Oficio No CDM-ROI-38

Manta, 13 de septiembre del 2024.

Señores
MUNICIPIO GAD MANTA
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo de parte de la administración de la Corporación Ciudad del Mar.

Por medio de la presente, les informamos que hemos recibido y revisado el informe de los trabajos que se realizarán en el lote 15-17, el cual se adjunta a este oficio. Dichos trabajos están autorizados bajo las siguientes condiciones: que no se modifique la construcción de acuerdo con los planos aprobados por el Municipio, que se actualicen los permisos correspondientes del GAD de Manta, y que se cumpla con todos los requisitos de la urbanización para el inicio de la obra, así como con los compromisos adquiridos con la urbanización.

Cordialmente,

ECON. MENDOZA GILER MARISOL
C.I.: 1316752656
ADMINISTRADOR

CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

Oficio No CDM-ROI-38

Manta, 13 de septiembre del 2024.

Señores
MUNICIPIO GAD MANTA
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo de parte de la administración de la Corporación Ciudad del Mar.

Por medio de la presente, les informamos que hemos recibido y revisado el informe de los trabajos que se realizarán en el lote 15-17, el cual se adjunta a este oficio. Dichos trabajos están autorizados bajo las siguientes condiciones: que no se modifique la construcción de acuerdo con los planos aprobados por el Municipio, que se actualicen los permisos correspondientes del GAD de Manta, y que se cumpla con todos los requisitos de la urbanización para el inicio de la obra, así como con los compromisos adquiridos con la urbanización.

Cordialmente,

ECON. MENDOZA GILER MARISOL
C.I.: 1316725656
ADMINISTRADOR

CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR
Ciudad Del Mar
Manta - Ecuador

PINCONSTRUC

TOPOGRAFÍA
DISEÑO
CONSTRUCCIÓN

INFORME TÉCNICO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS VARIOS

Yo Alex Pin Ponce, Identificado con C.I. 1309018891, de profesión ingeniero civil, con registro Registro Snyt. 1009-03-434245. Por medio de la presente comunicación, me dirijo a la comité de la urbanización " **Ciudad Del Mar**" en mi calidad de contratante para la realización de **trabajos varios**, relacionadas con la construcción que se encuentra en **obra gris (Ver Fotos)**, ubicada en el **Lote 15-17** de la urbanización " **Ciudad Del Mar**"

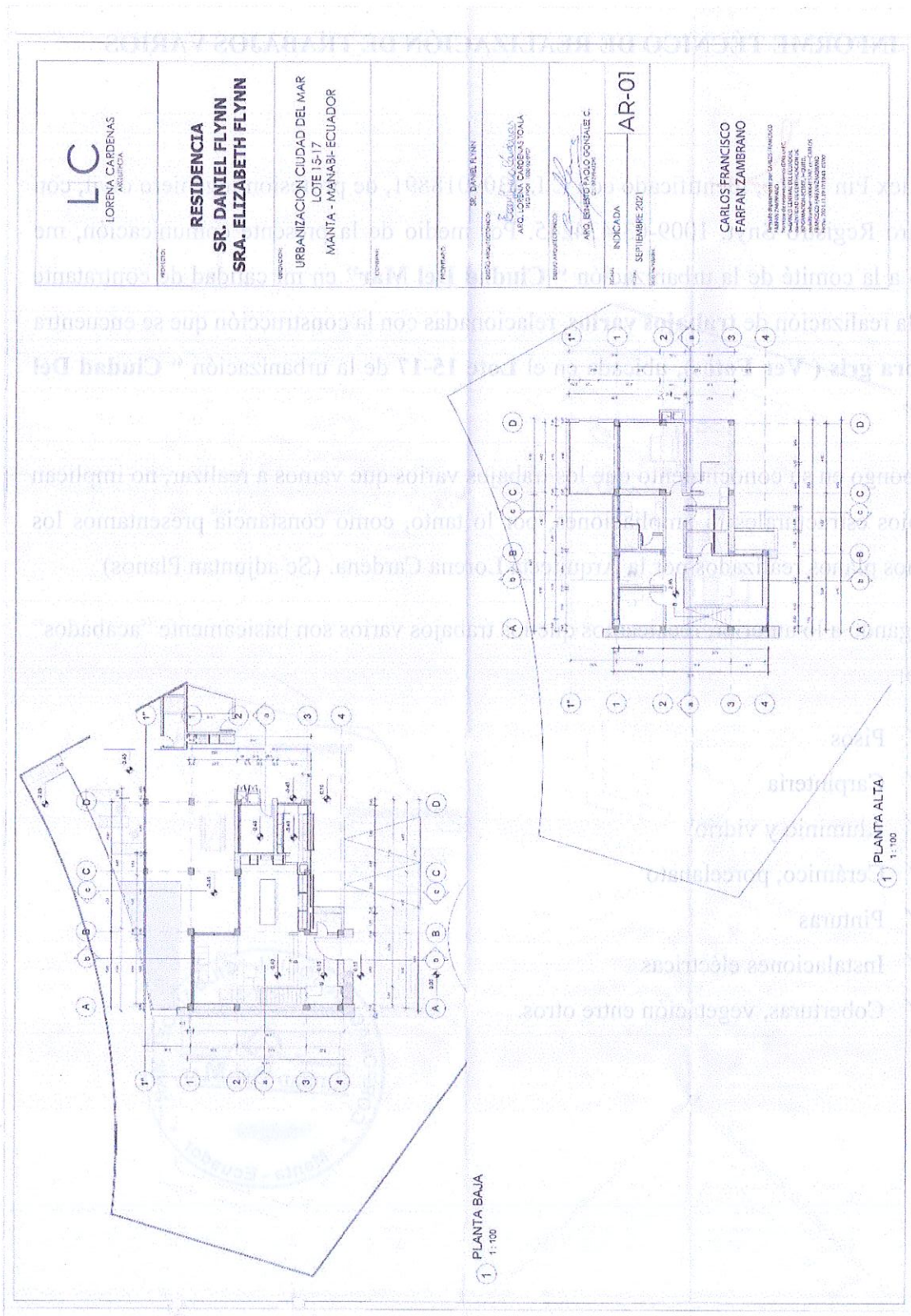
Así, pongo en su conocimiento que los trabajos varios que vamos a realizar, no implican cambios estructurales ni ampliaciones, por lo tanto, como constancia presentamos los mismos planos realizados por la Arquitecta Lorena Cardena. (Se adjuntan Planos)

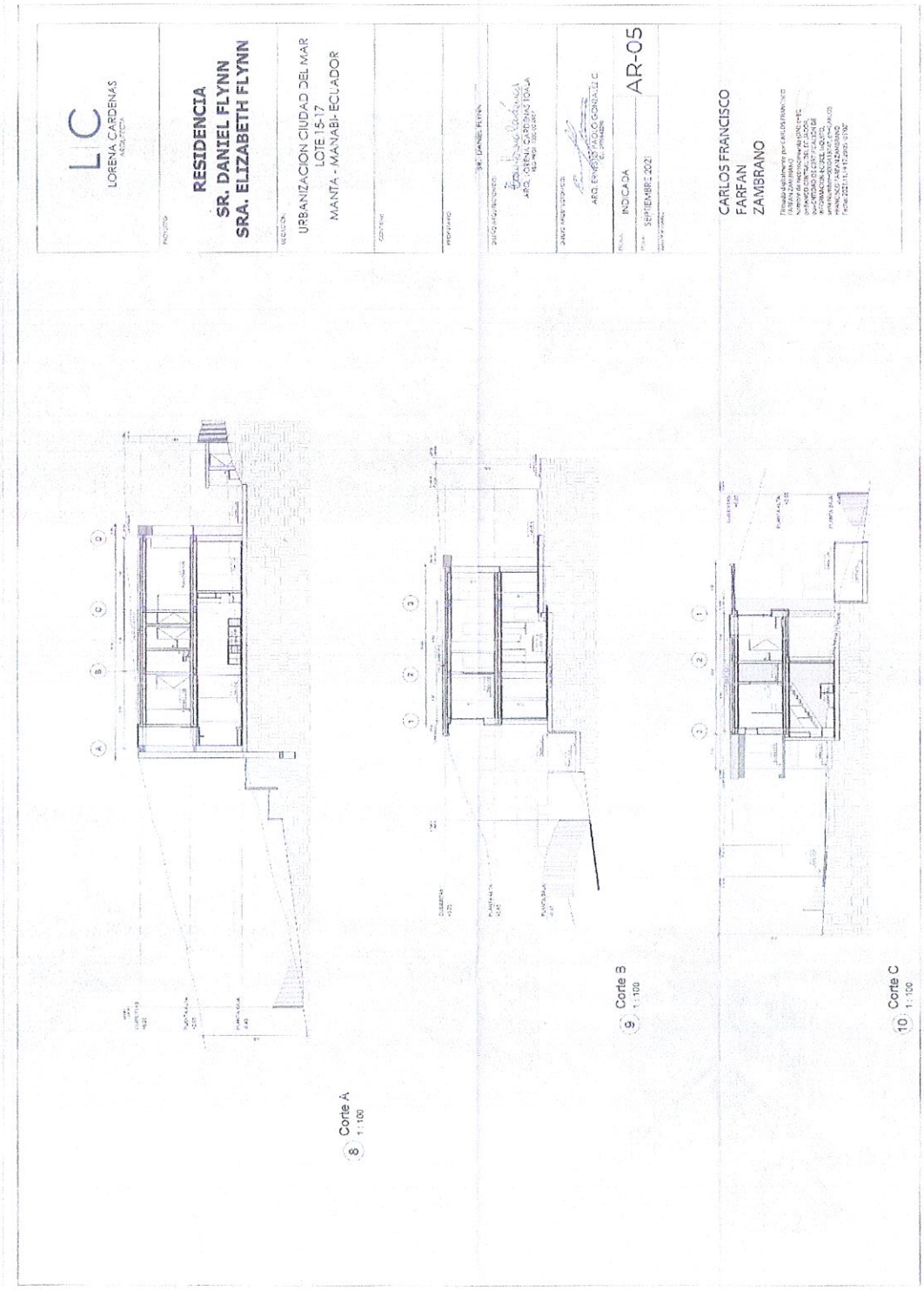
Agregando a lo anterior, recalcamos que los trabajos varios son básicamente "acabados" como:

- ✓ Pisos
- ✓ Carpintería
- ✓ Aluminio y vidrio
- ✓ Cerámico, porcelanato
- ✓ Pinturas
- ✓ Instalaciones eléctricas
- ✓ Coberturas, vegetación entre otros.

CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

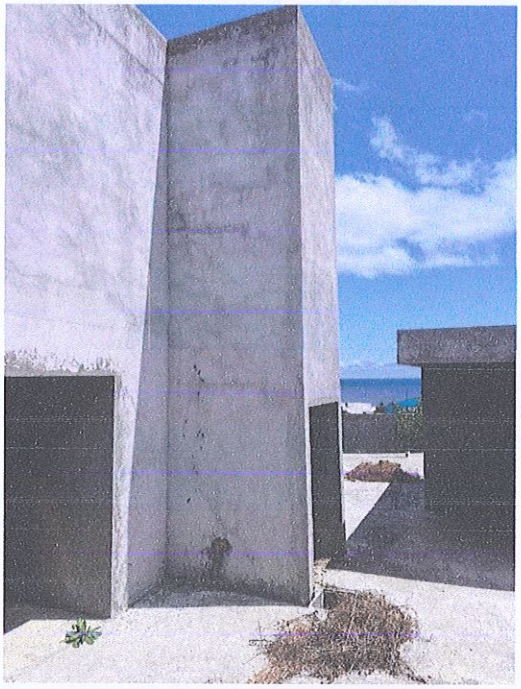
PLANOS


LC
LORENA CARDENAS
ARQUITECTA
PROYECTO:
RESIDENCIA
SR. DANIEL FLYNN
SRA. ELIZABETH FLYNN
UBICACIÓN:
URBANIZACION CIUDAD DEL MAR
LOTE 15-17
MANTA - MANABI- ECUADOR
CONTENIDO:
PROPIETARIO:
SR. DANIEL FLYNN
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
ARQ. LORENA CARDENAS TOALA
DIBUJO ARQUITECTÓNICO:
ARQ. ESHERIP PAOLO GONZALEZ C.
FECHA:
INDICADA
AR-01
ESCALA:
SEPTIEMBRE 2021
DISEÑO ESTRUCTURAL:
CARLOS FRANCISCO
FARFAN ZAMBRANO
PLANTA ALTA
1 : 100
PLANTA BAJA
1 : 100



CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

FOTOS DE LA CONTRUCCIÓN

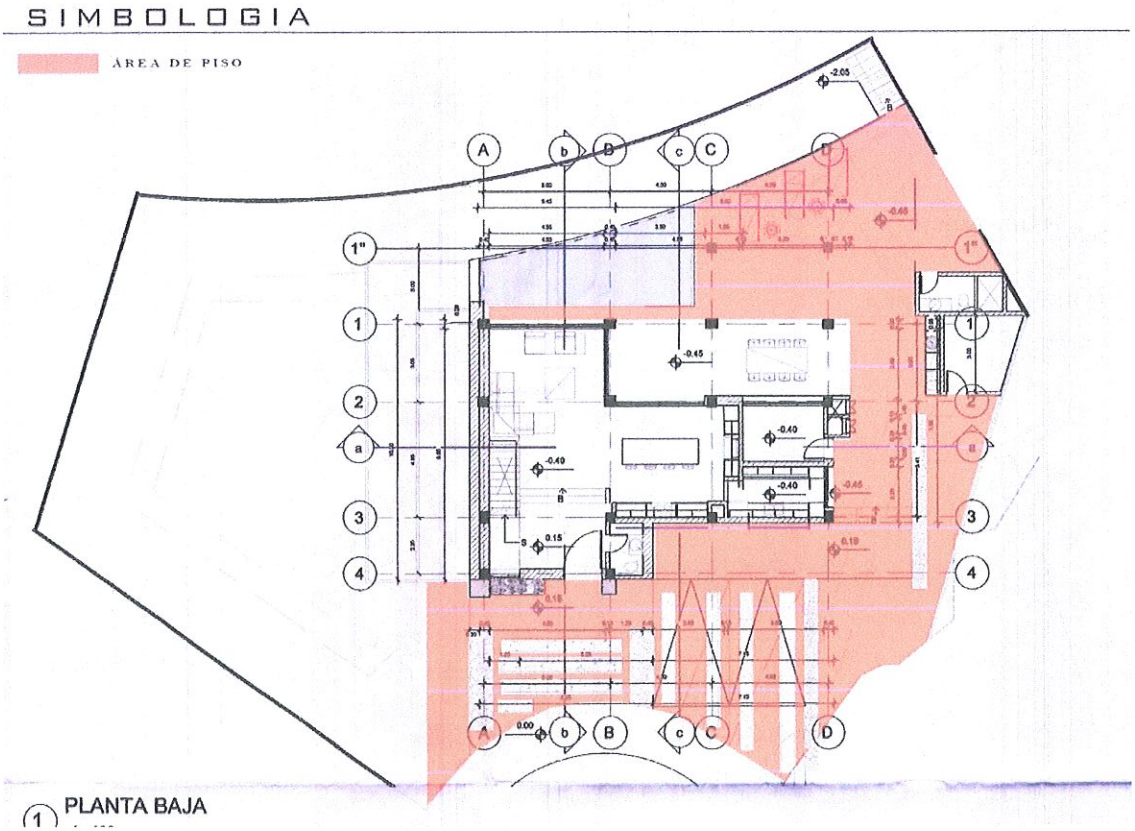


DETALLES DE LOS ABACADOS

PISOS

Con las medidas en sitio y referencias en planos arquitectónicos consideramos las áreas que van a hacer intervenidas en la zona exterior.

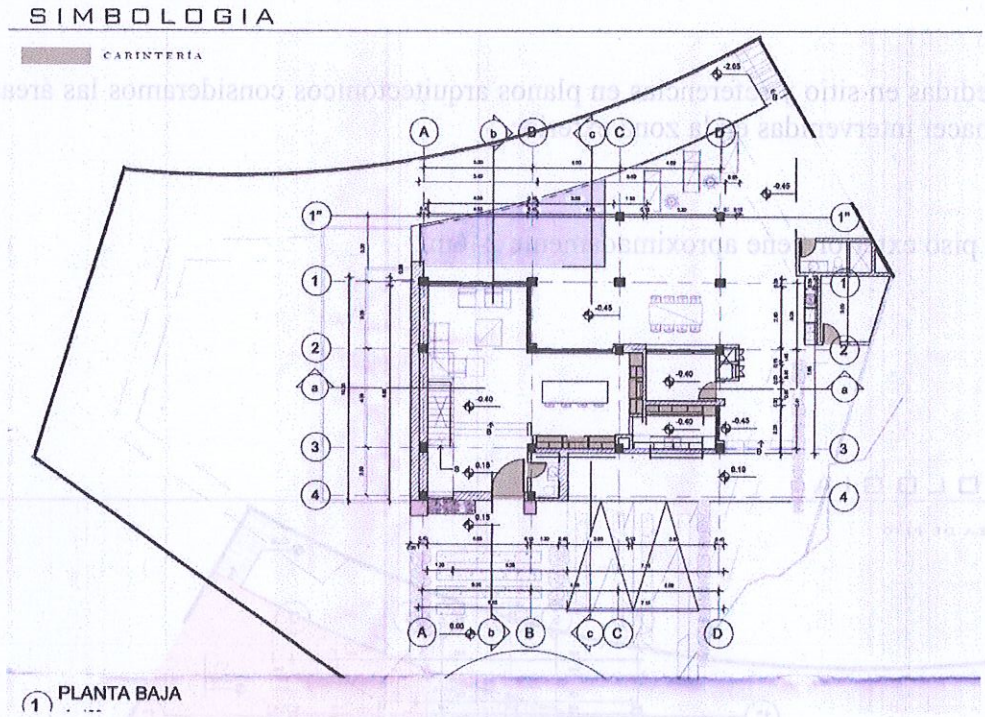
El área de piso exterior tiene aproximadamente 246m2

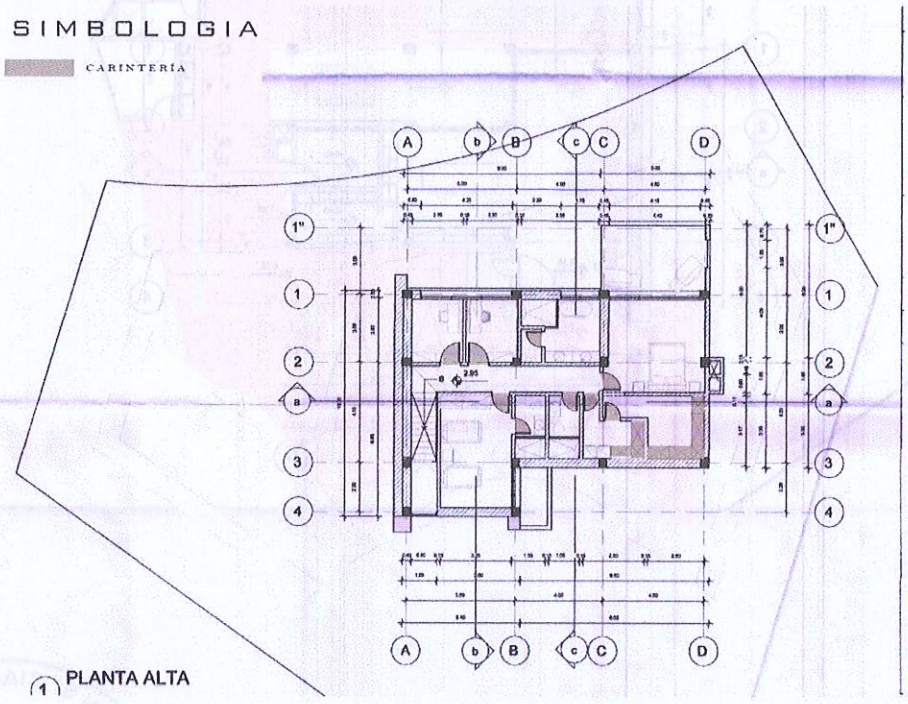


CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

CARPINTERIA

En la carpintería se consideran las puertas, anaqueles y closet. Detallando las cantidades de puerta tenemos una cantidad de 13 puertas estándares y una puerta principal en toda la obra.

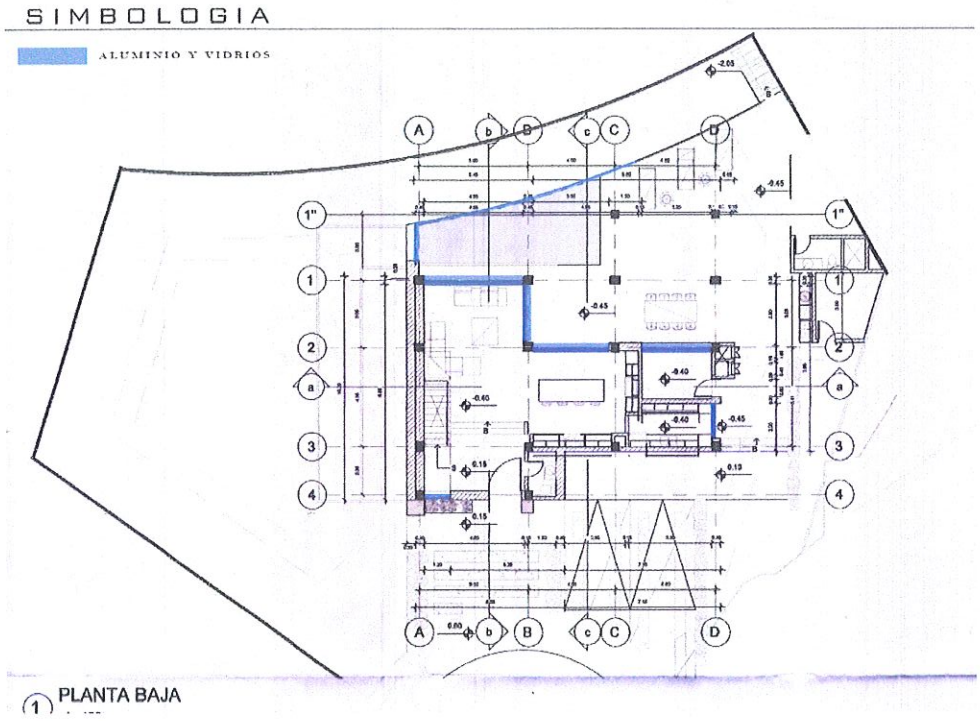


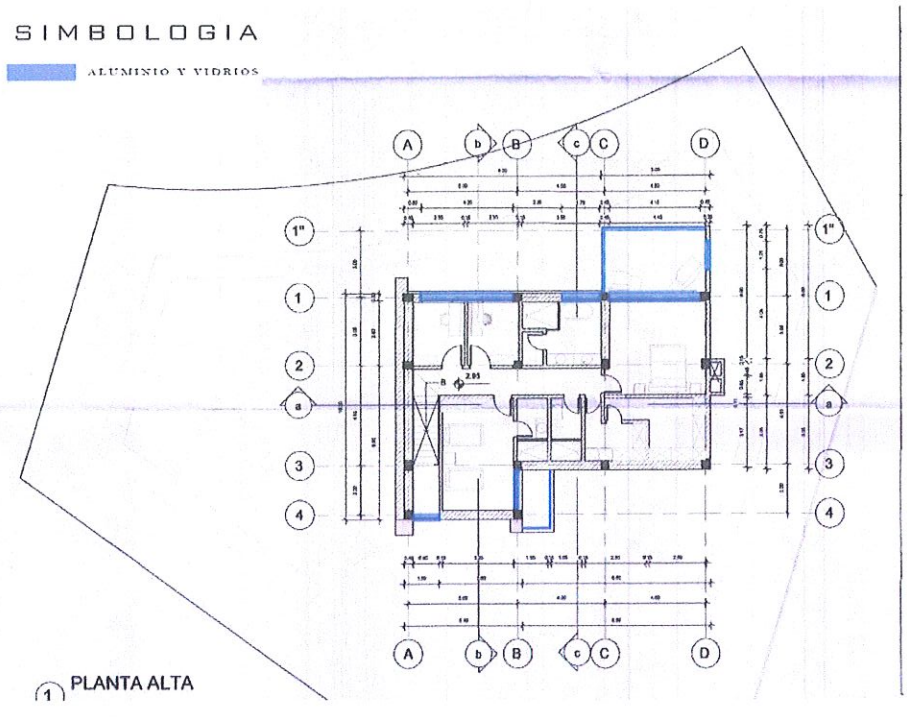


ALUMINIO Y VIDRIOS

Para los aluminios y vidrios se consideró las ventanas y marcos, mas, balcones y pasamanos. Detalles de ventanas total

- ✓ Ventanas bajas 56.80 m2
- ✓ Ventanas altas 5.25m2
- ✓ Barandas de vidrio 19.20m2

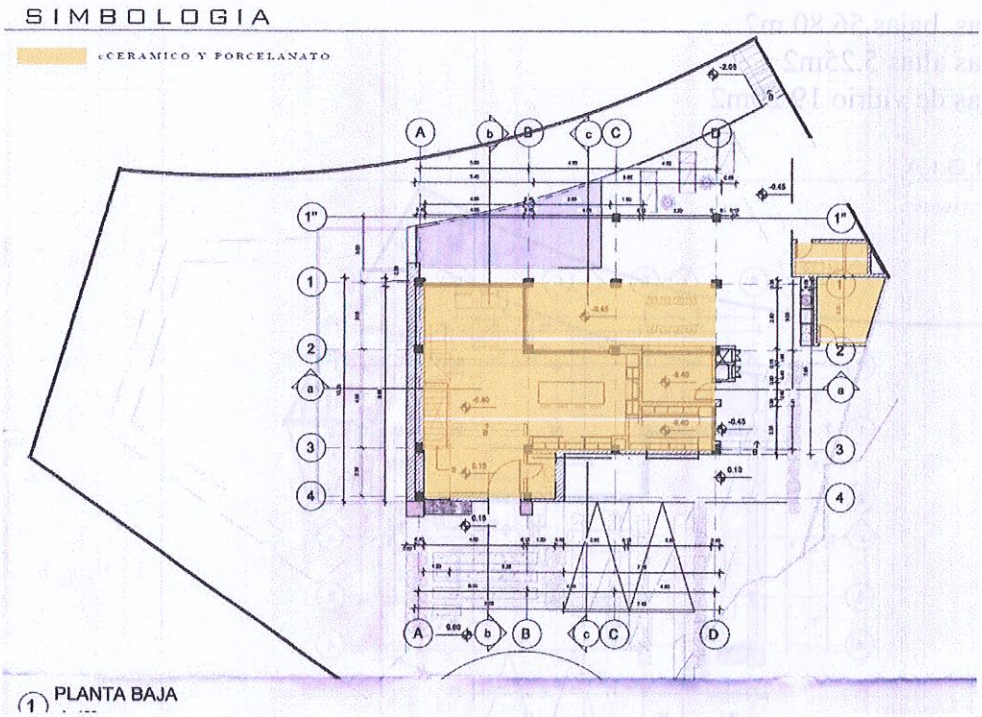


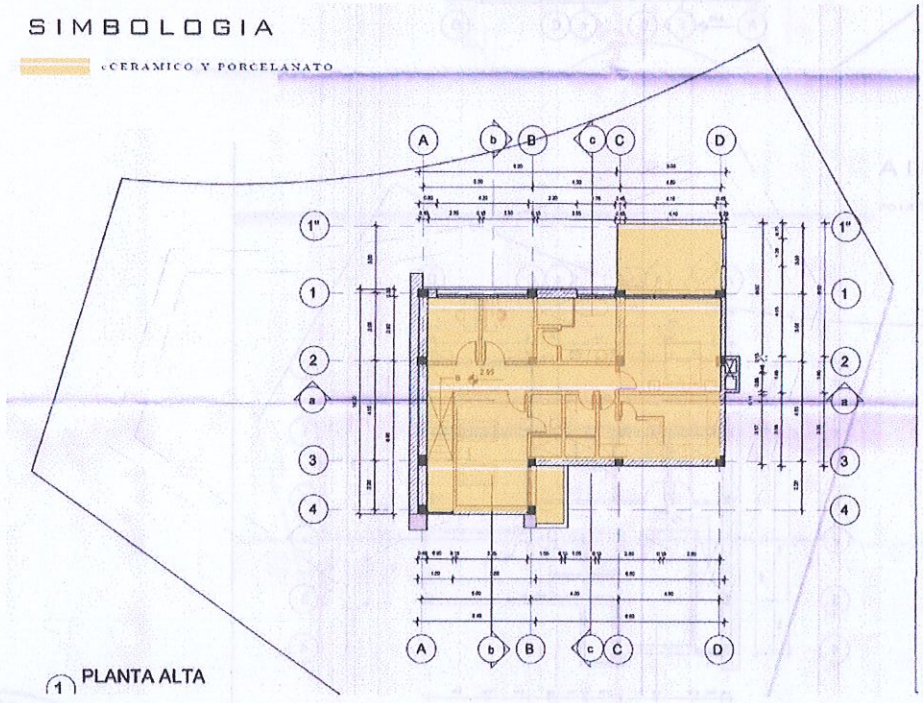


CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

CERAMICOS Y PORCELANATOS

En cuanto a las áreas interiores de planta baja y alta se considera los cerámicos/porcelanatos de piso dando una área aproximada de 290m2





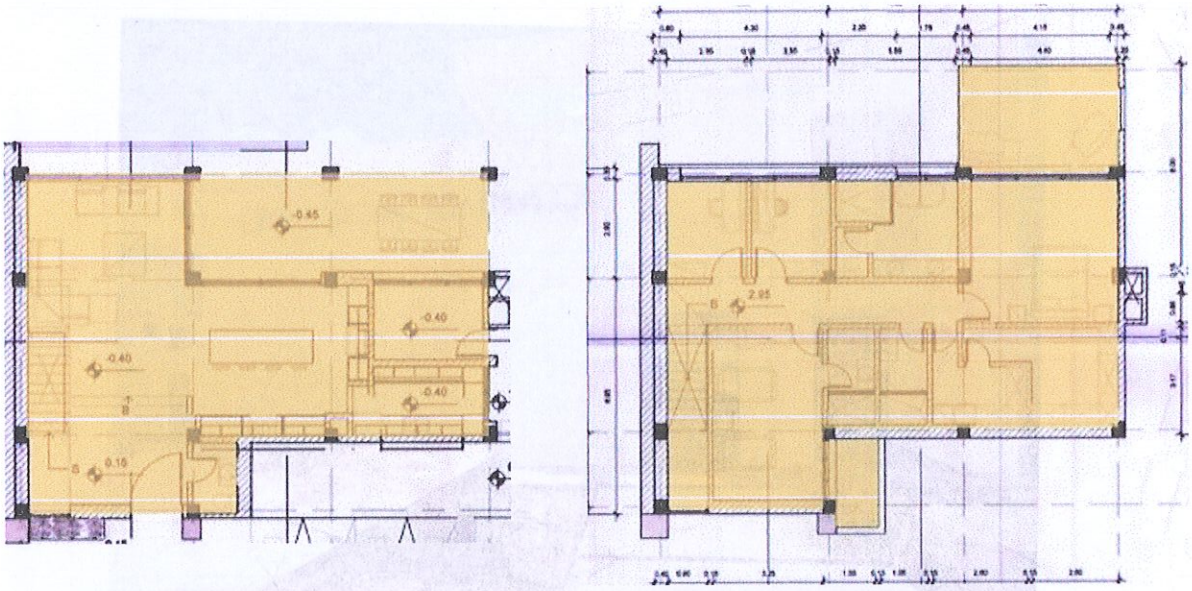
PINTURAS

El área de acabado en pintura se toma en cuenta todas las áreas que se encuentran enlucidas en la construcción, dando un aproximado de 500 m2 en intervenir.

CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

GYPSUM

El área de acabado en Gypsum se realizara en las área interiores que cuenta con una área aproximada de 270m2



CONCLUSIÓN

En conclusión, los trabajos varios van a ser considerados en la obra que se encuentra en "obra gris" que actualmente el propietario es el SR. Fahrenschon Kelly Grant, con identificación de Pasaporte AE242558 quien contrató mis servicios como ingeniero responsable de los trabajos varios, además las intervenciones no tienen nada que ver con ampliaciones o cambios que impliquen las modificaciones de planos de la construcción.

Se adjuntan los papeles del ingeniero responsable de la realización de los trabajos varios

Cedula y Titulo Universitario

Atentamente.

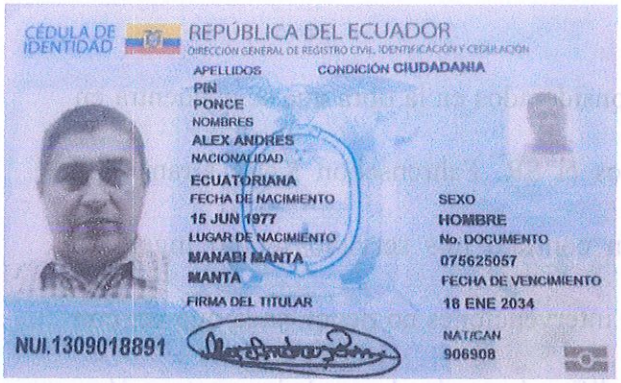
Ing. Alex Pin Ponce

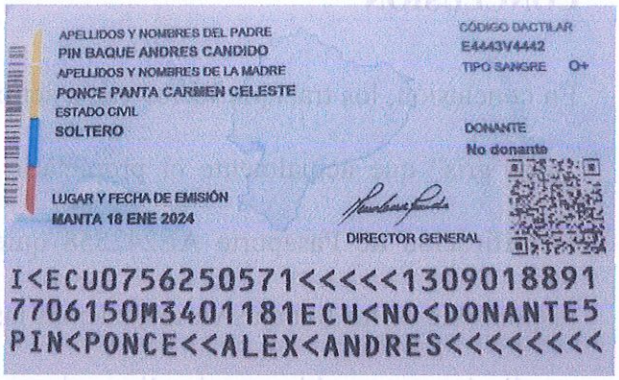
Registro Snyt. 1009-03-434245.

CORPORACION SOCIAL "CIUDAD DEL MAR"
CIUDAD DEL MAR
Manta - Ecuador

PIN CONSTRUC

TOPOGRAFÍA
DISEÑO
CONSTRUCCIÓN





Dirección: Ciudadela. Barbasquillo Frente al UPC Manta 2000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación

Quito, 20/08/2024

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, certifica que PIN PONCE ALEX ANDRES, con documento de identificación número 1309018891, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre:	PIN PONCE ALEX ANDRES
Número de documento de identificación:	1309018891
Nacionalidad:	Ecuador
Género:	MASCULINO

Título(s) de tercer nivel de grado

Número de registro	1009-03-434245
Institución de origen	UNIVERSIDAD TECNICA DE MANABI
Institución que reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de registro	2003-08-13
Área o Campo de	INGENIERIA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
Observaciones	

OBSERVACIÓN:

- Los títulos de tercer nivel de grado ecuatorianos están habilitados para el ingreso a un posgrado.
- Los títulos registrados tanto nacionales como extranjero han sido otorgados por instituciones de educación superior vigentes al momento de la emisión de la titulación.
- El cambio de nivel de formación de educación superior de los títulos técnicos y tecnológicos emitidos por instituciones de educación superior nacionales se ejecutó en cumplimiento a la Disposición Transitoria Octava de la Ley Orgánica Reformatoria a la LOES, expedida el 2 de agosto de 2018.

IMPORTANTE: La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información suministrada por las instituciones del sistema de educación superior, conforme lo disponen los artículos 126 y 129 de la Ley Orgánica de Educación Superior y 56 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y de manera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016.

En caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada de titulaciones nacionales, se recomienda solicitar a la institución de educación superior nacional que emitió el título, la rectificación correspondiente y de ser una titulación extranjera solicitar la rectificación a la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación.

Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:
www.educacionsuperior.gob.ec

Ramiro Santiago Freire Cedeño
Director de Registro de Títulos
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

1309018891

GENERADO: 20/08/2024 9.01 PM