



1025202
Coh



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18607



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001659, verificado hasta el día de hoy 21/01/2019 15:33:52, la Ficha Registral Número 18607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmea Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1379	15/ago/1989	4.044	4.048
COMPRA VENTA	DONACIÓN	162	18/nov/1991	866	868
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1471	28/may/2004	12.216	12.224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	807	08/dic/2015	2.813	2.814
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	415	27/abr/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	14	05/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	851	13/nov/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	305	30/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES	1030	12/dic/2018	109.378	109.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 1989

Número de Inscripción: 1379

Folios:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2808

Folio Inicial: 4.044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 1989

Fecha Resolución:

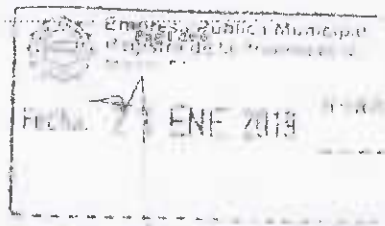
a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE Un solar ubicado en la Avenida once de esta ciudad.

Certificación impresa por: Laura, Agua

Ficha Registral: 18607

Fecha: 21 de enero de 2019 15:13



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000025999	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1304133.28	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000034083	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 1991 Número de Inscripción: 162 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 252 Folio Inicial: 866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 868
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que tiene sobre la tercera parte del solar y casa. * Donación en forma en gratuita e irrevocable hecha a su favor por Sr. madre Máxima María Parrales Avila, a fin de que su nombrado hijo, o sea el Donatario Sr. Victor Raúl Vaque Espinoza quede único y exclusivo dueño de la tercera parte de dicho inmueble en forma indivisa en junta de lo otros condueños Nelly Arteaga y Franklin Wilfrido Espinoza Parrales pudiendo disponer de tales derechos como a bien tuviere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000046057	Vaque Espinoza Victor Raúl	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	15/ago/1989	4 044	4 048

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1431 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2494 Folio Inicial: 12 216
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 12 224
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA DE LAS ACCIONES Y DE DERECHOS DE UN INMUEBLE La señora Nelly Artemisa Espinoza Parrales por sus propios derechos dona cede y transfiere la tercera parte que le corresponde a su hija la Señora Modesta Narcisca Anchundia Espinoza. Predio ubicado en la Avenida once de la parroquia y cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, avenida once con once metros metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros. Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301133128	ESPIÑOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	130217264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4.044	4.048

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 807 Tamo: 8
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 9749 Folio Inicial: 2.813
Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO Folio Final: 2.814
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Of. 01620. Fechado Noviembre 30 del 2010 Sobre un bien inmueble ubicado en la Av. 11 de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000012630	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000046082	VASQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	662	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	1431	28/may/2001	12.216	12.224

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 Número de Inscripción: 415
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2584 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA Folio Final:
EPAM
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N°863 EPAM-JC-2017-OJUCIO COACTIVA M°95/2017

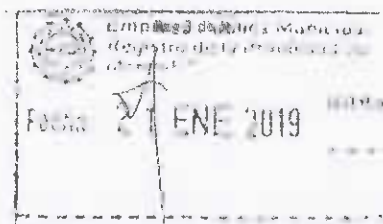
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000035093	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	

Certificación impresa por : Laura Rigaa

Ficha Registral: 18607

lunes, 21 de enero de 2019 13:13



DEUDOR 1302177264 ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MANTA
MARCISA

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito al : viernes, 03 de enero de 2018 Número de Inscripción: 14
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 160 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA Folio Final:
EPAM
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 95-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056037	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (as) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	415	27-abr/2017		

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito al : martes, 13 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 851
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1512 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR*Oficio NO. DPM-J-2018* Dentro del procedimiento
Administrativo de Ejecución No. 29-07-DRSCO*Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón
Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada
piso y techo de zinc.*Deudor Alfaro Victor Raul Vaque Espinoza con numero de cédula 1303767618*Solo
adjunta copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760002360001	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO		MANTA	QUITO
DEUDOR	800000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL		MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[8 / 9] SENTENCIA

Certificación impresa por: nauta_nauta

Fecha Registro: 18/07

lunes, 24 de enero de 2018 14:13

Página 6 de 6



Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMILLO

Número de Inscripción: 306
Número de Repertorio: 7961
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Franklin Wilfrido Espinoza PARRALES, dejando a salvo el
Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1108528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300497385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO		MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4030
Número de Repertorio: 8217
Folio Inicial: 109.378
Folio Final: 109.396

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Cesar Augusto Alarcon Alvarado de estado civil casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Giler. Derechos y Acciones y Derechos de Copropiedad respectivamente del 66.66% que les corresponden del terreno a favor del comprador el mismo que está ubicado en la Avenida Onco de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300497385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	BOYOVINDO BARBID UMIÑA	
VENDEDOR	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130217264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MARCELA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

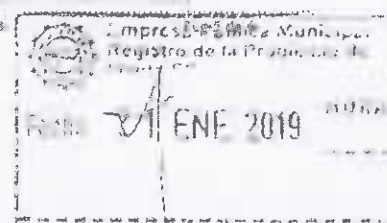
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por: claura. rigua

Ficha Registrada: 8697

Jueves, 21 de enero de 2019 15:53



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:52 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIQUA PINCAY
1306887129



Validez del Certificado 10 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN
BULLADO

ESTADO EN
BULLADO

