



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1341916  
SIN FICHA



Sello  
11/30/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD .-

De .....

SEÑOR INGENIERO JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO.-

Otorgado por .....

SEÑOR INGENIERO FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO .-

A favor de .....

USD \$ 56,691.00.-

Cuantía .....

PRIMERA

Copia .....

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROTOCOLO

20161308007P03875

Registro ..... N° .....

Manta, 28 de OCTUBRE de 2016



2016	13	08	007	P03875
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGA EL SEÑOR INGENIERO JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO; A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO. CUANTIA : USD \$ 56,691.00**

**SE CONFIRIERON DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, el señor **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, de estado civil casado con la señora **Diana Ximena Sánchez Rueda**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa de Derechos de Copropiedad**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga el presente contrato, por una parte el señor **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará "EL **VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor Ingeniero **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "EL **COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es copropietario conjuntamente con el señor **Florencio**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**  
**NOTARIO SÉPTIMO**  
**DEL CANTÓN MANTA**  
**MANABÍ - ECUADOR**

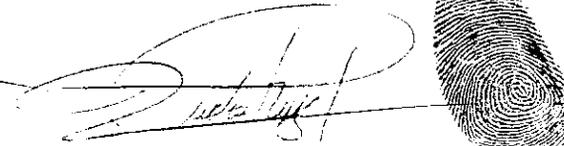
Eudoro Ruiz Prado, de un inmueble signado con el número CATORCE - DIECISEIS de la Urbanización Ciudad del Mar de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes: LOTE CATORCE - DIECISEIS, tiene POR EL FRENTE: Veintiuno punto sesenta y tres metros, Vía Catorce; POR ATRÁS: Veintiocho punto setenta y siete metros y lotes trece - doce, trece - catorce y trece - dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote catorce - dieciocho; y, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote catorce - quince. Área Seiscientos veintinueve punto noventa metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores Francisco Javier Ribadeneria Franco y Ana Evelina Cuenca Crosetto, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el once de septiembre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de octubre del año dos mil catorce. Inmueble que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el VENDEDOR, transfiere en favor del COMPRADOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, la totalidad de los derechos de copropiedad que le corresponden al vendedor sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, convirtiéndose el comprador con esta venta en el único dueño del referido inmueble. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ( USD \$ 56,691.00 ), valor que el Comprador entrega mediante el presente acto al vendedor, quien declara recibirlos al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que

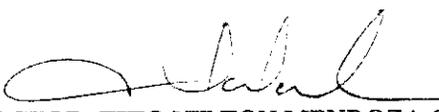


conoce muy bien la propiedad que compra. No obstante de aquello, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDEÑO. Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

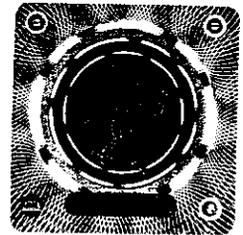
  
Ing. JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO  
C.C.No.-170012603-8

  
Ing. FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO  
C.C.No.- 170505604-0

  
**DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
Notario Público Séptimo del cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-  
EL NOTARIO.-

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



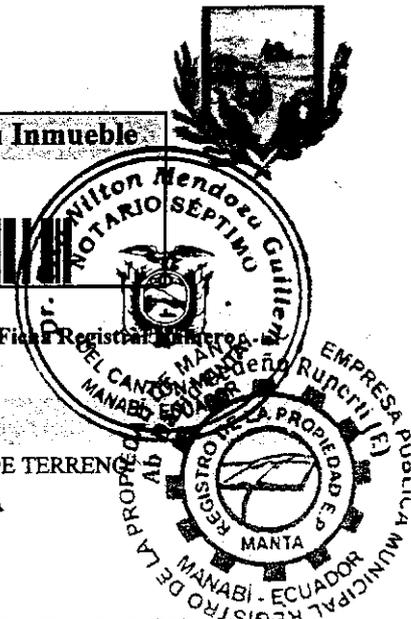




Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

18 ✓  
Ficha Registral-Bien Inmueble  
35928



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013363, certifico hasta el día de hoy 02/08/2016 13:34:05, la Ficha Registral número 35928.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2012 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CATORCE - DIECISEIS, de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes:LOTE CATORCE -DIECISEIS, Tiene POR EL FRENTE: Veintiuno punto sesenta y tres metros, vía catorce, POR ATRÁS; veintiocho punto setenta y siete metros, y lotes trece - doce, trece-catorce, trece-dieciséis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros, y lote catorce - dieciocho, y, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros, y lote catorce -quince. AREA: SEISCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2	16/ene./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2	04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2863	17/oct./2012	53.997	54.030
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4009	01/oct./2014	78.561	78.569

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : FIDEICOMISO

[ 1 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

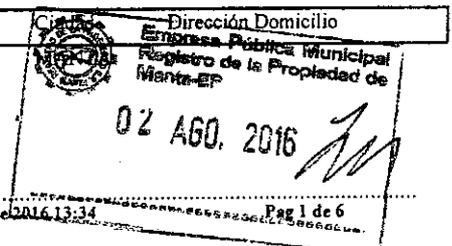
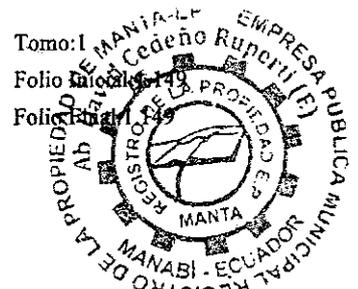
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004179	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004180	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	8000000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09/may./2001	10.979	11.002
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007      Número de Inscripción: 24      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2049      Folio Inicial: 1.490  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA      Folio Final: 1.552  
 Cantón Notaría: GUAYAS  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

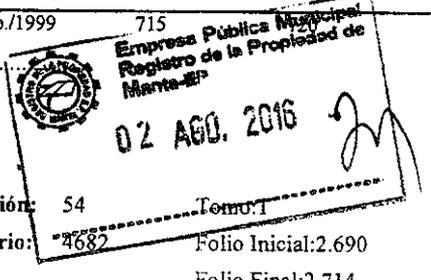
Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007      Número de Inscripción: 54      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4682      Folio Inicial: 2.690  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 2.714



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de agosto de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-2006 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	80000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

**-Inscrito el :** viernes, 16 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 2 **Tomos:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 318 **Folio Inicial:** 9  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 58  
**Cantón Notaría:** MANTA

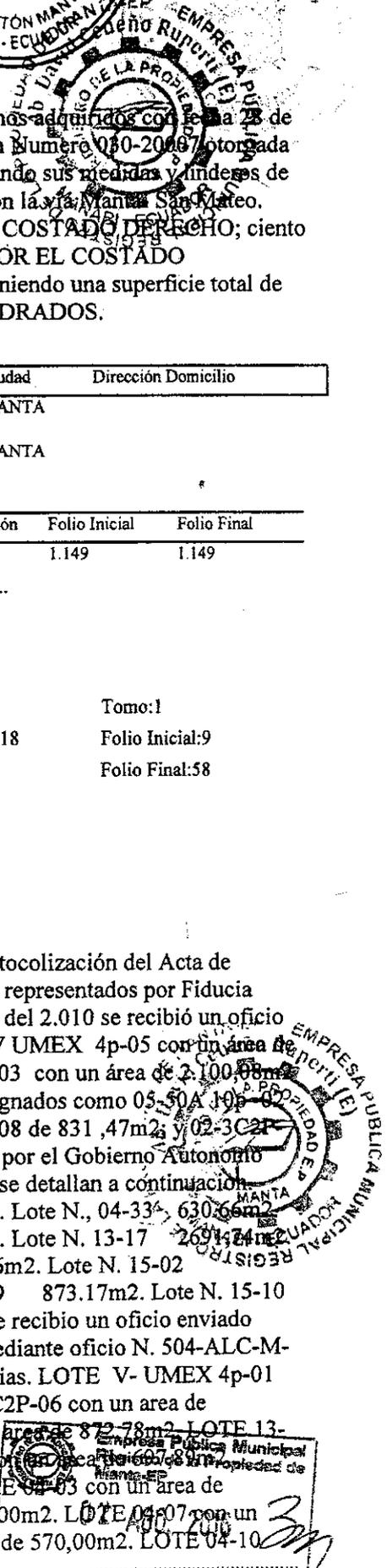
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de octubre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m<sup>2</sup>, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m<sup>2</sup>. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m<sup>2</sup> y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M<sup>2</sup> y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A-105 con un área de 3.565,38m<sup>2</sup>, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m<sup>2</sup>, 02-3C2p -06 de 860,71m<sup>2</sup>; 02-3C2p-08 de 831,47m<sup>2</sup>; y 02-3C2P-11 de 872,78m<sup>2</sup>. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación: Lote N. 04-02 600,15m<sup>2</sup>. Lote N. 04-05 570,00m<sup>2</sup>. Lote N. 04-11 766,79m<sup>2</sup>. Lote N., 04-33 630,60m<sup>2</sup>. Lote N. 05-02 3.565,38m<sup>2</sup>. Lote N. 13-13 2.565,44m<sup>2</sup>. Lote N. 13-15 2.360,55m<sup>2</sup>. Lote N. 13-17 2.691,74m<sup>2</sup>. Lote N. 13-19 2.563,65m<sup>2</sup>. Lote N. 13-23 708,54m<sup>2</sup>. Lote N. 13-24 2.252,66m<sup>2</sup>. Lote N. 15-02 668,42m<sup>2</sup>. Lote N. 15-05 1.051,59m<sup>2</sup>. Lote N. 15-07 873,18m<sup>2</sup>. Lote N. 15-09 873,17m<sup>2</sup>. Lote N. 15-10 1.051,61m<sup>2</sup>. Lote N. 15-17 3.026,60m<sup>2</sup>. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m<sup>2</sup>. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m<sup>2</sup>. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m<sup>2</sup>. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m<sup>2</sup>. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m<sup>2</sup>. LOTE 13-08 con un area de 637,72m<sup>2</sup>. LOTE 13-12 con un area de 697,89m<sup>2</sup>. LOTE 13-14 con un area de 660,00m<sup>2</sup>. LOTE 13-20 con un area de 688,77m<sup>2</sup>. LOTE 04-01 con un area de 571,95m<sup>2</sup>. LOTE 04-03 con un area de 570,00m<sup>2</sup>. LOTE 04-04 con un area de 600,00m<sup>2</sup>. LOTE 04-06 con un area de 600,00m<sup>2</sup>. LOTE 04-07 con un area de 570,00m<sup>2</sup>. LOTE 04-08 con un area de 659,45m<sup>2</sup>. LOTE 04-09 con un area de 570,00m<sup>2</sup>. LOTE 04-10





con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 359,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un área de 380,87m2.

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009      Número de Inscripción: 2      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 828      Folio Inicial:26  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:57  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPañIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

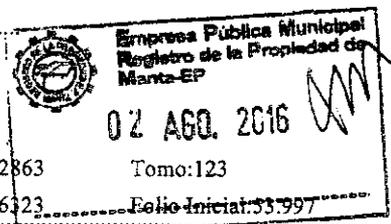
Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2012      Número de Inscripción: 2863      Tomo:123  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6323      Folio Inicial:33.997

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:35928

martes, 02 de agosto de 2016 15:34

Pag 4 de 6





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CATORCE- DIECISENTE y CINCO de la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área de veintinueve punto noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013162	RIBADENEIRA FRANCO FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707434328	CUENCA CROSETTO ANA EVELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene./2009	9	58

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4009

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7199

Folio Inicial:78.561

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:78.569

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA. El señor Florencio Eudoro Ruiz Prado casado con la señora Diana Ximena Sanchez Rueda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700126038	RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302013162	RIBADENEIRA FRANCO FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707434328	CUENCA CROSETTO ANA EVELINA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

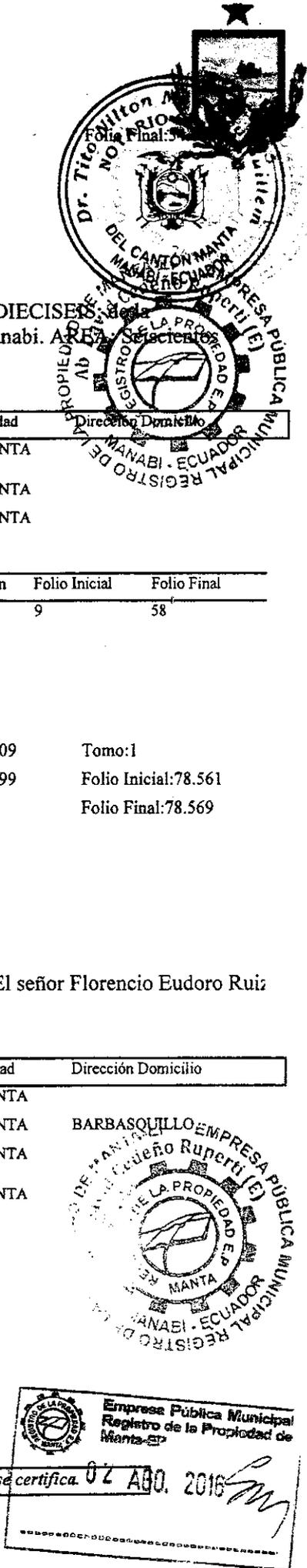
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 02 AGO. 2016

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:06 del martes, 02 de agosto de 2016

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO





Empleado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERI  
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

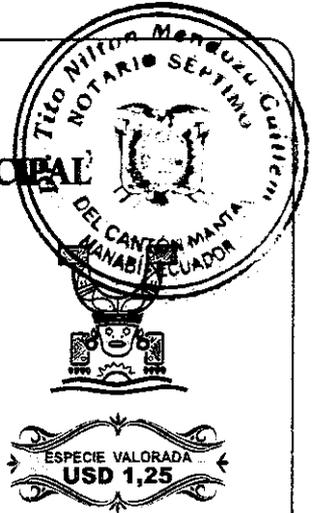
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Nº 110326

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO YSANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA Y RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de OCTUBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1341916000 LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR

Manta, veinte de Octubre del dos mil diesiseis

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 13671 Fecha: 6 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43938  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-34-19-16-000

**Ubicado en:** LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 629,90 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1716408784	DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA
1705056040	FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO
1700126038	JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	113382,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<hr/>
	113382,00

**Son:** CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081396

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO/RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO/SANCHEZ RUEDA DIANA ubicada en XIMENA

cuyo LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$56691.00 CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta.

21 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028900

Empty box for stamp or signature

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: \_\_\_\_\_

NOMBRES: RUIZ PRADO FLORENCIO Y JUAN SANTIAGO

RAZÓN SOCIAL: LT. 14-16 URB. CIUDAD DEL MAR

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

VALOR PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN PREDIO: \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/10/2016 12:00:06

FECHA DE PAGO: \_\_\_\_\_

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes 16 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0520047

10/19/2016 12:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$56691.00 Y EL DESCUENTO DEL 20% TRANSFERENCIA DE DOMINIO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-19-16-000	629,90	113382,00	230896	520047

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1700126036	RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO	LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR	Impuesto principal	453,54
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR	Junta de Beneficencia de Guayaquil	170,07
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	LT.14-16 URB. CIUDAD DEL MAR	<b>TOTAL A PAGAR</b>	623,61
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>VALOR PAGADO</b>	623,61
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	ND		

EMISION: 10/19/2016 12:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*

*GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

ORIGINAL CLIENTE



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1700126038

**Nombres del ciudadano:** RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** BOLIVAR/CHIMBO/SAN JOSE DE CHIMBO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRONICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE AGOSTO DE 1971

**Nombres del padre:** RUIZ JUAN SANTIAGO

**Nombres de la madre:** PRADO FLOR CIVILINA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.25 11:42:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bb4a47fb7c2846e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 170012603-8

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RUIZ PRADO  
JUAN SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
BOYAMA  
CANTÓN  
SAN JUAN DE LOS RIOS  
FECHA DE EMISIÓN 14-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Divorciado



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. ELECTRONICO

VI333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PRADO FLOR CIVILINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO

2013-03-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-13

DIRECTOR GENERAL

REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024 - 0110

1700126038

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO

MANABI

PROVINCIA

JUNIN

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

JUNIN

PARROQUIA

0

0

ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1705056040

**Nombres del ciudadano:** RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 2000

**Nombres del padre:** RUIZ JUAN SANTIAGO

**Nombres de la madre:** PRADO FLOR MARIA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.25 11:44:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a1cda3974b954a2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILO  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170505604-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**SOLVÁN SAN MIGUEL SANTIAGO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 DIANA XIRENA SANCHEZ RUEDA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN OCUPACIÓN: INGENIERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RUIZ JUAN SANTIAGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PRADO FLORENCIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-18  
 V404883142  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES REGIONALES 20-FEB-2014  
**004**  
**004 - 0061** 1705056040  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 3  
 MANTA PARROQUIA 3  
 CANTÓN ZONA  
  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA