ecuatorianas, pudiendo administraras libremente y en cualquier Institución Financiera del país; k) Para que endose o cobre, cheques, letras de cambio, libranzas, pagarés acciones, cédulas y otra clase de documentos; l) Para que represente al Mandante en juntas, deliberaciones de bancos, sociedades, compañías; m) Para que reconozca firmas o documentos del Mandante; n) Para que pueda acudir ante todo tipo de Embajadas o Consulados de cualquier país o del Ecuador; así como acudir ante Autoridades Migratorias o Policiales a realizar todo tipo de trámites a nombre del Mandante, donde se requiera su presencia física; y, ñ) Para que El Mandatario pueda acudir ante cualquier entidad pública o privada, incluido el Servicio de Rentas Internas, Municipios, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Gobiernos Autónomos Descentralizados, y; realice cualquier tipo de trámite; en fin haga cuanto pudiera realizar el mandante directamente, de modo que nada se excluya de este Poder, como también pueda solicitar claves personales. o) Para que le represente ya sea como actor o demandado, en cualquier proceso judicial que se inicie, quedando facultada la mandataria a contratar el patrocinio, así como conferir Poder Especial y Procuración Judicial a nombre del mandante y a favor del abogado que creyera conveniente. l). Para que pueda suscribir todo tipo de escritura pública, en la que tenga comparecer la Mandante. n) Para que maneje su cuenta corriente del Banco Pichincha número 3054374704, pueda realizar retiros, depósitos, solicitar



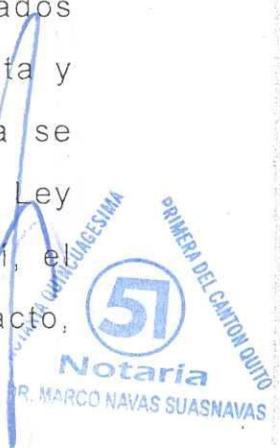
23452

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



claves, tarjetas de débito, girar y suscribir cheques, transferencias, inversiones y cualquier otro trámite en dicha institución financiera para la administración de la indicada cuenta - En fin y para el efecto la Mandante confiere al Mandatario Poder General con todas las amplias facultades, para hacer uso como quien lo pudiere, para que no obste la falta de cláusula especial para su eficacia, inclusive las de estipulación libre para actos y contratos que comprenderán transacciones; suscribir documentos, aceptaciones, solicitudes que sean necesarias para poder obtener inscripciones, realizar trámites administrativos, delegar este Poder en todo o en parte.

**TERCERA.- CUANTÍA.-** La Cuantía de la presente escritura de Poder General, por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento público. (Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que el compareciente la acepta en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el doctor Mario López Veloz, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número seis mil setecientos noventa y siete). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto,

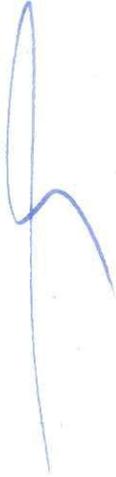


quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria.- de  
todo cuanto doy fe



SR. ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA  
C.C. 1707018576

El notario



154  
SU  
CA  
AC  
CE  
24  
28  
28  
1991 15 01 17:07 11 204

23453



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



LA DE N° 170701857-6  
**CIUDADANÍA**  
PADRES  
**CALERO ACOSTA**  
**ROY ESTEBAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
  
Estados Unidos de América  
New York  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HELEN ANDREA**  
**MARTINEZ SALAZAR**

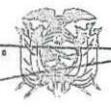


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V4892V4422  
PADRES Y NOMBRES DEL PADRE **CALERO BASTIDAS CESAR OSWALDO**  
PADRES Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA PEREZ MARTHA BETTY**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 2016-04-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-04-08**



**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 19 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado.  
en \_\_\_\_\_ fojas útil(es).

Quito a, **10 ABR 2019**  
  
**Dr. Jorge Machado Cevallos**  
Notario Primero del Cantón Quito



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21-04-2019 - 2019

0002 M 0002 - 195 1707018576  
**CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN**  
APellido y Nombres  
PROVINCIA **PICHINCHA**  
CANTÓN **QUITO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **ÑAQUITO**  
ZONA **4**



**NOTARIA QUINGUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**  
**51**  
**Notaria**  
**DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707018576

Nombres del ciudadano: CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SALAZAR HELEN ANDREA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2019

Nombres del padre: CALERO BASTIDAS CESAR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA PEREZ MARTHA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: CARMEN ELVIRA PAREDES YANEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que obra(n) en foja(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec)  
Quito,

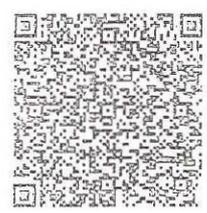
10 ABR 2019

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-004-000109908



20211701001O00692

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701001O00692

|                       |  |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DOCTOR JORGE MACHACHO CEVALLOS NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 12 DE MAYO DEL 2021, (8:16)                                |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | OCTAVA   |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER GENERAL  |

| OTORGANTES                |                          |                        |                    |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR              |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707018576         |
| A FAVOR DE                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 10-04-2019 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LUIS TUNJA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1717980393 |

|                |  |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | MOTIVO DE ESTA SOLICITUD: TRAMITES LEGALES |
|----------------|--|



*Jorge Machado Cevallos*  
 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha  
 NOTARÍA QUINTA - QUITO  
 DR. MARCO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZÓN DE CERTIFICACIÓN.** - En atención al pedido formulado por el señor **LUIS TUNJA** portador de la cédula de ciudadanía número 1717980393, confiero esta **OCTAVA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada de la Escritura Pública, otorgada ante mi **DOCTOR JORGE MACHADO CEVALLOS**, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, el diez de abril del dos mil diez y nueve, en la que consta: PODER GENERAL, otorgado por ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA, a favor de PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA.

Quito, doce de mayo del dos mil veinte y uno.



*Jorge Machado Cevallos*  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**

*[Firma manuscrita]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711838803

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: LOPEZ VALLEJO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELOZ CHAVEZ MEIBOL EDITH

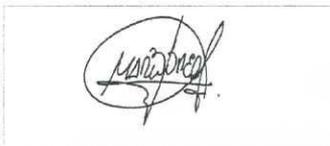
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KATHERINE GABRIELA REA TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 51 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 214-424-99852



214-424-99852

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº: 171183880-3

**CECULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**CHIMBACALLE**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1972-08-25**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO**



INSTITUCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO** E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ VALLEJO VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELOZ CHAVEZ MEBOL EDITH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2020-06-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-06-30**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **INAQUITO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

Nº: **42444815**



CC N°: **1711838803**

**LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO**

**CIUDADANO (A)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**ANDRÉS LOZADA C.**

F. PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
de acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí, cuyo original devuelvo al interesado en **11** fojas

Quito, a **01 JUN 2021**

**DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS**  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN QUITO



**Notaría**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711671964

Nombres del ciudadano: FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: FLORES NELSON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAMANIEGO PIEDAD ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KATHERINE GABRIELA REA TORRES - PICHINCHA-QUITO-NT 51 - PICHINCHA - QUITO



*[Handwritten mark]*

N° de certificado: 219-424-99878



219-424-99878

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SAN BLAS**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-07-20**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIO O LOPEZ VELOZ**

Nº **171167196-4**




EDUCACIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** V4343V4222

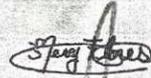
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES NELSON ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SAMANIEGO PIEDAD LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-01-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-01-27**

000771608

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **QUITO**

PARROQUIA: **CARCELEN**

ZONA: **2**

JUNTA No: **0002 FEMENINO**

Nº **60290070**  
**1711671964**

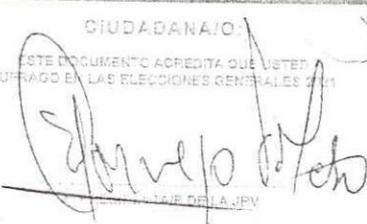


CC Nº: **1711671964**

**FLORES SAMANIEGO MERY ALEXANDRA**

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



11 ABRIL 2021



NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
de acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18. de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí. Devuelvo al interesado n. fojas

Quito, a

**01 JUN 2021**

**DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS**  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO  
DEL CANTÓN QUITO



Notario

COMPROBANTE DE PAGO

N° 439962

|                  |      |                  |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 1-34-19-05-000   | 500  | \$ 102090        |

|                             |  |      |         |                     |
|-----------------------------|--|------|---------|---------------------|
| Dirección                   |  | Año  | Control | 2021-05-01 08:03:55 |
| LT.14-05 URB.CIUDAD DEL MAR |  | 2021 | 502166  | N° Título<br>439962 |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social     | Cédula o Ruc |
| CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN | 1707018576   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |             |            |                  |
|---|---------------|-------------|------------|------------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar    |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          |             | 0.00       | 0.00             |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 33.29         |             | -3.00      | 30.29            |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          |             | 0.00       | 0.00             |
| MEJORAS 2011                                      | 6.46          |             | -1.81      | 4.65             |
| MEJORAS 2012                                      | 6.15          |             | -1.72      | 4.43             |
| MEJORAS 2013                                      | 12.93         |             | -3.62      | 9.31             |
| MEJORAS 2014                                      | 13.65         |             | -3.82      | 9.83             |
| MEJORAS 2015                                      | 0.10          |             | -0.03      | 0.07             |
| MEJORAS 2016                                      | 0.76          |             | -0.21      | 0.55             |
| MEJORAS 2017                                      | 17.85         |             | -5.00      | 12.85            |
| MEJORAS 2018                                      | 24.48         |             | -6.85      | 17.63            |
| MEJORAS 2019                                      | 2.03          |             | -0.57      | 1.46             |
| MEJORAS 2020                                      | 33.44         |             | -9.36      | 24.08            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 166.44        |             | 0.00       | 166.44           |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 29.13         |             | 0.00       | 29.13            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |             |            | <b>\$ 310.72</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |             |            | <b>\$ 310.72</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |             |            | <b>\$ 0.00</b>   |

Fecha de pago: 2021-01-22 08:42:04 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2538959955824

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA QUINCUAGESIMA  
PRIMERA DEL CANTON QUITO  
**51**  
Notaria  
DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS

Ficha Registral-Bien Inmueble

34692

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009828  
Certifico hasta el día 2021-05-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341905000  
Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización llamada Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** El inmueble consistente en lote número 14-05, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos dimensiones superficie y alicuotas particulares son los siguientes: Lote 14-05: con una Área total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Veinte metros y lindera con vía 14.  
**Atras:** Veinte metros y lindera con lotes números 15-26 y 15-28.  
**Derecho:** Veinticinco metros y lindera con lote 14-07.  
**Izquierdo:** Veinticinco metros y lindera con lote número 14-04.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 37 jueves, 28 septiembre 2006 | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 24 jueves, 03 mayo 2007       | 1490          | 1552        |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO                      | 54 martes, 25 septiembre 2007 | 2690          | 2714        |
| PLANOS       | PLANOS                           | 2 viernes, 16 enero 2009      | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO  | REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL | 2 miércoles, 04 febrero 2009  | 26            | 57          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                      | 1744 jueves, 05 julio 2012    | 32823         | 32854       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO  
[ 1 / 6 ] FIDEICOMISO  
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA  
Cantón Notaría: GUAYAS  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 37 Folio Inicial: 1149  
Número de Repertorio: 4726 Folio Final : 1149

**a.-Observaciones:**

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

|               |  |             |       |
|---------------|--|-------------|-------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD  | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO IRMA MARIA  | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES PICO JOSE DIONISIO   | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO  | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | TORRES REYES NIEVES LORENA   | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO   | CASADO(A)   | MANTA |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA   | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO   | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1265               | miércoles, 09 mayo 2001 | 10979         | 11002       |
| COMPRA VENTA | 1124               | jueves, 26 agosto 1999  | 715           | 720         |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.         | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | REYES MERO JUAN JOSE   | CASADO(A)    | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1124               | jueves, 26 agosto 1999 | 715           | 720         |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio

PRIMERA DE CALIDAD  
  
 Notaria  
 DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS

de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera, POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| FIDUCIARIO  | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 37                 | jueves, 28 septiembre 2006 | 1149          | 1149        |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 54                 | martes, 25 septiembre 2007 | 2690          | 2714        |
| FIDEICOMISO | 37                 | jueves, 28 septiembre 2006 | 1149          | 1149        |

FIDEICOMISO

24

jueves, 03 mayo 2007

1490

1552

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 6 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 26

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | REYES REYES JUAN JOSE  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | REYES MERO JUAN JOSE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROMOTOR(A)  | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 37                 | jueves, 28 septiembre 2006 | 1149          | 1149        |
| FIDEICOMISO | 54                 | martes, 25 septiembre 2007 | 2690          | 2714        |
| FIDEICOMISO | 24                 | jueves, 03 mayo 2007       | 1490          | 1552        |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Roy Esteban Calero Acosta, casado, con capitulación matrimonial. El inmueble consistente en lote número 14-05, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos dimensiones superficie y alcuotas particulares son los siguientes:Lote 14-05: FRENTE: Veinte metros y lindera con vía 14. ATRÁS: Veinte metros y lindera con lotes números 15-26 y 15-28. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote 14-07. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con lote número 14-04. Área total: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 32823

Número de Repertorio: 3849

Folio Final : 32823

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción          | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 2                  | miércoles, 04 febrero 2009 | 26            |             |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

NOTARIA QUINTA SECCION  
MANTERA DEL CANTON QUITO  
**51**  
Notaria  
DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| FIDEICOMISO            | 4                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009828 certifico hasta el día 2021-05-28, la Ficha Registral Número: 34692.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 9 8 H K H F E G H



N° 052021-033917

Manta, miércoles 19 mayo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN** con cédula de ciudadanía No. **1707018576**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 19 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134487ZA156LF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-034545  
Manta, lunes 31 mayo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-19-05-000 perteneciente a CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN con C.C. 1707018576 ubicada en LT.14-05 URB.CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$202,466.47 DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135115GQOQSSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022828**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/25/2021

Por: 147.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Contribuyente: CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707018576

Teléfono:

Correo:

Dirección: COND. BARBASQUILLO MZ-2 LT-35 y NULL

Detalle:

VE-972521



Base Imponible: 123966.47

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN

Identificación: 1707018576

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO

Identificación: 1711838803

Teléfono:

Correo: VHG@HOTMAIL.COM

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/05/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-19-05-000

202466.47

500.00

LT.1405URB.CIUDADELMAR

202,466.47

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 147.85        | 0.00        | 0.00        | 147.85        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>147.85</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>147.85</b> |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |               |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA              | 202,466.47    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 78,500.00     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 123,966.47    |
| MEJORAS                      | 97,466.47     |
| UTILIDAD BRUTA               | 26,500.00     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 11,925.00     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00          |
| BASE IMPONIBLE               | 14,575.00     |
| IMP. CAUSADO                 | 146.85        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>147.85</b> |

NOTARIA CUINQUESIMA  
 PRIMERA DEL CANTON QUITO  
**51**  
 Notaria  
 DR. MARCO NAVAS SUASNAVAS

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022827**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/25/2021

Por: 2,632.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CALERO ACOSTA ROY ESTEBAN

Identificación: 1707018576

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELOZ MARIO ORLANDO

Identificación: 1711838803

Teléfono:

Correo: VHG@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-872521



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 30/05/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-19-05-000

202466.47

500.00

LT.1405URB.CIUDADDELMAR

202,466.47

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2021              | DE ALCABALAS                      | 2,024.66        | 0.00        | 0.00        | 2,024.66        |
| 2021              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 607.40          | 0.00        | 0.00        | 607.40          |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>2,632.06</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>2,632.06</b> |

Saldo a Pagar



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 052021-034032**

N° ELECTRÓNICO : 210845

**Fecha:** 2021-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-19-05-000

Ubicado en: LT.14-05 URB.CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 500 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1707018576 | CALERO ACOSTA-ROY ESTEBAN |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 105,000.00

CONSTRUCCIÓN: 97,466.47

AVALÚO TOTAL: 202,466.47

SON: DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134602FI2OQXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-01 14:41:37**



..... **HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- RAZÓN:** Se otorgó ante mí el Notario, en fe de ello confiero esta copia certificada, de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, que otorga **ROY ESTEBAN CALERO ACOSTA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR PABLO OSWALDO CALERO ACOSTA;** a favor de **MARIO ORLANDO LOPEZ VELOZ Y MERY ALEXANDRA FLORES SAMANIEGO,** de que la firmo y sello en la ciudad de Quito el uno de junio de dos mil veinte y uno.- SIENDO ESTA LA PRIMERA.

**51**  
Notaria

**DR. MARCO ANDRÉ NAVAS SUASNAVAS**

**NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN**

Dr. Marco André Navas Suasnavas  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

