

INSP 23/07/19

8:Am

Ingreso de Construcción

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Coord PSAD 56

526974.17

9894140.13

No. 235618

09/07/2019 11:43:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-04-06-000	200,31	\$ 33.891,12	MZ-D LOTE 6 URB. VILLA REAL I ETAPA	2019	414086	4305961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA		1391746015001	Costa Judicial			
09/07/2019 11:43:41 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,86	\$ 1,19	\$ 13,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,71		\$ 2,71
			MEJORAS 2012	\$ 2,63		\$ 2,63
			MEJORAS 2013	\$ 5,73		\$ 5,73
			MEJORAS 2014	\$ 6,06		\$ 6,06
			MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 7,78		\$ 7,78
			MEJORAS 2018	\$ 9,99		\$ 9,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,25		\$ 17,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 67,78		\$ 67,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,78		\$ 6,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,13
			VALOR PAGADO			\$ 140,13
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3068939390904

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec/verificacion



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40963



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015461, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 8:48:29, la Ficha Registral Número 40963.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1360406000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 6 Mz" D " Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, del Valle Gavilan Jesús de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,03m.- Calle C-E. ATRAS: 10,00m. y Lote N.- 24, COSTADO DERECHO: 20, 10m. - Lote N.- 5. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 7. AREA TOTAL 200, 31 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul./2007	23.747	23.794
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	116	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	30	29/sep./2009	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1261	28/may./2010	21.965	21.998
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	319	14/mar./2011	5.248	5.275
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	934	17/jul./2013	20.791	20.903
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1038	26/jul./2018	31.757	31.811
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS, PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA	1737	27/dic./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Inicial:23.747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la particion Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes Costado

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40963

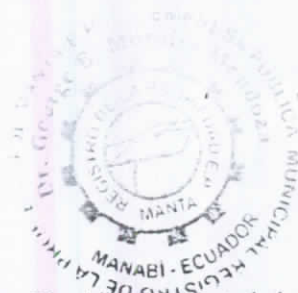
lunes, 08 de julio de 2019 8:48

Pag. 1 de 8

Fecha

08 JUL 2019

HORA:



Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana F - 1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic./1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct./1945	43	43

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 116

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 565

Folio Inicial:1.476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.493

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Área total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (146.600,01 m2).

m2). con fecha 14 de Marzo del 2011 bajo el N° 319 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca y Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A Sup. 11.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867 72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000021529	CONSORCIO EISA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 314 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 564 Folio Inicial: 4.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.100
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008
Fecha Resolución:

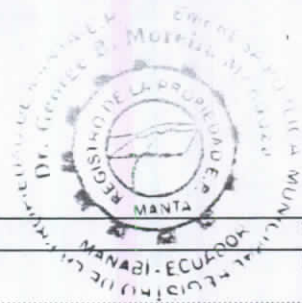
a.- Observaciones:

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos metros con tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, através del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25 jul./2007	23.747	23.794

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5617 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepcion. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil., el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a traves de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A" .Area verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. Area verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2, Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D" ,Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2, Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1 Sup.128,02 M2, Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz."F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" Arede I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000031474	URBANIZACION VILLA REAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30 ene./2008	4.084	4.100

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1261 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2932 Folio Inicial:21.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.998
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

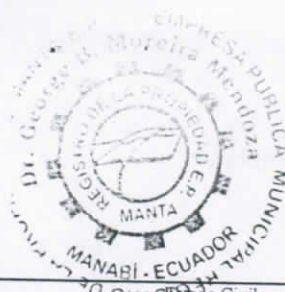
a.- Observaciones:

Consortio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A.representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaracion de Escritura de Aclaracion de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consorcio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 319

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1439

Folio Inicial:5.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:5.275

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA- Sobre el restante de los lotes que se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil, Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL. Manteniéndose vigente la Hipoteca, Sobre Lote No. L1 Mz. A Sup.11.331, 66M2. Y Lote L2 Mz. A. Sup. 14.867,72M2. Actualmente el lote No. 24 Mz. B y lote No. 1 Mz. B, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. B y 5 Mz. ,12 Mz. C 19 Mz. C se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente cancelada la hipoteca del lote 10 Mz. A. Actualmente el lote 1 Mz. J, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. A y 16 Mz. G, se encuentra cancelada la Hipoteca. Actualmente se encuentra cancelada la hipoteca del lote 11 y 17 Mz. B y lote 11 Mz. C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 2013

Número de Inscripción: 934

Tomo:50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5218

Folio Inicial:20.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ENAJENAR

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40963

lunes, 08 de julio de 2019 8:48



Fecha 08 JUL 2019

HORA:



ARRENDAR Y FIANZA SOLIDARIA, LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO DE LA MANZANA D, LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO VEINTIUNO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTIDOS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA A. DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA DEL VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000039627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000011351	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000044279	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORIZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000013909	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018

Número de Inscripción: 1038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4987

Folio Inicial:31.757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:31.811

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobres lotes de terrenos ubicados Urbanización Villa Real Primera Etapa del Valle Gavilán- Jesús de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990048673001	BANCO DELBANK S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391746105001	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



FIADOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	800000000039623	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL	CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	800000000044279	COMPANIA ISABA S.A.		MANTA
FIADOR SOLIDARIO	800000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.		MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	934	17/jul/2013	20.791	20.903

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 1737

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8590

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Fianza Solidaria, sobre lotes de terrenos No. Veintiuno de la Mz.A, y Lotes Seis y Siete de la Mz. "D" de la Urbanización Villa Real, Primera Etapa del Valle Gavilán -Jesús de Nazareth en la intersección de las vías que conduce al Valle del Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990048673001	BANCO DELBANK S.A.		MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1303607327	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1390101666001	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA		MANTA	
CODEUDOR SOLIDARIO	1391730403001	ISABA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391746105001	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	5

PLANOS

1

<<Total Inscripciones >>

9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:29 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Manabí
Registro de la Propiedad de

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

DATOS GENERALES	
7	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	ZONA HOMOGENEA
9	ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrovia Maniz PLA N° _____
barrio con. Hab. villa real I etapa

calle _____

Mz. D lote #6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MASCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DEBEN CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

CERRAMIENTO

HORMIGÓN ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

	1	2	3	4	5
TERRA	☐	☐	☐	☐	☒
LASTRE	☐	☐	☐	☐	☐
PIEDRA DE RIO	☐	☐	☐	☐	☐
ADQUINI	☐	☐	☐	☐	☐
ASFALTO O CEMENTO	☐	☐	☐	☐	☐

20 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

21 DESAGÜES

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	2	3	ACERA	14
☐	☒	☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

24 PENNIEIRO

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26. NUMERO DE ESQUINAS

1	NO EXISTE
2	INCANDESCENTE
3	DE SODIO O MERCÚRIO

AVANZADO DEL LOTE
(sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--

A hand-drawn map on green graph paper. The map features a large rectangle with dimensions 20.10 (top) and 10.00 (right). Inside this rectangle is a smaller rectangle with diagonal hatching, containing the numbers 10.00 and 5.00. To the left of the large rectangle are two parallel lines, with the distance between them labeled 10.03. A compass rose is located in the upper right corner, with arrows pointing North (N), South (S), East (E), and West (W).

27	
SIN EDIFICACION	1 ☐
CON EDIFICACION	2 ☒

30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
----	---------------------------------	----

SIN USO	1
28 CONSTRUCCION	2

31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
----	-----------------------------------	---

OTRO USO ☐

OTRO USO

(32) TOTAL DE BLOQUES 61

canc. hasta/09 con 119040
Amparo 24/Ag/09
Dada 27/julio/2019

