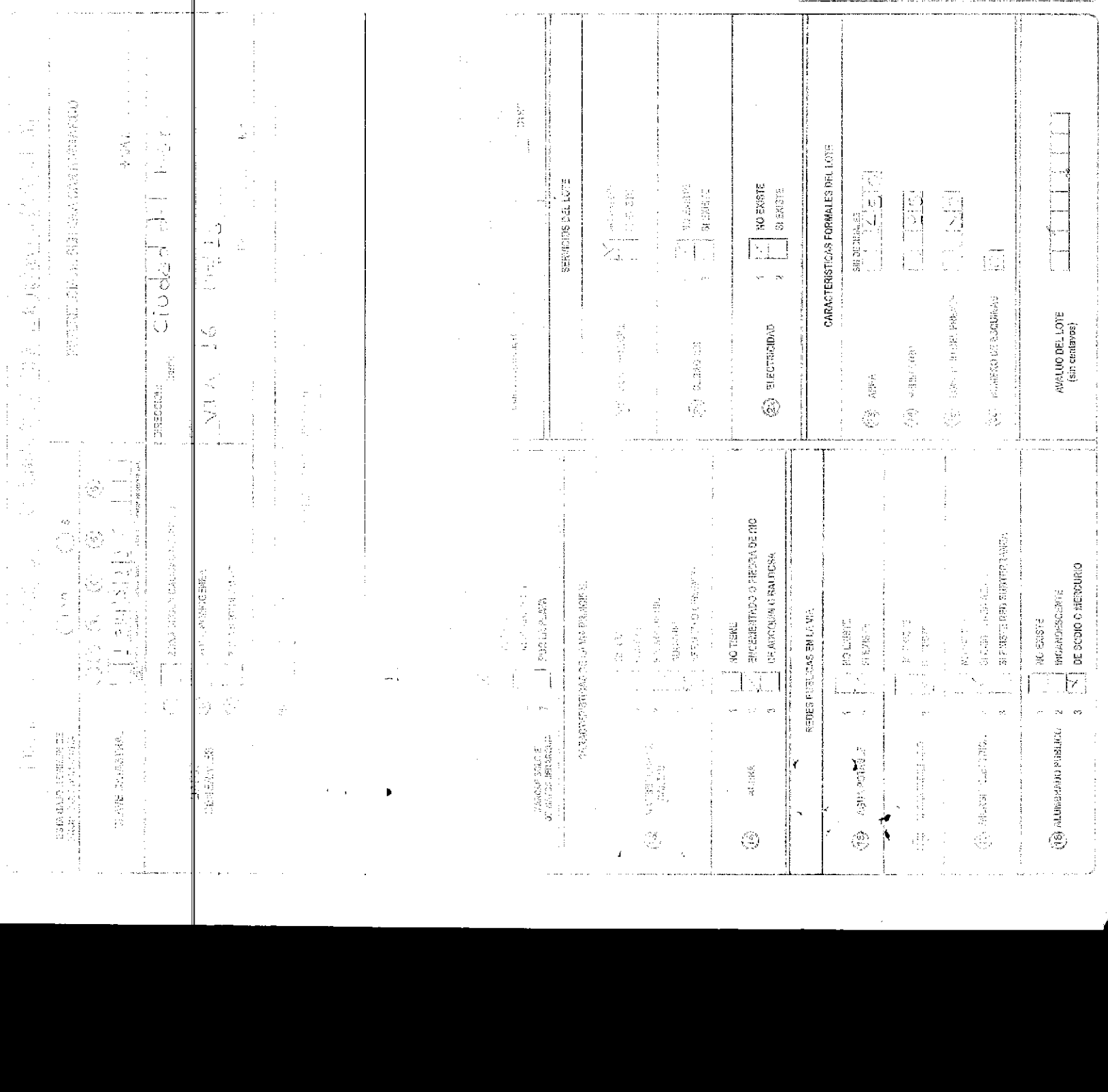


FICHA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO

7/1/16-17
9/1/19-12
18-308-14

UBICACIÓN DEL LOTE: CANTÓN: <u>San Carlos</u> PROVINCIA: <u>Esmeraldas</u> MUNICIPIO: <u>San Carlos</u>		PRESENTACIÓN DEL LOTE: PRESENTACIÓN DEL LOTE: <u>San Carlos</u>	
CLAVE CATASTRAL: CLAVE CATASTRAL: <u>18-308-14</u>		DIRECCIÓN: <u>Ciudad del Lago</u>	
SERVICIOS DEL LOTE: SERVICIOS DEL LOTE: <u>San Carlos</u>		SERVICIOS DEL LOTE: SERVICIOS DEL LOTE: <u>San Carlos</u>	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: <u>San Carlos</u>		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: <u>San Carlos</u>	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: <u>San Carlos</u>		REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: <u>San Carlos</u>	
AVALUO DEL LOTE (sin enclaves): AVALUO DEL LOTE (sin enclaves): <u>San Carlos</u>		AVALUO DEL LOTE (sin enclaves): AVALUO DEL LOTE (sin enclaves): <u>San Carlos</u>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: <u>San Carlos</u>		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: <u>San Carlos</u>	
SIN SERVICIOS: SIN SERVICIOS: <u>San Carlos</u>		SIN SERVICIOS: SIN SERVICIOS: <u>San Carlos</u>	
CON SERVICIOS: CON SERVICIOS: <u>San Carlos</u>		CON SERVICIOS: CON SERVICIOS: <u>San Carlos</u>	
OTRO USO: OTRO USO: <u>San Carlos</u>		OTRO USO: OTRO USO: <u>San Carlos</u>	
TOTAL DE BLOQUES: TOTAL DE BLOQUES: <u>San Carlos</u>		TOTAL DE BLOQUES: TOTAL DE BLOQUES: <u>San Carlos</u>	



Observaciones:
 Observaciones: San Carlos
 Observaciones: San Carlos
 Observaciones: San Carlos

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS

1342116

2014	13	08	03	P037
------	----	----	----	------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN EL SEÑOR EDISSON MANUEL
GUERRERO HOYOS Y SEÑORA YERENA KATIUSKA
BRAVO MURILLO
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSÉ LUIS
CEDENO VERA Y SEÑORA KARINA DOLORES
ARTEAGA ALAVA
CUANTÍA: USD 65.250.
DI (2) COPIAS
(GD)

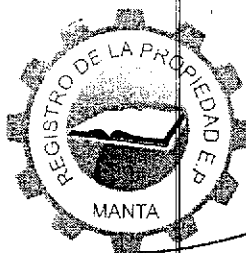
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes diecisiete de enero de dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de VENEDORES los señores EDISSON MANUEL GUERRERO HOYOS y YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO, por sus propios y personales derechos; y, por otra, en calidad de COMPRADORES los cónyuges señor JOSÉ

Sello 1241.4

LUIS CEDEÑO VERA y señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, por sus propios derechos y por los que les corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores EDISSON MANUEL GUERRERO HOYOS Y YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO, por sus propios derechos, a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señores JOSE LUIS CEDEÑO VERA Y KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los

cónyuges señores EDISSON MANUEL GUERRERO
HOYOS Y YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO, ^{que}
son dueños y propietarios de un lote de terreno,
signado con el número dieciséis- dieciséis perteneciente a
la Urbanización llamada ciudad del Mar, Ubicada en el
Cantón Manta el mismo que adquirimos por compra al
Fideicomiso Piedra Larga según consta de la Escritura
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
Pública Tercera del cantón Manta, el trece de
diciembre de dos mil doce, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves
diez de enero de dos mil trece.- Lote de terreno cuyas
medidas y dimensiones, superficie y alícuotas particulares son
los siguientes; 3.1 Lote Dieciséis Frente; veinte metros y
lindera con vía dieciséis Atrás; veinte metros y lindera con
cerramiento de la Urbanización. Costado Derecho; veintidós
metros cincuenta centímetros y lindera con lote número
dieciséis. Catorce. Costado Izquierdo; veintidós metros
cincuenta centímetros y lindera con vía dieciséis Con una
superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA
METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
Los señores EDISSON MANUEL GUERRERO HOYOS Y
YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO , por sus propios
y personales derechos venden, ceden y transfieren a los
cónyuges señores JOSE LUIS CEDEÑO VERA Y KARINA
DOLORES ARTEAGA ALAVA , el lote de terreno,
descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes, consistente en Lote dieciséis - dieciséis
perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en

el Cantón Manta. con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, y a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25723



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25723.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1342116000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en lote número dieciseis - dieciseis, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta. cuyos linderos dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes; 3.1 Lote Dieciseis - Dieciseis Frente; veinte metros y lindera con vía dieciseis Atrás; veinte metros y lindera con cerramiento de la Urbanización Costado Derecho; veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciseis. catorce. Costado Izquierdo; veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con vía dieciseis. Area Total; cuatrocientos cincuentas metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	4 25/02/2011	202
Compra Venta	Compraventa	145 10/01/2013	3.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 5 Fideicomiso

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25723

Página: 1 de 6



Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In	Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno) Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno) Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M	Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

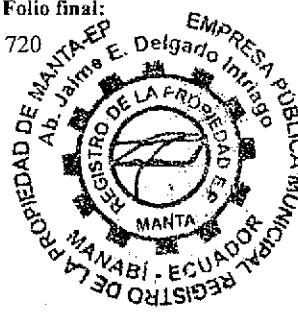
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento



ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO
IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de
TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2p-11 de 872,78m2.

Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion.

Lote N. 04-02	600,15m2	Lote N. 04-05	570,00m2	Lote N. 04-11	766,79m2
Lote N., 04-33	630,66m2	Lote N. 05-02	3.565,38m2	Lote N. 13-13	2.565,44m2
Lote N. 13-15	2.360,55m2	Lote N. 13-17	2691,74m2	Lote N. 13-19	2.563,65m2
Lote N. 13-23	708,54m2	Lote N. 13-24	2.252,66m2	Lote N. 15-02	668,42m2
Lote N. 15-05	1.051,59m2	Lote N. 15-07	873,18m2	Lote N. 15-09	873,17m2
Lote N. 15-10	1.051,61m2	Lote N. 15-17	3.026,60m2		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2	LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2	LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2	LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-12 con un area de 697,89m2	LOTE 13-14 con un area de 697,89m2

LOTE 13-20 con un area de 688,77m2	LOTE 04-01 con un area de 571,95m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2	LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2	LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2	LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2	LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2	LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2	LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2	LOTE 15-03 con un area de 380,87m2
L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2	

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2	Lote 13-16-----697,89m2
Lote 13-18-----698,40m2	Lote 13-21-----688,77m2
L o t e 1 3 - 2 2 ----- 6 8 8 , 7 7 m 2	

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanizacion Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 5 **Reforma de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

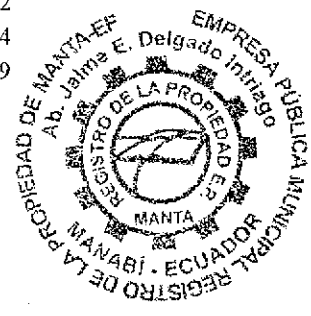
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañia Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 5 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 416

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 3384

Fecha de Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

* * CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO * *

Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

7 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.378 - Folio Final: 3.411

Número de Inscripción: 145 Número de Repertorio: 360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble consistente en lote número dieciseis- dieciseis, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06354554	Bravo Murillo Yereña Katuska	Soltero	Manta
Comprador	18-02644359	Guerrero Hoyos Edisson Manuel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

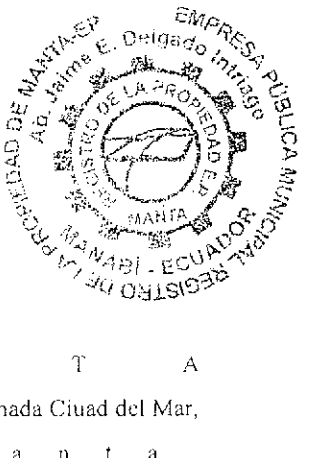
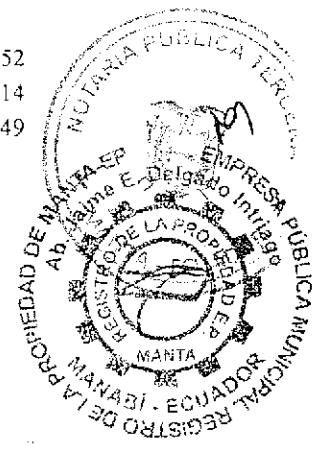
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

Certificación impresa por: ZulY

Ficha Registrat: 25723

Página: 25 de 6



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	5		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:05 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *Dr. Eloy Guadalupe*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

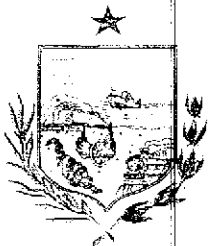


Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones fotocopias en 3 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17 de enero de 2014

Martha Inés Guchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Guchozo Moncayo
Notaria Pública Tercera
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0109681

No. Certificación: 109681

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18308

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-21-16-000

Ubicado en: LT. 16-16 URB. CIUDAD DEL MAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1802644359	EDISSON MANUEL GUERRERO HOYOS
1306354554	YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	65250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	65250,00

Son: SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel E. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

65250,00

147,95

700,95

DOY FE: Que las precedentes reproducciones fotocopias en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17 de enero de 2014

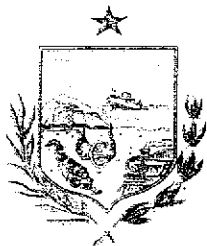
Martha Inés Guchozo Moncayo

Ab. 9^a Martha Inés Guchozo Moncayo

Notaria Pública Tercera

Manta, 16/01/2014 15:58:07

Impreso por: MANTAS BATES



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0089513

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUERRERO HOYOS EDISSON MANUEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1342116000 LT. 16-16 URB. CIUDAD DEL MAR
Manta, diez y siete de enero del dos mil catorce

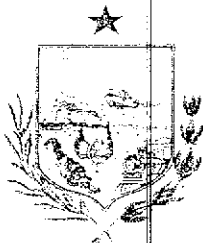
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotocopias
en 1 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 de enero de 2014

Rosalia Gaudioso
Ab. Rosalia Inés Gaudioso Moncayo
Notaria Pública Tercera
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0062247

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
EDISON MANUEL GUERRERO HOYOS Y YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO
pertenece LOTE 16-16 URB. CIUDAD DEL MAR
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$65250.00 SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotocopias
en 1 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 de enero de 2014

Haiting Gaudin
Ab. Martha Inés Guechozo Moncayo
Notaria Pública Tercera
Manta - Ecuador

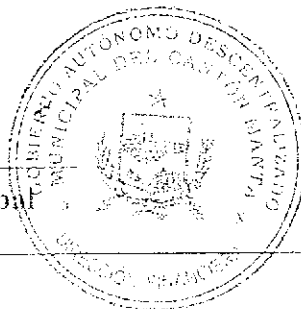
Manta, de del 20

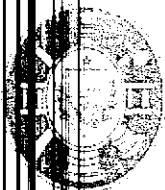
AFIGUEROA

17 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

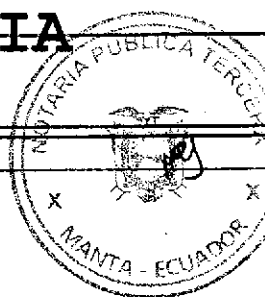
COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Mabi

0039842

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRATO: 1812631359002

DATOS DEL PREDIO

C/RUC: :
NOMBRES : EDISSON GUERRERO HOYOS/YERENA KATIUSKA
RAZÓN SOCIAL: LT.16-16 URB CIUDAD DEL MAR
DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

287205

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/01/2014 11:54:44
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 17 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000240489

1/17/2014 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-21-16-000	450,00	65250,00	114811	240489
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1802644339	GUERRERO HOYOS EDISSON MANUEL	LT. 16-16 URB. CIUDAD DEL MAR	Impuesto principal	652,50	
308354654	BRAVO MURILLO YERENA KATIUSKA	LT. 16-16 URB. CIUDAD DEL MAR	Junta de Beneficencia de Guayaquil	197,75	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	850,25	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	850,25	
308672353	ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES	NA	SALDO	0,00	

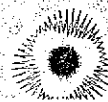
EDISSON 1/17/2014 1:08 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DOY FE: Que las precedentes reproducciones fotocopias en 1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17 de enero de 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

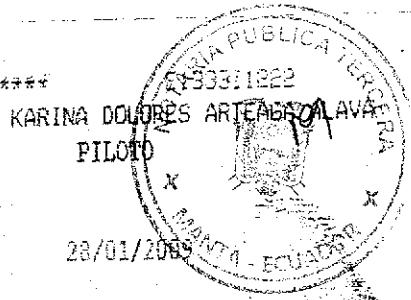
Martín Branderio
Ab. 2. Inés Guchozo Moncayo
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130637081-6
CEDENO VERA JOSE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
27 JULIO 1973
002- 0342 01477 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1973



EQUATORIANA*****
CASADO KARINA DOLORES ARTEAGA ALVARO
SECUNDARIA PILOTO
JOSE CEDENO
CRUZ VERA
MANTA
28/01/2021



0835930

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
023 - 0263 1306370816
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEDENO VERA JOSE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	MANTA - PE
		ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotoscópicas
en 4 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 de enero de 2014

Karla Inés Guchozo Moncayo
Ab. Karla Inés Guchozo Moncayo
Notaria Pública Tercera
Manta - Ecuador

Comprobante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130667235-1
ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES
MANABI/MANTA/MANTA
02 NOVIEMBRE 1974
009- 0050 02139 F
MANABI/MANTA
MANTA 1974



Karina Dolores Arteaga Alava

ECUATORIANA*****
CASADO JOSE LUIS CEDENO VERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
WILSON ARTEAGA ARTEAGA
LILIANA MANUELA ALAVA CEDENO
MANTA 03/03/2016
03/03/2004
REN 0256145
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007 - 0204 1306672351
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
2
CENTRO DE
ZONA

Karina Dolores Arteaga Alava
PRESIDENTE DE LA JUNTA

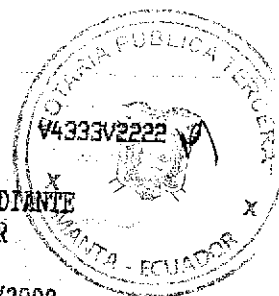
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotoscópicas
en 1 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 de enero de 2014

Ab. Ines Guchozo Moncayo
Ab. Ines Guchozo Moncayo
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130635455-4
BRAVO MURILLO YERENA KATIUSKA
MANABI/JUNIN/JUNIN
23 SEPTIEMBRE 1969
001- 0536 00526 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1969



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON JACINTO BRAVO LOOR
AUGUSTA NOEMI MURILLO
MANTA 07/01/2008
07/01/2020



0708835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

005
005 - 0110 1306354554
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO MURILLO YERENA KATIUSKA

MANABI
PROVINCIA
JUNIN
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JUNIN 1
ZONA 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotocopias
en 1 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta 17 de enero de 2014

[Signature]
Ab. Martha Inés Guchozo Montayo
Notaria Pública Tercera
Manta - Ecuador

Verdadero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

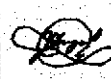

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO HOYOS
EDISSON MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

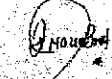
Nº 180264435-9



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE X
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRERO LOZADA MANUEL DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOYOS VACA ANA ETELVINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-12-02
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-12-02


000813355


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

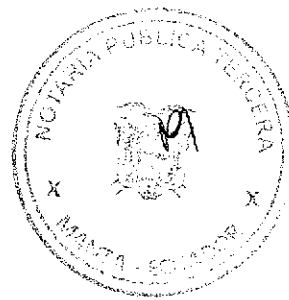
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0148 1802644359
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRERO HOYOS EDISSON MANUEL

MANABI
PROVINCIA JUNIN
CANTÓN PARRAQUIA
CIRCONSCRIPCION JUNIN 1
ZONA
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotocopicas
en 1 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 17 de enero de 2014


Ab. Martha Inés Guchozo Moncayo
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/01/2014
396 16:52:04 76 0 mrsalazar 7617
N-CH 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 308228057
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12577552
Efectivo: 1.00
Total Depósitos: 1.00
Cantidad Dvta.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 20 ENE 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

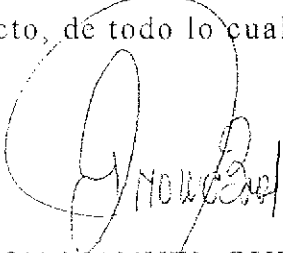
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones fotoscópicas
en 1 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 20 de enero de 2014

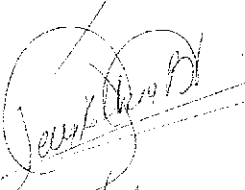
Martha Inés Guchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Guchozo Moncayo
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

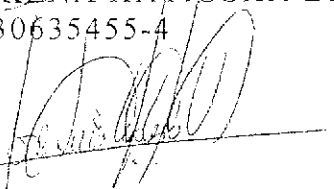
anotaciones que por Ley corresponden.

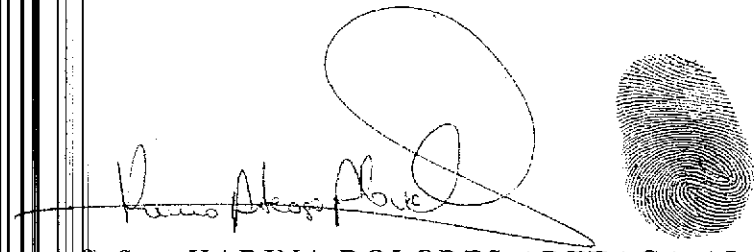
ESTILO.- Usted Señorita Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la

perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogada María Elizabeth Loor Macías, matrícula número mil veinticuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido y para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. EDISON MANUEL GUERRERO HOYOS
C.C. N° 180264435-9


f) Sra. YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO
C.C. N° 130635455-4


f) Sr. JOSÉ LUIS CEDEÑO VERA
C.C. N° 130637081-6


f) Sra. KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA
C.C. N° 130667235-1

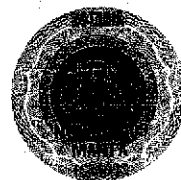

Ab. Martha Ines Garchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

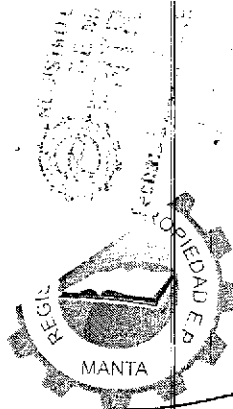
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan el señor EDISSON MANUEL GUERRERO HOYOS y señora YERENA KATIUSKA BRAVO MURILLO a favor de los cónyuges señor JOSÉ LUIS CEDEÑO VERA y señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiún días del mes de Enero del año dos mil catorce.-



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO NACIONAL DEL COLOMBIANO DEPARTAMENTO	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		139211666			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>Continuación</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: <i>OK</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Signature]</i> 12/11/14					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Signature]</i> 12/11/14					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR: <i>[Signature]</i> 12/11/14					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

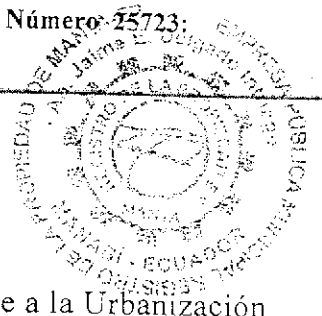
Avenida 4 y Calle 11

25723

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25723.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1342116000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en lote número dieciseis - dieciscis, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, cuyos linderos dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes; 3.1 Lote Dieciseis - Dieciseis Frente; veinte metros y lindera con via dieciseis Atrás; veinte metros y lindera con cerramiento de la Urbanización Costado Derecho; veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dieciseis, catorce. Costado Izquierdo; veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con via dieciseis. Area Total; cuatrocientos cincuentas metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37	28/09/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24	03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54	25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2	16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2	04/02/2009	26
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	4	25/02/2011	202
Compra Venta	Compraventa	145	10/01/2013	3.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 5 Fideicomiso

Inscrito el: *jueves, 28 de septiembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25723

Página: 1 de 5



Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000005825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-0000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	Casado	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena		Manta
Fideicomiso	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 5 Fideicomiso

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ()
 5 , 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-0000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

3 / 5 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.714
 Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 4.682
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento

... y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO
QUERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de
TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / i Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomé: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 , 7 8 m 2 .

Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02 600.15m2	Lote N. 04-05 570,00m2	Lote N. 04-11 766.79m2
Lote N., 04-33 630.66m2	Lote N. 05-02 3.565.38m2	Lote N. 13-13 2.565,44m2
Lote N. 13-15 2.360,55m2	Lote N. 13-17 2691,74m2	Lote N. 13-19 2.563.65m2
Lote N. 13-23 708,54m2	Lote N. 13-24 2.252.66m2	Lote N. 15-02 668,42m2
Lote N. 15-05 1.051,59m2	Lote N. 15-07 873.18m2	Lote N. 15-09 873.17m2
Lote N. 15-10 1.051,61m2	Lote N. 15-17 3.026,60m2	

Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2
LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2
LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2
LOTE 13-12 con un area de 697.89m2

LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2
LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2
LOTE 13-08 con un area de 637,72m2
LOTE 13-14 con un area de 697.89m2

Certificación impresa por: ZidS

Ficha Registral: 25723

Página: 3 de 6

LOTE 13-20 con un area de 688,77m2
LOTE 04-03 con un area de 570,00m2
LOTE 04-06 con un area de 600,00m2
LOTE 04-08 con un area de 659,45m2
LOTE 04-10 con un area de 570,00m2
LOTE 04-13 con un area de 634,85m2
LOTE 04-31 con un area de 450,42m2
LOTE 15-01 con un area de 359,58m2

LOTE 04-01 con un area de 571,9m2
LOTE 04-04 con un area de 600,00m2
LOTE 04-07 con un area de 570,00m2
LOTE 04-09 con un area de 570,00m2
LOTE 04-12 con un area de 570,00m2
LOTE 04-30 con un area de 460,95m2
LOTE 04-32 con un area de 452,57m2
LOTE 15-03 con un area de 380,87m2

L O T E 1 5 - 0 4 c o n u n a r a e d e 3 8 0 , 8 7 m 2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01-----	963,95m2	V-UM Ex 4 p 06-----	6.340,90m2
Lote Club-----	7.702,28m2	Lote 13-16-----	697,89m2
Lote 13-18-----	698,40m2	Lote 13-21-----	688,77m2
Lote 13-22-----			688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

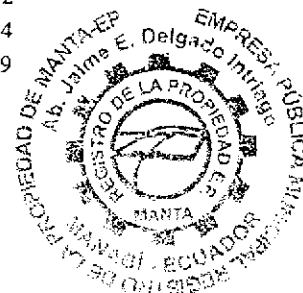
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 25723

Página: 4 de 6



scripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

6 / 5 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011

Tomos: 2 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 416

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 3384

Fecha de Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

* * CONTRATO DE RESTITUCION A TITULO FIDUCIARIO * *

Se aclara que el presente inscripción, se realiza con varios lotes en garantía. Los cuales son 15-01, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-09, 15-10, 13-19, 13-20, 13-21, 13-22, 13-23, 13-24 y V-UMEXP-06, que están entregados en garantía al Ilustre Municipio de Manta. El BENEFICIARIO acepta la restitución realizada a su favor y declara conocer e identificar plenamente los INMUEBLES, hallándose plenamente conformes con éstos, con su estado, condición y todas las demás características de los mismos. Signados con Matricula Inmobiliaria números: 25704, 25694, 25695, 25697, 25698, 25699, 25680, 25679, 25681, 25682, 25683, 25684, 25685, 25686, 25752, respectivamente. Y la Matricula Inmobiliaria 25693.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

7 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Tomos: 9 Folio Inicial: 3.378 - Folio Final: 3.411

Número de Inscripción: 145 Número de Repertorio: 360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble consistente en lote número dieciseis- dieciseis, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06354554	Bravo Murillo Yerena Katuska	Soltero	Manta
Comprador	18-02644359	Guerrero Hoyos Edison Manuel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	5		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:05 del miércoles, 15 de enero de 2014

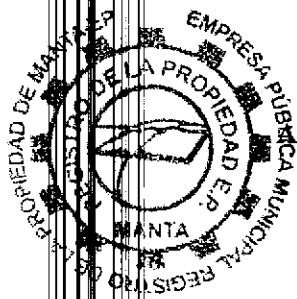
A petición de:

Sm. Edilberto Guerrero

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.