

00109378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4030

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8217

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 12.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
VENDEDOR					
Natural	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025202000	03/12.2009 0.00 00	18607		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

Dirección del Bien: Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta,

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES

El Sr. Cesar Augusto Alarcon Alvarado de estado civil casado con la Sra. Beatriz de Lourdes Barreiro Giler.

Derechos y Acciones y Derechos de Copropiedad respectivamente del 66 66% que les corresponden del terreno a favor del comprador el mismo que está ubicado en la Avenida Once de la parroquia y cantón Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHO DE
COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y
ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4030

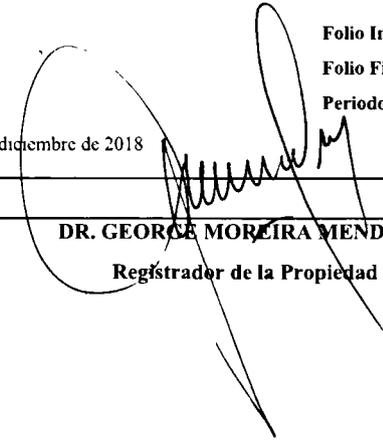
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8217

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00109379

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y
DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGAN:

**MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA Y
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR
FRANKLIN WILFRIDO ESPINOZA PARRALES**

A FAVOR DE:

CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO

CUANTIA: USD. \$.58.658.29

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04994

AUTORIZADA 07 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00109380



Factura: 002-002-000035458

20181308006P04994

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

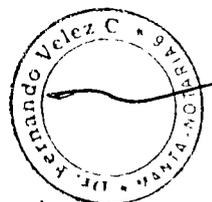
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04994						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302177264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305522284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301107841	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	58658.29						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00109381



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04994**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035458**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y

8

9

DERECHOS Y ACCIONES

10

QUE OTORGA:

11

MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA Y

12

LOS HEREDEROS DEL SEÑOR

13

FRANKLIN WILFRIDO ESPINOZA PARRALES

14

15

A FAVOR DE:

16

CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO

17

18

CUANTÍA: USD. \$.58.658.29

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de diciembre del año dos mil

23

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora

25

MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA, divorciada, con cédula de

26

ciudadanía número: uno tres cero dos uno siete siete dos seis guión cuatro, por sus

27

propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

28

DIRECCION: Calle 15 entre Avenida 27 y 28 de esta ciudad de Manta;





1 **TELÉFONO:** 0969727636; y, los señores: **MONICA ALEXANDRA ESPINOZA**
2 **PALMA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cinco dos dos
3 dos ocho guión cuatro; **NELSON FORTUNATO ESPINOZA PALMA**, soltero, con
4 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco siete nueve nueve cinco uno guión
5 cero; y, **FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA PALMA**, casado, con cédula de
6 ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco dos ocho cuatro nueve guión cuatro,
7 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: Calle 15 entre
8 Avenida 27 y 28 de esta ciudad de Manta; **TELÉFONO:** 0969727636; y en calidad
9 de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CESAR GUSTAVO ALARCON**
10 **ALVARADO**, casado con la señora BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO GILER,
11 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno uno cero siete ocho cuatro guión
12 uno, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
13 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 30 y Avenida 30 de esta ciudad de Manta;
14 **TELÉFONO:** 0997495659; y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes
15 son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
16 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
17 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve
18 a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
19 Y DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
20 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
21 Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS
22 DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las
23 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una
24 parte la señora MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA, por sus propios
25 derechos; y, los señores: MONICA ALEXANDRA ESPINOZA PALMA, NELSON
26 FORTUNATO ESPINOZA PALMA y FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA
27 PALMA, por sus propios derechos y como herederos del señor FRANKLIN
28 WILFRIDO ESPINOZA PARRALES (Fallecido) y a quienes en adelante se les



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00109382



1 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
2 CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO, por sus propios derechos y a quien en
3 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** El señor FRANKLIN WILFRIDO ESPINOZA PARRALES
5 (Fallecido), adquirió en forma conjunta con las señoras: Nelly Artemisa Espinoza
6 Parrales y Victoria Espinoza Parrales, un cuerpo de terreno, ubicado en la Avenida
7 Once de la Parroquia y Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Donación que
8 les hiciera la señora Máxima María Parrales Ávila, celebrada en la Notaría Tercera del
9 Cantón Manta el veintiséis de julio de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en
10 el Registro de la Propiedad de Manta el quince de agosto del mismo año de su
11 otorgamiento. Con fecha dieciocho de enero de mil novecientos noventa y uno tiene
12 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Donación de los Derechos
13 que Copropiedad que le hiciera la señora Victoria Espinoza Parrales a favor del señor
14 Víctor Raúl Vaque Espinoza, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
15 veintitrés de noviembre de mil novecientos noventa. Con fecha veintiocho de mayo
16 del año dos mil uno tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
17 Donación de los Derechos de Copropiedad que le hiciera la señora Nelly Artemisa
18 Espinoza Parrales a favor de la señora Modesta Narcisa Anchundia Espinoza,
19 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de abril del año dos mil
20 uno. Con fecha treinta de noviembre del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el
21 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva de los Bienes dejados
22 por el señor Franklin Wilfrido Espinoza Parrales, celebrada en la Notaría Primera del
23 Cantón Jaramijo el veintiocho de noviembre del año dos mil dieciocho. **TERCERA:**
24 **VENTA:** Los señores: MONICA ALEXANDRA ESPINOZA PALMA, NELSON
25 FORTUNATO ESPINOZA PALMA y FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA
26 PALMA, declaran que son los únicos herederos del señor FRANKLIN WILFRIDO
27 ESPINOZA PARRALES (Fallecido), con los antecedentes expuestos y por medio del
28 presente instrumento, los señores antes mencionados y la señora MODESTA





1 NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA; como vendedores manifiesta que hoy tienen a
2 bien dar en venta real los Derechos y Acciones y Derechos de copropiedad
3 respectivamente del 66.66% que les corresponden del terreno a favor del comprador,
4 el mismo que está ubicado en la Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta, el
5 mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida once con
6 once metros siete centímetros; Por Atrás, con más terrenos que le quedan a la Donante
7 señora Máxima María PARRALES Ávila, con once metros trece centímetros; Por el Lado
8 Derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis
9 metros ochenta centímetros; y, Por el Lado Izquierdo, con propiedad de Carmen
10 Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.- No obstante de determinarse sus
11 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera
12 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora
13 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
14 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los
15 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
16 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
17 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
18 convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y OCHO MIL
19 SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTINUEVE
20 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
21 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
22 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
23 que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de
24 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
25 la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
26 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es
27 materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
28 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00109383



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027668. certifico hasta el día de hoy 30/11/2018 16:11:21, la Ficha Registral 18607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura jueves, 03 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros. Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima Maria Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los Herederos del señor Guillermo Santana con dieciseis metros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1379	15/ago/1989	4 044	4 048
COMPRA VENTA	DONACIÓN	162	18/ene/1991	866	868
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1431	28/may/2001	12 216	12 224
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	807	08/dic/2010	2.813	2.814
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	415	27/abr/2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	14	05/ene/2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	851	13/nov/2018		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	306	30/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

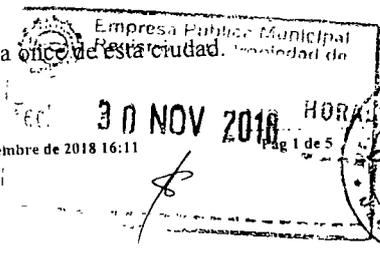
DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE Un solar ubicado en la Avenida once de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:18607

viernes, 30 de noviembre de 2018 16:11





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DONANTE	8000000003990	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000003408	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000003408	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	8000000000008	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 162 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 252 Folio Inicial 866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 868
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones generales que tiene sobre la tercera parte del solar y casa * Donación en forma en gratuita e irrevocable hecha a su favor por su Sra. madre Máxima María Parrales Avila, a fin de que su nombrado hijo, o sea el Donatario Sr. Victor Raúl Vaque Espinoza quede único y exclusivo dueño de la tercera parte de dicho inmueble en forma indivisa en junta de lo otros conductos Nelly Arteaga y Franklin Wilfrido Espinoza Parrales pudiendo disponer de tales derecho como a bien tuviere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DONANTE	800000000034084	ESPINOZA PARRALES VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000046057	Vaque Espinoza Victor Raul	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4 044	4 048

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1431 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2494 Folio Inicial.12.216
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.12.224
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

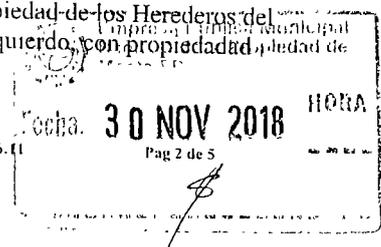
DONACION GRATUITA DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DE UN INMUEBLE. La señora Nelly Artemisa Espinoza Parrales por sus propios derechos dona cede y transfiere la tercera parte que le corresponde a su hija la Señora Modesta Narcisa Anchundia Espinoza. Predio ubicado en la Avenida once de la parroquia y cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, avenida once con once metros y trece centímetros, Por Atrás, con mas terrenos que le quedan a la Donante señora Máxima María Parrales Avila, con once metros y trece centímetros, Por el lado derecho, con propiedad de los herederos del señor Guillermo Santana con dieciséis metros ochenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Carmen Espinoza con dieciséis metros ochenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:18607

viernes, 30 de noviembre de 2018 16:11





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	1301133128	ESPINOZA PARRALES NELLY ARTEMISA	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1379	15/ago/1989	4044	4044

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 807 Tomo:8
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 6749 Folio Inicial:2 813
Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO Folio Final:2 814
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Of. 01620. Fechado Noviembre 30 del 2010.Sobre un bien inmueble ubicado en la Av. 11 de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000015630	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000046057	V/AQUE ESPINOZA VICTOR RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	162	18/ene:1991	866	868
COMPRA VENTA	1431	28/may 2001	12 216	12.224

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 415 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2584 Folio Final:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA
EPAM
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2017

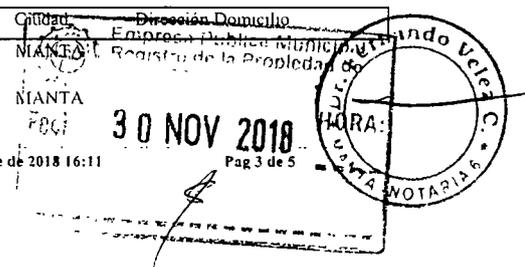
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N°863-EPAM-JC-2017-OJUICIO COACTIVA M°95/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA		MANTA	





Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2018

Número de Inscripción: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 160

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 95-2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESAS PUBLICAS AGUAS DE MANTA EPAM	NO DFFINIDO	MANFA	
DEUDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANFA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	415	27/abr/2017		

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 851

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7512

Oficina donde se guarda el original: CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

Folio Inicial:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR*Oficio NO. DPM-J-2018*Dentro del procedimiento Administrativo de Ejecución No. 29-07-DR5CO*Un Predio ubicado en la Avenida once de la Parroquia y Cantón Manta, inmueble constituido de solar y una construcción en madera de dos plantas, con paredes de madera en cada piso y techo de zinc.*Deudor Alfonso Victor Raul Vaque Espinoza con numero de cédula 1303767618*Solo adjunta copia para archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760002360001	CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO		MANFA	QUITO
DEUDOR	800000000046057	VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL		MANFA	

Registro de : SENTENCIA

[8 / 8] SENTENCIA

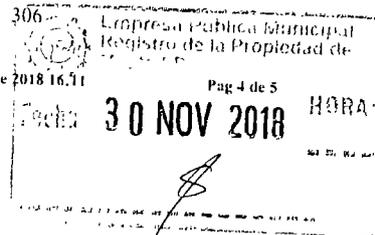
Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2018

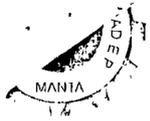
Número de Inscripción: 306

Certificación Impresa por : celestide_suarez

Ficha Registral: 18607

viernes, 30 de noviembre de 2018 16:11





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00109385



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Franklin Wilfrido Espinoza Parrales dejado a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO		MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:21 del viernes, 30 de noviembre de 2018

A petición de: ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

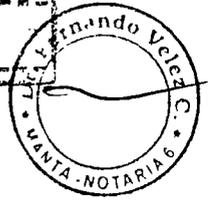
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

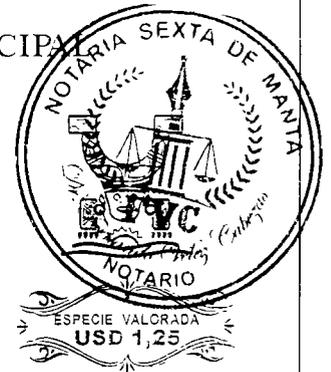
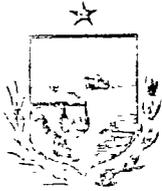
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
30 NOV 2018 HORA:
Pag 5 de 5



00109386

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0125241

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO, VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL Y ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de DICIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
1025202000 AVE. 11 NO 1057

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



N° 00157710

N° ELECTRÓNICO

Fecha: Miércoles, 13 de Diciembre
El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-52-02-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 11 N° 1057

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA
1300397385	ESPINOZA PARRALES-FRANKLIN WILFRIDO
1303767618	VAQUE ESPINOZA-VICTOR RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,690.92

CONSTRUCCIÓN: 17,967.37

AVALÚO TOTAL: 58,658.29

SON: CIENTO Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8598TIIIYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano García Ana Gabriela, 2018-12-05 15:55:36



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00109387

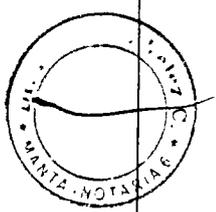
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

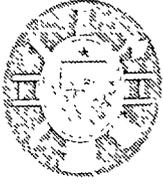
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenciente a ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA.
ubicada AVE. 11 NO 1057
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$58658.29 CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 29/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 66.66% DEL AVALUO DEL
TERRENO

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000117070

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **ESPIÑOZA PARRALES NELLY, FRANKLIN Y**
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: **AVE.11 N° 1057**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

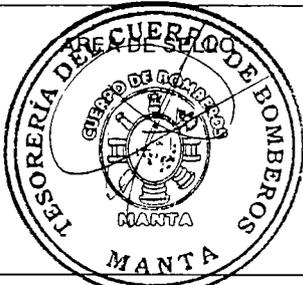
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594851

N° PAGO: **VERONICA CUENCA VINCES**
CAJA: **24/10/2018 08:57:15**
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



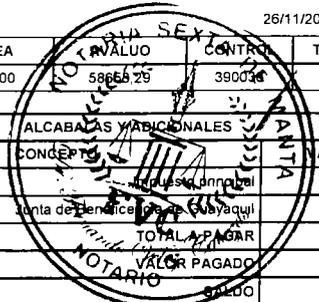
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO
00109388

26/11/2018 13:48:29

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-52-02-000	190 00	58658,29	390039	97244
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302177264	ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA	AVE 11 NO 1057	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		64,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	NA	65,81			
			SALDO			
			0,00			



EMISION: 26/11/2018 13:48:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T552328464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

26/11/2018 13:48:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-52-02-000	190,00	58658,29	390039	97245
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302177264	ESPINOZA PARRALES NELLY, FRANKLYN Y VICTORIA	AVE 11 NO 1057	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		64,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	NA	65,81			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 26/11/2018 13:48:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T274563446

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





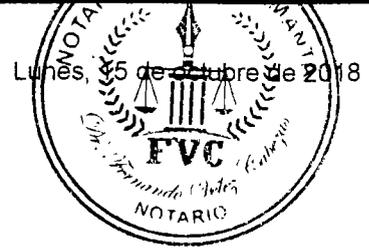
LO ENMENDADO VALE
VENDEDORES:

ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA - 1302177264
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO - 1300397385
VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL - 1303767618

LO ENMENDADO VALE
VENDEDORES:

ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA - 1302177264
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO - 1300397385
VAQUE ESPINOZA VICTOR RAUL - 1303767618

00109389



Contribuyente:

ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305522284

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO** con identificación número **1300397385**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/10/2005**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2018000015896

Fecha y hora de emisión:

15 de octubre de 2018 10:03

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil

Página 1 de 1





00109390

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302177264 ✓

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANGEL

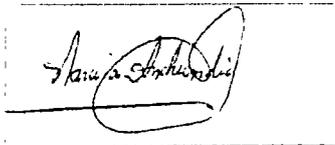
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-179-73652



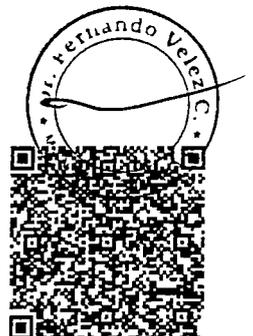
185-179-73652



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



N. 130217726-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-06-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA



ESTRUCTURA SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA INGENIERO COMERCIAL

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA NEELY

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-04-18

FECHA DE EXPIRACION 2023-04-18



CERTIFICADO DE VOTACION

005

MANABI

005 - 194

MANABI

130217726-4

MANABI

ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

DIRECCION REGIONAL

MANABI

CANTON

ZONA 1

MANABI

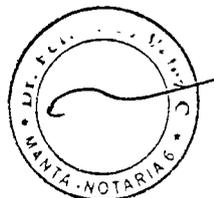
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anverso, s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 DIC 2018

Dr. Fernando Viteri Obregón
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00109391

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305522264

Nombres del ciudadano: ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BENITEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-179-73721



188-179-73721

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130552228-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA PALMA
MONICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

E33302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA BENTEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN .

MANTA
2015-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-07

DIRECTOR GENERAL

TIPO DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FSE/PEPO 2013

003
JUNTA No

003 - 377
NÚMERO

ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 2



H. U.

MP 04/20

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 07.010.2018

Dr. Fernando Velez Cabayas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00109392

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305799510 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-179-73787

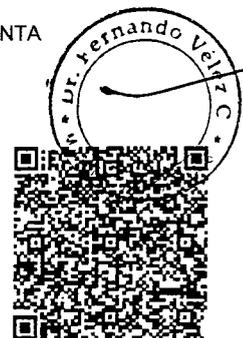


189-179-73787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

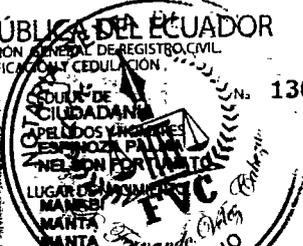
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130579951-0

SECRETARÍA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1980-08-05
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-04-22

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

029 JUNTA Nº

029 - 104 NÚMERO

1305799510 CÉDULA

ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



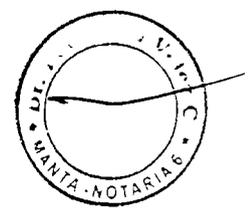
SECRETARÍA DE CIUDADANÍA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 DIC 2018

Dr. Fernando Vaz Obregón
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





00109393

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308528494 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA ✓

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1976 ✓

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ORTIZ VILLA MARGOINA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-179-73846



183-179-73846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA BENITEZ ROSA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-01-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-11

V334412242

000328251

DIRECTOR GENERAL
 PRIMP DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No 130852849-4
 APELLIDOS Y NOMBRES ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARGOINA MARIA ORTIZ VILLA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

029 - 103 NÚMERO
 1308528494 CÉDULA

ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 DIC 2018

Dr. Ferrnando Velazquez
 Notario Publico Sexto
 MANTA - ECUADOR





00109394

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301107841

Nombres del ciudadano: ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO GILER BEATRIZ DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nombres del padre: ALARCON CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 180-179-73923



180-179-73923



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


 CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BEATRIZ DE LOURDES BARREIRO GILER

N. 130110784-1




INSTITUCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** V333311222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON CESAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVARADO HOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2014-06-13**
 FECHA DE EXPIRACION **2024-06-13**

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 1301107841 CEDULA
ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA CANTON ZONA 1
 MANTA PARROQUIA





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

 PRESIDENTE DE LA JUR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 DIC 2018


Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Jefe
 Manta - 0944801





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00109395

1 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN**
2 Los vendedores facultan los compradores para que soliciten la inscripción de esta
3 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO** Usted
4 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este
5 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
6 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
7 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
8 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
9 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes, por
10 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
11 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Modesta Narcisa Anchundia Espinoza

MODESTA NARCISA ANCHUNDIA ESPINOZA

C.C. No. 130217726-4

Mónica Alexandra Espinoza Palma

MONICA ALEXANDRA ESPINOZA PALMA

C.C. No. 130552228-4

Nelson Fortunato Espinoza Palma

NELSON FORTUNATO ESPINOZA PALMA

C.C. No. 130579951-0



1 FRANCISCO ALBERTO ESPINOZA PALMA /

2 C.C. No. 130852849-4

3

4

5

6 CESAR GUSTAVO ALARCON ALVARADO /

7 C.C. No. 130110784-1 /

8

9

10

11

12

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

13

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

14

15

16

17

18

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

19

Manta, a 07-12-2013

20

21

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22

23

24

25

26

27

28

29

30

El Nota...

00109396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4030

Número de Repertorio:

8217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4030 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300397385	ESPINOZA PARRALES FRANKLIN WILFRIDO	CAUSANTE
1301107841	ALARCON ALVARADO CESAR GUSTAVO	COMPRADOR
1308528494	ESPINOZA PALMA FRANCISCO ALBERTO	VENDEDOR
1305799510	ESPINOZA PALMA NELSON FORTUNATO	VENDEDOR
1305522284	ESPINOZA PALMA MONICA ALEXANDRA	VENDEDOR
1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025202000	18607	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de diciembre de 2018