

2023年12月26日

02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
84

[illegible]

ESTADO DE GUATEMALA Y DEPARTAMENTO DE LOS RIOS SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOOTING			
CLAVE CASUAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		23 DECISIONES 1. ☐ ZONA AGRICOLA 2. ☐ ZONA INDUSTRIAL 3. ☐ ZONA RESIDENTIAL 4. ☐ ZONA COMERCIAL 5. ☐ ZONA DE SERVICIOS 6. ☐ ZONA DE RECREACION 7. ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL 9. ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA 10. ☐ ZONA DE PROTECCION NATURAL 11. ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIAL 12. ☐ ZONA DE PROTECCION ECONOMICA 13. ☐ ZONA DE PROTECCION POLITICA 14. ☐ ZONA DE PROTECCION JURIDICA 15. ☐ ZONA DE PROTECCION ETICA 16. ☐ ZONA DE PROTECCION ESTETICA 17. ☐ ZONA DE PROTECCION TECNICA 18. ☐ ZONA DE PROTECCION CIENTIFICA 19. ☐ ZONA DE PROTECCION FILOSOFICA 20. ☐ ZONA DE PROTECCION RELIGIOSA 21. ☐ ZONA DE PROTECCION ARTISTICA 22. ☐ ZONA DE PROTECCION LINGUAJISTICA 23. ☐ ZONA DE PROTECCION ANTROPOLÓGICA 24. ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIOLOGICA 25. ☐ ZONA DE PROTECCION PSICOLOGICA 26. ☐ ZONA DE PROTECCION PEDAGOGICA 27. ☐ ZONA DE PROTECCION MEDICA 28. ☐ ZONA DE PROTECCION DENTARIA 29. ☐ ZONA DE PROTECCION FARMACOLOGICA 30. ☐ ZONA DE PROTECCION TOXICOLOGICA 31. ☐ ZONA DE PROTECCION ALIMENTARIA 32. ☐ ZONA DE PROTECCION NUTRICIONAL 33. ☐ ZONA DE PROTECCION FISICA 34. ☐ ZONA DE PROTECCION QUIMICA 35. ☐ ZONA DE PROTECCION BIOLÓGICA 36. ☐ ZONA DE PROTECCION GEOLOGICA 37. ☐ ZONA DE PROTECCION METEOROLOGICA 38. ☐ ZONA DE PROTECCION CLIMATICA 39. ☐ ZONA DE PROTECCION AERONAUTICA 40. ☐ ZONA DE PROTECCION MARITIMA 41. ☐ ZONA DE PROTECCION TERRESTRE 42. ☐ ZONA DE PROTECCION SUBMARINA 43. ☐ ZONA DE PROTECCION COSMICA 44. ☐ ZONA DE PROTECCION INTERESTELAR 45. ☐ ZONA DE PROTECCION GALACTICA 46. ☐ ZONA DE PROTECCION UNIVERSAL 47. ☐ ZONA DE PROTECCION INFINITA 48. ☐ ZONA DE PROTECCION ABSOLUTA 49. ☐ ZONA DE PROTECCION TOTAL 50. ☐ ZONA DE PROTECCION COMPLETA 51. ☐ ZONA DE PROTECCION PERFECTA 52. ☐ ZONA DE PROTECCION IDEAL 53. ☐ ZONA DE PROTECCION SUPREMA 54. ☐ ZONA DE PROTECCION DIVINA 55. ☐ ZONA DE PROTECCION SAGRADA 56. ☐ ZONA DE PROTECCION SACRA 57. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTISIMA 58. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIDAD 59. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICACION 60. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADO 61. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADOS 62. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICANDO 63. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADOR 64. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADORA 65. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 66. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 67. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 68. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 69. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 70. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 71. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 72. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 73. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 74. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 75. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 76. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 77. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 78. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 79. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 80. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 81. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 82. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 83. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 84. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 85. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 86. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 87. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 88. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 89. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 90. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 91. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 92. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 93. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 94. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 95. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 96. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 97. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 98. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 99. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE 100. ☐ ZONA DE PROTECCION SANTIFICADAMENTE		24 DECISIONES 1. ☐ ZONA AGRICOLA 2. ☐ ZONA INDUSTRIAL 3. ☐ ZONA RESIDENTIAL 4. ☐ ZONA COMERCIAL 5. ☐ ZONA DE SERVICIOS 6. ☐ ZONA DE RECREACION 7. ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL 8. ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL 9. ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA 10. ☐ ZONA DE PROTECCION NATURAL 11. ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIAL 12. ☐ ZONA DE PROTECCION ECONOMICA 13. ☐ ZONA DE PROTECCION POLITICA 14. ☐ ZONA DE PROTECCION JURIDICA 15. ☐ ZONA DE PROTECCION ETICA 16. ☐ ZONA DE PROTECCION ESTETICA 17. ☐ ZONA DE PROTECCION TECNICA 18. ☐ ZONA DE PROTECCION CIENTIFICA 19. ☐ ZONA DE PROTECCION FILOSOFICA 20. ☐ ZONA DE PROTECCION RELIGIOSA 21. ☐ ZONA DE PROTECCION ARTISTICA 22. ☐ ZONA DE PROTECCION LINGUAJISTICA 23. ☐ ZONA DE PROTECCION ANTROPOLÓGICA 24. ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIOLOGICA 25. ☐ ZONA DE PROTECCION PSICOLOGICA 26. ☐ ZONA DE PROTECCION PEDAGOGICA 27. ☐ ZONA DE PROTECCION MEDICA 28. ☐ ZONA DE PROTECCION DENTARIA 29. ☐ ZONA DE PROTECCION FARMACOLOGICA 30. ☐ ZONA DE PROTECCION TOXICOLOGICA 31. ☐ ZONA DE PROTECCION ALIMENTARIA 32. ☐ ZONA DE PROTECCION NUTRICIONAL 33. ☐ ZONA DE PROTECCION FISICA 34. ☐ ZONA DE PROTECCION QUIMICA 35. ☐ ZONA DE PROTECCION BIOLÓGICA 36. ☐ ZONA DE PROTECCION GEOLOGICA 37. ☐ ZONA DE PROTECCION METEOROLOGICA 38. ☐ ZONA DE PROTECCION CLIMATICA 39. ☐ ZONA DE PROTECCION AERONAUTICA 40. ☐ ZONA DE PROTECCION MARITIMA 41. ☐ ZONA DE PROTECCION TERRESTRE 42. ☐ ZONA DE PROTECCION SUBMARINA 43. ☐ ZONA DE PROTECCION COSMICA 44. ☐ ZONA DE PROTECCION INTERESTELAR 45. ☐ ZONA DE PROTECCION GALACTICA 46. ☐ ZONA DE PROTECCION UNIVERSAL 47. ☐ ZONA DE PROTECCION INFINITA 48. ☐ ZONA DE PROTECCION ABSOLUTA 49. ☐ ZONA DE PROTECCION TOTAL 50. ☐ ZONA DE PROTECCION COMPLETA 51. ☐ ZONA DE PROTECCION PERFECTA 52. ☐	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA
REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y PESQUERÍA
DIRECCION DE AVALUOS,
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 113208

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22111

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-36-04-01-000

Ubicado en: MZ-D LT. 1 URB. CONJ. HABITACIONAL VILLA REAL I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CONSORCIO EISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27675,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27675,60

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

X. J. J. Contreras

Impreso por: MANTAS PLM 23/05/2014 16:42:53



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36088



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36088:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de agosto de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 1 Mz" D " Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, del Valle Gavilan Jesús de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12, 08 m, y calle C-E. ATRAS: 7,40m y Area verde, más 4,06 y Calle A, COSTADO DERECHO: 18, 01m y Area verde. COSTADO IZQUIERDO: 20,96m, y Lote No. 2. AREA TOTAL 230, 63 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.741 25/07/2007	23.747
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	116 30/01/2008	1.476
Compra Venta	Compraventa	314 30/01/2008	4.084
Planos	Plano de Terrenos	30 29/09/2009	1
Compra Venta	Aclaración	1.261 28/05/2010	21.965
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	319 14/03/2011	5.248
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.308 18/09/2012	24.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.747 - Folio Final: 23.794

Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 3.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

u.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m, + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m, + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Area donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A: 11.495,21

Certificación impresa por: CTA

Ficha Registral: 36088

Página: 1 de 1



m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas, Manzana I: con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1: con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000002622	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	29-oct-1945	43	43
Compra Venta	211	07-dic-1957	122	122

2 / 3 Hipoteca Abierta y Antierresis

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.493

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Área total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867

7 2 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta

Certificación impresa por: CIOF

Ficha Registral: 36038

Página: 2 de 6



Deudor Hipotecario 80-0000000021529 Consorcio Eisa Manta
 Deudor Hipotecario 13-01769657 Escobar Toala Gonzalo Oswaldo (Ninguno) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 314 30-ene-2008 4084 4100

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: 7 Folio Inicial: 4.084 - Folio Final: 4.100
 Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 564
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA. En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha ciudad podrán adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedan Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2, y Lote L2. Mz. A. Sup. 14.877,72 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021529	Consorcio Eisa		
Comprador	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	(Ninguno)	
Vendedor	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Vuelta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	25-jul-2007	23747	23794

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepcion. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil, el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a través de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A" .Arca verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. ARea verde A. 2. Arca. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2. Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D" ,Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2. Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1 Sup.128,02 M2. Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz."F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" Arede I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000031473	Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Urbanización	80-0000000031474	Urbanización Villa Real		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

5 / 3 Aclaración

Inscrito el: viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.968 - Folio Final: 21.998

Número de Inscripción: 1.261 Número de Repertorio: 2.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consorcio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A. representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaracion de Escritura de Aclaracion de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consorcio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Aclarante	13-00866538	Cardenas Sanchez Livia Nilda	Viuda	Manta
Propietario	80-0000000031473	Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 36088

Páginas: 4 de 6



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	116	30-ene-2008	1476	1493
Compra Venta	314	30-ene-2008	4084	4100

6 / 3 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.275

Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 1.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca- Sobre el restante de los lotes que se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil, Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real. Manteniéndose vigente la Hipoteca, Sobre Lote No. 11 Mz. A Sup. 11.331,66M2 Y Lote L2 Mz. A Sup. 14.867,72M2. Actualmente el lote No. 24 Mz. B y lote No. 1 Mz. B, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. B y 5 Mz. 12 Mz C 19 Mz C se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente cancelada la hipoteca del lote 10 Mz. A. Actualmente el lote 1 Mz. I, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. A y 16 Mz. G, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente se encuentra cancelada la hipoteca del lote 11 y 17 Mz. B y lote 11 Mz. C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031473	Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	116	30-ene-2008	1476	1493

7 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 24.203 - Folio Final: 24.272

Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 5.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ARRENTA Y FIANZA SOLIDARIA SOBRE LOS LOTES DE TERRENOS NUMEROS DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE DE LA MANZANA A LOTES NUMEROS UNO, DOS, TRES, CUATRO Y VEINTISEIS DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA DE VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH EN LA INTERSECCION DE LAS VIAS QUE CONDUCE AL VALLE DEL GAVILAN Y SAN MATEO PARROQUIA MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031473	Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria		Manta
Fiador Solidario	80-0000000011351	Alvarado Suarez Jose Patricio	Casado	Manta
Fiador Solidario	13-06324219	Barona Escobar Gonzalo Enrique	Casado	Manta
Fiador Solidario	80-0000000044279	Compañia Isaba S A		Manta

Certificación impresa por: CTeY

Ficha Registrat: 36088

Página: 5 de 7



Fiador Solidario	80-0000000001735	Constructora E Inmobiliaria Escosal Cia Ltd	Manta
Fiador Solidario	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	Casado Manta
Fiador Solidario	13-04778747	Estrada Medranda Deccy Isabel	Casado Manta
Fiador Solidario	80-0000000039627	Salgado Urdanigo Maria Anabel	Casado Manta
Fiador Solidario	13-02302813	Solorzane Parraga Narcisa Auxiliadora	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	29-sep-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:30 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: Sr. José Rumbos Rosero

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Sotelo Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1391746105001

5/21/2014 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-38-04-01-000	230,63	\$ 27 575,80	MZ-4 LT. 1 VILLA REAL I ETAPA	2014	142014	279457
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E6P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
5/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECIPAL	\$ 9,68	(\$ 0,19)	\$ 9,52
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS 2012	\$ 4,80		\$ 4,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,00		\$ 58,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,35		\$ 55,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,56		\$ 5,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 136,92
			VALOR PAGADO			\$ 136,92
			BALDO			\$ 0,00

COE EISA
C.O. / R.U.C.
5/21/2014 12:00
CABRERA NARCISA





CERTIFICACION

N. 0011-0963

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad del Consorcio E.I.S.A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Villa real" Primera etapa del valle Gavilán-Jesús de Nazareth, signado con el Lote N° 1, manzana "D", parroquia Manta del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,06m y Calle C-E
Atrás: 7,40m, mas 4,06m - Área verde y Calle A
Costado Derecho: 18,01m - Área verde
Costado Izquierdo: 20,96m - Lote # 2
Área total: 230,63m².

Manta, Mayo 22 del 2014

Arq. Gualo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se otorga de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y una vez se ha verificado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error y omisión en todo lo que se refiere a la certificación del presente o no que se le dé al presente documento.

ATN

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadinc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec