

00022484

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 813

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1572

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de marzo de 2019 14:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025224000	19/03/2019 14 19:29	70135	124 65m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote a favor del codueño CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 10 y 11 de la parroquia y Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE 7.42m Avenida 11; ATRAS: 7,42m Propiedad de Maxima Parrales Avila; COSTADO DERECHO: 16.80m. Area a subdividir a favor de Victor Manuel Vaque Espinoza; COSTADO IZQUIERDO: 16.80m. Propiedad de Carmen Espinoza; AREA TOTAL: 124.65m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 11 entres las calles 10 y 11

Superficie del Bien: 124.65m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025202000	03/12/2009 0.00:00	18607		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO

A favor del señor ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO, solo adjuntan habilitantes del señor Alarcon Alvarado Cesar Gustavo, aun que en la clausula de subdivision nombres al señor Victor Manuel Vaque Espinoza.

Una parte del lote a favor del codueño CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 10 y 11 de la parroquia y Canton Manta,

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 813

**Folio Final:** 0

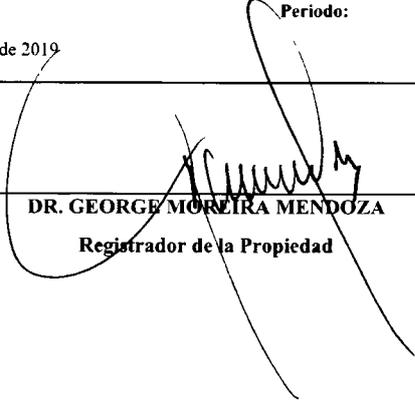
**Número de Repertorio:** 1572

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de marzo de 2019

---

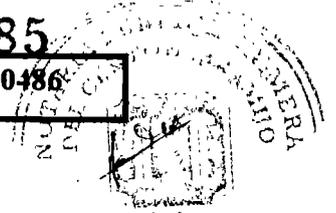
Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00022485

2019	13	21	01	P00486
------	----	----	----	--------



**SUBDIVISIÓN**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR**  
**ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**  
**DI (2) COPIAS**  
**(F.G.)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves catorce (14) de Marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADO LUBER ENRIQUE QUIJIJE MARCILLO. NOTARIO PUBLICO SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO, mediante acción de personal número mil quinientos cincuenta y cinco guion DP trece guion dos mil diecinueve guion EA del veintiocho de Febrero del dos mil diecinueve, comparece el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**, de estado civil casado con BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección: calle 30 y avenida 30, del cantón Manta. Teléfono: 0997495659; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional

Juanita *[Signature]*

*[Signature]*

de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,

Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Electrónico de Datos de

Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide

que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me

presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación

es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas

a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, al tenor de las cláusulas

que a continuación se detallan: **CLÁUSULA PRIMERA:**

**COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura

de subdivisión, el señor **ALARCON ALVARADO CESAR**

**GUSTAVO**, de estado civil casado con **BARREIRO GILER BEATRIZ DE**

**LOURDES**, por sus propios y personales derechos y por los que representan

de la sociedad conyugal por ellos formada. El compareciente es de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta

y de tránsito por este cantón de Jaramijó, hábil, idónea y plenamente capaz

para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

El señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**, es

Copropietario de un predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y

Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera

de dos plantas, con paredes de madera de cada piso y techo de Zinc,

comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente,

avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con más

terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Ávila,

con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de

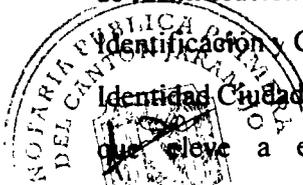
los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta

centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza

con dieciséis metros ochenta centímetros.- **HISTORIA DE DOMINIO.-**

1/10: Compraventa: Celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha 26

de julio de 1989, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,



00022486

el 15 de agosto de 1989; bajo el Número de Inscripción 1379, y Número de Repertorio 2008: 2/10: Compraventa: Celebrada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 23 de noviembre de 1990, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 18 de enero de 1991; bajo el Número de Inscripción 162, y Número de Repertorio 252; 3/10: Donación Gratuita de las Acciones y Derechos: Celebrada en la Notaría Cuarta de Manta con fecha 27 de abril del 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 28 de mayo del 2001; bajo el Número de Inscripción 1431, y Número de Repertorio 2494; 4/10: Prohibiciones Judiciales y Legales: Por la CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO del Cantón Portoviejo con fecha 30 de noviembre del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 08 de diciembre del 2010; bajo el Número de Inscripción 807, y Número de Repertorio 6749; 5/10: Prohibiciones Judiciales y Legales: Por el JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM con fecha 22 de marzo del 2017, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 27 de abril del 2017; bajo el Número de Inscripción 415, y Número de Repertorio 2584; 6/10: Prohibiciones Judiciales y Legales: Por el JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM con fecha 27 de octubre del 2017, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 05 de enero del 2018; bajo el Número de Inscripción 14, y Número de Repertorio 160; 7/10: Prohibiciones Judiciales y Legales: CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO del cantón Portoviejo con fecha 08 de noviembre del 2018, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 13 de noviembre del 2018; bajo el Número de Inscripción 851, y Número de Repertorio 7512. 8/10: Posesión Efectiva: Celebrada en la Notaría Primera de Jaramijó con fecha 28 de noviembre del 2018, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 30 de noviembre del 2018; bajo el Número de Inscripción 306, y Número de Repertorio 7961. 9/10: Compraventa de Derechos de Copropiedad y Derechos y Acciones:

Celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 07 de diciembre del 2018, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 12 de diciembre del 2018; bajo el Número de Inscripción 4030, y Número de Repertorio 8217:

~~10/10: Terminación de Comunidad: Celebrada en la Notaria Primera de Jarambo con fecha 26 de febrero del 2019, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 01 de marzo del 2019; bajo el Número de~~

~~Inscripción 666, y Número de Repertorio 1308. **CLÁUSULA TERCERA:**~~

~~**SUBDIVISIÓN.-** En virtud de los antecedentes expuestos el señor~~

~~**ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO** procede a subdividir el~~

~~bien inmueble detallado en la cláusula precedente del presente~~

~~Instrumento Público de conformidad con la Aprobación de Subdivisión~~

~~No. 0105-010505, emitido por el Arquitecto José Juvenal Zambrano~~

~~Orejuela, Director de Panificación y Ordenamiento Territorial. La~~

~~Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la~~

~~Partición de copropiedad del terreno de propiedad de los señores VICTOR~~

~~MANUEL VAQUE ESPINOZA y CESAR GUSTAVO ALARCON~~

~~ALVARADO, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 10 y 11 de la~~

~~Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el número 1025202000, lote~~

~~que tiene un área total de 186,98 m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR~~

~~DEL CODUEÑO CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO:~~

~~**Frente:** 7,42m. Avenida 11. **Atrás:** 7,42m. Propiedad de Máxima Pinales~~

~~Ávila. **Costado Derecho:** 16,80m. Área a subdividir a favor de Víctor Manuel~~

~~Vaque Espinoza. **Costado Izquierdo:** 16,80m. Propiedad de Carmen~~

~~Espinoza. **Área total:** 124,65 m2. Que corresponde al 66.665%. AREA A~~

~~SUBDIVIDIR A FAVOR DEL CODUEÑO VICTOR MANUEL~~

~~VAQUE ESPINOZA: **Frente:** 3,71m. Avenida 11. **Atrás:** 3,71m. Propiedad~~

~~de Máxima Pinales Ávila. **Costado Derecho:** 16,80m. Propiedad de~~

~~herederos de Guillermo Santana. **Costado Izquierdo:** 16,80m. Área a~~

~~subdividir a favor de Cesar Gustavo Alarcón Alvarado. **Área total:** 62,33 m2.~~

00022487

Que corresponde al 33.335%, además en este lote existe una construcción de carácter definitivo de una planta de hormigón armado. **CLAUSULA**

**CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **CLÁUSULA QUINTA: GASTOS E**

**INSCRIPCIÓN.-** Los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, corren de cuenta de la otorgante quien autoriza en forma expresa para que por sí o por interpuesta persona, realice todos los trámites tendientes a la inscripción de la presente escritura. Usted, señor Notario,

se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Ab. Menéndez Macías Augusto Estuardo portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion ciento treinta y dos (13-2007-132) del Foro de Abogados de

Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de

la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Alarcón Alvarado Cesar Gustavo

c.c. 130110134-3

Ab. **Luber Enrique Quijije Marcillo**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN JARAMIJÓ (S)**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130110784-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON ALVARADO  
CESAR GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
BEATRIZ DE LOURDES  
BARRERO GILER



CERTIFICADO DE VOTACION



001

ABTA N°

001 - 229

NUMERO

1301107841

CEDULA

ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA 1



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
COMERCIANTE

V3333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARADO HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2014-06-13

FECHA DE EXPIRACION

2024-06-13

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
J. PANA DEL CEDULA-00



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

EL PRESENTE CERTIFICADO DE VOTACION  
FUE EMITIDO POR EL REFERENCIO  
N° 001 DEL 14 DE MARZO DE 2018

ESTE CERTIFICADO DE VOTACION  
FUE EMITIDO POR EL REFERENCIO  
N° 001 DEL 14 DE MARZO DE 2018

*[Signature]*

304 Fe 3 2018 08:10:10

14 MAR 2018

00022488



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301107841

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1977

**Nombres del padre:** ALARCON CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALVARADO HOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 190-206-22965



190-206-22965

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301107841

**Nombre:** ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 194-206-22992



194-206-22992





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00022489



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**18607**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004535, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 12:09:04, la Ficha Registral Número 18607.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1025202000      Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2009      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1379	15/ago/1989	4 044	4.048
COMPRA VENTA	DONACIÓN	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1431	28/may/2001	12.216	12.224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	807	08/dic/2010	2.813	2.814
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	415	27/abr/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	14	05/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	851	13/nov/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	306	30/nov/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES	4030	12/dic/2018	109 378	109.396
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	666	01/mar/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 1989      **Número de Inscripción:** 1379      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2008      Folio Inicial:4.044  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:4.048  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de julio de 1989  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:18607

viernes, 01 de marzo de 2019 12:09

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **01 MAR 2019** HORA: **12:09**



DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE Un solar ubicado en la Avenida once de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000021999	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301133126	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000004408	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 1991      Número de Inscripción: 162      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 252      Folio Inicial: 866  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 868  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que tiene sobre la tercera parte del solar y casa.\* Donación en forma en gratuita e irrevocable hecha a su favor por su Sra. madre Máxima María Parrales Avila, a fin de que su nombrado hijo, o sea el Donatario Sr. Victor Raúl Vaque Espinoza quede único y exclusivo dueño de la tercera parte de dicho inmueble en forma indivisa en junta de lo otros condueños Nelly Arteaga y Franklin Wilfrido Espinoza Parrales pudiendo disponer de tales derecho como a bien tuviere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000046057	Vaque Espinoza Victor Raul	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4.044	4.048

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001      Número de Inscripción: 1431      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2494      Folio Inicial: 12.216  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 12.224  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DE UN INMUEBLE. La señora Nelly Artemisa Espinoza Parrales por sus propios derechos dona cede y transfiere la tercera parte que le corresponde a su hija la Señora Modesta Narcisca Anchundia Espinoza. Predio ubicado en la Avenida once de la parroquia y cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros, Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante Señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del



00022490



señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4 044	4 048

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 10 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 // **Número de Inscripción:** 807 **Tomo:** 8  
**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 6749 **Folio Inicial:** 2.813  
**Oficina donde se guarda el original:** CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO **Folio Final:** 2.814  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de noviembre de 2010 //

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Prohibicion de Enajenar Of. 01620. Fechado Noviembre 30 del 2010. Sobre un bien inmueble ubicado en la Av. 11 de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000015630	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	1431	28/may/2001	12.216	12 224

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 10 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 // **Número de Inscripción:** 415 **Folio Inicial:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2584 **Folio Final:**  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA  
 EPAM  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

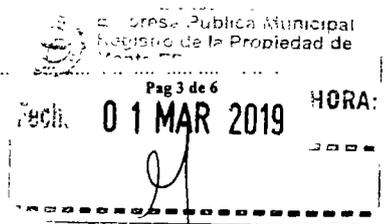
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 de marzo de 2017 //

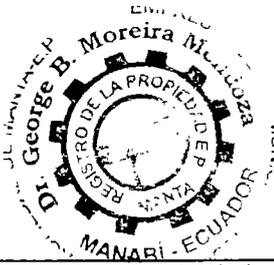
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N°863-EPAM-JC-2017-OJUICIO COACTIVA M°95/2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA		MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 10 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 14  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 160 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 95-2017.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	415	27/abr/2017		

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 10 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 851  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7512 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de noviembre de 2018

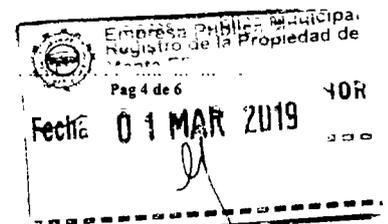
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR\*Oficio NO. DPM-J-2018\*Dentro del procedimiento Administrativo de Ejecución No. 29-07-DR5CO\*Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc.\*Deudor Alfonso Victor Raul Vaque Espinoza con numero de cédula 1303767618\*Solo adjunta copia para archivo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760002360001	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO		MANTA	QUITO
DEUDOR	80000000046057	Vaque Espinoza Victor Raul		MANTA	





00022491



**Registro de : SENTENCIA**

[ 8 / 10 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 306

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7961 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Franklin Wilfrido Espinoza Parrales, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO		MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4030

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8217

Folio Inicial:109.378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:109.396

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Cesar Augusto Alarcon Alvarado de estado civil casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Giler. Derechos y Acciones y Derechos de Copropiedad respectivamente del 66.66% que les corresponden del terreno a favor del comprador el mismo que está ubicado en la Avenida Once de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO BARRIO UMIÑA	
VENDEDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 666

Nombre del Cantón: MANTA

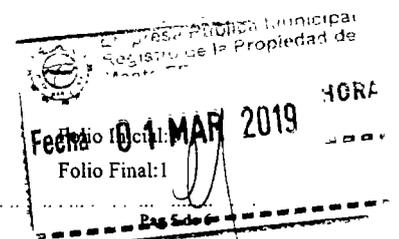
Número de Repertorio: 1308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:18607

viernes, 01 de marzo de 2019 12:09



Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de comunidad. En virtud de que el Sr. César Gustavo Alarcón Alvarado, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de una parte de inmueble del 66.66% de un predio ubicado en la Avenida Once de la parroquia y Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre una parte de dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado. El Sr. César Gustavo Alarcón Alvarado Casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Giler.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	PORTOVIEJO	BARRIO UMIÑA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4030	12/dic/2018	109 378	109 396

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:05 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

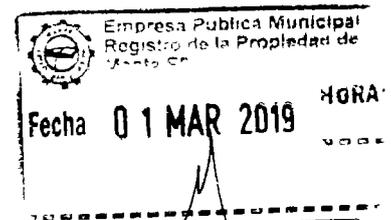
Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ  
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00022492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069263

## AUTORIZACION

No. 0105-010505-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 10 y 11 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,42m. Avenida 11.

**Atrás:** 7,42m. Propiedad de Máxima Parrales Avila.

**Costado derecho:** 16,80m. Area a subdividir a favor de Víctor Manuel Vaque Espinoza.

**Costado izquierdo:** 16,80m. Propiedad de Carmen Espinoza.

**Area total:** 124,65m<sup>2</sup>.

**NOTA:** Que corresponde al 66.665%

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 06 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0105-010505

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los señores Víctor Manuel Vaque Espinoza y Cesar Gustavo Alarcón Alvarado, ubicado en la Avenida 11 entre las calles 10 y 11 de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1025202000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de julio de 1989 e inscrita el 15 de agosto de 1989. Posteriormente se realizó ventas en porcentajes la primera a favor de Víctor Manuel Vaque Espinoza, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de noviembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de enero de 1991 (sobre la tercera parte). Y la segunda a favor de Cesar Gustavo Alarcón Alvarado, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 07 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de diciembre de 2018 (sobre el 66.66%).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,13m. Avenida 11.

Por atrás: 11,13m. Terrenos que le quedan a la donante Sra. Máxima María Parrales Avila.

Por el lado derecho: 16,80m. Propiedad de los herederos del Sr. Guillermo Santana.

Por el costado izquierdo: 16,80m. Propiedad de Carmen Espinoza.

Area total: 186,98m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL CODUEÑO CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO:

Frente: 7,42m. Avenida 11.

Atrás: 7,42m. Propiedad de Máxima Parrales Avila.

Costado derecho: 16,80m. Area a subdividir a favor de Víctor Manuel Vaque Espinoza.

Costado izquierdo: 16,80m. Propiedad de Carmen Espinoza.

Area total: 124,65m<sup>2</sup>.

NOTA: Que corresponde al 66.665%

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL CODUEÑO VICTOR MANUEL VAQUE ESPINOZA:

Frente: 3,71m. Avenida 11.

Atrás: 3,71m. Propiedad de Máxima Parrales Avila.

Costado derecho: 16,80m. Propiedad de herederos de Guillermo Santana.

Costado izquierdo: 16,80m. Area a subdividir a favor de Cesar Gustavo Alarcón Alvarado.

Area total: 62,33m<sup>2</sup>.

NOTA: Que corresponde al 33.335%, además en este lote existe una construcción de carácter definitivo de una planta de hormigo armado.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes  
Manta, Marzo 06 del 2019

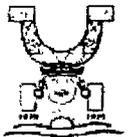
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



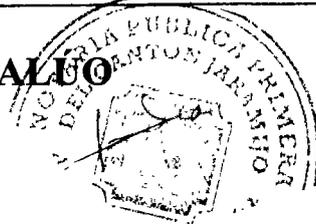
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00022493**



**Manta**  
ALCALDÍA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159634**

N° ELECTRÓNICO : 65552

*Fecha: Miércoles, 13 de Marzo de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-52-24-000

Ubicado en: AVENIDA 11 ENTRE CALLES 10 Y 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 124.65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

mento	Propietario
67618	VAQUE ESPINOZA-VICTOR RAUL
1301107841	ALARCON ALVARADO-CESAR GUSTAVO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,605.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,605.22

SON: VENTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V110876NEFXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-13 08:33:49.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127121

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALARCÓN ALVARADO CESAR GUSTAVO Y VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

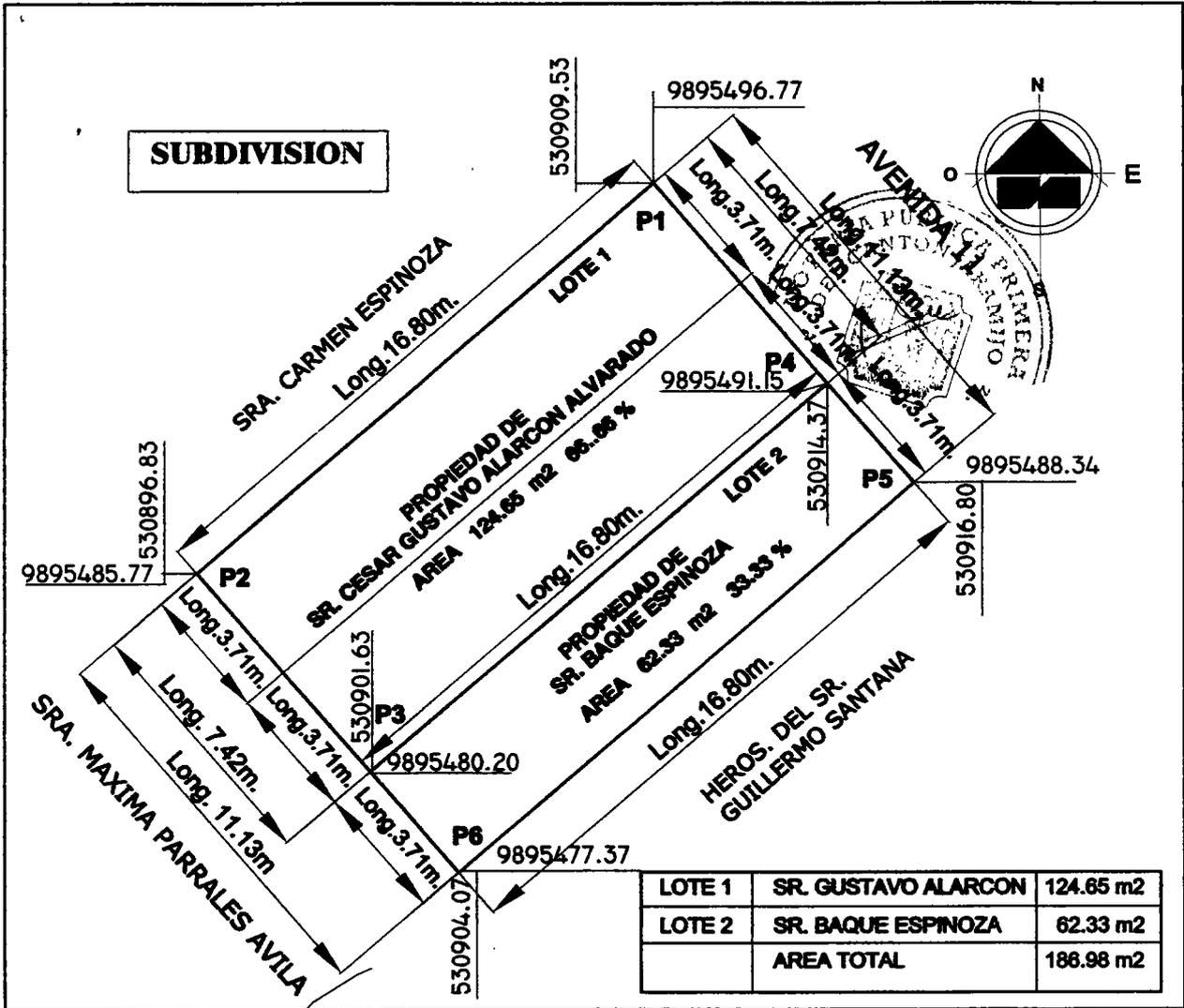
Manta, 13 de MARZO de 202019

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1025224000: AVENIDA 11 ENTRE CALLES 10 Y 11**

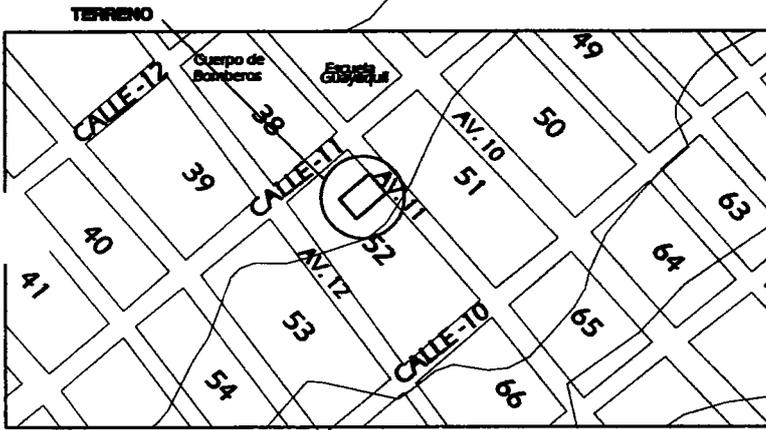
**Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





LOTE 1	SR. GUSTAVO ALARCON	124.65 m <sup>2</sup>
LOTE 2	SR. BAQUE ESPINOZA	62.33 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL		186.98 m <sup>2</sup>



**LEVANTAMIENTO**

ESCALA 1 : 200

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	530909.53	9895496.77
P2	530896.83	9895485.77
P3	530901.63	9895480.20
P4	530914.37	9895491.15

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	530901.63	9895480.20
P4	530914.37	9895491.15
P5	530916.80	9895488.34
P6	530904.07	9895477.37

PROPIETARIO : **SR. CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO 66.66 %**  
**SR. BAQUE ESPINOZA 33.33 %**

ESCALA : **INDICADA**

CONTIENE : **SUBDIVISION**

RESP. TECNICA : *Angel H. ...*  
 REG. PROF. N. 845

PROPIETARIO :

UBICACION : **AVENIDA 11 - CALLES 10 y 11**  
**MANTA**

FECHA : **FEB. / 2019**

FORMATO : **A4**

LAMINA : **1 / 1**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016941

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~ESPINOZA PARRALES~~ FRANKLIN/ANCHUNDIA ~~ESPINOZA PARRALES~~ VAQUE ESPINOZA VICTOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 - AVE. 11 NO. 1057  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

~~ESPINOZA PARRALES~~  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

625715

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 13/03/2019 08:57:31  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**00022495**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de SUBDIVISIÓN que otorga el señor **ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los catorce días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.



**Ab. Luher Enrique Quijije Marcillo**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN JARAMIJÓ (S)**



Factura: 001-002-000020805



20191321000P00486



NOTARIO(A) SUPLENTE LUBER ENRIQUE QUIJIJE MARCILLO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20191321000P00486					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MARZO DEL 2019, (15:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301107841	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SUPLENTE LUBER ENRIQUE QUIJIJE MARCILLO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

AP: 1555-DP13-2019-EA

00022496

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**813**

**Número de Repertorio:**

**1572**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 813 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025202000	18607	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1025224000	70135	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

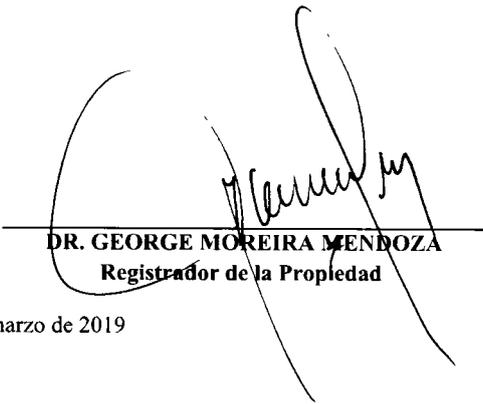
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de marzo de 2019