

00018245

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 666

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1308

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de marzo de 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de marzo de 2019 11:38

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: JARAMIJO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025202000	03/12/2009 0:00:00	18607		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- **Observaciones:**

Terminación de comunidad. En virtud de que el Sr. César Gustavo Alarcón Alvarado, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de una parte de inmueble del 66.66% de un predio ubicado en la Avenida Once de la parroquia y Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre una parte de dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

El Sr. César Gustavo Alarcón Alvarado Casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Gilcr.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00018246

2019	13	21	01	P00401
------	----	----	----	--------

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI (2) COPIAS**



F.G.

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis (26) de Febrero del dos mil diecinueve (2019), ante mí ABOGADA LILIANA LÓPEZ VELÍZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO, comparece el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**, de estado civil casado con **BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruido por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaz para contratar y obligarse; a quien de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORITA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente **TERMINACION DE**

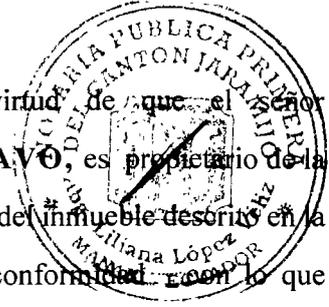
**COMUNIDAD** que se contiene de las siguientes estipulaciones:

**PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento y celebración de este instrumento el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**, de estado civil casado con **BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES**, por sus propios y personales derechos y por los que representan

de la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones y Copropietario del 66.66 % de un predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera de cada piso y techo de Zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con más terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Ávila, con once metros y trece centímetros. Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros. El mismo que lo adquirió por Compraventa de Derechos de Copropiedad y Derechos y Acciones que hiciera a Anchundia Espinoza Modesta Narcisa; y, Espinoza Palma Mónica Alexandra, Espinoza Palma Nelson Fortunato y Espinoza Palma Francisco Alberto, herederos del causante Espinoza Parrales Franklin Wilfrido; según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos de Copropiedad y Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el siete de Diciembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de Diciembre del dos mil dieciocho.-**TERCERA: TERMINACION DE**

00018247



**COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de una parte del inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre una parte del dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto y Determinado.- CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, será por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública como es la voluntad de sus otorgantes.- (Firmada) Ab. José Modesto Anchundia Delgado, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y dos guion cinco del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria, en alta y

clara voz, aquel se afirma y se ratifica en el total de su contenido, para

constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. –



f) Sr. Alarcón Alvarado Cesar Gustavo

Ab. Liliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1954-12-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO GILER**

Nº 130110784-1

INSTRUCCION  
PROFESION / OCUPACION  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALARCON CESAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVARADO HOLANDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**



00018248



COMISION NACIONAL ELECTORAL



FECHA DE EMISION  
04 DE FEBRERO DE 2016

001  
JUNTA No

001 - 229  
NUMERO

1301107841  
CEDULA

**ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, 26 FEB 2016

*Abg. Liliana López Veliz*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301107841

Nombres del ciudadano: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: ALARCON CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 191-201-71477



191-201-71477

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00018249

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301107841

Nombre: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 192-201-71491



192-201-71491





Ficha Registral-Bien Inmueble

18607



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-10004291, certificado hasta el día de hoy 25/02/2019 10:20:04, la Ficha Registral Número 18607.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predio: 025202000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1379	15/ago/1989	4 044	4 048
COMPRA VENTA	DONACIÓN	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1431	28/may/2001	12.216	12.224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	807	08/dic/2010	2 813	2 814
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	415	27/abr/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	14	05/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	851	13/nov/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	306	30/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES	4030	12/dic/2018	109 378	109.396

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 1989

Número de Inscripción: 1379

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2008

Folio Inicial:4.044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4 048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

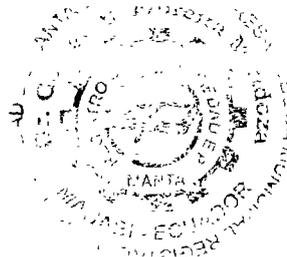
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 1989

Fecha Resolución:

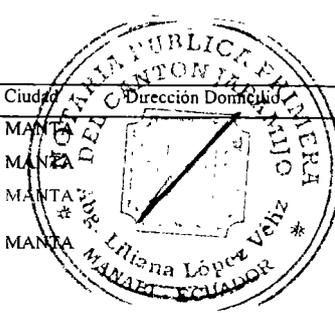
a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE Un solar ubicado en la Avenida once de esta ciudad.

25 FEB 2019 HORA



00018250



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000023999	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000034083	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 18 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 162 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 252 **Folio Inicial:** 866  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 868  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de noviembre de 1990  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones generales que tiene sobre la tercera parte del solar y casa. \* Donación en forma de gratuita e irrevocable hecha a su favor por su Sra. madre Máxima María Parrales Avila, a fin de que su nombrado hijo, o sea el Donatario Sr. Victor Raúl Vaque Espinoza quede único y exclusivo dueño de la tercera parte de dicho inmueble en forma indivisa en junta de lo otros condueños Nelly Arteaga y Franklin Wilfrido Espinoza Parrales pudiendo disponer de tales derecho como a bien tuviere.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4 044	4.048

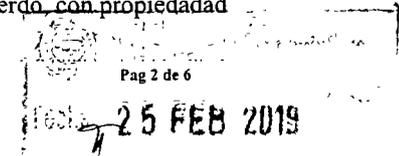
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 28 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1431 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2494 **Folio Inicial:** 12.216  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 12.224  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de abril de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DONACION GRATUITA DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DE UN INMUEBLE. La señora Nelly Artemisa Espinoza Parrales por sus propios derechos dona cede y transfiere la tercera parte que le corresponde a su hija la Señora Modesta Narcisa Anchundia Espinoza. Predio ubicado en la Avenida once de la parroquia y cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros, Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	MAHIDOC(A)	MANTA	
DONATARIO	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MARCISA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4 044	4 048

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 9 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 807 **Tomo:** 8  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 6749 **Folio Inicial:** 2.813  
**Oficina donde se guarda el original:** CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO **Folio Final:** 2.814  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de noviembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Of. 01620. Fechado Noviembre 30 del 2010. Sobre un bien inmueble ubicado en la Av. 11 de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000015630	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	1431	28/may.2001	12.216	12.224

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 9 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 415 **Folio Inicial:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2584 **Folio Final:**  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA  
 EPAM  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de marzo de 2017  
**Fecha Resolución:**

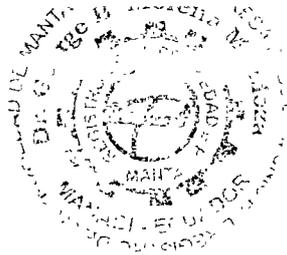
**a.- Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N°863-EPAM-JC-2017-OJUCIO COACTIVA M°95/2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

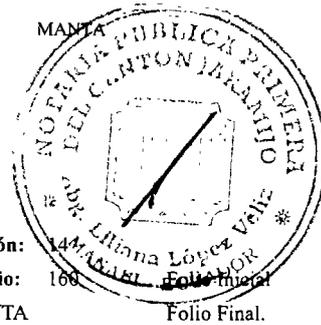
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	

5 FEB 2019



00018251

DEUDOR 1302177264 ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 6 / 9 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción:
Número de Repertorio: 168
Folio Final.

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 95-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include AUTORIDAD COMPETENTE and DEUDOR.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES, 415, 27/abr/2017.

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 7 / 9 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 851
Número de Repertorio: 7512
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

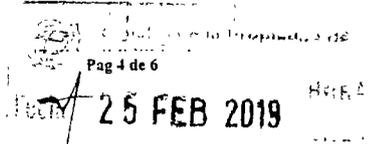
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR\*Oficio NO. DPM-J-2018\*Dentro del procedimiento Administrativo de Ejecución No. 29-07-DR5CO\*Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc.\*Deudor Alfonso Victor Raul Vaque Espinoza con numero de cédula 1303767618\*Solo adjunta copia para archivo.

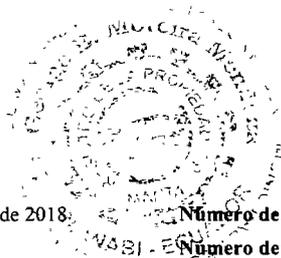
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include AUTORIDAD COMPETENTE and DEUDOR.

Registro de : SENTENCIA

[ 8 / 9 ] SENTENCIA





Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2018. Número de Inscripción: 306  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7961 Folio Inicial:  
Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: JARAMBO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes deudos por Franklin Wilfrido Espinoza PARRALES, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO		MANTA	MANTA

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4030  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8217 Folio Inicial:109.378  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 109.396  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES E! Sr. Cesar Augusto Alarcon Alvarado de estado civil casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Giler. Derechos y Acciones y Derechos de Copropiedad respectivamente del 66.66% que les corresponden del terreno a favor del comprador el mismo que está ubicado en la Avenida Once de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO BARRIO UMIÑA	
VENDEDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



00018252

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:04 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

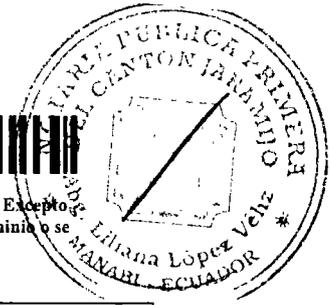
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

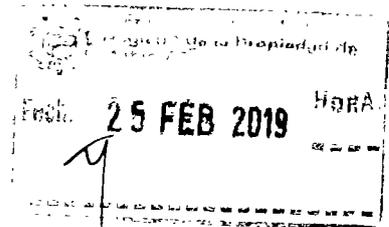


Validez del Certificado 30 días, Excepto, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

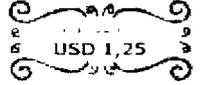
ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159358

Nº ELECTRÓNICO : 65272

Fecha: Lunes, 25 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-52-02-000

Ubicado en: CALLE MANUEL JOSÉ VÉLEZ



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 190.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA
1300397385	ESPINOZA PARRALES-FRANKLIN WILFRIDO
1303767618	VAQUE ESPINOZA-VICTOR RAUL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,690.92

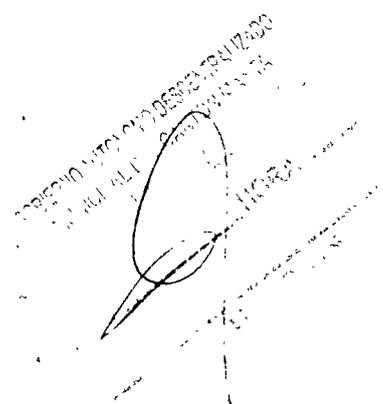
CONSTRUCCIÓN: 17,967.37

AVALÚO TOTAL: 58,658.29

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10737KP1RBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00018253

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126910

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

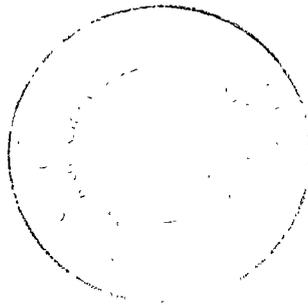
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO, VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL Y OTROS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
1-02-52-02-000 CALLE 11 AVE. 11 N° 1057

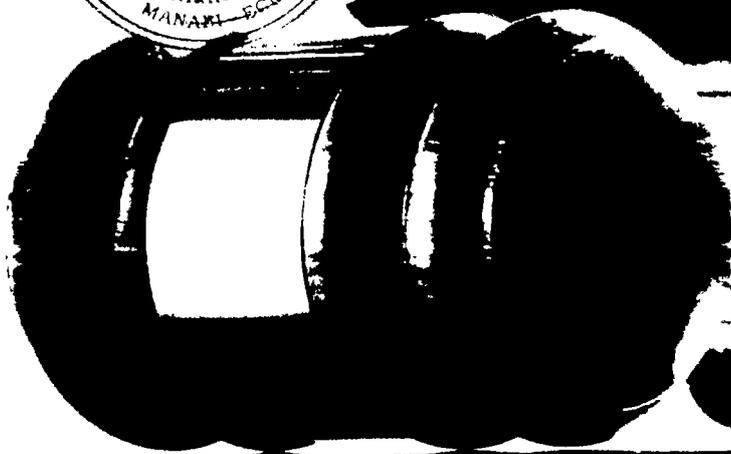
Manta, Veinte y cinco de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
FECHA: \_\_\_\_\_  
RECIBIDO: \_\_\_\_\_  
MORA: \_\_\_\_\_

# NOTARIA SEXTA

## MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

### NOTARIO



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00018254

**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y  
DERECHOS Y ACCIONES**



**QUE OTORGAN:**

**MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA Y  
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
FRANKLIN WILFRIDO ESPINOZA PARRALES**

**A FAVOR DE:**

**CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO**

**CUANTIA: USD. \$.58.658.29**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04994**

**AUTORIZADA 07 DE DICIEMBRE DEL 2018**

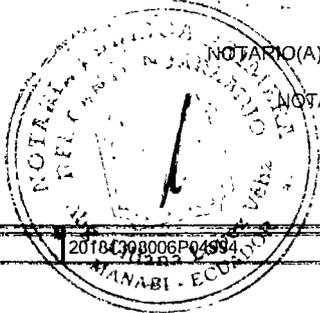
**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000035458



20181308006P04994



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

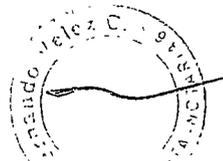
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P04994					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302177264	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305522284	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799510	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528494	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301107841	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		58658.29					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00018255**

1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181508006P04994

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035458

6

7

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y**

8

9

**DERECHOS Y ACCIONES**

10

**QUE OTORGA:**

11

**MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA Y**

12

**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**

13

**FRANKLIN WILFRIDO ESPINOZA PARRALES**

14

15

**A FAVOR DE:**

16

**CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO**

17

18

**CUANTÍA: USD. \$.58.658.29**

19

**DI DOS COPIAS**

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de diciembre del año dos mil

23

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora

25

**MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA,** divorciada, con cédula de

26

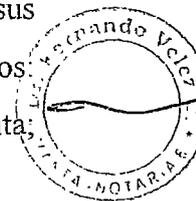
ciudadanía número: uno tres cero dos uno siete siete dos seis guión cuatro, por sus

27

propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

28

**DIRECCION:** Calle 15 entre Avenida 27 y 28 de esta ciudad de Manta;

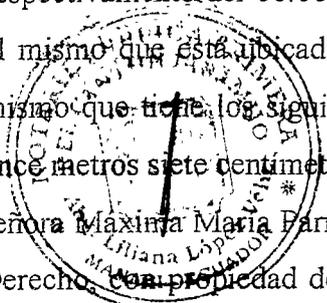


11

1. **TELEFONO:** 0969727636; y, los señores: MONICA ALEXANDRA ESPINOZA  
2. **PALMA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cinco dos dos  
3. dos ocho guión cuatro; NELSON FORTUNATO ESPINOZA PALMA, soltero, con  
4. cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco siete nueve nueve cinco uno guión  
5. cero; y, FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA PALMA, casado, con cédula de  
6. ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco dos ocho cuatro nueve guión cuatro,  
7. quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: Calle 15 entre  
8. Avenida 27 y 28 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 0969727636; y en calidad  
9. de "VENEDORES" y, por otra parte el señor CESAR GUSTAVO ALARCON  
10. ALVARADO, casado con la señora BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO GILER,  
11. con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno uno cero siete ocho cuatro guión  
12. uno, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los  
13. siguientes datos: DIRECCION: Calle 30 y Avenida 30 de esta ciudad de Manta;  
14. TELEFONO: 0997495659; y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes  
15. son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
16. quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
17. debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve  
18. a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
19. Y DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
20. continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras  
21. Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS  
22. DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las  
23. siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una  
24. parte la señora MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA, por sus propios  
25. derechos; y, los señores: MONICA ALEXANDRA ESPINOZA PALMA, NELSON  
26. FORTUNATO ESPINOZA PALMA y FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA  
27. PALMA, por sus propios derechos y como herederos del señor FRANKLIN  
28. WILFRIDO ESPINOZA PARRALES (Fallecido) y a quienes en adelante se les



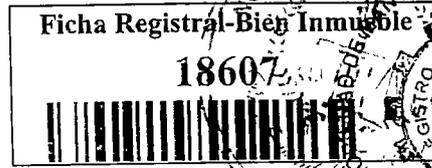
X



1 NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA; como vendedores manifiesta que hoy tienen a  
2 bien dar en venta real los Derechos y Acciones y Derechos de copropiedad  
3 respectivamente del 66.66% que les corresponden del terreno a favor del comprador,  
4 el mismo que está ubicado en la Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta, el  
5 mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida once con  
6 once metros siete centímetros; Por Atrás, con más terrenos que le quedan a la Donante  
7 señora Maxima Maria Farrales Ávila, con once metros trece centímetros; Por el Lado  
8 Derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis  
9 metros ochenta centímetros; y, Por el Lado Izquierdo, con propiedad de Carmen  
10 Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.- No obstante de determinarse sus  
11 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
12 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora  
13 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
14 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los  
15 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
16 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
17 declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa  
18 convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y OCHO MIL  
19 SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTINUEVE  
20 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
21 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
22 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
23 que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de  
24 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con  
25 la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien  
26 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es  
27 materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los  
28 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027668, certifico hasta el día de hoy 30/11/2018 16:11:21, la Ficha Registral número 18607.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1379	15/ago/1989	4 044	4 048
COMPRA VENTA	DONACIÓN	162	18/cnc/1991	866	868
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1431	28/may/2001	12 216	12 224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	307	08/dic/2010	2 813	2 814
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	415	27/abr/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	14	05/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	851	13/nov/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	306	30/nov/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** Un solar ubicado en la Avenida once de esta ciudad.

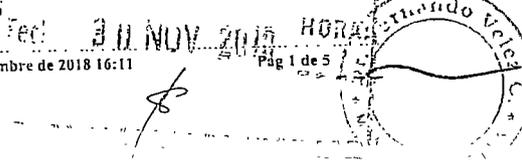
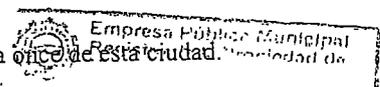
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

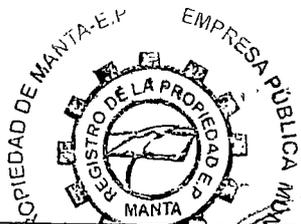
Certificación impresa por : cleofilde\_suarez

Ficha Registral:18607

lernes, 30 de noviembre de 2018 16:11

Pág 1 de 5





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000023999	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	130133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000034083	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 18 de enero de 1991      **Número de Inscripción:** 162      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 252      Folio Inicial.866  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.868  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes 23 de noviembre de 1990  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones generales que tiene sobre la tercera parte del solar y casa \* Donación en forma en gratuita e irrevocable hecha a su favor por su Sra. madre Máxima María PARRALES AVILA, a fin de que su nombrado hijo, o sea el Donatario Sr. Victor Raúl Vaque Espinoza quede único y exclusivo dueño de la tercera parte de dicho inmueble en forma indivisa en junta de lo otros condueños Nelly Arteaga y Franklin Wilfrido Espinoza PARRALES pudiendo disponer de tales derecho como a bien tuviere.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4 044	4 048

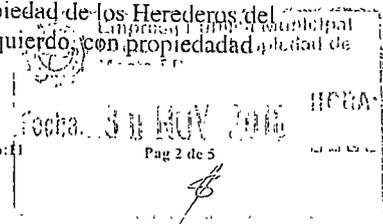
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001      **Número de Inscripción:** 1431      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2494      Folio Inicial:12.216  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:12.224  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 27 de abril de 2001  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

DONACION GRATUITA DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DE UN INMUEBLE. La señora Nelly Artemisa Espinoza PARRALES por sus propios derechos dona cede y transfiere la tercera parte que le corresponde a su hija la Señora Modesta Narcisca Anchundia Espinoza. Predio ubicado en la Avenida once de la parroquia y cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros, Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María PARRALES AVILA, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	1301133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	44-044	4.048

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 807      Tomo: 8  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO      Número de Repertorio: 6749      Folio Inicial: 2813  
Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO      Folio Final: 2814  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Of. 01620. Fechado Noviembre 30 del 2010. Sobre un bien inmueble ubicado en la Av. 11 de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000015630	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	1431	28/may/2001	12 216	12.224

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

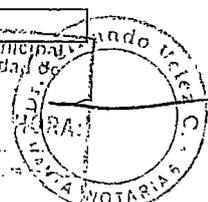
Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017      Número de Inscripción: 415  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2584      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA      Folio Final:  
EPAM  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N°863-EPAM-JC-2017-OJUICIO COACTIVA M°95/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA		MANTA	



Fecha: 30 NOV 2018



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : **Viernes: 05 de enero de 2018**

Número de Inscripción: 14

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 160

Oficina donde se guarda el original: **JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA**

Folio Inicial:

Cantón Notaría:

**EPAM  
MANTA**

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes 27 de octubre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, juicio numero 95-2017.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	130217726	ANABAL HONDISA ESPINOZA MODESTA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	415	27/abr/2017		

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : **martes, 13 de noviembre de 2018**

Número de Inscripción: 851

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 7512

Oficina donde se guarda el original: **CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO**

Folio Inicial:

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de noviembre de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR\*Oficio NO. DPM-J-2018\* Dentro del procedimiento Administrativo de Ejecución No. 29-07-DR5CO\*Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc. \*Deudor Alfonso Victor Raul Vaque Espinoza con numero de cédula 1303767618\*Solo adjunta copia para archivo.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760002360001	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO		MANTA	QUITO
DEUDOR	800000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL		MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 8 / 8 ] SENTENCIA

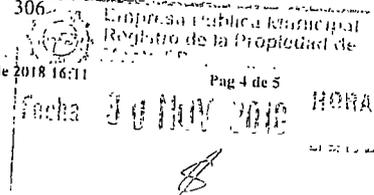
Inscrito el : **viernes, 30 de noviembre de 2018**

Número de Inscripción: 306

Certificación Impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 18607

viernes, 30 de noviembre de 2018 16:11



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 17961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: IARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 28 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Franklin Wilfrido Espinoza PARRALES, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección, Domicilio
BENEFICIARIO	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALFXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:21 del viernes, 30 de noviembre de 2018

A petición de: ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO

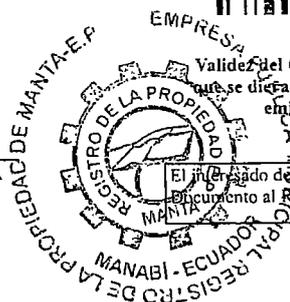
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



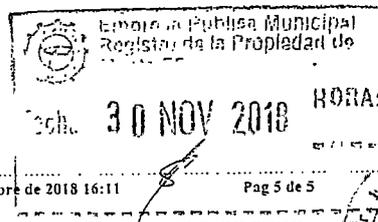
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

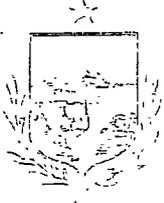


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125241

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

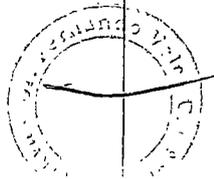
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO, VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL Y ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de DICIEMBRE de 20 2013  
PARA LA CLAVE CATRAL: 1025202000 AVE. 11 NO 1057

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00018260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157710

Nº ELECTRÓNICO : 63582

Fecha: Miércoles, 05 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-52-02-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 11-Nº 1057

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 190.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA
1300397385	ESPINOZA PARRALES-FRANKLIN WILFRIDO
1303767618	VAQUE ESPINOZA-VICTOR RAUL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,690.92

CONSTRUCCIÓN: 17,967.37

AVALÚO TOTAL: 58,658.29

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

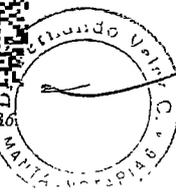
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8598TIIIYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



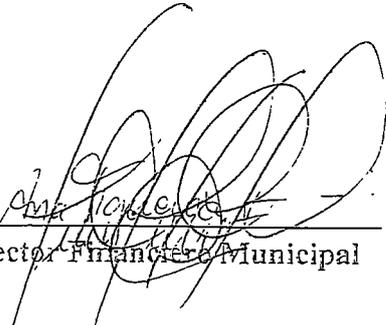
Nº 00011

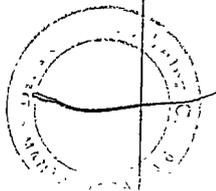
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA. ubicada AVE. 11 NO 1057 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58658.29 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 29/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 66.66% DEL AVALUO DEL TERRENO

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiera Municipal



00018261

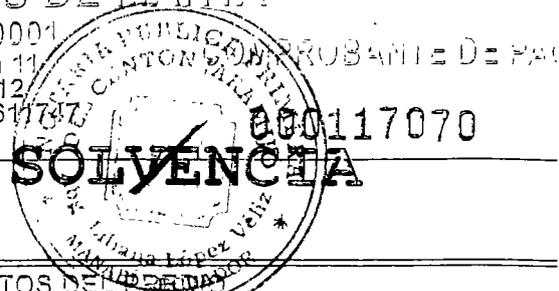
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2617747  
Manta - Manabí



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLIN Y  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE.11 N° 1057  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

VALOR CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
594851

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/10/2018 08:57:15  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.0
		3.0
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

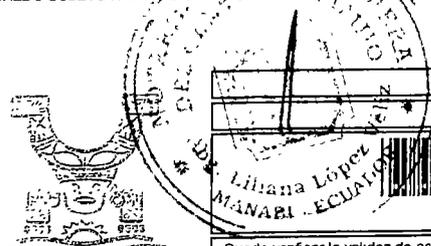
# COMPROBANTE DE PAGO

26/11/2018 13:48:29

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-52-02-000	190,00	58658,29	390038	97244
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTOS		VALOR	
1302177264	ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA	AVE. 11 NO 1057	Impuesto principal		586,58	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		175,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		762,55	
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	NA	VALOR PAGADO		762,55	
			SALDO		0,00	

EMISION: 26/11/2018 13:48:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T552328464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_

No. 97245

# COMPROBANTE DE PAGO

26/11/2018 13:48:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-52-02-000	190,00	58658,29	390039	97245
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302177264	ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA	AVE. 11 NO 1057	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		64,81	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,81	
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	NA	VALOR PAGADO		65,81	
			SALDO		0,00	

EMISION: 26/11/2018 13:48:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T274563446

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



**00018262**



LO ENMENDADO VALE  
VENEDORES:

ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MARCISA - 1302177264  
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO - 1300397385  
VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL - 1303767618

LO ENMENDADO VALE  
VENEDORES:

ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA MARCISA - 1302177264  
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO - 1300397385  
VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL - 1303767618

Lunes, 15 de octubre de 2018

Contribuyente:

**ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305522284

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO** con identificación número **1300397385**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/10/2005**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2018000015896**

Fecha y hora de emisión:

15 de octubre de 2018 10:03

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Nº de certificado: 189-164-14206

Emisor: VERA RUIZ LUIS ENRIQUE

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pag. 368

SUBSCRIPCIONES Y MARGINAIONES

En Ciudad de Cacha, provincia de Cotacachi, El que antecibo, Jefe de Registro Civil del dos mil

Hacdo las precepto ante de la inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Franklin Wilfrido Espinoza Paredes

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: 60 años

Nombres y Apellidos del padre: Esteban Espinoza

Nombres y Apellidos de la madre: Concepción Toral

Lugar del fallecimiento: Cacha, Cotacachi, provincia de Cotacachi

de: 02 de octubre del dos mil dieciséis El Corponotario

brovante en Honor: X X X X X

Causa de la muerte: Ataque al corazón

Solicitó este inscripciones: María Concepción Espinoza Paredes

de Identidad N° 1001170000 de nacionalidad: en M. D. y Calle 11

OBSERVACIONES:

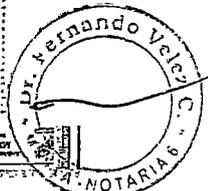
Cedula del fallecido de 10000000000000000000

Dr. Fernando Veloz C. Notario

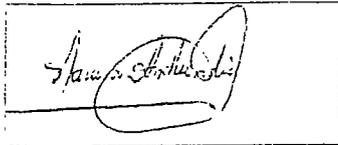
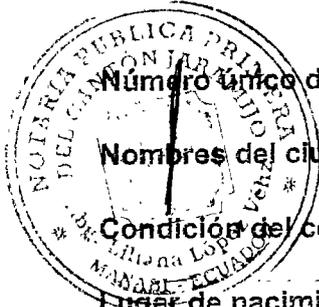
DOY FE: Que las precedentes copias y fotostaticas en ...  
...copias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 de Octubre 2016

Dr. Fernando Veloz C. Notario Público  
Manta - Cotacachi



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302177264

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA NELLY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-179-73652



185-179-73652

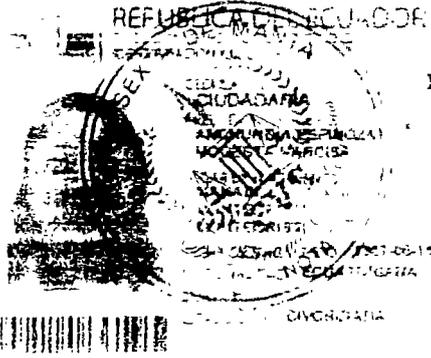
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018264



130217726-4



CERTIFICADO DE FOTOCOPIA

005

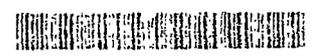
005 - 334

130217726-4

ANCIENNA ESPINOZA MODESTA HARCISA



MANTA  
MANTA  
MANTA PARROQUIA

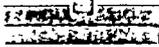


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

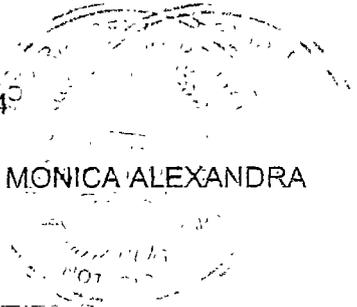
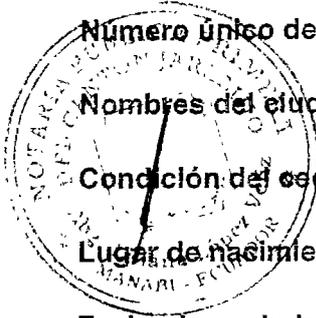
Manta, 07 DIC 2018

*Dr. Fernando Ortiz Ontoñas*  
Notario Público Jefe  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305522284

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA BENITEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-179-73721



188-179-73721

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130552228-4  
CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA PALMA  
MONICA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTADO CIVIL SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA BENITEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2015-10-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-10-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
10 DE FEBRERO DE 2010

003  
JUNTA No

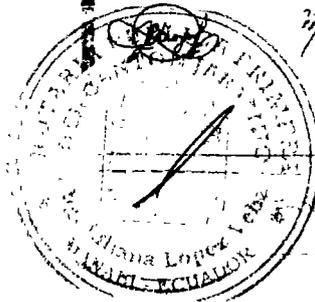
003 - 377  
NÚMERO

1305522284  
CEDULA

ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA. 2



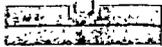
00018265

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anverso,  
reverso son iguales a sus originales

Manta. 07. 010 2010

Dr. Fernando Vázquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

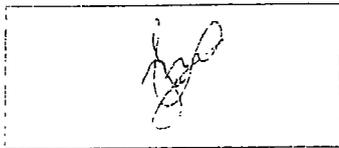




# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1305799510

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-179-73787



189-179-73787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Emitido electrónicamente



00018266

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130579951-0  
CEDULA CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA PALMA  
NELSON FORTUNATO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



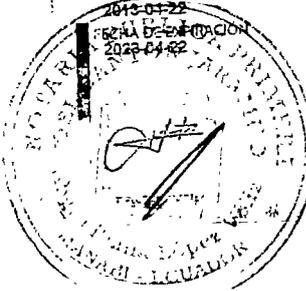
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE

V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-04-22



000173050

CERTIFICADO DE NOTACION

029

029 - 104  
NUMERO

1305799510  
CEDULA

ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

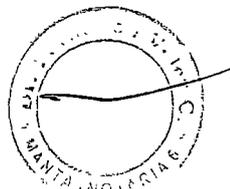
CIRCUNSCRIPCION.  
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotocostaticas en .....fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 07 DIC 2018

*Dr. Fernando Viteri Ochoa*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308528494

Nombres del ciudadano: ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ VILLA MARGOINA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-179-73846



183-179-73846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00018267

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA 2016-01-11

FECHA DE EXPIRACION 2026-01-11

V334412242



Director General

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No 130852849-4



APELLIDOS Y NOMBRES ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO

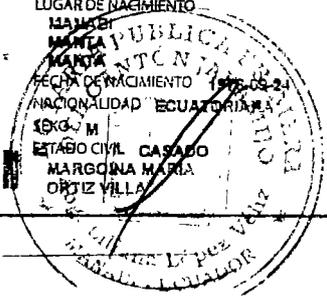
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

MARGONA MARIA ORTIZ VILLA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2010



029 JUNTA No

029 - 103 NÚMERO

1308528494 CÉDULA

ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN

ZONA 1

MANTA PARROQUIA

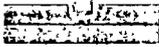


DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... son iguales a sus originales

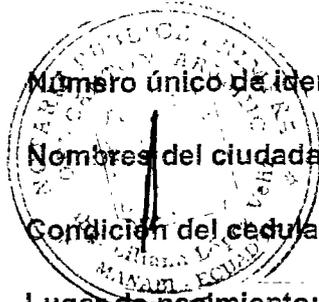
Manta, 07, DIC 2010

Dr. Gerardo Velazquez Notario Publico Sexto MANTA - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301107841

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1977

**Nombres del padre:** ALARCON CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO HOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-179-73923



180-179-73923



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

(Documento firmado electrónicamente)



Nº. 130110784-1



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON ALVARADO  
CESAR GUSTAVO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
BEATRIZ DE LOURDES  
BARREIRO GILER



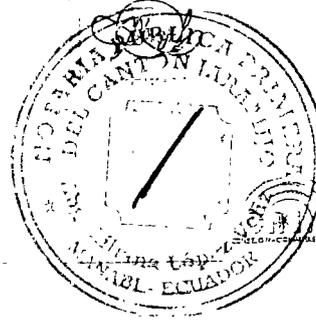
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARADO HOLLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2014-03-13

FECHA DE EMISION  
2021-09-13



00018268

REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

DERECHO DE VOTACION  
DE FEBRERO 2018

001

JUNTA No

001-229

NUMERO

130110784

CEDELA

ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

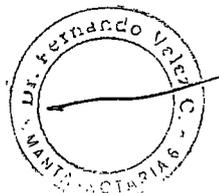
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRE-IDENTIFICACION DE LA JRV

BOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas utiles, anverso s,  
reverso son iguales a sus originales

Manta, 07 DIC 2018

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Junta  
MANTA - 2344897





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-  
2 Los vendedores facultan los compradores para que soliciten la inscripción de esta  
3 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted  
4 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este  
5 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-  
6 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la  
7 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
8 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos  
9 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por  
10 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su  
11 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

12

13

14

15

16

MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA

17

C.C. No. 130217726-4

18

19

20

21

MONICA ALEXANDRA ESPINOZA PALMA

22

C.C. No. 130552228-4

23

24

25

26

27

NELSON FORTUNATO ESPINOZA PALMA

28

C.C. No. 130579951-0



00018269

*[Handwritten signature]*

1 FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA PALMA

2 C.C. No. 130852849-4

3

4

5

6 CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO

7 C.C. No. 130110784-1

8

9

10

11

*[Handwritten signature]*

12

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

13

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

14

15

16

17

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

18

19

Manta, a 07-12-2018

20

*[Handwritten signature]*

21

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

22

23

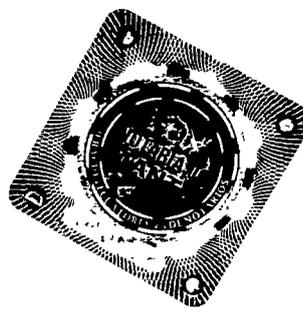
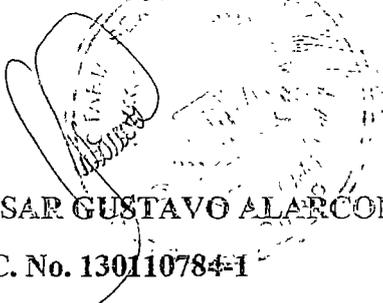
24

25

26

27

28



El Nota...

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4030

4030

Número de Repertorio: 8217

8217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4030 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CAUSANTE
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	COMPRADOR
1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	VENDEDOR
1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	VENDEDOR
1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	VENDEDOR
1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025202000	18607	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

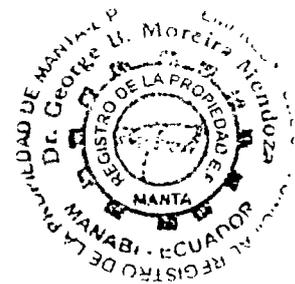
### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de diciembre de 2018

miércoles, 12 de diciembre de 2018

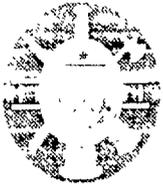
NOY FE: Que el documento que antecede en numero de.....fojas es compulsada de la copia que se me, fue presentada para su constatación Jaramijó.....

26 FEB 2019

*Jaramijó*  
*Abg. Cilia González Veliz*

12 DIC 2018

00018270



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUIC: 1360020070001

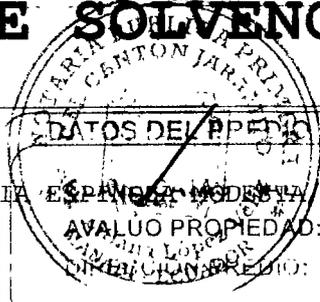
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013601

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300397385

ESPINOZA PARRALES FRANKLIN/ANCHUNDIA ESPINOZA VAQUE ESPINOZA VICTOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AVE. 11 NO. 1057  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PAGO

ESPINOZA VAQUE ESPINOZA VICTOR  
AVALUO PROPIEDAD:  
MANTILLA LÓPEZ  
MANTILLA LÓPEZ

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623352  
IA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 25/02/2019 15:49:50

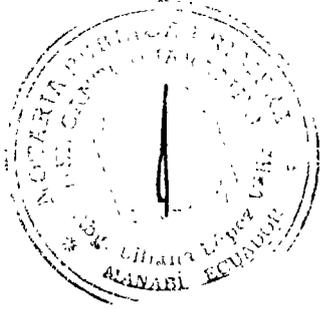


DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGEN CLIENTE

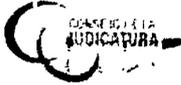


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
PAGINA EN BLANCO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

00018271

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** que otorga el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil diecinueve.

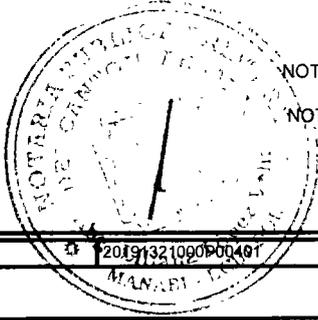
  
  
Ab. Lilia Lopez Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
Ab. Lilia Lopez Veliz  
MANABI - ECUADOR



Factura: 001-002-000020596



20191321000P00401



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20191321000P00401					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2019, (15:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301107841	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

**00018272**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**666**

**Número de Repertorio:**

**1308**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 666 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025202000	18607	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 01-mar./2019

Usuario: yoyi\_cevallos



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019