



1025206

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USO, GOCE Y -
USUFRUCTO .-

Otorgada por: LA SEÑORA BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS.-

A favor de: LOS SEÑORES MARCOS WALDIMER LÓPEZ LUCAS, ELGA NEPHER
LÓPEZ LUCAS, VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS Y FLERIDA INES LÓPEZ LUCAS.-

Cuantía: USD \$108.474.28

**Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA
Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMER N° 2013.13.08.04P3148

Manta, a 30 de ABRIL de 2013

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354
LECTURE 10
SPECIAL RELATIVITY
PART 1
THE LORENTZ TRANSFORMATION

LECTURE 10

PHYSICS 354
LECTURE 10
SPECIAL RELATIVITY
PART 1
THE LORENTZ TRANSFORMATION



CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P3148

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USO, GOCE Y USUFRUCTO: OTORGA LA SEÑORA BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS; A FAVOR DE LOS SEÑORES MARCOS WALDIMIR LÓPEZ LUCAS, ELGA NEPHER LÓPEZ LUCAS, VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS Y FLERIDA INES LÓPEZ LUCAS.-

CUANTIA : US \$ 108.474.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de abril de del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero nueve ocho siete ocho cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los **MARCOS WALDIMIR LOPEZ LUCAS**, casado, **ELGA NEPHER LÓPEZ**

9
Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta

LUCAS, viuda, VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS, casada; y, FLERIDA INES
LOPEZ LUCAS, casada por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
números uno tres cero cero tres cero dos nueve cinco guión cinco; uno tres
cero cero uno ocho seis dos tres guión cuatro; uno tres cero cero tres cero uno
siete ocho guión tres, y, uno tres cero cero uno seis cuatro cinco cinco guión tres,
respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. Los Compradores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados,
domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura,
así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una de **Compraventa**, contenido dentro de las siguientes.
clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- A la celebración y otorgamiento de
la presente Escritura Pública de Compraventa, comparecen por una parte la
señorita BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS, a quien en lo posterior
se le llamará por sus nombres o LA VENDEDORA; y, por otra parte los

señores MARCOS WALDIMIR LOPEZ LUCAS, ELGA NEPHER LÓPEZ LUCAS,
VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS, FLERIDA INES LOPEZ LUCAS, en su
calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA ANTECEDENTES.- ANTECEDENTES DE
DOMINIO.-** A) La Vendedora señorita BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ -
LUCAS, mediante escritura pública de compraventa, celebrada ante el
Notario Primero del cantón Montecristi con fecha treinta de agosto de mil
novecientos setenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta con fecha doce de septiembre del año mil novecientos setenta
y nueve, adquirió el dominio de un bien inmueble, ubicado en la Calle
Imbabura, en la parroquia Manta, del cantón Manta y que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros
veinticuatro centímetros y lindera con Calle Imbabura; POR ATRÁS, con
once coma cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de los
herederos de la señora Inés Espinoza; POR EL COSTADO DERECHO, con
doce coma treinta y un metros y lindera con propiedad de la señora Helga
Murillo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce coma treinta y un
metros con propiedad del señor Pedro Lucas. **TERCERA VENTA.-** con los
antece^{dores} anotados en líneas anteriores, la vendedora, señorita
BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS, da en venta real y enajenación
perpetua a los señores MARCOS WALDIMIR LOPEZ LUCAS, ELGA NEPHER
LÓPEZ LUCAS, VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS, FLERIDA INES LOPEZ

A. B. E. De Cevallos
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

. . . .

LUCAS, el bien cuyas medidas constan en este instrumento, ubicado en la Calle Imbabura, actualmente Avenida Once y Calle 11 S/N, de la parroquia y cantón Manta. **CUARTA: VALOR.-** El precio total de esta compraventa es de CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO 28/100, de los Estados Unidos de Norteamérica, valor que la vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción y en moneda de curso legal.

QUINTA : CLAUSULA ESPECIAL.- Tanto compradores como vendedora manifiestan que voluntariamente aceptan que la vendedora BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS, se reserve el uso, goce y usufructo de la propiedad mientras esté viva. **SEXTA:** se agregan a la presente minuta como documentos habilitantes los siguientes: Uno.- Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad de Manta; Dos.- Certificado de pago de Alcabalas y adicionales; Tres.- Copias fotostáticas de las cédulas de ciudadanía de compradores y vendedora; Cuatro.- Certificado de Solvencia otorgado por el departamento de Tesorería del Municipio de Manta; Cinco.- Certificado otorgado por el Cuerpo de Bomberos de Manta; Seis.- Certificado de Avalúos y Catastros otorgado pro el Municipio de Manta.

SEXTA: SANEAMIENTO.- La vendedora manifiesta que sobre el bien materia de esta compraventa no pesa gravamen alguno y que de existir algún inconveniente, se comprometen a entregar el bien totalmente saneado.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se autoriza a los

portadores de la copia certificada de este escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria sírvase agregar las demás formalidades de estilo necesarios para la plena validez de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado GONZALO MOLINA MENENDEZ. Registro Profesional número: seiscientos treinta del Colegio de Abogados de Manabí para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-*af*

Bernardita López

BERNARDITA ESMERALDA LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130098780-5

4
A6. Eisy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta

Marcos Waldimir López Lucas

MARCOS WALDIMIR LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130030295-5

Elga Nepher López Lucas

ELGA NEPHER LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130018623-4

Victor Hugo López Lucas

VICTOR HUGO LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130030178-3

Flerida Ines López Lucas

FLERIDA INES LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130016455-3

Caroly Guadalupe

LA NOTARIA (E).-

las



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254068

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300987805
NOMBRES: LOPEZ LUCAS ESMERALDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVDA. 11 Y CALLE 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 253685
CAJA: MARGARITA ANCHUNDA E
FECHA DE PAGO: 05/04/2013 08:34:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39824



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39824:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Imbabura de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle Imbabura y diez metros veinticuatro centímetros. Por Atrás; propiedad de los herederos de la Señora. Inés Espinoza con once metros cincuenta y dos centímetros. Por el Costado Izquierdo; con propiedad de Pedro Lucas y doce metros treinta y un centímetros y por el Costado Derecho; propiedad de Helga Murillo y doce metros treinta y un centímetros de longitud.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTÈ FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	830 12/09/1979	1.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.332 - Folio Final: 1.332
Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los conyuges vendedores en este acto representado por el Señor Luis López Chavez. y por otra parte la Señora Esmeralda Bernaldina López Lucas, representada en esta escritura por el Señor Ramón Edmundo Murillo Pacheco, como agente oficioso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067625	Lopez Lucas Esmeralda Bernaldina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067624	Altagracia de Lucas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067623	Lucas Espinoza Silvino	Casado	Manta

Ab. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:08 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: *Bra. Juan Rivera Lopez*
Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

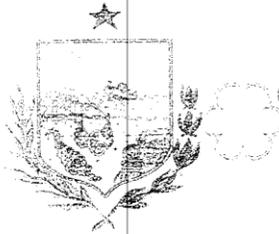
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



ka



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82688

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ LUCAS ESMERALDA BERNAN(PD)
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de mayo de 20¹³

**VALIDA PARA LA CLAVE
1025206000 AVE. 11 Y CALLE 11S/N
Manta, tres de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eliseo Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 102206

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 102206

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12007

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-52-06-000

Ubicado en: AVE. 11 Y CALLE 11S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 133,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300987805	LOPEZ LUCAS ESMERALDA BERNAN(PD)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20089,50
CONSTRUCCIÓN:	88384,78
	<u>108474,28</u>

Son: CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

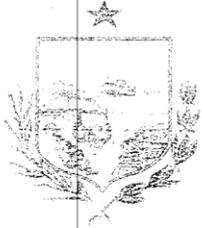
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

T. E.
542,32
137,34
705,08



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57300

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LOPEZ LUCAS ESMERALDAS BERNAN (PD)
ubicada AVE 11 Y CALLE 11 S/N
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$108474.28 CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES cantidad
de CON 28/100 CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

ay
Cedano Menéndez
Mantia - MANTO

25 ABRIL 2013

Manta, de del 20



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA No. 130098780-5
LÓPEZ LUCAS BERNARDITA ESMERALDA
MANABI/MANTA/MANTA
25 FEBRERO 1922
002-0034 00101 F
MANABI/MANTA
MANTA 1922



Esmeralda Lopez

ECUATORIANA***** E134312222
SOLTERO
PRIMARIA MODISTA
LUIS LOPEZ
NIEVES LUCAS
MANTA 01/10/2004
01/10/2016
REN 0367384
Mnb



[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130030295-5
 LUCAS MARCOS WALDIMIR
 SI/MANTA/MANTA
 OCTUBRE 1940
 001- 0001 00662 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1940



W. Waldimir

ECUATORIANA***** E194311222
 CASADO RUTH M ALVAREZ
 SECUNDARIA RELOJERO
 LUIS LOPEZ
 NIEVES LUCAS
 MANTA 23/03/2005
 23/03/2017
 REN 0433483



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130018623-4
 LOPEZ LUCAS ELGA NEPHER
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 ENERO 1936
 001- 0003 00028 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1936



Elga Nopher

ECUATORIANA***** E333311121
 VIUDO RAMON MURILLO
 SECUNDARIA CONTADOR
 LUIS LOPEZ
 NIEVE LUCAS
 MANTA 20/03/2012
 20/03/2024
 REN 4286925



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130030173-3
 LOPEZ LUCAS VICTOR HUGO
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 ENERO 1943
 001- 0088 00022 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1943



Victor Hugo Lopez

ECUATORIANA***** A1121A1131
 CASADO MARIA TERESA ZAMBRANO MOREIRA
 SECUNDARIA LOCUTOR
 LUIS LOPEZ
 MARTA LUCAS
 MANTA 08/09/2011
 08/09/2023
 REN 4173504



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 13003055-3
 LOPEZ LUCAS FLERIDA INES
 MANABI/MANTA/MANTA
 22 FEBRERO 1932
 001- 0012 00069 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1932



Lucas Flerida Ines

Sede de Mantiñez
 Eloy Alfaro
 la Pública Cuarta Encargada
 Manabí Ecuador

ECUATORIANA***** V334312242
 CASADO FELIX RIVERA
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 LUIS LOPEZ
 NIEVES LUCAS
 MANTA 07/01/2009
 07/01/2021
 REN 0598152



INFORME PSICOLÓGICO

DATOS PERSONALES:

Apellidos: López Lucas
Nombres: Bernardita Esmeralda
Edad: 91 años
Fecha de nacimiento: Febrero 25 de 1922
Lugar de nacimiento: Manta
Estado civil: Soltera
No. De hijos: Ninguno
Instrucción: Primaria
Ocupación: Ejecutiva del Hogar
Lugar de residencia: Manta

MOTIVO DE CONSULTA: Valoración, diagnóstico e informe psicológico

ANTECEDENTES PERSONALES: Soltera de 91 años, vive desde hace 6 meses junto a su hermana en una casa de su propiedad, ya que en ocasiones viaja a los EEUU quedándose una temporada larga o en ocasiones corta, porque es residente de ese país, no padece de ningún tipo de enfermedad médica por la cual lleve tratamiento y control, solo padece enfermedades de temporada o virales como las gripes y otras.

BATERIAS DE EVALUACIÓN: Entrevista clínica

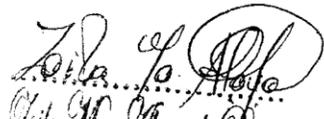
DIAGNÓSTICO: Resultado dentro de los parámetros normales en el área cognitiva, emocional y afectiva.

RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS: Aunque la paciente no tiene impedimentos ni limitaciones en realizar actividades en su entorno con independencia y autonomía, ya que presenta un nivel eficiente en el área personalógica, es conveniente que continúe con el mismo acompañamiento y supervisión que tiene en la actualidad para que se mantenga su calidad de vida.

CONCLUSIÓN:

La paciente mantiene hasta la actualidad una eficiente actividad cognitiva, área emocional y afectiva en condiciones estables, gozando de una buena calidad de vida.

Manta, mayo 03 2013

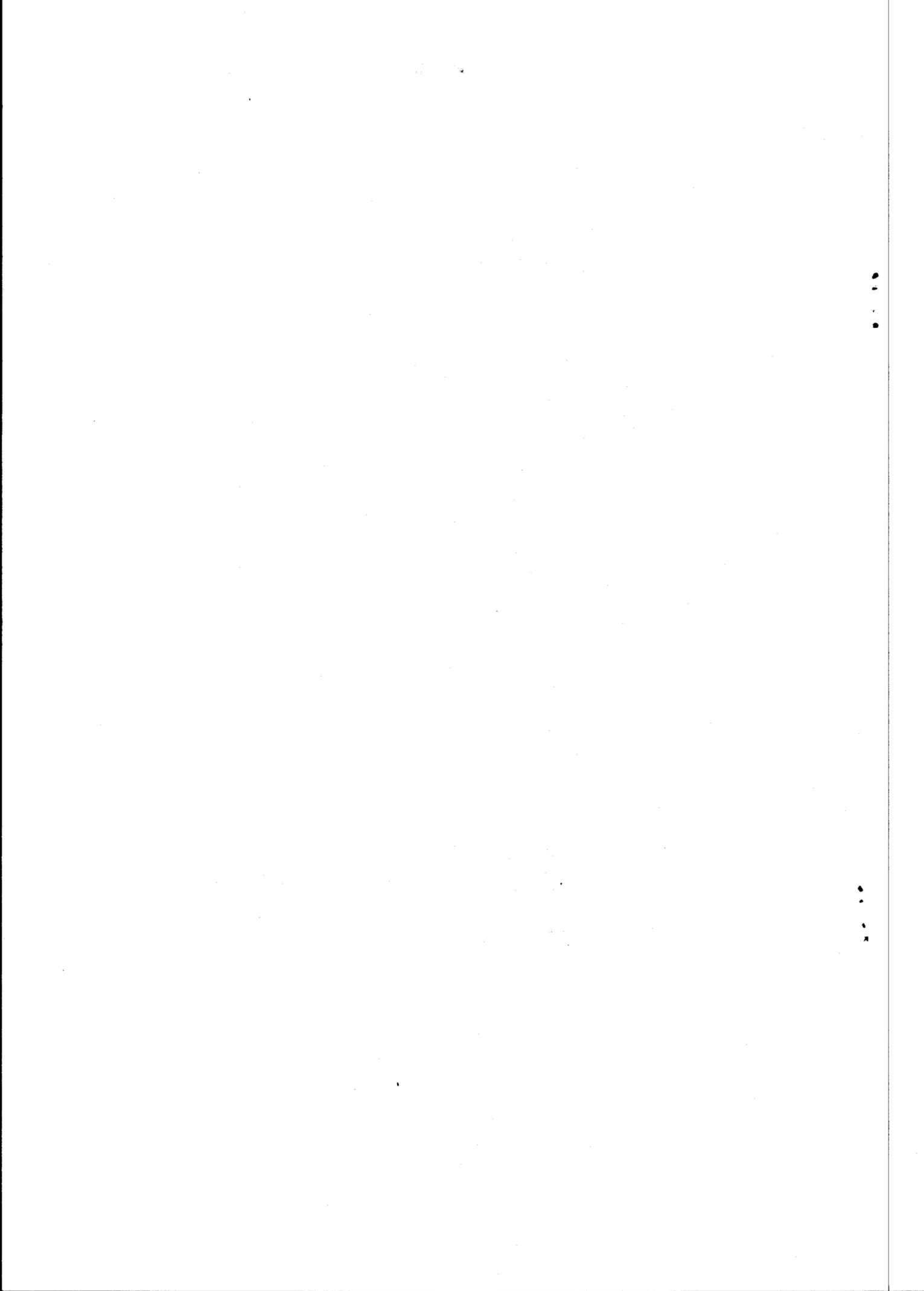

Gladys Ma. Alarcón de Bravo
PSICOLOGA CLINICA

ESTAS 09 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3148. DOY FE. -



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública/Cuarta Encargada
Montalvo - Ecuador



09-04-13 14:04

1826

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Delos

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1025206000
Nombre:	Jorge Lucas
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 2923208

Reclamo: CA compraventa
Pasadirecto.

[Signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

se actualizan datos de terreno

[Signature]
Firma del Inspector

10/04/2013

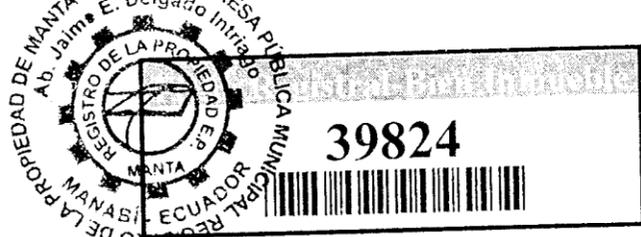
Informe de aprobacion:

[Signature]
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39824

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39824:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de abril de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1025206* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Imbabura de esta ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; calle Imbabura y diez metros veinticuatro centímetros. Por Atrás; propiedad de los herederos de la Señora. Inés Espinoza con once metros cincuenta y dos centímetros. Por el Costado Izquierdo; con propiedad de Pedro Lucas y doce metros treinta y un centímetros y por el Costado Derecho; propiedad de Helga Murillo y doce metros treinta y un centímetros de longitud.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	830 12/09/1979	1.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 12 de septiembre de 1979*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.332 - Folio Final: 1.332
 Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 1.659
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de agosto de 1979*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Los conyuges vendedores en este acto representado por el Señor Luis López Chavez. y por otra parte la Señorita. Esmeralda Bernaldina López Lucas, representada en esta escritura por el Señor Ramón Edmundo Murillo Pacheco, como agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067625	Lopez Lucas Esmeralda Bernaldina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067624	Altagracia de Lucas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067623	Lucas Espinoza Silvino	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:08 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: Sr. Juan Pizarro Lopez.
[Firma]

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. LOPEZ LUCAS BERNARDITA ESMERALDA portador de la Cedula N° 130098780-5 NO es usuario de CNEEL Manabí, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

Atentamente

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE.**

**DADO EN MANTA A LOS NUEVE
DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL TRECE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000160943

4/4/2013 3.36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-52-06-000	140.00	\$ 79.330,38	AVE. 11 Y CALLE 11S/N	2013	81691	160943
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE, O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LUCAS ESMERALDA BERNAN(PD)		1300987805	Costa Judicial			
4/4/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 14,48		\$ 14,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10,76		\$ 10,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 78,75		\$ 78,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,77		\$ 27,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 131,76
			VALOR PAGADO			\$ 131,76
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrerá Suárez Narcisa
 RECAUDACIÓN