

22,653 - 14 MUNICIPIO DE MANTA
CATEDRADO GREGARIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

CONGRATULATIONS

ESTAN DANDO EL RECEPITO DE PROPIEDAD

2

Neuroscience Letters 2006; 402: 153-157

ESTADO: ALBERTO DE PRECIPITACION: 100%	CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 3 6 0 2 2 2 2 2 2	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 3367-12	HOJA N°:
⑦ ☐ ZONA DE RINCA, ZONA DE RINCA ⑧ ☐ ZONA DE RINCA, ZONA DE RINCA ⑨ ☐ ZONA DE RINCA, ZONA DE RINCA	DATOS GENERALES	DIRECCION: Conj. Habit. Villa Real I etapa	N°: B lote # 2

⑫

[illegible]

1. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 2. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 3. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 4. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 5. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 6. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA
 7. LUGAR DE ENTREGA DE LA CARGA

☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIDA PRINCIPAL	1 ☐ TIERRA
SERVICIOS DEL LOTE	☒ ALMOZCONEJ ☐ NO ALMOZNEJ

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1 ☐ BIG ENVOY

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

6 _____

7 _____

8 _____

9 _____

10 _____

11 _____

12 _____

13 _____

14 _____

15 _____

16 _____

17 _____

18 _____

19 _____

20 _____

21 _____

22 _____

23 _____

24 _____

25 _____

26 _____

27 _____

28 _____

29 _____

30 _____

31 _____

32 _____

33 _____

34 _____

35 _____

36 _____

37 _____

38 _____

39 _____

40 _____

41 _____

42 _____

43 _____

44 _____

45 _____

46 _____

47 _____

48 _____

49 _____

50 _____

51 _____

52 _____

53 _____

54 _____

55 _____

56 _____

57 _____

58 _____

59 _____

60 _____

61 _____

62 _____

63 _____

64 _____

65 _____

66 _____

67 _____

68 _____

69 _____

70 _____

71 _____

72 _____

73 _____

74 _____

75 _____

76 _____

77 _____

78 _____

79 _____

80 _____

81 _____

82 _____

83 _____

84 _____

85 _____

86 _____

87 _____

88 _____

89 _____

90 _____

91 _____

92 _____

93 _____

94 _____

95 _____

96 _____

97 _____

98 _____

99 _____

100 _____

101 _____

102 _____

103 _____

104 _____

105 _____

106 _____

107 _____

108 _____

109 _____

110 _____

111 _____

112 _____

113 _____

114 _____

115 _____

116 _____

117 _____

118 _____

119 _____

120 _____

121 _____

122 _____

123 _____

124 _____

125 _____

126 _____

127 _____

128 _____

129 _____

130 _____

131 _____

132 _____

133 _____

134 _____

135 _____

136 _____

137 _____

138 _____

139 _____

140 _____

141 _____

142 _____

143 _____

144 _____

145 _____

146 _____

147 _____

148 _____

149 _____

150 _____

151 _____

152 _____

153 _____

154 _____

155 _____

156 _____

157 _____

158 _____

159 _____

160 _____

161 _____

162 _____

163 _____

164 _____

165 _____

166 _____

167 _____

168 _____

169 _____

170 _____

171 _____

172 _____

173 _____

174 _____

175 _____

176 _____

177 _____

178 _____

179 _____

180 _____

181 _____

182 _____

183 _____

184 _____

185 _____

186 _____

187 _____

188 _____

189 _____

190 _____

191 _____

192 _____

193 _____

194 _____

195 _____

196 _____

197 _____

198 _____

199 _____

200 _____

201 _____

202 _____

203 _____

204 _____

205 _____

206 _____

207 _____

208 _____

209 _____

210 _____

211 _____

212 _____

213 _____

214 _____

215 _____

216 _____

217 _____

218 _____

219 _____

220 _____

221 _____

222 _____

223 _____

224 _____

225 _____

226 _____

227 _____

228 _____

229 _____

230 _____

231 _____

232 _____

233 _____

234 _____

235 _____

236 _____

237 _____

238 _____

239 _____

240 _____

241 _____

242 _____

243 _____

244 _____

245 _____

246 _____

247 _____

248 _____

249 _____

250 _____

251 _____

252 _____

253 _____

254 _____

255 _____

256 _____

257 _____

258 _____

259 _____

260 _____

261 _____

262 _____

263 _____

264 _____

265 _____

266 _____

267 _____

268 _____

269 _____

270 _____

271 _____

272 _____

273 _____

274 _____

275 _____

276 _____

277 _____

278 _____

279 _____

280 _____

281 _____

282 _____

283 _____

284 _____

285 _____

286 _____

287 _____

288 _____

289 _____

290 _____

291 _____

292 _____

293 _____

294 _____

295 _____

296 _____

297 _____

298 _____

299 _____

300 _____

301 _____

302 _____

303 _____

304 _____

305 _____

306 _____

307 _____

308 _____

309 _____

310 _____

311 _____

312 _____

313 _____

314 _____

315 _____

316 _____

317 _____

318 _____

319 _____

320 _____

321 _____

322 _____

323 _____

324 _____

325 _____

326 _____

327 _____

328 _____

329 _____

330 _____

331 _____

332 _____

333 _____

334 _____

335 _____

336 _____

337 _____

338 _____

339 _____

340 _____

341 _____

342 _____

343 _____

344 _____

345 _____

346 _____

347 _____

348 _____

349 _____

350 _____

351 _____

352 _____

353 _____

354 _____

355 _____

356 _____

357 _____

358 _____

359 _____

360 _____

361 _____

362 _____

363 _____

364 _____

365 _____

366 _____

367 _____

368 _____

369 _____

370 _____

371 _____

372 _____

373 _____

374 _____

375 _____

376 _____

377 _____

378 _____

379 _____

380 _____

381 _____

382 _____

383 _____

384 _____

385 _____

386 _____

387 _____

388 _____

389 _____

390 _____

391 _____

392 _____

393 _____

394 _____

395 _____

396 _____

397 _____

398 _____

399 _____

400 _____

401 _____

402 _____

403 _____

404 _____

405 _____

406 _____

407 _____

408 _____

409 _____

410 _____

411 _____

412 _____

413 _____

414 _____

415 _____

416 _____

417 _____

418 _____

419 _____

420 _____

421 _____

422 _____

423 _____

424 _____

425 _____

426 _____

427 _____

428 _____

429 _____

430 _____

431 _____

432 _____

433 _____

434 _____

435 _____

436 _____

437 _____

438 _____

439 _____

440 _____

441 _____

442 _____

443 _____

444 _____

445 _____

446 _____

447 _____

448 _____

449 _____

450 _____

451 _____

452 _____

453 _____

454 _____

455 _____

456 _____

457 _____

458 _____

459 _____

460 _____

461 _____

462 _____

463 _____

464 _____

465 _____

466 _____

16	AGUA POTABLE	2	☒	NO EXISTE S EXISTE
17	ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE S EXISTE
18	WATER CLOSET	2	☐	NO EXISTE S EXISTE
19	ALUMBRADO PUBLICO	3	☐	NO EXISTE NO EXISTE ENRIE US SCOT C METRONOMO

A technical drawing of a rectangular object, oriented vertically. The object consists of a larger outer rectangle and a smaller inner rectangle positioned towards the top. The inner rectangle is filled with diagonal hatching lines. The drawing is oriented vertically, with the longer side of the rectangles running from top to bottom.[illegible]

SE DESM. DE 1190401 CANTON
LOS 20 AG/03
INFORME DE VINCULACION
C/IN/IN CONTINUA
LOS 20 AG/03

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ANILLO	TITULO DE PROPIEDAD
* APELLIDOS						
CONSORCIO EISA						
CEDEÑO		1788003 CALIXTO XAVIER		130962712-6	4	Donación
☐		☐		☐	☐	☐
CODIGO						

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

17/06/14

9:30

FECHA DE ENTREGA:

18/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-36-02-02-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Carolina Ibarra Galiste

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

8973948049

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

constatación (compra-venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-478 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000085897

2012/02/24/11

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-12 75-01-000	275,45	\$ 4.193,70	MZ-R1 LT. 01 URBIRROS	2011	39791	55897
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MUNC. PAUL GOR VILLEGAS MARYURI ARGENTINA			Costa Judicial			\$ 9,60
83312012 1200 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora	\$ 9,87		\$ 9,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,56		\$ 37,56
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 8,31		\$ 8,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,28		\$ 0,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,81
			VALOR PAGADO			\$ 55,81
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11

22114



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: 1360202000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y vivienda signado como lote número DOS, de la Manzana "B" del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, ubicado en el Valle Gavilan - Jesus de Nazareth, de la Parroquia Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce punto cincuenta y siete metros y lindera con avenida principal. POR ATRAS: Once punto sesenta y tres metros y lote treinta y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros y lindera con el lote numero Uno. Lo que da un área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO VEINTIUN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.741 25/07/2007	23.747
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	116 30/01/2008	1.476
Compra Venta	Compraventa	314 30/01/2008	4.084
Planos	Plano de Terrenos	30 29/09/2009	1
Compra Venta	Aclaración	1.261 28/05/2010	21.965
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	979 27/07/2010	15.707
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	980 27/07/2010	15.708
Compra Venta	Compraventa	1.769 27/07/2010	30.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 23.747 - Folio Final: 23.794

Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 3.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Presidencia del Poder Judicial de la Federación de la República de Colombia

Presidencia del Poder Judicial de la Federación de la República de Colombia



Código de Verificación: 100

Folio Registro: 1

1.741

Cardenas. Por el frente: 232,00m. $\div$ $\angle$ 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, $\div$ $\angle$ 115° con 25,00m. $\div$ $\angle$ 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m $\div$ $\angle$ 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo $\div$ $\angle$ 150° con 195,00m $\div$ $\angle$ 165° con 75,00m $\div$ $\angle$ 143° con 55,00m $\div$ $\angle$ 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2.- Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1: con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I: con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1: con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000002622	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06354901	Reyes-Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	29-oct-1945	43	43
Compra Venta	211	07-dic-1957	122	122

2 / 3 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.493

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como fuente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Área total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (14.660.01



m2). Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867

7 2 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deuda Hipotecaria	80-000000001681	Consorcio EISA		Manta
Deudor Hipotecario	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.084 - Folio Final: 4.100

Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que etualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hdros. De Pedro Reyes. Área total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, através del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. 11 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote 12, Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001681	Consorcio EISA		Manta
Vendedor	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo		Manta

Escritura de Inscripción:

Fecha Registro:

Folio Inicial:

Folio Final:

564



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1741	25-jul-2007	23747	23794

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepción. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil, el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario al Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a través de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Área Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Área Verde No. 2 Área. 2.315,68M2, Áreas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A". Área verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. Área verde A. 2. Área. 192,34 m2, Mz. "B". Área verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Área verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Área verde C.1 Sup. 73,76 M2, Mz. C Área Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D", Área Verde D-1 Sup. 188,86 m2, Mz. "D" Área Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Área Verde E.1 Sup. 128,02 M2, Mz. "F" Área Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz. "F" Área verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Área verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Área verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" Área Verde I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Área Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031473	Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Urbanización	80-0000000031474	Urbanización Villa Real		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

5 / 4 Aclaración

Inscrito el: viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.965 - Folio Final: 21.998

Número de Inscripción: 1.261 Número de Repertorio: 2.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consorcio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A. representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaración de Escritura de Aclaración de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consorcio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000031681	Banco de Guayaquil S.A		Manta

Certificación impresa por: Zúñi

Ficha Repertorio: 22114

Página 4 de 6



Aclarante 13-00866538 Cardenas Sanchez Livia Nilda Viced Manta
Propietario 80-0000000031473 Consorcio Elsa Constructora E Inmobiliaria Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	116	30-ene-2008	1476	1493
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

6 / 3 **Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: martes, 27 de julio de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 15.707 - Folio Final: 15.747
Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 4.092
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca Lote No. 2 Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera

E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031473	Consorcio Elsa Constructora E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	116	30-ene-2008	1476	1493

7 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 27 de julio de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 15.708 - Folio Final: 15.747
Número de Inscripción: 980 Número de Repertorio: 4.094
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Sobre el terreno y vivienda signado como lote número dos de la Manzana "B", del Conjunto Habitacional Villa Real
Primera Etapa, ubicada en el Valle Gavilan - Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1769	27-Jul-2010	30982	

8 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de julio de 2010

Tomo: 50 Folio Inicial: 31.982 - Folio Final: 31.024
Número de Inscripción: 1.769 Número de Repertorio: 4.093
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 2 Mz. "B" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real
Primera Etapa ubicado en el Valle Gavilan, Jesus de Nazareth de la parroquia Manta, Sup. 248,21 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catualad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031473	Consortio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100
Compra Venta	1261	28-may-2010	21965	21998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:39 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: *Eisa Constructora E Inmobiliaria*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1240000980001
Dirección: Av. 8da. y 9ma. 9 - 70m. 2513-47h / 2517-477

TITULO DE CREDITO No. 009236252

1714/2014 9 25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-07-07-000	248.21	\$ 86.162,43	CONJ HAB VIL. A REAL MZ B LT-2	2014	122278	238252
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO IBARRA CALIXTO XAVIER		1309671126	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 - CRVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 42,50	(\$ 4,26)	\$ 38,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,57		\$ 8,57
			MEJORAS 2012	\$ 7,98		\$ 7,98
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 36,30		\$ 36,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,06		\$ 34,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,23
			VALOR PAGADO			\$ 125,23
			SALDO			\$ 0,00



MZB-4 #2

2

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.