

0000091513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3462

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8764

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 01 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 01 de noviembre de 2017 10:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391805756001	FUNDACION JUAN BAUTISTA SCALABRINI JUBASCA		MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	0960032571	MAESTRELLI ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1025208000	25/03/2009 0:00:00	13145		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un solar y casa ubicada en este Puerto de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle Imbabura con siete metros cincuenta y seis centímetros. POR ATRÁS, con siete metros cincuenta y seis centímetros y propiedad Javier Demera Lucas, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros cincuenta y ocho centímetros propiedad de la Sra. Petita Flores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de los herederos de Pedro Lucas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: MANTA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Gananciales, Derechos y Acciones de un solar y casa ubicada en este Puerto de Manta (Avenida Once entre calle Diez - antes calle Imbabura).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



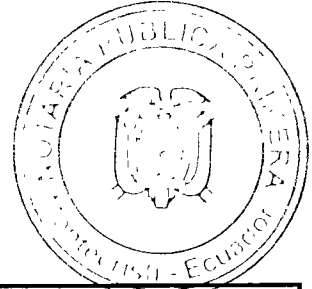
Factura: 001-002-000017150

0000091514



20171309001P01778

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20171309001P01778						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2017, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAESTRELLI ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960032571	ITALIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MOREIRA GEOVANNY WILFRIDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307024826	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FUNDACION JUBASCA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		54414.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

11110

COPIA

0000091515

2017	13	09	01	P01778
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGADA POR EL SEÑOR ROBERTO MAESTRELLI A FAVOR DE
LA FUNDACION JUAN BAUSTISTA SCALABRINI "JUBASCA".

CUANTÍA: \$ 54.414,14

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Tres de Julio del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos el señor **ROBERTO MAESTRELLI**, Soltero, Sacerdote, portador de la Cédula de Identidad número Cero nueve seis cero cero tres dos cinco siete - uno, con número telefónico cero nueve nueve cero uno tres nueve seis tres siete; y, por otra parte, el señor **GEOVANNY WILFRIDO MERA MOREIRA**, Sacerdote, Soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete cero dos cuatro ocho dos - seis; en calidad de **PRESIDENTE encargado de la FUNDACION JUAN BAUSTISTA SCALABRINI "JUBASCA"**, como lo justifica con el Acta de la Asamblea General Extraordinaria que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cero seis cinco seis cinco dos- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, italiano el primero de los comparecientes y el último ecuatoriano, domiciliado en la Parroquia Leónidas Proaño de esta jurisdicción cantonal el

Tranvita

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

dos

primero de los comparecientes y el último en el Barrio La Dolorosa, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de

esta **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS**

Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la

eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el

Registro a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA DE**

GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, de acuerdo a las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES-** Intervienen en la celebración,

otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE**

GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, libre y voluntariamente, por una

parte y por sus propios derechos el señor **ROBERTO MAESTRELLI**, a quien

para los efectos de este contrato se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por otra

parte, el señor **GEOVANNY WILFRIDO MERA MOREIRA**, en calidad de

PRESIDENTE encargado de la **FUNDACION JUAN BAUSTISTA**,

SCALABRINI "JUBASCA", como consta del Acta de la Asamblea General

Extraordinaria que se adjunta a este Instrumento Público; a quien en lo posterior

se le denominará **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

El señor **ROBERTO MAESTRELLI**, es propietario de un bien inmueble

compuesto de solar y casa, ubicado en la **CIUDAD DE MANTA, jurisdicción del**

Cantón Manta, adquirido por Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones

hereditarias a las señoras María Griselda Calderón Mera, Evelyn Demera y Daisy

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000091516

Demera, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el Diecisiete de Octubre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Once de Noviembre del año dos mil catorce.- Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes

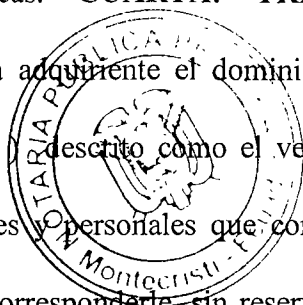
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura con SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; **POR ATRAS:** Con SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS y propiedad Javier Demera Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS propiedad de la señora Petita Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS y propiedad de herederos de Pedro Lucas. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor el señor **ROBERTO MAESTRELLI**, expresa hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **FUNDACION JUAN BAUSTISTA SCALABRINI " JUBASCA "**, la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del bien inmueble, compuesto de solar y casa, ubicado en la **Ciudad de Manta (Avenida Once entre Calle Diez – antes Calle Imbabura)**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Calle Imbabura con SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; **POR ATRAS:** Con SIETE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS y propiedad Javier Demera Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS propiedad de la señora Petita Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS y propiedad de

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres

herederos de Pedro Lucas. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor transfiere a la ~~adquiriente~~ el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (solar y casa) ~~descrito como el vendido~~, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo



que es materia del presente contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos y

Acciones.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido

entre las partes vendedora y compradora y que lo estima como justo de la cosa

vendida es la cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS

CATORCE 14/100 DOLARES, valor que el vendedor declara tener recibido en

dinero de moneda de curso legal, de parte del representante de la compradora,

sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara el vendedor bajo

juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de

gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad

con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL REPRESENTANTE de

la parte COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a los

intereses que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA**

DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas

especiales y generales estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura

que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la parte

adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula

número Trece- dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí

la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A

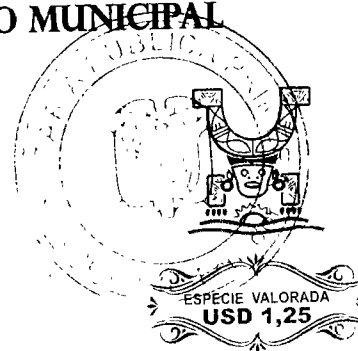
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000091517

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115081



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MAESTRELLI ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30

JUNIO

2017

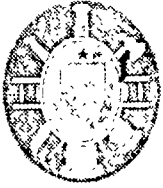
**VALIDO PARA LA CLAVE:
1025208000 AVE. 11 ENTRE CALLE 10 - ANTES CALLE IMBABURA**

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, ECUADOR



2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040202

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MAESTRELLI ROBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE 11 ENTRE CALLE 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

508948

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 30/06/2017 12:35:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de septiembre de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECHUCCP



ORIGINAL CLIENTE

3

0000091518

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143359

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2017

No. Electrónico: 49901

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-52-08-000

Ubicado en: AVE. 11 ENTRE CALLE 10 - ANTES CALLE IMBABURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
AA4609179	ROBERTO MAESTRELLI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24894,40
CONSTRUCCIÓN:	29519,74
	54414,14

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CATORCE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Dr. Stalin Lucas Baquero Ma
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTAÑA

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2017 15:13:42

Cinco

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086065

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneciente a **MAESTRELLI ROBERTO**
ubicada **AVE. 11 ENTRE CALLE 10 - ANTES CALLE IMBABURA**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$54414.14 CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CATORCE 14/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta,

29 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000091519



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13145



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012572, certifico hasta el día de hoy 28/06/2017 16:47:02, la Ficha Registral Número 13145.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un solar y casa ubicada en este Puerto de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle Imbabura con siete metros cincuenta y seis centímetros. POR ATRÁS, con siete metros cincuenta y seis centímetros y propiedad Javier Demera Lucas, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros cincuenta y ocho centímetros propiedad de la Sra. Petita Flores. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad de los herederos de Pedro Lucas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8	09/ene /1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	190	17/ago /1970	138	138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS	4481	11/nov /2014	88 788	88 810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 1970 Número de Inscripción: 8 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 22 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

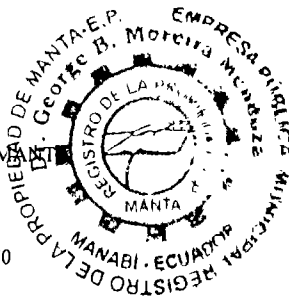
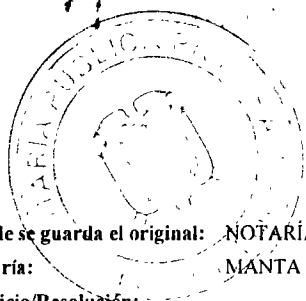
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003716	DEMERA LUCAS JOSE ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000023243	LOPEZ MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1970 Número de Inscripción: 190 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial 138





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Israel Demera Lucas, por sus propios derechos y como Apoderado de sus hijos los señores Gerardo Demera Lopez, Augusto Demera Lopez, Orfelina Demera Lopez, Catalina Demera Lopez y Aristonia Demera Lopez. Ana Demera Lopez, falleció, sobreviviendo dos hijas llamadas Laura Isabel y Aracely Delgado Demera, dan venta a favor del Coheredero Sr. José Benito Demera Lopez, Casado, Derechos y acciones en un solar y casa ubicado en este puerto. Venta hecha a favor del Coheredero Sr. José Benito Demera por el precio de \$ 55.000,00 de contado quedan excluido los derechos y acciones de los menores Laura Isabel y Aracely Delgado Demera, quienes heredaron, por derecho de representación de su difunta madre Sra. Ana Demera Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000023206	DEMERA LOPEZ ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000023200	LOPEZ BAILON MARIA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000023209	DEMERA LOPEZ JOSE BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023208	DELGADO DEMERA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003716	DEMERA LUCAS JOSE ISRAEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023201	DEMERA LOPEZ GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023207	DELGADO DEMERA LAURA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019260	DEMERA LOPEZ MARIA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023202	DEMERA LOPEZ AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023203	DEMERA LOPEZ ORFELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023204	DEMERA LOPEZ CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023205	DEMERA LOPEZ ARISTONIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	8	09/ene/1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4481

Tomo: I

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Número de Repertorio: 8124

Folio Inicial: 88.788

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 88.810

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS DE UN SOLAR Y CASA UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

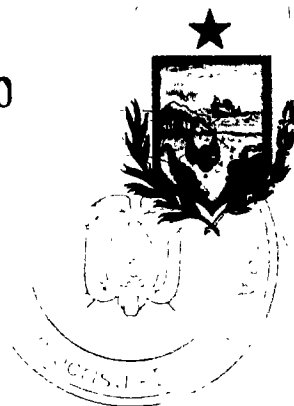
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000023209	DEMERA LOPEZ JOSE BENITO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0960032571	MAESTRELLI ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302775992	CALDERON MERA MARIA GRISELDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076345	DEMERA EVELYN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076346	DEMERA DAISY	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000091520



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:02 del miércoles, 28 de junio de 2017

A petición de: MAESTRELLI ROBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

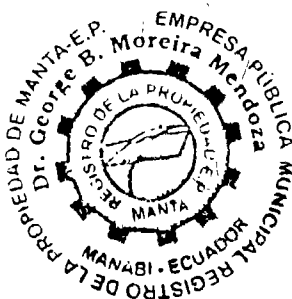


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Dr. Stalin Lucas Baqueño
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTO, GUAYAS



siete



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624142

6/29/2017 1:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-52-08-000	155,59	54414,14	272167	624142
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
AA4609179	MAESTRELLI ROBERTO	AVE 11 ENTRE CALLE 10 - ANTES CALLE IMBABURA	Impuesto principal		544,15		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		163,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		707,39		
1391805756001	FUNDACION JUBASCA	CALLE 10 AV 11	VALOR PAGADO		707,39		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/29/2017 1:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624143

6/29/2017 1:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-52-08-000	155,59	54414,14	272168	624143
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
AA4609179	MAESTRELLI ROBERTO	AVE 11 ENTRE CALLE 10 - ANTES CALLE IMBABURA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		135,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		136,97		
1391805756001	FUNDACION JUBASCA	CALLE 10 AV 11	VALOR PAGADO		136,97		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/29/2017 1:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Luzas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIVADO
MONTECRISTI ECUADOR

0000091521

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960032571 //

Nombres del ciudadano: MAESTRELLI ROBERTO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MAESTRELLI MICHELE

Nombres de la madre: TABELLINI LENA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 173-034-86479



173-034-86479

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO MANABI
10011



INSTITUCIÓN
INICIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAESTRELLI MICHELE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TABELLINI LENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-07

V234314222

000825880

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

096003257-1

CEDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
MAESTRELLI
ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

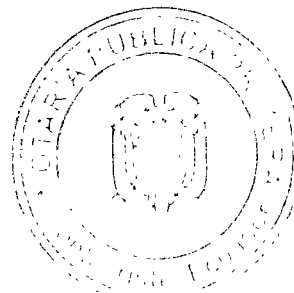
Italia
Modena

FECHA DE NACIMIENTO: 1947-06-09

N. CIUDADANÍA ITALIANA

SEX M

ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTA: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originals. firmados

[Signature]

63 JUL 26 7

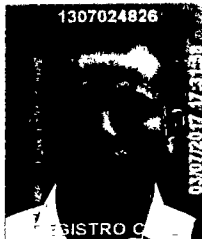
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000091522

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307024826 //

Nombres del ciudadano: MERA MOREIRA GEOVANNY WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SACERDOTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERA CHILA MONSERRATE WILFRIDO

Nombres de la madre: MOREIRA MENDOZA ANA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 176-034-86454



176-034-86454

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas B.
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NERA MOREIRA
GEORVANNY WILFRIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1972-08-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **130702482-6**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **SACERDOTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NERA CHILA MONSERRATE WILFRIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA MENDOZA ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANABI

2014-03-19

FECHA DE EXPIRACION

2024-03-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FELICIA DEL PRADO

V44444264

00641735



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
14 DE FEBRERO 2017



006
JUNTA NO

006 - 055
NUMERO

1307024826
CEDULA

NERA MOREIRA GEORVANNY WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
SAN PABLO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

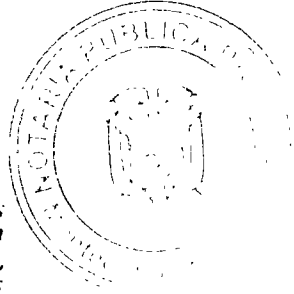
ELECCIONES
2017
AN ANTEROS MARCH 14, 2017

CIUDADANIA NO

EL CNE ME HA INFORMADO QUE USTED
HA SIDO REGISTRADO EN EL PROceso ELECTORAL 2017

EL CERTIFICADO SE LE HA ASIGNADO
EL NUMERO 006-055-1307024826

[Signature]



YO FE: Que las precedentes
copias que constan en
estas fojas utiles, anversos,
versos son iguales a sus
originales, Montecristi.

[Signature] **63 JUL 2017**
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000091523

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA FUNDACION JUAN BAUTISTA SCALABRINI "JUBASCA" DEL 18 DE ABRIL DEL 2017.

En la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, hoy Miércoles 18 de Abril del 2017, a las 10H30 minutos, en las oficinas de la Fundación ubicada en la Avenida 11 y calle 10, de la ciudad de Manta, se reúnen los Miembros del Directorio de la Fundación JUAN BAUTISTA SCALABRINI "JUBASCA", a reunión extraordinaria, Presidida por el Padre Roberto Maestrelli, y la asistencia de los socios, P. Luis Alberto Morocho, P. Freddy Mauricio Morocho Silva, Sra. Mercedes Cuenca Cevallos, P. Giovanni Mera Moreira, P. Ronchi Vincenzo Ab. Aldo Torres Sabando, Dra. Maribel Arteaga Cevallos, y la Sra. María Sancán Luzardo como secretaria del mismo, con la finalidad de tratar el siguiente orden del día.

1.- CONSTATACION DE QUORUM

2.- DESIGNACION DE ENCARGO DE LA PRESIDENCIA DE LA FUNDACION

3.- ASUNTOS VARIOS.

1.- Se Inicia la sesión a las 10H45 minutos con la asistencia de todos los miembros de la Fundación.

2.- El motivo de la reunión extraordinaria, es por el encargo que designa el Padre Roberto Maestrelli, Presidente de la Fundación, por motivo de que tiene múltiples actividades que realizar dentro y fuera del País, y mociona delegar al Padre Giovanni Mera Moreira el encargo de la presidencia de la fundación, hasta que cumpla con algunas funciones delegadas por sus superiores dentro y fuera del País. Los miembros asistentes de la Fundación aprueban dicha moción. Quedando designado el Padre Giovanni Mera Moreira, como presidente encargado de la Fundación Juan Bautista Scalabrini.

3.- Sin tener que tratar otros asuntos varios, termina la reunión a las 11H45 minutos, dando constancia de lo anteriormente manifestado os abajo firmantes.

P. Roberto Maestrelli
Presidente
Pas.AA4609179

P. Luis Alberto Morocho Remache
C.C. 110405616-1

P. Freddy Mauricio Morocho Silva
C.C. 110392416-4

Sra. Mercedes Monserrete Cuenca Cevallos
C.C. 131084088-7

A Fl. Que las precedentes
copias que constan en
n.º _____ fojas útiles, anversos,
c.º _____ son iguales a sus
originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

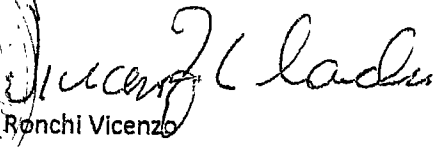
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

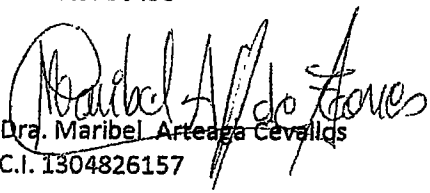
60 JUL 2017

de 3


P. Geovanny Mera Moreira
C.C. 130702482-6


Ab. Aldo Torres Sabando
C.I. 0800554677

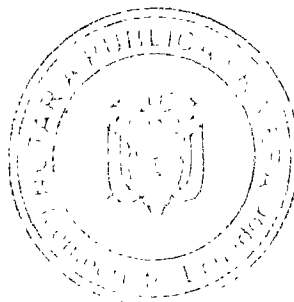

Ronchi Vincenzo
PAS. AA3736458


Dra. Maribel Arteaga Cevallos
C.I. 1304826157


Sra. Maria Sancan Luzardo

SECRETARIA

C.I. 130269173-6



Y FI. Que las precedentes
copias que constan en
m.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.....

66 JUL 2017


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

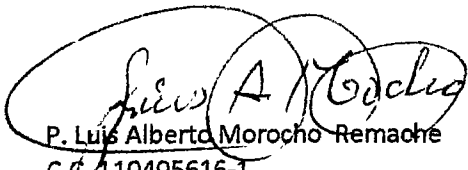
0000091524

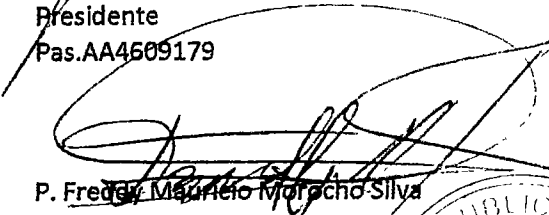
CONVOCATORIA

Con la presente, reciban un cordial saludo a nombre del suscrito Presidente de la Fundación JUBASCA de la ciudad de Manta, y a la vez, me permito convocarles a la **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**, para el día 18 de Abril del 2017 a las 15H30 en las oficinas de la Fundación ubicada en la avenida 11 y calle 10 de la ciudad de Manta, para tratar y resolver los siguientes puntos:

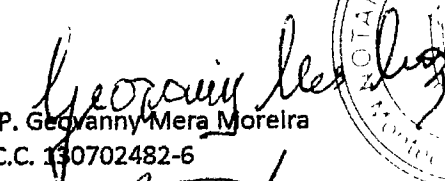
1.- DESIGNACION DE ENCARGO DE LA PRESIDENCIA DE LA FUNDACION/

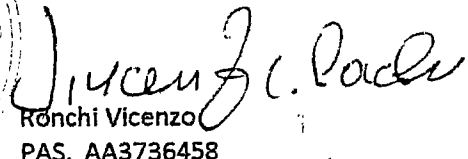

P. Roberto Maestrelli
Presidente
Pas.AA4609179

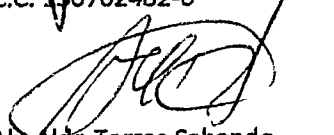

P. Luis Alberto Morocho Remache
C.C. 110405616-1

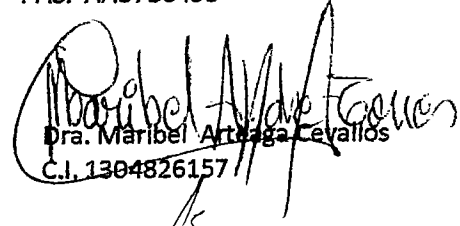

P. Freddy Moreno Morocho Silva
C.C. 110392416-1


Sra. Mercedes Monserrate Cuenca Cevallos
C.C. 131084088-7

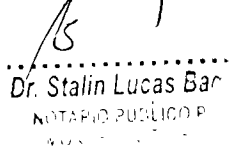

P. Geovanny Mera Morelra
C.C. 130702482-6


Ronchi Vincenzo
PAS. AA3736458


Ab. Aldo Torres Sabando
C.I. 0800554677


Dra. Maribel Arteaga Cevallos
C.I. 1304826157

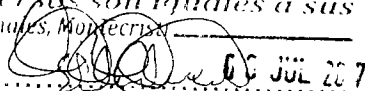

Sra. Maria Sancan Luzardo


Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO P
MONTECRISTI - ECUADOR

SECRETARIA

C.I. 130269173-6

COPIA. Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

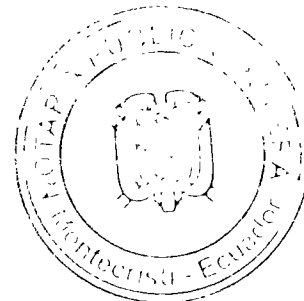
PAGINA EN BLANCO



0000091525

SRI
...le hace bien al país!**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391805756001
RAZON SOCIAL: FUNDACION JUBASCA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MAESTRELLI ROBERTO
CONTADOR:



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/07/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 26/10/2012
FEC. INSCRIPCION: 01/07/2013 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

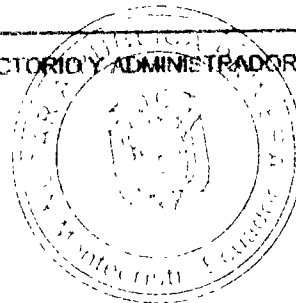
FOMENTO DE LA COMUNIDAD

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 10 Número: 109 Intersección: AV. 11 Referencia ubicación:
FRENTE A LA AGENCIA DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 055003896 Email: jubascamanta@yahoo.it

DOMICILIO ESPECIAL:**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

JOY-FI: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi, _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 01 JUL 2013

Firma del Servidor Responsable: *[Firma]*

Usuario: 048900008 Agencia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXAD10708

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5. ENTRE

Fecha y hora: 01/07/2013 11:22:24

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

dccc



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

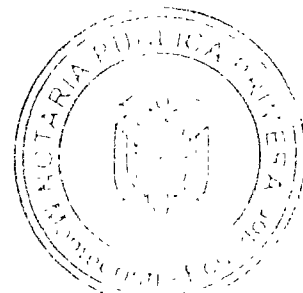
NUMERO RUC: 1391805756001
RAZON SOCIAL: FUNDACION JUBASCA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.
001	ABIERTO			26/10/2012
NOMBRE COMERCIAL				FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:				FEC. REINICIO:
FOMENTO DE LA COMUNIDAD				

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Calle: MANTA Perrosquia, MANTA Calle: 10 Número: 109 Intersección AV. '1 Referencia: FRENTE A LA AGENCIA DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 055003395 Email: jubascamanta@yahoo.co.it



DOY FE: Que las prece-lentes copias que constan en en.....fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

63 JUL 2013
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SRI	Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha:	01 JUL 2013
<i>Stalin Lucas Baque Mg.</i>	
Firma del Notario Público	
SMXA010708, AGENCIA - Manta	

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SMXA010708

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5. ENTRE

Fecha y hora: 01/07/2013 11:21:46

0000091528

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Acta y Ruc.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-

ROBERTO MAESTRELLI

C.I.# 096003257-1

GEOVANNY MERA MOREIRA

C.C.#130702482-6

**PRÉSIDENTE ENCARGADO DE
LA FUNDACION "JUBASCA"**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL

CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 03 días del mes Julio del 2017.- EL NOTARIO.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



trece

0000091527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3462

Número de Repertorio:

8764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3462 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391805756001	FUNDACION JUAN BAUTISTA SCALABRINI JUBASCA	COMPRADOR
0960032571	MAESTRELLI ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1025208000	13145	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

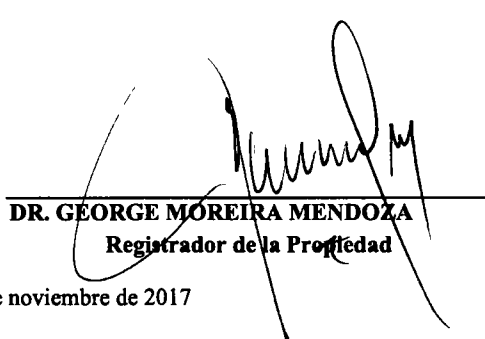
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 01-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 1 de noviembre de 2017