

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2605

Número de Repertorio: 6173

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2605 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
A22397093	VERA GUADALUPE	ACLARANTE
518168201	BENITEZ OSCAR RUBEN	ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342032000	32342	ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA

Fecha inscripción: viernes, 29 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 29 septiembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 8 5 6 4 M D S K Q 8 I





Factura: 001-002-000082068



20231308001P02162

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02162						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENITEZ OSCAR RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	518168201	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
Natural	VERA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	A22397093	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02162
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ , https://portalciudadano.manta.gob.ec/ , https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02162
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE ACLARATORIA DE APELLIDO Y ACTUALIZACION DE
NUMERO DE PASAPORTE.**

OTORGAN:

OSCAR RUBEN BENITEZ Y GUADALUPE VERA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos el señor **OSCAR RUBEN BENITEZ**, de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte N. 518168201 de estado civil divorciado, telefono 7038515362, email mp911@yahoo.com, domicilio PO BOX 1554, SPRINGFIELD, VA 22151-0554 de los Estados Unidos de América, y de paso por esta ciudad de Manta y la señora **GUADALUPE VERA** de nacionalidad Estadounidense, portadora actualmente del pasaporte N. A22397093 ya que anteriormente poseía el pasaporte N. 648580756 los mismos que adjunta como habilitante, de estado civil divorciada, teléfono 5712434525, email g_veras@hotmail.com, domiciliado en 8109 Kingsway CT, SPRINGFIELD VA 22152, de los Estados Unidos de América, y de paso por esta ciudad de Manta, y a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS ACLARANTES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ambos Estadounidense, personas aptas para esta clase de actos, conocedores el Idioma Castellano, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivos pasaportes, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitantes, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria que agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y ACTUALIZACION DE PASAPORTE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y ACTUALIZACION DE PASAPORTE**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato en calidad de "**ACLARANTES**" por sus propios derechos el señor **OSCAR RUBEN BENITEZ**, de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte N. 518168201 de estado civil divorciado, y la señora **GUADALUPE VERA** de nacionalidad Estadounidense, portadora actualmente del pasaporte N. A22397093 ya que anteriormente poseía el pasaporte N. 648580756 los mismos que adjunta como habilitante, de estado civil divorciada, Radicados ambos en los Estados Unidos de América. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 02 de Mayo del año 2023 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 26 de Abril del año 2023, en donde los señores **OSCAR RUBEN BENITEZ** y **GUADALUPE VERA** adquieren por parte de los señores **CONRAD LLOYD MOSES** y **MIRYAM LUZMILA MOSES**, debidamente representados por la señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, el inmueble consistente en el lote de terreno signado con el numero 15-32, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 14,79m mas 3,84m y vía 15; ATRAS: 32,51m y Lotes N. 14-09 y 14-12; COSTADO DERECHO: 24,35m y Lote 15-30; COSTADO

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No du Passeport / No. de pasaporto
P USA 518168201

Surname / Nom / Apellidos

BENITEZ

BENTEEZ
Given Names / Prénoms / Nombres

OSCAR RUBEN

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

Nationality / Nationalite / Nationalidad
UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

20 Nov 1954

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

ARGENTINA

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

03 Jul 2014

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
30 Jul 2024

02 Jul 2024
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

P<USABENITEZ<<OSCAR<RUBEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5181682014USA5411201M240702T192336115K775006

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
COPIA ORIGINAL

5411201M240702719233811341
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales.

y devuelto al interesado en,

fojas útiles.

Mapta, a... 2 SEP 20

Ab. Santiago Hierro Urteaga
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTUA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANT

**HOJA
EN
BLANCO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos expedidos en el cantón Manta
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a. 28 SEP 1975
1. *Ante*
Ab. Santiago Berro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

32342

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027958
Certifico hasta el día 2023-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342032000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Mar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en lote signado con el numero 15- 32, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,79m mas 3,84m y vía 15.

Atras: 32,51m y Lotes N. 14-09 y 14-12

Derecho: 24,35m y Lote 15-30.

Izquierdo: 20,56m y vía peatonal. AREA TOTAL: 565,33m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	331 miércoles, 01 febrero 2012	6842	6871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2994 lunes, 28 octubre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151 martes, 02 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 37

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial: 1149

Folio Final : 1149



a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	ALOAG
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final: 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final: 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros



mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 8] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:


Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 febrero 2012

Número de Inscripción : 331

Folio Inicial: 6842

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 634

Folio Final : 6871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el inmueble consistente en lote número 15-32, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREJA RAMIREZ LAURA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2019

Número de Inscripción : 2994

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6379

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 15-32 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la parroquia y Cantón Manta, Con una superficie de Quinientos sesenta y cinco coma treinta y tres metros cuadrados. Los compradores Conrad Lloyd Moses y Sra. Miryam Luzmila Moses, representados por su apoderado especial el Sr. Paul Andres Molina Joza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOSES MIRYAM LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOSES CONRAD LLOYD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREJA RAMIREZ LAURA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HORNSTRA ZYLSTRA ANNE JAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 mayo 2023

Número de Inscripción : 1151

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2551

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:


COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el lote signado con el numero 15- 32, perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el cantón Manta, con un ÁREA TOTAL de 565,33m2. Los VENEDORES comparecen a través de su apoderada Ingrid Rodríguez Velasco. Los COMPRADORES comparecen a través de su apoderada Jennifer Vasquez Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BENITEZ GUADALUPE	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BENITEZ OSCAR RUBEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOSES MIRYAM LUZMILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOSES CONRAD LLOYD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BENITEZ OSCAR RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027958 certifico hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 32342.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 9 7 4 V D F J 5 S B

Página 5/5- Ficha nro 32342

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Nº 092023-100970

Manta, lunes 25 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENITEZ OSCAR RUBEN** con pasaporte No. **518168201**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101864BNXB4RH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-101223

Manta, jueves 28 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-20-32-000 perteneciente a VERA BENITEZ GUADALUPE con C.C. 648580756 Y BENITEZ OSCAR RUBEN con C.C. 518168201 ubicada en LOTE 15 - 32 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,136.96 CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102118PCR7QI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092023-101174**

N° ELECTRÓNICO : 229147

Fecha: 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-20-32-000

Ubicado en: LOTE 15 - 32 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 565.33 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
648580756	VERA BENITEZ -GUADALUPE
518168201	BENITEZ -OSCAR RUBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109,136.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,136.96

SON: CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102069LDHHDWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-09-28 09:51:01**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



* Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470953

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

VERA BENITEZ GUADALUPE

64xxxxxxx

000004568

470953

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-28

Expiración

2023-10-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-20-32-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-28 13:41:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

HOJA
EN
BLANCO

IZQUIERDO: 20,56m y vía peatonal. AREA TOTAL: 565,33m2. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARATORIA DE APELLIDO Y ACTUALIZACION DE PASAPORTE:** Mediante el presente instrumento los señores **OSCAR RUBEN BENITEZ** y **GUADALUPE VERA** por sus propios derechos tienen a bien aclarar que tal como indica el nuevo pasaporte actualizado de la señora **GUADALUPE VERA**, se observa que en la actualidad su número de pasaporte renovado es **A22397093** y ya no el pasaporte N. 648580756; como también sus nombres completos solamente son **GUADALUPE VERA** y ya no **GUADALUPE VERA BENITEZ**, tal como se lo mencionó anteriormente en la escritura pública de compraventa del pasado 26 de Abril del año 2023 en la Notaria Tercera del cantón manta, aclaración que no perjudica ni afecta directa ni indirectamente los derechos de terceros ya que solo se trata de actualización de datos personales por renovación de documentos. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por motivo de la escritura de Aclaración por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta la escritura de Aclaración por convenirle a los intereses de los mismos, y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido. **SEXTA: MARGINACION.-** El señor Notario Público Tercera del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la presente Aclaratoria en la matriz de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que fue celebrada el 26 de Abril del año 2023. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado **JORGE GUANOLUISA G.** matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a la compareciente de principio a fin, el mismo que se ratifica y firma conmigo en unidad de acto

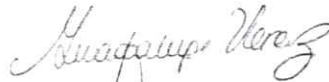
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



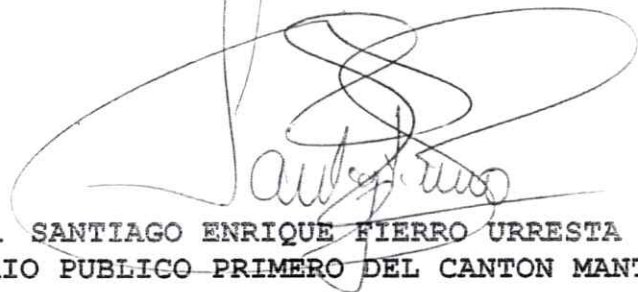
OSCAR RUBEN BENITEZ

PASAPORTE # 518168201



GUADALUPE VERA

PASAPORTE # A22397093



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02162.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA