



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y CONVENIO ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE -
DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE. - ENTRE EL CONSORCIO. -

Otorgada por EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, LOS CONYUGES SANTIAGO. -
JOSE HIDALGO FERRIN Y MONICA SANTOS CID, EL FIDEICOMISO MERCANTIL. -

A favor de IRREVOCABLE DENOMINADO CASA ECUADOR Y LA ASOCIACION. -
AUTUALISTA PICHINCHA. -

Cuantía USD \$ 57.355.04 & INDETERMINADA. -

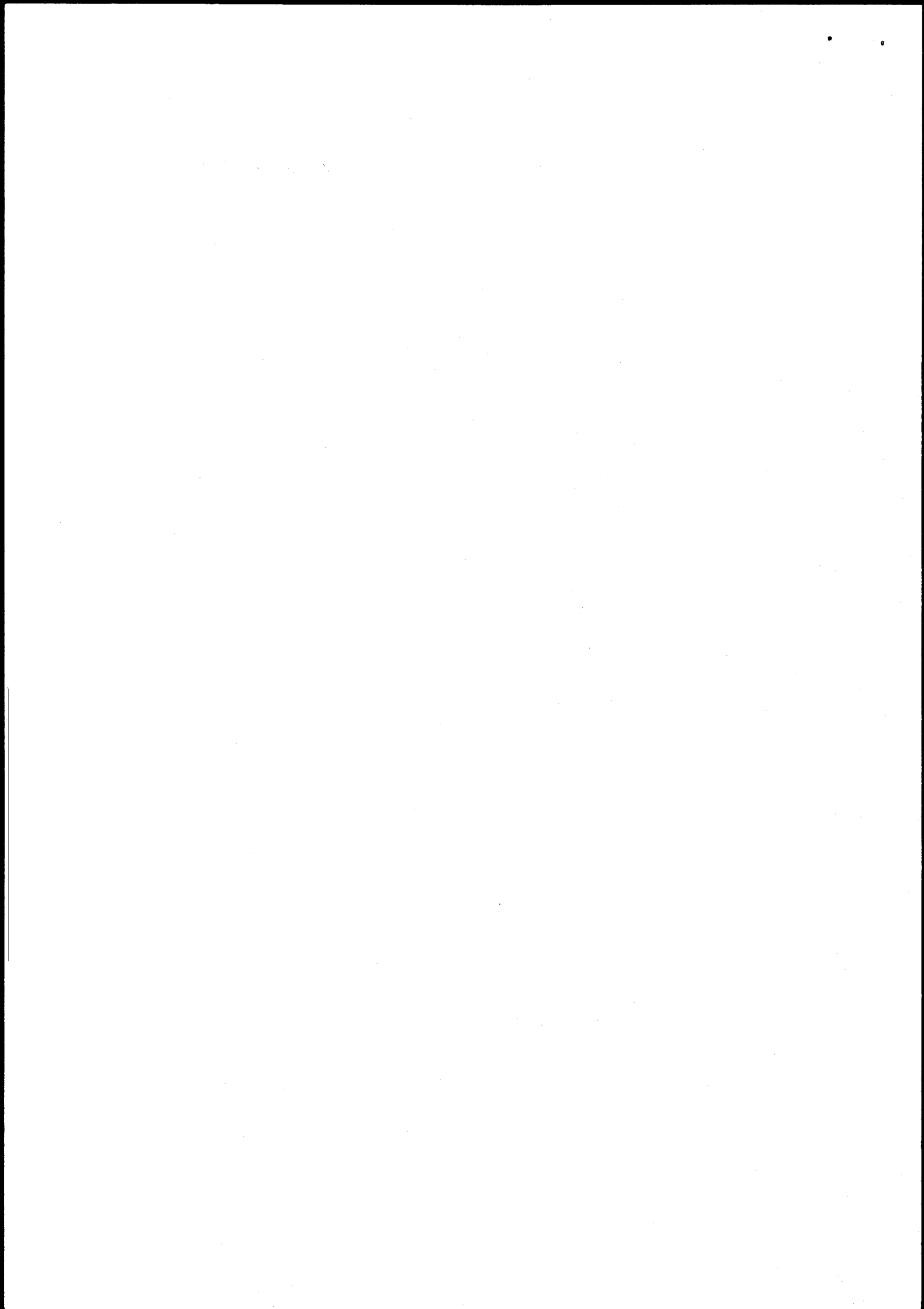
★ Por Actuar
C/1
□ SALDO. - P.A.G.V. □

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 2.147

Manta, a 30 **de** MARZO **de** 2011

CONF. DENOM. 18 MAR 2011





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0031734

AUTORIZACION

Nº. 101-0339 ✓

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANTIAGO JOSE HIDALGO FERRIN, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno y vivienda, propiedad del Consocio E.I.S.A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Villa Real " Primera Etapa, del Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, signado con el lote # 25, Manzana "B ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,50m. - Calle B-F

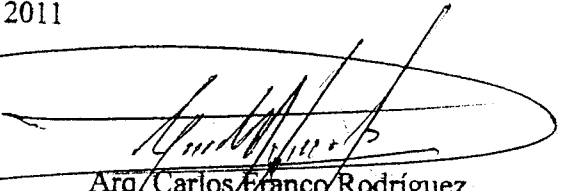
Atrás: 13m. - Lote # B-8 (5.94m) y Lote # B-9 (7.06m)

Costado Derecho: 20m. - Lote # B-24

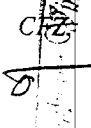
Costado Izquierdo: 20m. - Lote # B-26

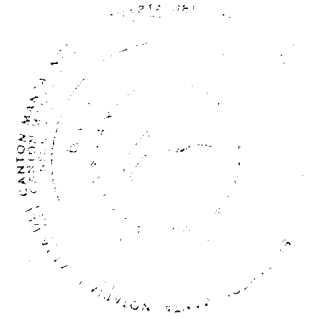
Área total: 245.01m².

Manta, Febrero 25 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.


Notario Público
Manta



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 24/febrero/2011

No. Electrónico: 8869

Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave 1360225000

Ubicado en: CONJ. HAB. VILLA REAL MZ B LT-25

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada Area Total del Predio 245.01 M2

Perteneciente a: CONSORCIO EISA

\$ 1,00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

0081609

TERRENO:	10,494.11
CONSTRUCCION;	46,860.93
	57,355.04

573.55
172.07
759.88

1,505.49

SON: cincuenta y siete mil trescientos cincuenta y cinco Dólares con cuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	651.82
CONSTRUCCION;	267.79
	919.61

SON: novecientos diecinueve Dólares con sesenta y uno Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

MARY REYES

Copia #: 1 Impresa: 24/feb/2011



and

por \$ 1.00 dólar

0047387

66
49

25

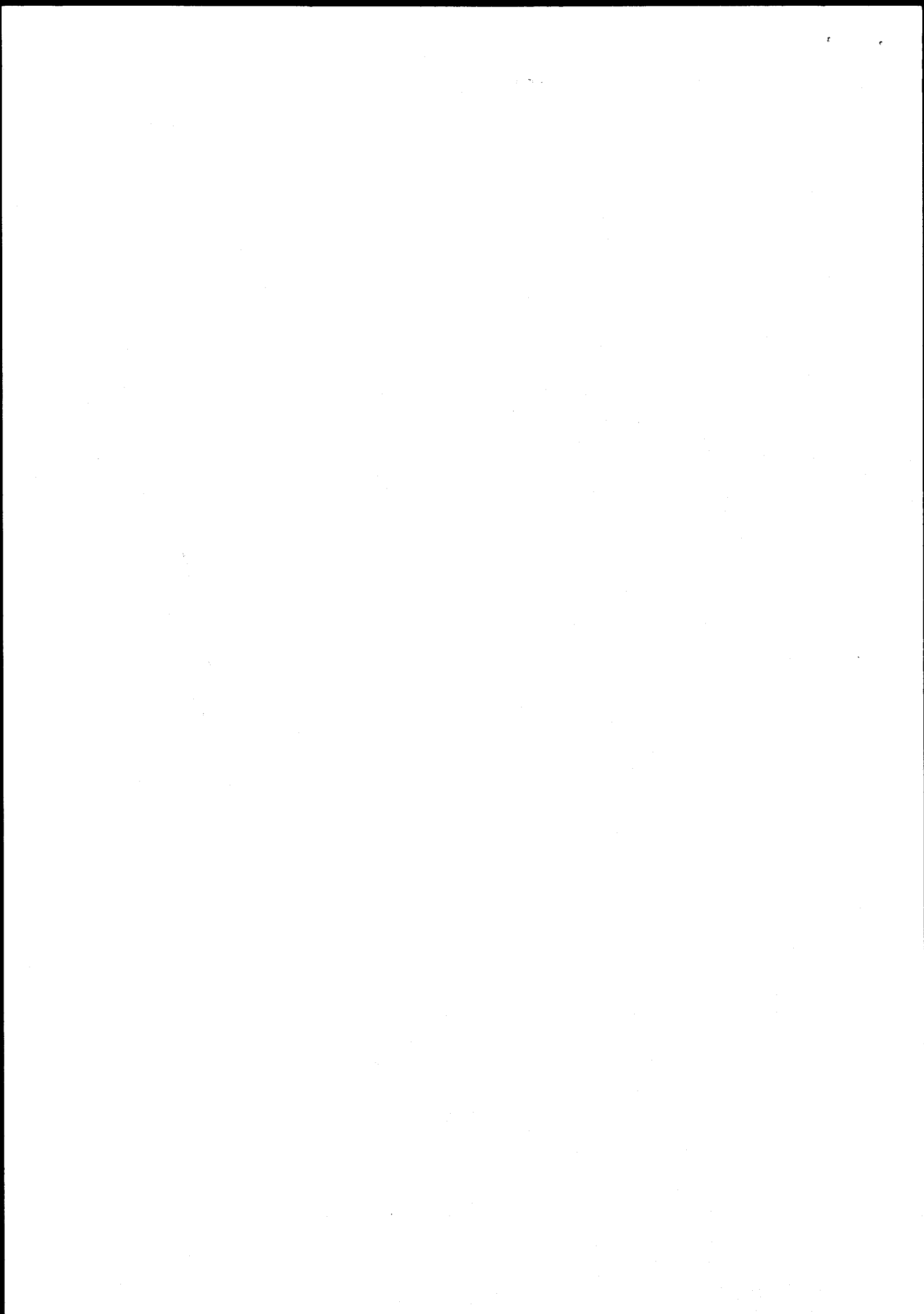
2011

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ^{URBANOS} en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	perteneiente a ^{SOLAR Y CASA}	
7	ubicada ^{CONSORCIO EISA}	
8	cuyo ^{CONJ.HAB.VILLA REAL MZ B LT-25} asciende a la cantidad	
9	de ^{AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA}	
10	57,355.04 - cincuenta y siete mil trescientos cincuenta y cinco Dólares con cuatro Centavos	
11	AVALUO DEL AÑO 2005 \$919.61 - CERTIFICADO PARA COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	
25	Manta, de 14/marzo/2011 del 20	
26	ING. GABRIELA VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		



[Firma manuscrita]

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta



Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2011

2893

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Mayo de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número 1329 celebrado entre: ([HIDALGO FERRIN SANTIAGO JOSE en calidad de COMPRADOR], [SANTOS CID MONICA en calidad de COMPRADOR], [CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA en calidad de VENDEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====	=====	=====
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmueble		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27144	COM(1)

DESCRIPCIÓN:

COM =COMPRAVENTA

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2011

2894

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Mayo de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE en el Registro de FIDEICOMISO con el número 9 celebrado entre: ([HIDALGO FERRIN SANTIAGO JOSE en calidad de APORTANTE], [SANTOS CID MONICA en calidad de APORTANTE], [COMPAÑIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES. en calidad de FIDUCIARIO], [FIDEICOMISO CASA ECUADOR en calidad de FIDEICOMISO], [ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA en calidad de ACREEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====	=====	=====
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmueble		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27144	FID(1)

DESCRIPCIÓN:

FID =FIDEICOMISO



Dr. Patricio F. García Villavicencio

Registrador de la Propiedad.

