

0000061342

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2324**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4797**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 19 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de julio de 2018 16:09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1703742658           | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 169293               | PESANTEZ PAUTA FABIAN ALEJANDRO  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 0603269077           | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA

Nombre del Cantón: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien           | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|---------------------|-------------|
| 1341909000       | 30/08/2011 0:00:00 | 30407      |            | LOTIF DF<br>TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote N° 14-09 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,07m + 14,32m y vía 14. ATRAS: 12,07m + 8,88m y Lotes N. 15-30 y 15-32. COSTADO DERECHO: 25,00m y Lote N. 14-12. COSTADO IZQUIERDO: 25,00m y Lote N. 14-07. AREA TOTAL: 591,69m<sup>2</sup>

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

**5.- Observaciones:**

Compraventa del cincuenta por ciento de los Derechos de copropiedad que le corresponden en el lote de terreno No. 14-09 Urbanización Ciudad del Mar del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000061343



Factura: 002-002-000005166

20181701066P02725

NOTARIO(A) MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

## EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                  | 20181701066P02725            |                        |                    |              |               |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| COMPRAVENTA                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                  | 3 DE JULIO DEL 2018, (15:51) |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa       |
| Natural                       | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 0603269077         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO | REPRESENTANDO A              | CÉDULA                 | 0603269077         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | FABIAN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa          |
| Natural                       | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR       | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1703742658         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                 |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| Provincia                     |                                  | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |               |                                 |
| PICHINCHA                     |                                  | QUITO                        |                        | CHIMBACALLE        |              |               |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                              |                        |                    |              |               |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                  | 49902 57                     |                        |                    |              |               |                                 |

NOTARIO(A) MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR  
 NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



1 Número de Matriz: 20181701066P02725

2 Factura N° 002-002-000005166

3

4

5

6

**Notaria 66**  
LL.M. Abg. Mónica Castillo

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**OTORGADA POR**

10

**MAYRA DEL ROCIO VARGAS VERDEZOTO Y**

11

**FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA**

12

**A FAVOR DE**

13

**CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO**

14

**CUANTIA: US \$ 49,902.57**

15

**(DI 2 COPIAS)**

16

**PA**

17 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy,

18 **tres (3) de julio** del año dos mil dieciocho, ante mí, **MAGÍSTER MÓNICA**

19 **PATRICIA CASTILLO SALAZAR, NOTARIA SEXAGÉSIMA SEXTA**

20 **DEL CANTÓN QUITO**, comparecen a la celebración de la presente escritura,

21 por una parte, la señora **MAYRA DEL ROCIO VARGAS VERDEZOTO**, por

22 sus propios derechos y en calidad de apoderada especial del señor Fabián

23 Alejandro Pesantez Pauta, según se desprende del poder que legalmente

24 conferido y como documento habilitante se adjunta a este instrumento público,

25 de ocupación ingeniera comercial, con domicilio en la calle Roma casa cuarenta

26 y siete y París, Urbanización San Rafael, cantón Rumiñahui y de tránsito por

27 esta ciudad de Quito, con teléfono celular número cero nueve ocho siete cuatro

28 cuatro cero uno ocho uno (0987440181), y correo electrónico

1 marovav26@yahoo.com; y, por otra parte, la señora **CELIA LEONOR**  
2 **PAUTA CEDILLO**, por sus propios derechos, de ocupación quehaceres  
3 domésticos, con domicilio ubicado en La Urbanización El Porvenir calle D y F  
4 casa N59-129, con teléfono convencional número cero dos dos cinco nueve  
5 cinco cero ocho cuatro (02595084), teléfono celular número cero nueve ocho  
6 siete tres cinco dos dos dos uno (0987352221), correo electrónico  
7 celiapauta2020@hotmail.com; bien instruidas por mí la Notaria sobre el objeto  
8 y resultados de esta escritura pública, a la que proceden de una manera libre y  
9 voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
10 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de  
11 conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
12 identificación, cuya información procedo a convalidar bajo su expreso  
13 consentimiento en el Sistema Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana del  
14 Registro Civil, agregando a la presente los certificados correspondientes; bien  
15 instruidas por mí la Notaria en el objeto y resultados de esta escritura, así como  
16 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
17 otorgamiento de esta escritura libre y voluntariamente, sin coacción, amenazas,  
18 temor reverencial, ni promesa o seducción; me piden que eleve a escritura  
19 pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que  
20 transcribo es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Dígnese incluir en su registro  
21 de escrituras públicas, una compraventa de conformidad a las siguientes  
22 cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece por una parte en  
23 calidad de VENEDORES la señora MAYRA DEL ROCIO VARGAS  
24 VERDEZOTO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seis cero tres  
25 dos seis nueve cero siete siete (0603269077); por sus propios derechos y como  
26 apoderada de su cónyuge señor FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA,  
27 de estado civil casada, domiciliada en la calle Roma casa cuarenta y siete y  
28 París, Urbanización San Rafael, cantón Rumiñahui y de tránsito por esta ciudad

1 de Quito; por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora CELIA  
2 LEONOR PAUTA CEDILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
3 siete cero tres siete cuatro dos seis cinco ocho (1703742658), casada,  
4 domiciliada en esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha.- Los  
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces y hábiles para  
6 contratar y obligarse.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura  
7 pública celebrada ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario  
8 Tercero del Cantón Manta Provincia de Manabí, con fecha treinta y uno de  
9 agosto del años dos mil once, y legalmente inscrita en el Registro de la  
10 Propiedad de la ciudad de Manta con fecha quince de noviembre del dos mil  
11 once, el señor FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA, de estado civil  
12 casado, conjuntamente con su madre CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO,  
13 adquieren por compra al Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada  
14 por la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
15 Mercantiles, está a su vez legalmente representada por el señor David Fernando  
16 Guime Calero, en su calidad de apoderado especial, el lote de terreno número  
17 14-09 perteneciente a la urbanización llamada ciudad del Mar, ubicada en el  
18 cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y dimensiones, superficie,  
19 alícuotas particulares son las siguientes: TRES PUNTO UNO.- Lote 14-09.-  
20 FRENTE, doce metros cero siete centímetros (12,07m) + catorce metros treinta  
21 y dos centímetros (14,32m.), y lindera con la vía 14; Atrás, doce metros cero  
22 siete centímetros (12,07m) + ocho metros ochenta y ocho centímetros (8,88 m. )  
23 y lindera con lotes 15-30 y 15-32.- COSTADO DERECHO, veinticinco metros  
24 (25,00 m.) y lindera con lote 14-12.- COSTADO IZQUIERDO, veinticinco  
25 metros (25.00 m.) y lindera con lote 14-07. AREA, quinientos noventa y un  
26 metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados (591,69 m2.). b)  
27 Fideicomiso Piedra Larga, se constituyó mediante escritura celebrada ante el  
28 Doctor Piero Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el

1 veinte de julio del dos mil seis, cuya finalidad era desarrollar sobre el terreno  
2 de su propiedad un proyecto inmobiliaria denominado "CIUDAD DEL MAR",  
3 esta escritura fue debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
4 Manta, el veintiocho de septiembre del dos mil seis, mediante este instrumento  
5 el FIDEICOMISO adquiere como aporte a título de Fiducia Mercantil  
6 irrevocable once lotes de terreno ubicados en la parroquia San Mateo, Cantón  
7 Manta, los mismos que se hallan unificados en un macro lote mediante escritura  
8 de unificación, suscrita ante el notario tercero del cantón Manta el siete de  
9 agosto0 del dos mil siete, e inscrita el veinticinco de septiembre del dos mil  
10 siete, en el registro de la propiedad del cantón Manta. El FIDEICOMISO,  
11 desarrollo sobre este lote una urbanización llamada "Ciudad del Mar", la cual  
12 fue aprobada según consta del oficio número 1254-SM-SMC, de veintiocho de  
13 julio del dos mil ocho, basado en los informes de la Dirección de Planificación  
14 Urbana los cuales consta en el oficio número 311-DPUM-MCS de fecha  
15 dieciocho de julio del dos mil ocho.- El contrato de aprobación de la  
16 Urbanización "Ciudad del Mar", la protocolización de los planos y la  
17 protocolización del acta de entrega y recepción de las áreas sociales por parte  
18 de la Ilustre Municipalidad de Manta, consta en la escritura celebrada ante el  
19 Notario tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl González Melgar el siete de  
20 octubre del dos mil ocho, inscrita en el registro de la Propiedad del mismo  
21 cantón el dieciséis de enero del dos mil nueve.- TERCERA.-  
22 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes consignados la señora MAYRA DEL  
23 ROCIO VARGAS VERDEZOTO, por sus propios derechos y como apoderada  
24 de su cónyuge señor FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA, da en venta  
25 y perpetua enajenación a favor de la señora CELIA LEONOR PAUTA  
26 CEDILLO, el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le  
27 corresponden en el lote de terreno número 14-09 perteneciente a la  
28 urbanización llamada ciudad del Mar, ubicada en el cantón Manta, Provincia de

1 Manabí, cuyos linderos y dimensiones, superficie, alícuotas particulares son las  
2 siguientes: TRES PUNTO UNO Lote 14-09.- FRENTE, doce metros cero siete  
3 centímetros (12,07m) + catorce metros treinta y dos centímetros (14,32m.), y  
4 lindera con la vía 14; Atrás, doce metros cero siete centímetros (12,07m) +  
5 ocho metros ochenta y ocho centímetros (8,88 m. ) y lindera con lotes 15-30 y  
6 15-32.- COSTADO DERECHO, veinticinco metros (25,00 m.) y lindera con  
7 lote 14-12.- COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros (25.00 m.) y lindera  
8 con lote 14-07. AREA, quinientos noventa y un metros cuadrados sesenta y  
9 nueve decímetros cuadrados (591,69 m2.).- Con los derechos de copropiedad  
10 que adquiere se consolida a su favor el Cien por Ciento de la Propiedad.-  
11 CUARTA.- PRECIO.- Por mutuo acuerdo entre las partes, el precio total por  
12 los derechos de copropiedad que se encuentran fincados en el lote de terreno  
13 número 14-09 perteneciente a la urbanización llamada ciudad del Mar, ubicada  
14 en el cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos antecedentes consta en la  
15 cláusula segunda de antecedentes de esta escritura es el de CUARENTA Y  
16 NUEVE MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE  
17 CENTAVIOS DE DÓLAR (US \$ 49,902.57), justo precio que la  
18 COMPRADORA, paga de contado, y que los VENDEDORES declaran haberlo  
19 recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.-  
20 QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La señoras MAYRA DEL  
21 ROCIO VARGAS VERDEZOTO, por sus propios derechos y en su calidad de  
22 apoderada de su cónyuge señor FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA,  
23 declara que esta conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por  
24 cuya razón transfiere a favor de la COMPRADORA señora CELIA LEONOR  
25 PAUTA CEDILLO, el dominio y posesión de los derechos de copropiedad que  
26 les corresponde en el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de  
27 antecedentes. A más de este derecho la venta comprende todos los que de ella  
28 se deriven, así como los usos, costumbres y servidumbres anexos, sin reservarse

1 nada para sí.- SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS.- Todos los gastos e  
2 impuestos que produzca la celebración de la presente escritura de compraventa,  
3 hasta su total inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, será  
4 por cuenta de la compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que en caso  
5 de haberlo será cancelado por el vendedor.- SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-  
6 Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción de conformidad con la  
7 Ley, y declaran que sobre los derechos de copropiedad que hoy venden, no pesa  
8 ningún gravamen, según se desprende del certificado de gravámenes conferido  
9 por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento  
10 habilitante.- OCTAVA.- ACEPTACIÓN.- La Compradora acepta la venta y  
11 transferencia de dominio hecha a su favor por ser en seguridad de sus intereses,  
12 comprometiéndose a ejercer su dominio en los términos y condiciones  
13 constantes en este contrato.- NOVENA.- AUTORIZACIÓN.- Los vendedores  
14 expresamente manifiestan que autorizan a la Compradora señora CELIA  
15 LEONOR PAUTA CEDILLO, para que inscriba la presente escritura en el  
16 Registro de la Propiedad respectivo, ya sea en persona o por interpuesta  
17 persona.- DÉCIMA.- JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- En caso de controversia  
18 las partes señalan como domicilio la ciudad de Quito, y se sujetan al trámite  
19 Sumario, o ejecutivo a elección del actor.- Usted señora Notaria, se dignará  
20 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.-  
21 (firmado) doctor Jaime Paredes Buenaño, abogado con matrícula profesional  
22 número ocho mil ochenta y dos (N° 8082) del Colegio den Abogados de  
23 Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, misma que  
24 junto con los documentos habilitantes, queda elevada a escritura pública con todo  
25 el valor legal y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
26 partes.- Para la celebración y otorgamiento de esta escritura se cumplieron  
27 con todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes  
28 por mí, la Notaria, se ratifican en la aceptación de todo su contenido y para



1 constancia de lo cual firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al  
2 protocolo de esta Notaría la presente escritura, **DE TODO LO QUE DOY FE.-**

3

4

5 **f) MAYRA DEL ROCIO VARGAS VERDEZOTO.**

6 C.C. 0603269077

7

8

9 **f) CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO.**

10 C.C. 170374265-8

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*LL.M. Abg. Mónica Castillo Salazar*  
NOTARIA 66 DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0603269077

**Nombres del ciudadano:** VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/GABRIEL  
IGNAC.VEINTIMILLA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PESANTES PAUTA FABIAN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2009

**Nombres del padre:** VARGAS VERDEZOTO ARON ANIBAL

**Nombres de la madre:** VERDEZOTO MORALES ROSARIO DEL ROCIO

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: EUGENIA MARCELA CEVALLOS NARANJO - PICHINCHA-QUITO-NT 66 - PICHINCHA -  
QUITO



N° de certificado: 187-134-56371



187-134-56371

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VARGAS VERDEZOTO ARON ANIBAL

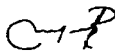
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERDEZOTO MORALES ROSARIO DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2018-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-02-21



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

V44444V4444



00060952



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 060326907-7



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VARGAS VERDEZOTO  
MAYRA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
BOLIVAR  
GUARANDA  
GABRIEL I VEINTIMILLA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
FABIAN  
PESANTES PAUTA



0000061348



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013



015  
JUNTA 110

015 - 014  
NUMERO

0603269077  
CEDULA

VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

QUITO  
CANTON

ZONA 4

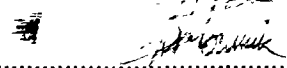
COCHAPAMBA  
PARROQUIA



*Ventado*

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que e  
documento que antecede es FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.

Quito a, 03 JUL 2011



LL.M. Abg. Mónica Castillo Salazar  
NOTARIA 66





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pauta Cedillo*

*Pauta Cedillo*



**Número único de identificación:** 1703742658

**Nombres del ciudadano:** PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/VICTORIA DEL  
PORTETE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PESANTEZ REGALADO NESTOR ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 1971

**Nombres del padre:** PAUTA JULIO

**Nombres de la madre:** CEDILLO VELETANGA MARIA CARMEN

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: EUGENIA MARCELA CEVALLOS NARANJO - PICHINCHA-QUITO-NT 66 PICHINCHA  
QUITO



N° de certificado: 189-134-56431



189-134-56431

*Jorge Troya*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
BÁSICA  
APellidos y NOMBRES DEL PADRE  
PAUTA JULIO  
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDILLO VELETANGA MARIA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-09-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-09-06

PROFESIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V4333V4442

000387799

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº  
170374265-8

APellidos y NOMBRES  
PAUTA CEDILLO  
CELIA LEONOR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
VICTORIA DEL PORTETE  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
NESTOR ALEJANDRO  
PESANTEZ REGALADO



0000061349



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

República del Ecuador y Referendum 1999  
170374265-8 0.4-0607  
PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR  
EUROPA ASIA Y OCEANIA  
C E EN LONDRES LONDRES  
6 USE-0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - QUITO  
5730256 12047019 130027

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que e.  
documento que antecede es FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.  
Quito a, 03 JUL 2019  
L.L.M. Abg. Mónica Castillo Salazar  
NOTARIA 66





Factura: 002-004-000000710



20181701066P02517

NOTARIO(A) MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                            | 20181701066P02517            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DELEGACIÓN PODER GENERAL PERSONA NATURAL |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                   | 7 DE JUNIO DEL 2018, (13 16) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                      |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                  | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                  | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703742658         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                  | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                                |                              | QUITO                    |                        | CHIMBACALLE        |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                          |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>      |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) MONICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



No. 27745



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

0000061350

10/07/2018 12 07 45

| OBSERVACIÓN                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-34-19-09-000   | 591,69 | 99805,14 | 349338  | 27745     |

| VENDEDOR     |                            |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 1708983919   | PESANTES PAUTAFABIAN Y SRA | VIA 14 LT 9 CIUDAD DEL MAR | Impuesto principal                 | 998,05  |
| ADQUIRIENTE  |                            |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 299,42  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 1297,47 |
| 1703742658   | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR | SIN DIRECCIÓN              | VALOR PAGADO                       | 1297,47 |
|              |                            |                            | SALDO                              | 0,00    |

EMISION: 10/07/2018 12:07:43 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
| <br>T686854450                                                                                                                                    |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

2

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000101661

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PESANTES PAUTAFABIAN Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA 14 LT. 9 CIUDAD DEL MAR

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

579591

Nº PAGO:

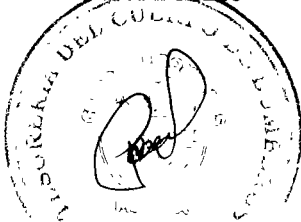
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/07/2018 08:32:14

HORA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 07 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-34-19-09-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153537  
Nº ELECTRÓNICO: 59574



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: 09 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-19-09-000

Ubicado en: VIA 14 LT. 9 CIUDAD DEL MAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 591.69

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1708983919

Propietario  
**PESANTES PAUTAFABIAN Y SRA.-**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 99805.14

CONSTRUCCIÓN: 0

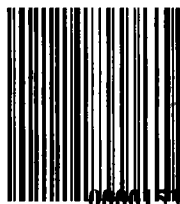
AVALÚO TOTAL: 99805.14

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 16:32:55.

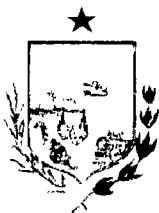


0000153537



0000061351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000617

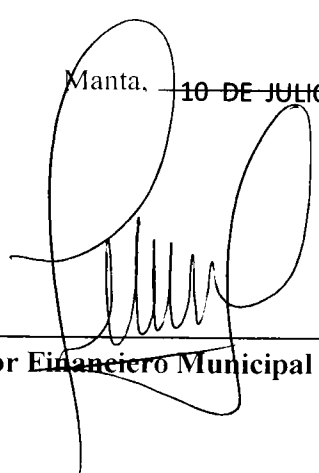
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PESANTES PAUTA FABIAN Y SRA.  
ubicada VÍA 14 LT. 9 CIUDAD DEL MAR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$99805.14 NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO DOLARES CON 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 10 DE JULIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

0000061352

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 122065

19



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PESANTES PAUTAFABIAN Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 10 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**Porcentaje**

1-34-19-09-000 VIA 14 LT. 9 CIUDAD DEL MAR 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



1 Número de Matriz: 20181701066P02517

2 Factura N° 002-004-000000710

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

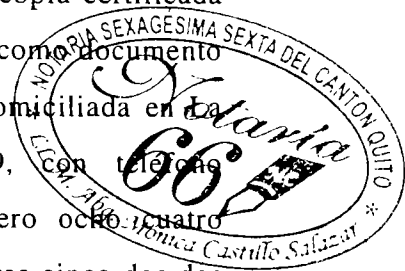
15

16

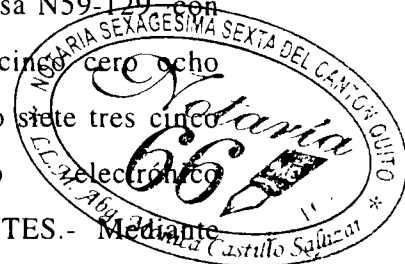
17 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador,  
18 hoy siete (7) de junio del año dos mil dieciocho, ante mí **MAGÍSTER**  
19 **MÓNICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR, NOTARIA SEXAGÉSIMA**  
20 **SEXTA DEL CANTÓN QUITO**, comparece, la señora **CELIA LEONOR**  
21 **PAUTA CEDILLO**, en calidad de Apoderada General de su hijo el señor  
22 Fabián Alejandro Pesantez Pauta, según se desprende de la copia certificada  
23 del Poder General, que se adjunta a este instrumento público como documento  
24 habilitante; casada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la  
25 Urbanización El Porvenir calle D y F casa N59-129, con teléfono  
26 convencional número cero dos dos cinco nueve cinco cero ocho cuatro  
27 (02595084), teléfono celular número cero nueve ocho siete tres cinco dos dos  
28 dos uno (0987352221), correo electrónico celiapauta2020@hotmail.com - La

**Notaria 66**  
LL.M. Abg. Mónica Castillo

*Vendido*



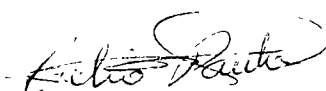
1 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
2 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerla doy fe en  
3 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuya  
4 información procedo a convalidar bajo su expreso consentimiento en el  
5 Sistema Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana del Registro Civil,  
6 agregando a la presente los certificados correspondientes; bien instruida por  
7 mí la Notaria en el objeto y resultados de esta escritura, así como examinada  
8 que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta  
9 escritura libre y voluntariamente, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
10 ni promesa o seducción; me pide que eleve a escritura pública el contenido de  
11 la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:  
12 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
13 sírvase hacer constar una más de Delegación Parcial de Poder General,  
14 otorgado al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-  
15 COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura  
16 pública de Delegación Parcial de Poder General la señora Celia Leonor Pauta  
17 Cedillo, en calidad de Apoderada General de su hijo el señor Fabián Alejandro  
18 Pesantez Pauta, según se desprende de la copia certificada del Poder General,  
19 que se adjunta a este instrumento público como documento habilitante. La  
20 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
21 portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres siete cuatro  
22 dos seis cinco ocho (1703742658), de ocupación quehaceres domésticos,  
23 domiciliada en La Urbanización El Porvenir, calle D y F casa N59-129, con  
24 teléfono convencional número cero dos dos cinco nueve cinco cero ocho  
25 cuatro (02595084), teléfono celular número cero nueve ocho siete tres cinco  
26 dos dos dos uno (0987352221), correo electrónico  
27 celiapauta2020@hotmail.com.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante  
28 Poder General otorgado en la ciudad de Doha, Qatar, el veintiséis de



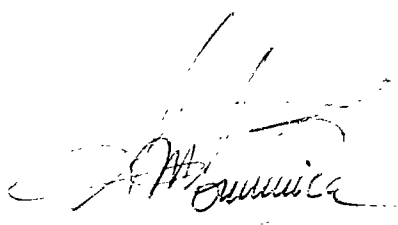
1 septiembre del dos mil diecisiete, ante Daniel Alberto Rivadeneira Ávila,  
2 Tercer Secretario Vicecónsul de la Oficina Consular del Ecuador en Doha, el  
3 señor Fabián Alejandro Pesantez Pauta, portador de la cédula de ciudadanía  
4 número uno siete cero ocho nueve ocho tres nueve uno nueve (1708983919),  
5 confiere poder general, generalísimo, amplio y suficiente cual en derecho se  
6 requiere a favor de su madre la señora Celia Leonor Pauta Cedillo, ciudadana  
7 de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno siete cero  
8 tres siete cuatro dos seis cinco ocho (1703742658), en el cual le faculta  
9 delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona.- **TERCERA.-**  
10 **DELEGACIÓN PARCIAL DE PODER GENERAL.-** Con los antecedentes  
11 indicados, la señora Celia Leonor Pauta Cedillo, en su calidad de mandataria,  
12 delega parcialmente el poder general mencionado en la cláusula segunda de  
13 este instrumento público, en favor de la señora Mayra del Rocío Vargas  
14 Verdezoto, para que en su nombre y representación realice única y  
15 exclusivamente en lo que se refiere al literal c) del indicado poder general,  
16 que textualmente dice: ....“c) Compre, venda y enajene, permute o hipoteque,  
17 done bienes muebles o inmuebles o los de en anticresis; acepte ceda o venda  
18 derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes  
19 como: patrimonio familiar, hipoteca y otros”....- **CUARTA.- CUANTÍA.-** La  
20 cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Usted señora Notaria se servirá  
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia de la presente  
22 escritura pública.- (firmado) Abogado Lenin Vélez T.MBA., con matrícula  
23 profesional número 17-2011-881 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ**  
24 **CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura  
25 pública con todo el valor legal y que la compareciente acepta en todas y cada  
26 una de sus partes.- Para la celebración y otorgamiento de esta escritura se  
27 cumplieron con todos los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a la  
28 compareciente por mí, la Notaria, se ratifica en la aceptación de todo su



1 contenido y para constancia de lo cual firma conmigo en unidad de acto, se  
2 incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, DE TODO LO  
3 QUE DOY FE.-

4  
5   
6 **f) CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO.**

7 **C.C. 170374265-8**  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
LL.M. Abg. Mónica Castillo Salazar  
NOTARIA 66 DEL CANTÓN QUITO



*comprado*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pauta Cedillo*

*Celia Cedillo*



Número único de identificación: 1703742658

Nombres del ciudadano: PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/VICTORIA DEL  
PORTETE

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PESANTEZ REGALADO NESTOR ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1971

Nombres del padre: PAUTA JULIO

Nombres de la madre: CEDILLO VELETANGA MARIA CARMEN

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: EUGENIA MARCELA CEVALLOS NARANJO - PICHINCHA-QUITO-NT 06



N° de certificado: 188-127-55926



188-127-55926

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION  
BASICA

PROFESIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PAUTA JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDILLO VELETANGA MARIA CARMEN

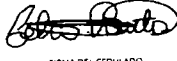
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2010-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-09-06

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO

000397799



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº  
170374265-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
PAUTA CEDILLO  
CELIA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
VICTORIA DEL PORTETE

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
NESTOR ALEJANDRO  
PESANTEZ REGALADO



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

PICHINCHA

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA 20 de febrero de 2018

No: 0017979

Certifico que la (el) ciudadana (o)

Celia Leonor Pauta Cedillo

Portadora (o) de la cédula de ciudadanía No

170374265-8

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación

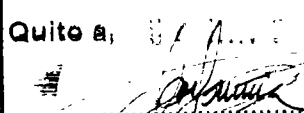
La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral

  
SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que el documento que antecede es FIEL COPIA DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.

Quito a: 20 de febrero de 2018

  
LL.M. Abg. Mónica Castillo Salazar  
NOTARIA 66





## OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN DOHA



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 2 / 2017

Tomo . Página 2

En la ciudad de DOHA, QATAR el 26 de septiembre de 2017, ante mí, DANIEL ALBERTO RIVADENEIRA AVILA, **TERCER SECRETARIO VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **FABIAN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1708983919**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **1703742658**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandante está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente al poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de



Procesos. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

**FABIAN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA**

**DANIEL ALBERTO RIVADENEIRA AVILA**  
**TERCER SECRETARIO VICECONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN DOHA.-  
Dado y sellado, el 26 de septiembre de 2017

**DANIEL ALBERTO RIVADENEIRA AVILA**  
**TERCER SECRETARIO VICECONSUL**

Arancel Consular: II 6.1

Valor: \$30,00



*Notaria 66*  
LL.M. Abg. Mónica Castillo S.

0000061357

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la **DELEGACIÓN PARCIAL DE PODER GENERAL DELEGACIÓN PARCIAL DE PODER GENERAL** del otorgado por **FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA**, a favor de **MAYRA DEL ROCÍO VARGAS VERDEZOTO**. Firmada y sellada en Quito, a los siete días del mes de junio del año dos mil dieciocho.-



*Mónica*  
LL.M., AB. MÓNICA PATRÍCIA CASTILLO SALAZAR  
NOTARIA 66 DEL CANTÓN QUITO



# COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad de Cuenca, 14 de Mayo de 2018

No. 22361

06/06/2018 08:05:48

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                           |  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--|
| 1-34-19-09-000                                                                                             |  | 591.69 | \$ 99 805,14     | VIA 14 LT 9 CIUDAD DEL MAR                        | 2018          | 352679                    | 3223580       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                      |  |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |  |
| C.C./R.U.C.                                                                                                |  |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |  |
| PESANTES PAUTAFABIAN Y SRA                                                                                 |  |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |  |
| 08/06/2018 08:05:42 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH<br><br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 49.90      | (\$ 1,00)                 | \$ 48.90      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 7.16       | (\$ 1,79)                 | \$ 5.37       |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 7.07       | (\$ 1,77)                 | \$ 5.30       |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 14.60      | (\$ 3.65)                 | \$ 10.95      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 15.42      | (\$ 3.86)                 | \$ 11.56      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 0.11       | (\$ 0,03)                 | \$ 0.08       |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0.84       | (\$ 0,21)                 | \$ 0.63       |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS 2017                                      | \$ 18.76      | (\$ 4.69)                 | \$ 14.07      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 40.30      | (\$ 10,08)                | \$ 30.22      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 199.61     |                           | \$ 199.61     |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 39.92      |                           | \$ 39.92      |  |
|                                                                                                            |  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           |               |  |
| VALOR PAGADO                                                                                               |  |        |                  |                                                   |               | \$ 366.61                 |               |  |
| SALDO                                                                                                      |  |        |                  |                                                   |               | \$ 0.00                   |               |  |

06/06/2018 08:05:42 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

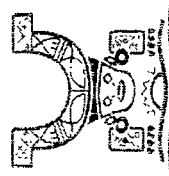
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1901209444656

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RAZÓN: CERTIFICO y doy fé que e.  
documento que antecede es FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió.

Quito a, 03 JUL 2018

L.L.M. Abg. Mónica Castillo Salazar  
NOTARIA 66



0000061358

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
ALCALDÍAS OTROS CANTON

Título de Crédito: 000075713381

Fecha Emisión: 15/05/2018

Año Tributación: 2018

Fecha Pago: 15/05/2018

Identificación: 0000010000000

Contribuyente: PAUTA CEDILLO CELIA LECUON

**UBICACIÓN:**

Ciudad Calaguala: 0000000000000

Fredon: Fredon

0001572388

Calle

Del Casa

00000

Barrio

Puerto

Puerto

**INFORMACIÓN:**

CONCEPTO

ALCALDÍAS OTROS CANTON 133.00

Cuadrante

Plata: 199.00

Total: 433.00

Gracias por el pago de sus impuestos y su colaboración en el desarrollo de la ciudad.

Tiempo de Pago: 10/05/2018

Forma Pago: Efectivo

Identificación: San Diego

Cajero: ROGER S. RUEVER

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Cajero: PAUTA CEDILLO CELIA LECUON



|                   |                |              |             |           |        |
|-------------------|----------------|--------------|-------------|-----------|--------|
| Pradial Refencia: | 00015743484    | Titulo:      | 00015743484 | Año:      | 2018   |
| Transacción:      | 2018030        | Subtotal:    | 433.02      | Costo:    |        |
| Forma Pago:       | Efectivo       | Institución: | Senapagos   | Total \$: | 433.02 |
| Nombre:           | RODOLFO FLEVER |              |             |           |        |

1506182-425703001571061are  
 2006042019/04/18 13:22:37  
 00002005023481  
 099.02





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

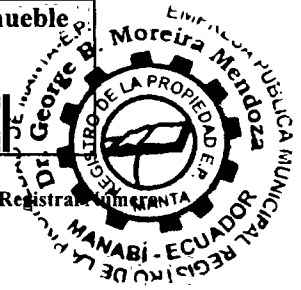
0000061359



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30407



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013011, certifico hasta el día de hoy 04/06/2018 15:21:18, la Ficha Registral número 30407.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. martes, 30 de agosto de 2011

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra le lote N. 14-09 de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,07m + 14,32m y vía 14. ATRAS: 12,07m + 8,88m y Lotes N. 15-30 y 15-32. COSTADO DERECHO. 25,00m y Lote N. 14-12. COSTADO IZQUIERDO. 25,00m y Lote N. 14-07. AREA TOTAL: 591,69m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                     | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                                                              | 37                            | 28/sep/2006 | 1 149         | 1 149       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                                                              | 24                            | 03/may/2007 | 1 490         | 1 552       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                                                              | 54                            | 25/sep/2007 | 2 690         | 2 714       |
| PLANOS                 | PLANOS                                                                   | 2                             | 16/ene/2009 | 9             | 58          |
| FIDEICOMISO            | REFORMA DE FIDEICOMISO<br>MERCANTIL                                      | 2                             | 04/feb/2009 | 26            | 57          |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                              | 3160                          | 15/nov/2011 | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS                                            | 1580                          | 15/nov/2011 | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA<br>ABIERTA Y PROHIBICION DE<br>ENAJENAR Y GRAVAR | 743                           | 31/may/2018 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 1 149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final 1 149

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

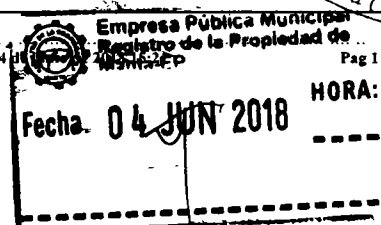
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|         |            |                          |              |        |                     |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:30407

lunes, 04 de junio de 2018



HORA:

Fecha. 04 JUN 2018

Pag 1 de 6





|               |                 |                                                                                |             |       |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| BENEFICIARIO  | 800000000006713 | COMPANIA METROS CUADRADOS<br>ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S A MEGA<br>INMOBILIARIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO  | 800000000003426 | COMPANIA CONSERVIGESA<br>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS<br>GENERALES S A           | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO  | 800000000006712 | COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC                                                   | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 800000000005825 | CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO                                                 | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 1306329242      | TORRES REYES NIEVES LORENA                                                     | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 1703630499      | REYES MONTALVO JORGE DIONICIO                                                  | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 1301247720      | REYES PICO JOSE DIONISIO                                                       | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 800000000004180 | REYES MONTALVO IRMA MARIA                                                      | NO DEFINIDO | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 800000000001860 | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD                                                  | CASADO(A)   | MANTA |
| CONSTITUYENTE | 800000000004182 | REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA                                               | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO   | 800000000006718 | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEICOMISOS MERCANTILES                         | NO DEFINIDO | MANTA |
| FIDEICOMISO   | 800000000006724 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                                                       | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1265               | 09/may/2001       | 10 979        | 11 002      |
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |

#### Registro de : FIDEICOMISO

[ 2 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Inicial 1.490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final 1 552

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO  | 800000000006712 | COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC                                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO  | 800000000003426 | COMPANIA CONSERVIGESA<br>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS<br>GENERALES S A           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO  | 800000000006713 | COMPANIA METROS CUADRADOS<br>ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S A MEGA<br>INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                                           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 800000000006721 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO    | 800000000006718 | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEICOMISOS MERCANTILES                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |

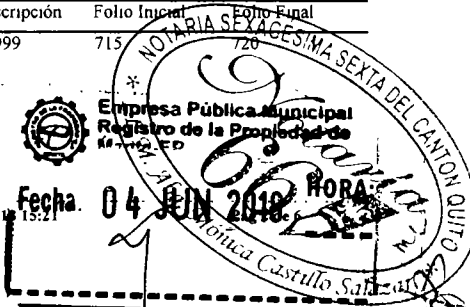
#### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 8 ] FIDEICOMISO

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:30407

lunes, 04 de junio de 2018 15:21





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 54  
Número de Repertorio: 4682

Folio Inicial 2.690  
Folio Final 2.714

0000061360

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| FIDUCIARIO  | 800000000006718 | ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006724 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 37                 | 28/sep/2006       | 1 149         | 1 149       |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2  
Número de Repertorio: 318  
Tomo 1  
Folio Inicial 9  
Folio Final 58

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2.565,44m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 13-25 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-A-11-M JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:30407

lunes, 04 de junio de 2018



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha. 04 JUN 2018

HORA: ---



860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonómico Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----

-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----  
-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----  
-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000019695 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000019696 | URBANIZACION CIUDAD DEL MAR          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 54                 | 25/sep/2007       | 2 690         | 2 714       |
| FIDEICOMISO | 37                 | 28/sep/2006       | 1 149         | 1 149       |
| FIDEICOMISO | 24                 | 03/may/2007       | 1 490         | 1 552       |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 2

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Inicial 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 57

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000002077 | REYES REYES JUAN JOSE                                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO  | 800000000000672 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROMOTOR(A)  | 800000000001044 | CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S A           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROMOTOR(A)  | 800000000000671 | COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC                                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROMOTOR(A)  | 800000000002077 | METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A MEGA INMOBILIARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 37                 | 28/sep/2006       | 1 149         | 1 149       |
| FIDEICOMISO | 54                 | 25/sep/2007       | 1 490         | 1 552       |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:30407

lunes, 04 de junio de 2012

Fecha: 04 JUN 2012





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000061361

FIDEICOMISO

24

03/may/2007

1 490



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3160

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6630

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRADORES**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1708983919      | PESANTES PAUTA FABIAN ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1703742658      | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006724 | FIDEICOMISO PIEDRA LARGA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 1580

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6631

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000045371 | BANCO DEL AUSTRO SOCIEDAD ANONIMA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 603269077       | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 1708983919      | PESANTES PAUTA FABIAN ALEJANDRO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| GARANTE  | 1703665131      | PESANTES REGALADO NESTOR ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| GARANTE  | 1703742658      | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3586

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por :kleire\_salos1

Ficha Registral:30407

lunes, 04 de junio de 2018



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha. 04 JUN 2018 HORA: ---

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR  
Urbanización Ciudad del Mar se encuentra le lote N. 14-09 de la parroquia Manta del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 0190055965001 | BANCO DEL AUSTRO S A                  |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1708983919    | PESANTES PAUTA FABIAN ALEJANDRO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 603269077     | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| GARANTE<br>HIPOTECARIO  | 1703742658    | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| GARANTE<br>HIPOTECARIO  | 1703665131    | PESANTES REGALADO NESTOR<br>ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| FIDEICOMISO              | 4                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 8                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:18 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



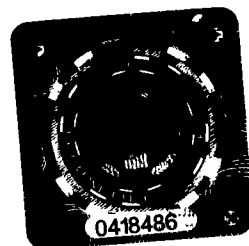
*Notaria 66*  
LL.M. Abg. Mónica Castillo S.

0000061362

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la **COMPRAVENTA** otorgada por **MAYRA DEL ROCIO VARGAS VERDESOTO Y FABIÁN ALEJANDRO PESANTEZ PAUTA**, a favor de **CELIA LEONOR PAUTA CEDILLO**. Firmada y sellada en Quito, a los tres días del mes de julio del año dos mil dieciocho.-



*[Signature]*  
LL.M., AB. MÓNICA PATRICIA CASTILLO SALAZAR  
NOTARIA 66 DEL CANTÓN QUITO



0000061363

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2324**

**Número de Repertorio:**

**4797**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2324 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1703742658  | PAUTA CEDILLO CELIA LEONOR       | COMPRADOR           |
| 169293      | PESANTEZ PAUTA FABIAN ALEJANDRO  | VENDEDOR            |
| 0603269077  | VARGAS VERDEZOTO MAYRA DEL ROCIO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

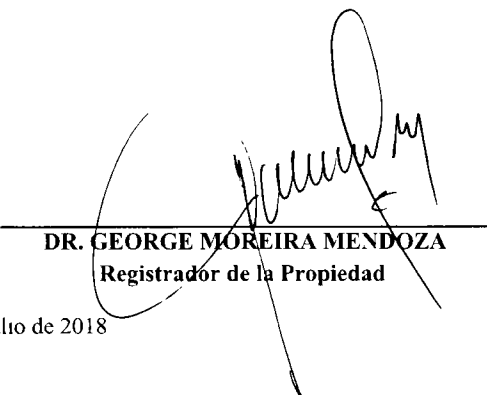
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                   |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1341909000       | 30407        | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 19-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de julio de 2018