



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2951822

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6			
7 8 9 10 11 12			
13 14 15 16 17 18			
19 20 21 22 23 24			
25 26 27 28 29 30			
31 32 33 34 35 36			
37 38 39 40 41 42			
43 44 45 46 47 48			
49 50 51 52 53 54			
55 56 57 58 59 60			
61 62 63 64 65 66			
67 68 69 70 71 72			
73 74 75 76 77 78			
79 80 81 82 83 84			
85 86 87 88 89 90			
91 92 93 94 95 96			
97 98 99 100 101 102			
103 104 105 106 107 108			
109 110 111 112 113 114			
115 116 117 118 119 120			
121 122 123 124 125 126			
127 128 129 130 131 132			
133 134 135 136 137 138			
139 140 141 142 143 144			
145 146 147 148 149 150			
151 152 153 154 155 156			
157 158 159 160 161 162			
163 164 165 166 167 168			
169 170 171 172 173 174			
175 176 177 178 179 180			
181 182 183 184 185 186			
187 188 189 190 191 192			
193 194 195 196 197 198			
199 200 201 202 203 204			
205 206 207 208 209 210			
211 212 213 214 215 216			
217 218 219 220 221 222			
223 224 225 226 227 228			
229 230 231 232 233 234			
235 236 237 238 239 240			
241 242 243 244 245 246			
247 248 249 250 251 252			
253 254 255 256 257 258			
259 260 261 262 263 264			
265 266 267 268 269 270			
271 272 273 274 275 276			
277 278 279 280 281 282			
283 284 285 286 287 288			
289 290 291 292 293 294			
295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306			
307 308 309 310 311 312			
313 314 315 316 317 318			
319 320 321 322 323 324			
325 326 327 328 329 330			
331 332 333 334 335 336			
337 338 339 340 341 342			
343 344 345 346 347 348			
349 350 351 352 353 354			
355 356 357 358 359 360			
361 362 363 364 365 366			
367 368 369 370 371 372			
373 374 375 376 377 378			
379 380 381 382 383 384			
385 386 387 388 389 390			
391 392 393 394 395 396			
397 398 399 400 401 402			
403 404 405 406 407 408			
409 410 411 412 413 414			
415 416 417 418 419 420			
421 422 423 424 425 426			
427 428 429 430 431 432			
433 434 435 436 437 438			
439 440 441 442 443 444			
445 446 447 448 449 450			
451 452 453 454 455 456			
457 458 459 460 461 462			
463 464 465 466 467 468			
469 470 471 472 473 474			
475 476 477 478 479 480			
481 482 483 484 485 486			
487 488 489 490 491 492			
493 494 495 496 497 498			
499 500 501 502 503 504			
505 506 507 508 509 510			
511 512 513 514 515 516			
517 518 519 520 521 522			
523 524 525 526 527 528			
529 530 531 532 533 534			
535 536 537 538 539 540			
541 542 543 544 545 546			
547 548 549 550 551 552			
553 554 555 556 557 558			
559 560 561 562 563 564			
565 566 567 568 569 570			
571 572 573 574 575 576			
577 578 579 580 581 582			
583 584 585 586 587 588			
589 590 591 592 593 594			
595 596 597 598 599 600			
601 602 603 604 605 606			
607 608 609 610 611 612			
613 614 615 616 617 618			
619 620 621 622 623 624			
625 626 627 628 629 630			
631 632 633 634 635 636			
637 638 639 640 641 642			
643 644 645 646 647 648			
649 650 651 652 653 654			
655 656 657 658 659 660			
661 662 663 664 665 666			
667 668 669 670 671 672			
673 674 675 676 677 678			
679 680 681 682 683 684			
685 686 687 688 689 690			
691 692 693 694 695 696			
697 698 699 700 701 702			
703 704 705 706 707 708			
709 710 711 712 713 714			
715 716 717 718 719 720			
721 722 723 724 725 726			
727 728 729 730 731 732			
733 734 735 736 737 738			
739 740 741 742 743 744			
745 746 747 748 749 750			
751 752 753 754 755 756			
757 758 759 760 761 762			
763 764 765 766 767 768			
769 770 771 772 773 774			
775 776 777 778 779 780			
781 782 783 784 785 786			
787 788 789 790 791 792			
793 794 795 796 797 798			
799 800 801 802 803 804			
805 806 807 808 809 810			
811 812 813 814 815 816			
817 818 819 820 821 822			
823 824 825 826 827 828			
829 830 831 832 833 834			
835 836 837 838 839 840			
841 842 843 844 845 846			
847 848 849 850 851 852			
853 854 855 856 857 858			
859 860 861 862 863 864			
865 866 867 868 869 870			
871 872 873 874 875 876			
877 878 879 880 881 882			
883 884 885 886 887 888			
889 890 891 892 893 894			
895 896 897 898 899 900			
901 902 903 904 905 906			
907 908 909 910 911 912			
913 914 915 916 917 918			
919 920 921 922 923 924			
925 926 927 928 929 930			
931 932 933 934 935 936			
937 938 939 940 941 942			
943 944 945 946 947 948			
949 950 951 952 953 954			
955 956 957 958 959 960			
961 962 963 964 965 966			
967 968 969 970 971 972			
973 974 975 976 977 978			
979 980 981 982 983 984			
985 986 987 988 989 990			
991 992 993 994 995 996			
997 998 999 1000 1001 1002			
1003 1004 1005 1006 1007 1008			
1009 1010 1011 1012 1013 1014			
1015 1016 1017 1018 1019 1020			
1021 1022 1023 1024 1025 1026			
1027 1028 1029 1030 1031 1032			
1033 1034 1035 1036 1037 1038			
1039 1040 1041 1042 1043 1044			
1045 1046 1047 1048 1049 1050			
1051 1052 1053 1054 1055 1056			
1057 1058 1059 1060 1061 1062			
1063 1064 1065 1066 1067 1068			
1069 1070 1071 1072 1073 1074			
1075 1076 1077 1078 1079 1080			
1081 1082 1083 1084 1085 1086			
1087 1088 1089 1090 1091 1092			
1093 1094 1095 1096 1097 1098			
1099 1100 1101 1102 1103 1104			
1105 1106 1107 1108 1109 1110			
1111 1112 1113 1114 1115 1116			
1117 1118 1119 1120 1121 1122			
1123 1124 1125 1126 1127 1128			
1129 1130 1131 1132 1133 1134			
1135 1136 1137 1138 1139 1140			
1141 1142 1143 1144 1145 1146			
1147 1148 1149 1150 1151 1152			
1153 1154 1155 1156 1157 1158			
1159 1160 1161 1162 1163 1164			
1165 1166 1167 1168 1169 1170			
1171 1172 1173 1174 1175 1176			
1177 1178 1179 1180 1181 1182			
1183 1184 1185 1186 1187 1188			
1189 1190 1191 1192 1193 1194			
1195 1196 1197 1198 1199 1200			
1201 1202 1203 1204 1205 1206			
1207 1208 1209 1210 1211 1212			
1213 1214 1215 1216 1217 1218			
1219 1220 1221 1222 1223 1224			
1225 1226 1227 1228 1229 1230			
1231 1232 1233 1234 1235 1236			
1237 1238 1239 1240 1241 1242			
1243 1244 1245 1246 1247 1248			
1249 1250 1251 1252 1253 1254			
1255 1256 1257 1258 1259 1260			
1261 1262 1263 1264 1265 1266			
1267 1268 1269 1270 1271 1272			
1273 1274 1275 1276 1277 1278			
1279 1280 1281 1282 1283 1284			
1285 1286 1287 1288 1289 1290			
1291 1292 1293 1294 1295 1296			
1297 1298 1299 1300 1301 1302			
1303 1304 1305 1306 1307 1308			
1309 1310 1311 1312 1313 1314			
1315 1316 1317 1318 1319 1320			
1321 1322 1323 1324 1325 1326			
1327 1328 1329 1330 1331 1332			
1333 1334 1335 1336 1337 1338			
1339 1340 1341 1342 1343 1344			
1345 1346 1347 1348 1349 1350			
1351 1352 1353 1354 1355 1356			
1357 1358 1359 1360 1361 1362			
1363 1364 1365 1366 1367 1368			
1369 1370 1371 1372 1373 1374			
1375 1376 1377 1378 1379 1380			
1381 1382 1383 1384 1385 1386			
1387 1388 1389 1390 1391 1392			
1393 1394 1395 1396 1397 1398			
1399 1400 1401 1402 1403 1404			
1405 1406 1407 1408 1409 1410			
1411 1412 1413 1414 1415 1416			
1417 1418 1419 1420 1421 1422			
1423 1424 1425 1426 1427 1428			
1429 1430 1431 1432 1433 1434			
1435 1436 1437 1438 1439 1440			
1441 1442 1443 1444 1445 1446			
1447 1448 1449 1450 1451 1452			
1453 1454 1455 1456 1457 1458			
1459 1460 1461 1462 1463 1464			
1465 1466 1467 1468 1469 1470			
1471 1472 1473 1474 1475 1476			
1477 1478 1479 1480 1481 1482			
1483 1484 1485 1486 1487 1488			
1489 1490 1491 1492 1493 1494			
1495 1496 1497 1498 1499 1500			
1501 1502 1503 1504 1505 1506			
1507 1508 1509 1510 1511 1512			
1513 1514 1515 1516 1517 1518			
1519 1520 1521 1522 1523 1524			
1525 1526 1527 1528 1529 1530			
1531 1532 1533 1534 1535 1536			
1537 1538 1539 1540 1541 1542			
1543 1544 1545 1546 1547 1548			
1549 1550 1551 1552 1553 1554			
1555 1556 1557 1558 1559 1560			
1561 1562 1563 1564 1565 1566			
1567 1568 1569 1570 1571 1572			
1573 1574 1575 1576 1577 1578			
1579 1580 1581 1582 1583 1584			
1585 1586 1587 1588 1589 1590			
1591 1592 1593 1594 1595 1596			
1597 1598 1599 1600 1601 1602			
1603 1604 1605 1606 1607 1608			
1609 1610 1611 1612 1613 1614			
1615 1616 1617 1618 1619 1620			
1621 1622 1623 1624 1625 1626			
1627 1628 1629 1630 1631 1632			
1633 1634 1635 1636 1637 1638			
1639 1640 1641 164			

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Señalar con tinta									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
Observaciones									

22/Mayo/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

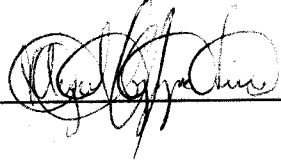
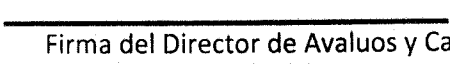


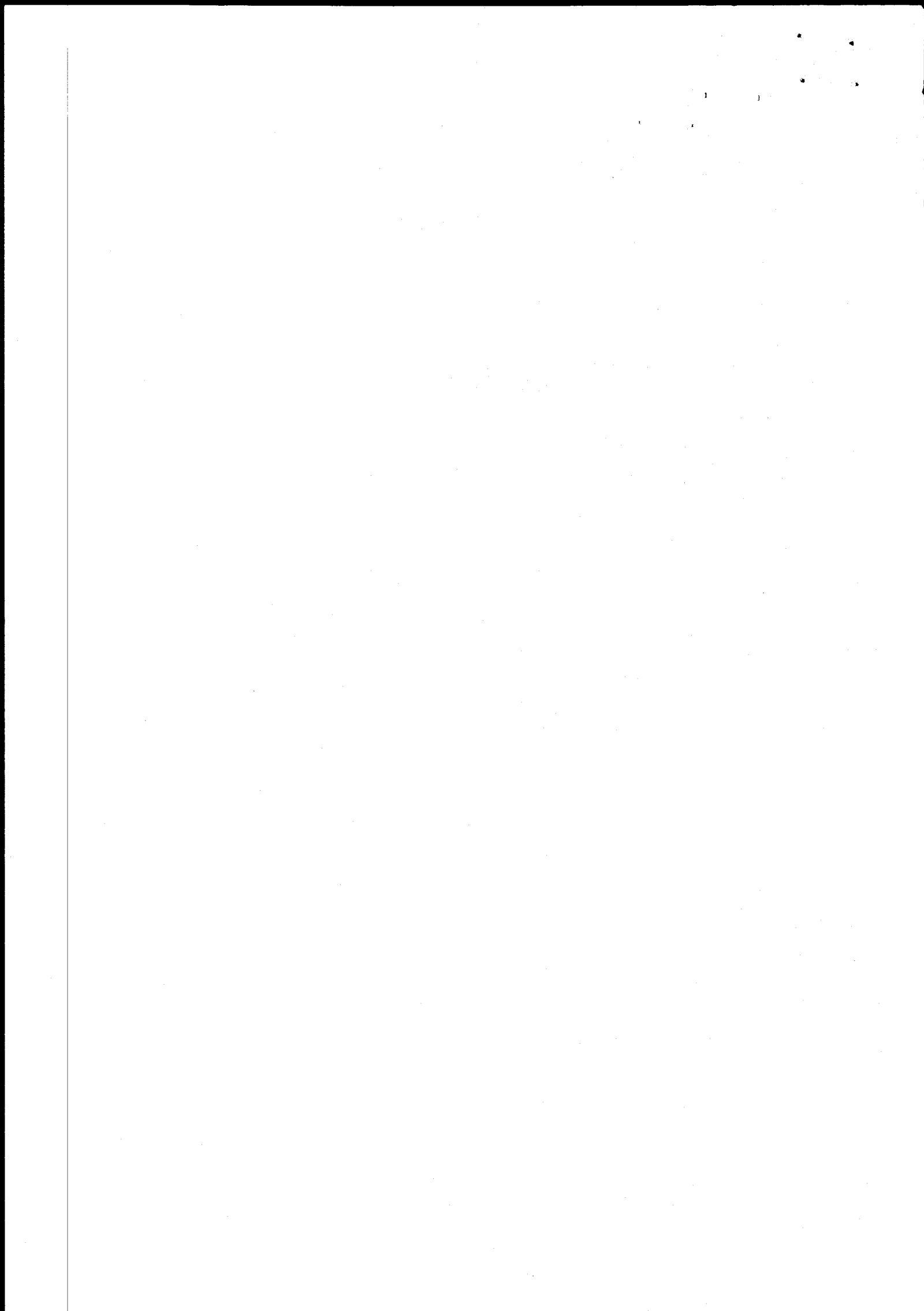
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

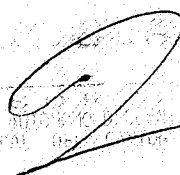
Cedula	
Clave Catastral	1360219000
Nombre:	CONSORCIO EISA.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Falta unal → el Ite autorizó sin ese certificado. Pagar a la Sa Manuel.	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Orta
Informe Inspector: Se revisa valor del suelo. se necesita construcción.	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	

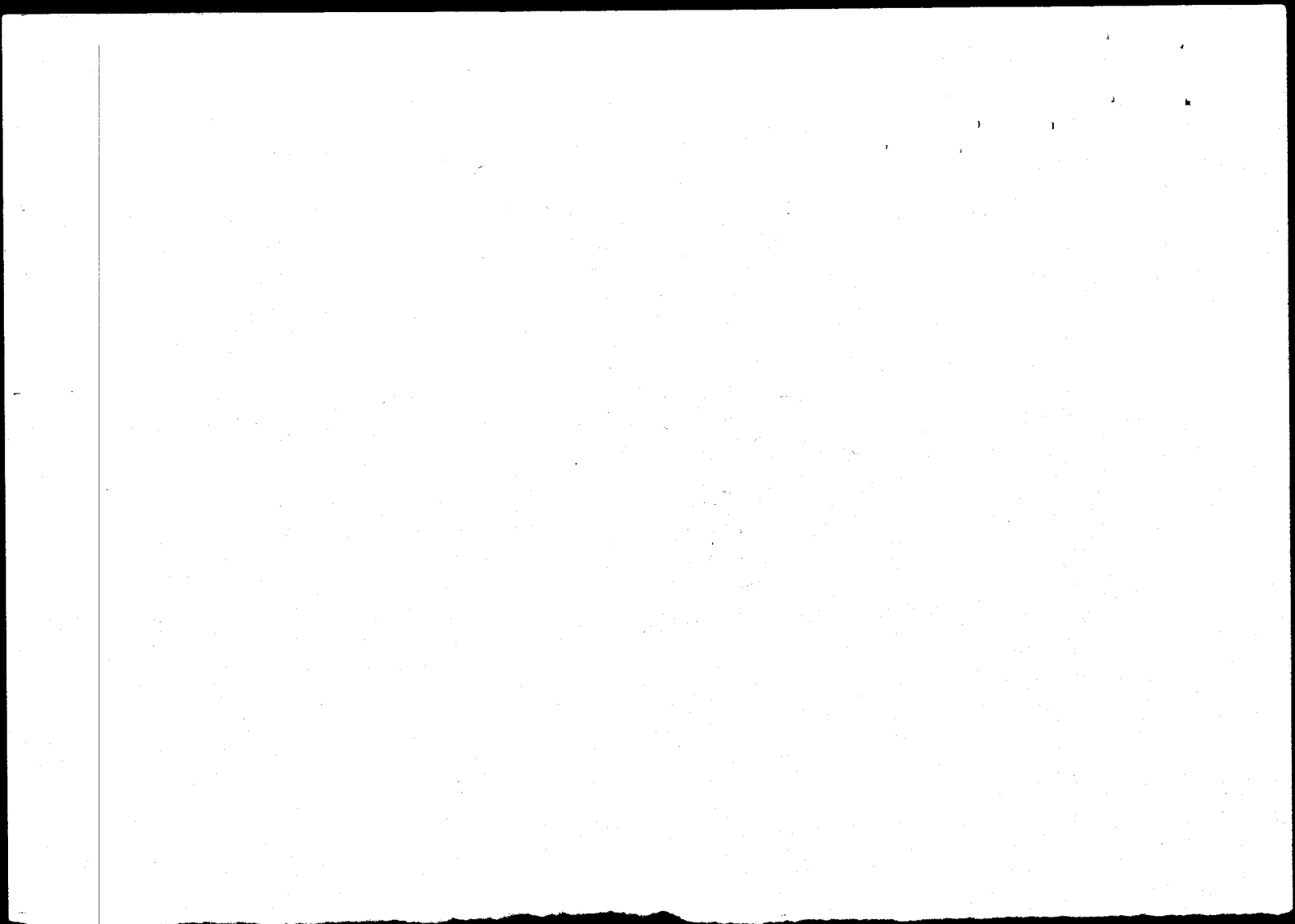


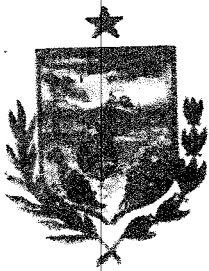


5/14/2012 3:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-36-02-19-000	245,09	\$ 29.410,80	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ B-LT-19	2012	30591	55933
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/14/2012 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,29	(\$ 0,31)	\$ 9,98
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,87		\$ 3,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,51		\$ 23,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,88		\$ 5,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,24
			VALOR PAGADO			\$ 43,24
			SALDO			\$ 0,00


AUTORIDAD DEL CANTÓN MANTA





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036623

AUTORIZACION

N°. 344-1052

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **RODOLFO ENRIQUE CHANG CRESPO** y **SANDRA SILVANA CHICO MAQUILON**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno y vivienda, propiedad del Consocio E.I.S.A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Villa Real " Primera Etapa, del Valle Gavilán-Jesús de Nazareth, signado con el lote # 19, Manzana " B ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,50m. y Calle B-F

Atrás: 6,37m., mas 6,63m. y Lotes # 15 y 16

Costado Derecho: 20,00m. y Lote # 18

Costado Izquierdo: 20,00m. y Lote # 20

Área total: 245,09m².

Manta, Mayo 17 del 2012

Sr. Rainiero Loor Artchaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

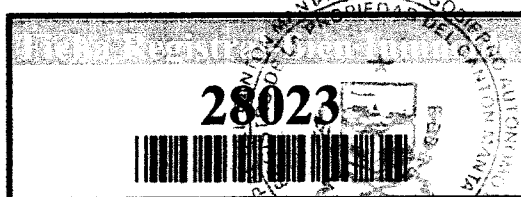
1917

The first of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the crops were much affected. The first of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the crops were much affected.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the crops were much affected. The second of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the crops were much affected.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the crops were much affected. The third of the year was a very dry one, and the crops were much affected. The weather was very hot, and the crops were much affected.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the crops were much affected. The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much affected. The weather was very cold, and the crops were much affected.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 19 de la Mz. " B" Urbanizacion Villa Real" Primera Etapa, del Valle Gavilán-Jesus de Nazareth, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 11,50m. y calle B-F
Atras, 6,37m, mas 6,63m y Lotes No. 15 y 16
Costado Derecho 20,00n. y Lote No. 18
Costado Izquierdo 20,00m y lote No.20
Area total 245,09 M2.

SOLVENCIA, El lote descrito tiene Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	314 30/01/2008	4.084
Planos	Plano de Terrenos	30 29/09/2009	1
Compra Venta	Aclaración	1.261 28/05/2010	21.965
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	537 28/04/2011	8.844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008
Tomo: 7 Folio Inicial: 4.084 - Folio Final: 4.100
Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 564
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA.

El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta.

ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la Certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales
POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta.

ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría.

COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán

COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes.

Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2).



CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebraci3n del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicci3n y competencia de los jueces comunes, as3 como tambi3n se someten en forma expresa a los procedimientos de mediaci3n y/o arbitraje administrativo en derecho, a elecci3n del demandante, atraves del Centro de Mediaci3n y Arbitraje de la C3mara de Comercio de Manta, a cuya resoluci3n desde ya se someten pues reconocen que la misma tendr3 el car3cter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o tambi3n queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicci3n y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, as3 como solicitar las medidas precautelarias y de ejecuci3n que en dicha v3a podr3an adoptarse.

La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011., sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021529	Consortio Eisa		Manta
Comprador	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	25-jul-2007	23747	23794

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
N3mero de Inscripci3n: 30 N3mero de Repertorio: 5.617
Oficina donde se guarda el original: Notar3a Tercera
Nombre del Cant3n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci3n:

Fecha de Resoluci3n:

a.- Observaciones:

Protocolizaci3n de Planos Urbanizaci3n Villa Real, Acta Entrega Recepci3n. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil., el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009

La Promotora Consortio EISA, Constructora e Inmobiliaria a traves de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area Verde No. 2 Area. 2.315,68M2 Areas verdes en cada Manzana de la Urbanizaci3n. Manzana "A" Area verde A.1, Sup. 420,66M2 Manzana A. Area verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2. Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D" Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2. Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1 Sup. 128,02 M2. Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz. "F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" ARede verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" ARede I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031473	Consortio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Urbanizaci3n	80-0000000031474	Urbanizaci3n Villa Real		Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

3 / 2 Aclaraci3n

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.965 - Folio Final: 21.998
N3mero de Inscripci3n: 1.261 N3mero de Repertorio: 2.932
Oficina donde se guarda el original: Notar3a Cuarta
Nombre del Cant3n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resoluci3n:



[Handwritten signature]

Resolución:**Observaciones:**

Consortio Eisa, representado por el ARq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala.
LaSra. Livia Nilda Cárdenas Sánchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A. representado por
[Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaración de Escritura de Aclaración de
Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de
que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura,
solamente
en su calidad de Representante legal del Consortio EISA, y no por sus propios y personales derechos.
Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Aclarante	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000031473	Consortio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	116	30-ene-2008	1476	1493
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

4 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 8.844 - Folio Final: 8.900

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 2.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de varios lotes de terreno de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa REal
Primera Etapa del Valle Gavilan. Jesus de Nazareth. Entre los que consta el lote No. 8 Mz. B.
Lote 12, 13, Mz. A. Lotes 8, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Mz. " B ", Lotes 9, 10, 13
14, 15, 16, 17, 18 Mz. " C ", Lotes 3, 5, 10, 12 Mz. J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031473	Consortio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Fiador Hipotecario	13-01769640	Alvarado Suarez Jose Patricio	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000013909	Compañía Constructora E Inmobiliaria Esco		Manta
Fiador Hipotecario	80-0000000044279	Compañía Isaba S A		Manta
Fiador Hipotecario	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-03607327	Salgado Urdanigo Maria Anabel	Casado	Manta
Fiador Hipotecario	13-02302813	Solorzano Parraga Narcisa Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100
Compra Venta	1261	28-may-2010	21965	21998
Planos	30	29-sep-2009	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:55 del martes, 22 de mayo de 2012

A petición de: *Ing. Gonzalo Encobar*
Sos. Obispo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]