

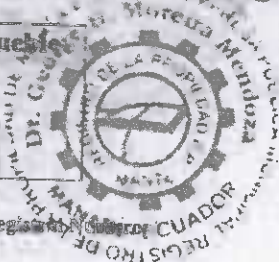
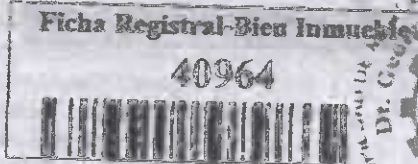


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1360407

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 057624738
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-18027970, certificado hasta el día de hoy 03/12/2018 12:20:51, la Ficha Registral 40964.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2013 Parroquia: MANTA

06/12/18
EY
IASP

Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL VILLAREAL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 7 M2" D " Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, del Valle Gavilán Jesús de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m.- Calle C-E. ATRAS: 10,00m. y Lote N.- 23, COSTADO DERECHO: 20,00m. - Lote N.- 6. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 8. AREA TOTAL 200,00 m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	30/ene/2008	4.084	4.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	30	29/sep/2009	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1261	28/may/2010	21.965	21.998
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	319	14/mar/2011	5.248	5.275
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	934	17/jul/2013	20.791	20.903
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1038	26/jul/2018	31.757	31.811

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1741 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3480 Folio Inicial: 23.747
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 23.794
Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento Provisión: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

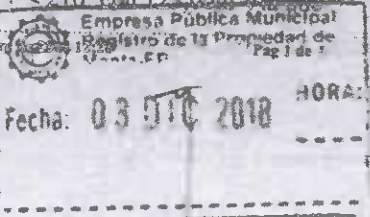
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado hacen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este pueblo - Lina Nilda Cardenas. Por el frente, 237,00m. + < 215° con 170,00 M. Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular. - < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Area donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m 1/6 m2.

El certificado impreso por: juliana_macias

Ficha Registral: 40964

lunes, 03 de diciembre de 2018





conduce a San Mateo - 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -
Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50
m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de
14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de
16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzanna C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes
Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2:
3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1:
12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del
12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana
G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José
Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20
m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de
12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct/1945	43	43

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 314 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 564 Folio Inicial:4.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.100
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

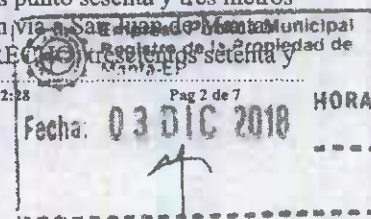
ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo
Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno
ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del
Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que ctualmente se toma como frente la vía
principal que conduce de Manta a San Mateo. tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección
de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los
siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros
con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Mateo Municipal
ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: doscientos sesenta y

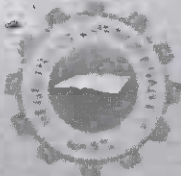
Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:40964

lunes, 03 de diciembre de 2018 12:28

Pag 2 de 7





noventa y ocho punto cero ocho metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO de los lotes cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes. Área total de Ciento cuarenta mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLASE: **COMPROMISORIA**. En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor al demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A. Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23.747	23.794

[3 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Enscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. **ACLARANDO** que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Área total de Ciento cuarenta mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). con fecha 14 de Marzo del 2011 bajo el N° 319 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca y Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A. Sup. 14.867 72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001691	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR	800000000021529	CONSORCIO EISA		MANTA	
DEUDOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30 ene 2008		

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 40966

lunes, 03 de diciembre de 2018 12:23

Fecha 03 Dic 2018 HORA: 12:23



[4]

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5617

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepcion. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil., el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a traves de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7,330,76 M2. Area Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A" .Area verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. ARea verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2. Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D" ,Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2. Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2. Mz. "E" Area Verde E.1 Sup.128,02 M2. Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz."F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2., Mz. "I" Arede I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000031474	URBANIZACION VILLA REAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene.2008	4.084	4.100

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1261

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2932

Folio Inicial:21.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:21.998

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consortio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A.representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaracion de Escritura de Aclaracion de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consorcio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

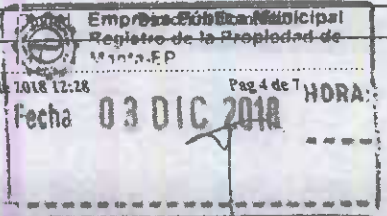
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:40964

lunes, 03 de diciembre de 2010 17:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACLARANTE 300966538 CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA VIUDO(A) MANTA
ACI ARANTE 800000000001681 BANCO DE GUAYAQUIL S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000031473 CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene 2008	4.084	4.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene 2008	1.476	1.493

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 319 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1439 Folio Inicial:5.248
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.275
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA- Sobre el restante de los lotes que se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil, Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL. Manteniéndose vigente la Hipoteca. Sobre Lote No. L1 Mz. A Sup. 11.331, 66M2. Y Lote L2 Mz. A. Sup. 14.867,72M2. Actualmente el lote No. 24 Mz. B y lote No. 1 Mz. B, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. B y 5 Mz. ,12 Mz. C 19 Mz. C se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente cancelada la hipoteca del lote 10 Mz. A. Actualmente el lote 1 Mz. J, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. A y 16 Mz. G, se encuentra cancelada la Hipoteca. Actualmente se encuentra cancelada la hipoteca del lote 11 y 17 Mz. B y lote 11 Mz. C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene 2008	1.476	1.493

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 2013 Número de Inscripción: 934 Tomo:50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5218 Folio Inicial:20.791
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.903
Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR Y FIANZA SOLIDARIA, LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO DE LA MANZANA D. LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS DE LA MANZANA D. LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA D.

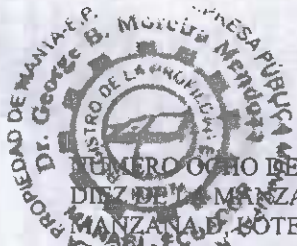
certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:40964

lunes, 03 de diciembre de 2013 12:23

Pag 5 de 7 40964





NUMERO OCHO DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO VEINTIUNO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTIDOS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA A. DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA DEL VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	8000000000039627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	8000000000011351	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	8000000000044279	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	8000000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018

Número de Inscripción: 1038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4987

Folio Inicial:31.757

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:31.811

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobres lotes de terrenos ubicados Urbanización Villa Real Primera Etapa del Valle Gavilán- Jesús de Nazareth.

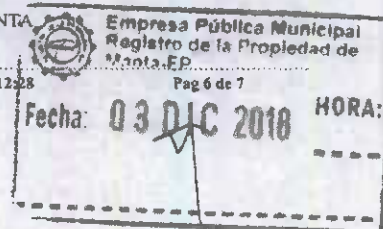
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990048673001	BANCO DELBANK S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391746105001	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:40964

lunes, 03 de diciembre de 2018 12:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



FIADOR SOLIDARIO	8000000000396239	SALGADO URDANIGO MARIA ANNABELL CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL CASADO(A)	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	8000000000044279	COMPANIA ISABA S.A.	MANTA
FIADOR SOLIDARIO	800000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	934	17/jul/2013	20.791	20.903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 12:28:51 del lunes, 30 de diciembre de 2018

A petición de: CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
13:1367569



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traslado de dominio o se establezca un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENENDEZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 7 de 7
Fecha. 03 DIC 2018 HORA: _____