

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3785

Número de Repertorio: 8640

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3785 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315508950	MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES	COMPRADOR
1391776152001	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342015000	25696	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 18 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 5 4 5 C B O S J 7 H





Factura: 003-004-000038836



20221308003P02156

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02156						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391776152001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315508950	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	75000.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P02156
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
C&MCONSPRO S.A.

A FAVOR
LAURA MERCEDES MACIAS VELEZ

CUANTÍA: USD \$ 75.000,00

AVALUO: USD \$ 99.788,60

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once (11) de Noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
Notario Tercero del Cantón Manta

S.A., con Ruc No. 1391776152001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, para efectos de notificaciones: Dirección vía San Mateo y calle los Eléctricos No. 2, teléfono: 0987225992 de esta ciudad de Manta; Correo: @conspro.org; **DOS.-** La señora **LAURA MERCEDES MACIAS VELEZ**; para efectos de notificaciones: calle María Esperanza, sector Lodana, parroquia Lodana, cantón Santa Ana, Teléfono: 0968869601, correo: laura_macias311094@hotmail.com; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, el señor **BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos tres ocho cinco siete guion cinco (130623857-5), quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**, con Ruc No. 1391776152001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte, comparece la señora **LAURA MERCEDES MACIAS VELEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco cinco cero ocho nueve cinco guion cero (131550895-0), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá designar como “**EL PARTE COMPRADORA**”.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- La Parte Vendedora, es actual y legítima propietaria de un bien inmueble signado como lote 15-15, perteneciente a la Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR ubicada en el cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 20,23 metros más 6,40 metros y lindera con vía 15; POR ATRAS: Con 15,25 metros más 3,26 metros y lindera con lote 16-17; POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,75 metros y lindera con lote 15-18; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,76 metros y lindera con lote número 15-13. SUPERFICIE TOTAL: 522,18 METROS CUADRADOS. Inmueble adquirido mediante escritura de TRANSFERENCIA DE DOMINIO, AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, celebrada el 29 de febrero del 2016, ante la Notaria Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 16 de junio del 2016, con el número de inscripción 1404 y el número de repertorio 3078, en la cual el señor CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO aportó a la Compañía CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la FICHA REGISTRAL, que se agrega a la presente como documento habilitante, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte VENDEDORA, el señor **BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**, con Ruc No. 1391776152001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitante, legal y debidamente facultada y autorizada para realizar este tipo de actos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte compradora, señora **LAURA MERCEDES MACIAS VELEZ**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote 15-15, perteneciente a la Urbanización llamada



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
EL CANTON MANTA

CIUDAD DEL MAR ubicada en el cantón Manta , Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.**- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de SETENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$75.000,00), que la parte COMPRADORA, paga en 15 cuotas de la siguiente manera: La cantidad de CINCO MIL DOLARES (\$5.000,00) cada semana hasta completar los \$ 75.000,00 hasta la fecha 24 /02/ 2023, comienzan con los primeros \$5.000,00 que serán cancelados a la suscripción del presente contrato mediante transferencia bancaria; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 99.788,60 (NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 60/100).**- **QUINTA: SANEAMIENTO.** - La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.** -Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de una de una cuenta de la parte **COMPRADORA.**- **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- **LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento; que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte

compradora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ

c.c. 1306238575

Gerente General

COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

RUC. 1391776152001



LAURA MERCEDES MACIAS VELEZ

c.c. 131550895-0



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

25-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS VELEZ
LAURA MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **131550895-0**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4449314244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MERO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ DELGADO MARTHA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2013-02-13**

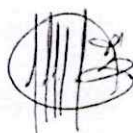
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-13

 DIRECTOR GENERAL

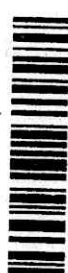
 FIRMA DEL CEDULADO



000004811



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **SANTA ANA**
PARROQUIA: **LODANA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº **85151300**
1315508950



CC N° **1315508950**

MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315508950

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ DELGADO MARTHA LUCIA

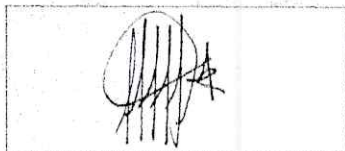
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-789-94617



225-789-94617

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMBAJADA

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE RODRIGUEZ
BEDER FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-01
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

130623857-5




INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION / OCUACION
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANARTE TEPEZ FELIX BEDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LOPEZ MARIA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EMBAJACION
JIPIJAPA
2017-05-11

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-11

MANABI





[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: JIPIJAPA
PARROQUIA: JIPIJAPA
ZONA: 1
JUNTA NO. 0007 MASCULINO

37123748
1306238575



11-01-2021

1306238575

CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO

CIUDADANO

ESTE DIA VALENTIN AFIRMA QUE NUESTRO
SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Handwritten signature]

PRESIDENTE DE LA JUV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306238575

Nombres del ciudadano: CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE YEPEZ FELIX BEDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ LOPEZ MARIA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-789-94694



224-789-94694

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de mayo 2021

Señor Arquitecto
BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ

Ciudad.-

De mis consideraciones:

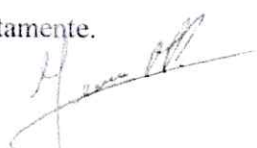
Por la presente me permito comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A., en sesión realizada con fecha 21 de mayo del 2021, resolvió con el voto unánime y favorable de los accionistas que conforman el total del capital social, ha decidido a nombrar a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un periodo de DOS AÑOS. La representación legal de la compañía le compete al señor Gerente General, en caso de su ausencia temporal o definitiva será reemplazado por el Presidente de la compañía.

La compañía CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A., fue constituida por Escritura Pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el 26 de julio del 2010, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.S.C.DIC.P.10.0491, con fecha 11 de agosto del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2010, y aumento de capital y reformas de estatutos en la Notaria Pública Quinta de Manta, el 29 de febrero del 2016, inscritas en el Registro Municipal de la Propiedad el 16 de junio del 2016, y Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 13 de septiembre del 2016.

Sírvase Usted, inscribir su nombramiento en el Registro pertinente, para los fines legales y estatuarios, aprovechando la oportunidad de desearle total éxitos en el indicado cargo y funciones.



Atentamente.


ING. YURI IVAN MERCHAN PAREDES
PRESIDENTE

Manta, 25 de mayo 2021

Yo, ARQ. BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 130623857-5, acepto el nombramiento de Gerente General de la Compañía CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.


ARQ. BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRIGUEZ

CC: 130623857-5

Nacionalidad Ecuatoriana

Dirección Domiciliaria: Manta



TRÁMITE NÚMERO: 2141

5721497BDIFXQZ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1716
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/06/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	646
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&M CONSPRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO
IDENTIFICACIÓN	1306238575
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 718, REP. 1467, F. 20/08/2010, REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2021



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Razón Social
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
C&MCONSPRO S.A.

Número RUC
1391776152001

Representante legal

• CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
30/08/2010	31/05/2019	18/08/2010
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
18/08/2010	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Barrio: LOS ELECTRICOS **Calle:** CALLE 12 **Número:** S/N **Intersección:** AV. LOS ELECTRICOS 2 **Número de piso:** 0 **Referencia:** DETRAS DE GRANIMUNDO CASA DE 2 PISOS AMARILLA SEGUNDA PUERTA GRIS

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 056051405 **Celular:** 0987225992

Actividades económicas

- F422011 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- M711011 - ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA EN DISEÑO DE EDIFICIOS Y DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.



Razón Social
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
C&MCONSPRO S.A.

Número RUC
1391776152001

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

1

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000125904

Fecha y hora de emisión:

14 de enero de 2022 11:40

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CONTRATO DE COMPROMISO COMPRA - VENTA

En la ciudad de Manta, a los veintisiete días del mes de octubre de dos mil veintidós, se reúne la Compañía **Construcciones y Proyectos C&M CONSPRO S.A.**, con RUC: 1391776152001, representada por el señor Arq. Beder Fabricio Cañarte Rodríguez con CI: 1306238575 y la Sra. Laura Mercedes Macias Vélez con CI: 1315508950, en calidad de compradora del del Terreno en la Urbanización Ciudad del Mar, cuyo lote es 15-2C2P-15.

La compradora luego de enterarse de la venta del terreno, hace una oferta de \$ 75 000.00, cuyo valor es aceptado por los accionistas de la empresa CONSPRO SA, por lo cual se llega al siguiente plan de pagos:

PLAN DE PAGOS TERRENO		
Cuota	Valor	Fecha
1	\$ 5.000,00	11/11/2022
2	\$ 5.000,00	18/11/2022
3	\$ 5.000,00	25/11/2022
4	\$ 5.000,00	2/12/2022
5	\$ 5.000,00	9/12/2022
6	\$ 5.000,00	23/12/2022
7	\$ 5.000,00	30/12/2022
8	\$ 5.000,00	6/1/2023
9	\$ 5.000,00	13/1/2023
10	\$ 5.000,00	20/1/2023
11	\$ 5.000,00	27/1/2023
12	\$ 5.000,00	3/2/2023
13	\$ 5.000,00	10/2/2023
14	\$ 5.000,00	17/2/2023
15	\$ 5.000,00	24/2/2023
	\$ 75.000,00	



Los pagos la compradora se compromete a cancelarlo de forma semanal cada día viernes depositante o transfiriendo a una cuenta que posee la empresa en la Cooperativa JEP cta # 406150728200. Además, los costos de tramites del traspaso del terreno quedaran a cargo de la compradora.

Sin mas firman las partes involucradas en este contrato y se procede a realizar los pagarés correspondientes.


Laura Mercedes Macias Vélez
Compradora


Beder Fabricio Cañarte Rodríguez
Gerente General CONSPRO S.A.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

www.conspro.org

**ACTA DE JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
C&M CONSPRO S.A.
REUNIDA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2022**

En la ciudad de Manta, a los diecinueve días del mes de octubre de dos mil veintidós, siendo las 11h00, se reúne la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA Construcciones y Proyectos C&M CONSPRO S.A.**, con RUC: 1391776152001, en el local donde funcionan sus oficinas en la ciudad de Manta, presidida por el señor Ing. Yuri Iván Merchán Paredes, quien actúa como Presidente de la Compañía, hace las veces de Secretario Ad-Hoc el señor Arq. Beder Fabricio Cañarte Rodríguez. En este estado y por secretaría se elabora la lista de los Accionistas con derecho a voto.

El secretario procede a constatar que se encuentra el 100% de accionistas de la sociedad, encontrándose el quórum necesario para llevar a cabo la presente Junta, representando por los siguientes Accionistas:

ACCIONISTAS
BEDER FABRICIO CAÑARTE RODRÍGUEZ
YURI IVÁN MERCHÁN PAREDES



El Presidente de la Junta, una vez que se ha constatado que existe el quórum legal y estatuario, declara la presente Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, procediendo en consecuencia a conocer el punto único del orden día, para lo cual se reúne esta junta, el cual es:

UNO.- Conocer y resolver sobre la venta del Terreno en la Urbanización Ciudad del Mar, cuyo lote es 15-2C2P-15.

Análisis del Punto Uno.- Toma la palabra el señor Arq. Beder Fabricio Cañarte Rodríguez, a cargo de la Gerencia de la Compañía, expresando la necesidad de vender este activo de la Compañía en el menor tiempo posible y precio acorde al mercado actual, ya que necesitamos solventar gastos de la compañía, como pagos a proveedores, sueldos atrasados de colaboradores; tomando en cuenta que la compañía no recibe ingresos desde hace más de un año como se da a notar en el estado de cuenta del banco.

También debo informar que el día 17 de octubre se recibió una boleta de citación por una demanda a la compañía, por lo que se tiene que prever que la compañía tenga que cancelar gastos legales externos para su correcta defensa.

Adicionalmente debo informar que existió un inconveniente contable con un cheque que fue robado de la oficina y que intentaron cobrarlo, lo cual no se pudo ejecutar, porque la cuenta estaba en cero dando como resultado un sobregiro, cuyos gastos asumió la empresa. Es por esta razón y para evitar que no cobren este cheque de procedió a abrir una nueva cuenta de la compañía con la que trabajaría la empresa es en la Cooperativa JEP, cta # 406150728200.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

www.conspro.org

Analizadas todos los inconvenientes que atraviesa la empresa, los Accionistas concurrentes a esta junta, y luego de varias deliberaciones del caso, esta junta decide por unanimidad:

UNO.- Aceptar la venta del Terreno en la Urbanización Ciudad del Mar, cuyo lote es 15-2C2P-15, para solventar pagos según lo argumentado por el representante legal.

El Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por el secretario, es leída, aprobada y firmada por los accionistas de la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.

Yuri Iván Merchán Paredes
Accionista - Presidente de la Junta

Beder Fabricio Cañarte Rodríguez
Accionista - Secretario Ad- Hoc de la Junta



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

116293

FECHA DE EMISION

2022/10/19 15:54

A FAVOR DE

COMPANIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CB&CONSPRO S.A. . C.I.: 1391776152001

Nº TITULO DE CREDITO

791746

PERIODO

2022/10/19

MANTA

CERTIFICADO Nº 8570

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/18

3.00

3.00

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100198
DE ALCABALAS

Fecha: 10/11/2022

Por: 1,297.26

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

Identificación: 1391776152001

Teléfono: 087225992

Correo: jeffersonloor98@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES

Identificación: 1315508950

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-991944



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/02/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-20-15-000

99,788.60

522.18

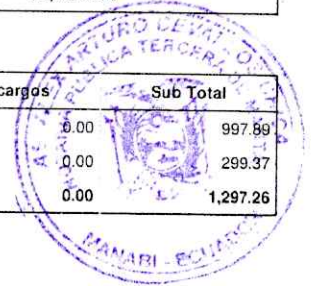
LT.1515URB.CIUDADELMAR

99,788.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	997.89	0.00	0.00	997.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	299.37	0.00	0.00	299.37
Total=>		1,297.26	0.00	0.00	1,297.26

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100200

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/11/2022

Por: 375.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 10/11/2022

Contribuyente: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

VE-002944

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391776152001

Teléfono: 087225992

Correo: jeffersonloor98@gmail.com

Dirección: BARRIO EL MURCIELAGO CALLE M3 AV. 24 EDIF. LA FORTALEZA OFICINA 2C DIAGONAL AL KARAOKE LA PIEDRA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 44960,4



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

Identificación: 1391776152001

Teléfono: 087225992

Correo: jeffersonloor98@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MACIAS VELEZ LAURA MERCEDES

Identificación: 1315508950

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/02/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-34-20-15-000

99,788.60

522.18

LT.1515URB.CIUDADELMAR

Precio de Venta

99,788.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	375.67	0.00	0.00	375.67
Total=>		375.67	0.00	0.00	375.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	99,788.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	54,828.20
DIFERENCIA BRUTA	44,960.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	44,960.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,966.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	29,973.60
IMP. CAUSADO	374.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	375.67

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076537

Manta, miércoles 19 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391776152001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1773141UFNCBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 112022-079378

Manta, viernes 11 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-20-15-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. con C.C. 1391776152001 ubicada en LT. 15-15 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,788.60 NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180174SZ5AUAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076872

N° ELECTRÓNICO : 222415

Fecha: 2022-10-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-20-15-000

Ubicado en: LT. 15-15 URB. CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 522.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391776152001	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 99,788.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 99,788.60

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177649TPAERZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 12:16:21

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

25696

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032734
Certifico hasta el día 2022-10-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342015000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 diciembre 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en lote número 15-15, perteneciente a la Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes.

Lote 15-15. CON UNA ÁREA TOTAL: 522,18m2.

Frente: 20,23m. mas 6,40m y lindera con vía 15.

Atras: 15,25m. más 3,26m y lindera con Lote 16-17.

Derecho: 23,75m y lindera con lote 15-18.

Izquierdo: 21,76m y lindera con lote N. 15-13.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	4 viernes, 25 febrero 2011	202	416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 jueves, 02 febrero 2012	7261	7292
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO, AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS	1404 jueves, 16 junio 2016	35930	35965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Número de Inscripción : 37

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial: 1149

Folio Final : 1149

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lqs Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

- de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565.44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 8] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 8] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: viernes, 25 febrero 2011

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1171

Folio Final : 416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2010

a.-Observaciones:

**** CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO **** Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2012

Número de Inscripción : 348

Folio Inicial: 7261

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 660

Folio Final : 7292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en lote número 15-15, perteneciente a la Urbanización llamada CIUDAD DEL MAR, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO, AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS

Inscrito el: jueves, 16 junio 2016

Número de Inscripción : 1404

Folio Inicial: 35930

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3078

Folio Final : 35965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 febrero 2016

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio, Aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos de la Compañía Construcciones y Proyectos C&MCONSPRO S.A., Inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta que se encuentra formando parte de la Urbanización Ciudad de L MAR signado con el No. 15-15, por una parte el sr. Beder Fabricio Cañarte Rpdrguez en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía construcciones y proyectos C&MCONSPRO S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CAÑARTE RODRIGUEZ BEDER FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO. S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES ZAVALA EVELYN ESTEFANIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032734 certifico hasta el día 2022-10-18, la Ficha Registral Número: 25696.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 25696

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 5 9 6 9 U A U D M N W

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
11/11/2022 11:43:32 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1381010726
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Vo. Fac.: 056-504-000001756
Fecha: 11/11/2022 11:43:46

Vo. Autorización:
1111202201176818352000120565040000017562022114311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

11 NOV 2022

BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO