



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

1360715 Acom.
\$ 561636.
Arverdes
1361015 \$ 53673,6.
1361101 \$ 585972
1361208 \$ 68037,60.
A. Reserva 3 1361204
\$ 523910,40.



Sello

Av. MZ-6 del lote #1 al 7
\$ 2623968.

Av. MZ-H del lote 1 al 10
\$ 268.225,20

Av. M-I, del lote 1 al 12
\$ 378942.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS Y PLANOS

De

MZ-6.

1360704 al 1360710

MZ-H

1360805 al 1360814

MZ-I

1360901 al 1360912

Otorgado por

SOLICITADOS POR LA ABOGADA CECILIA ESCOBAR TOALA,
SOBRE APROBACION DEL REDISEÑO DE LA URBANIZACION
VILLA REAL, APROBADO POR EL GAD-MANTA

A favor de

Cuantía

INDETERMINADA

Copia

PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro

PROTOCOLO

Nº

2016-13-08-007-P00617

Manta,

02

de

MARZO

de

2016



Factura: 002-002-000007038



20181308007P00517

PROTOCOLIZACIÓN 20181308007P00517

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE MARZO DEL 2018, (10:54)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: APROBACIÓN DEL REDISEÑO DE LA URBANIZACIÓN VILLA REAL

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 47

CUANTÍA: INDETERMINADA



A VERIFICAR DE:	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
NOMINACIÓN SOCIAL CONSORCIO EISA S.A.	REPRESENTADO POR GONZALO OSWALDO ESCOBAR TORAL	RUC	130474505001

OBSERVACIONES:

PROTOCOLIZACIÓN 20181308007P00517

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE MARZO DEL 2018, (10:54)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA

A VERIFICAR DE:	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
NOMINACIÓN SOCIAL CONSORCIO EISA S.A.	REPRESENTADO POR GONZALO OSWALDO ESCOBAR TORAL	RUC	130474505001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLÉN

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Manta, 02 de marzo del 2016

Señores
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
En su Despacho.-



Por medio de la presente solicito se proceda a realizar la protocolización de la aprobación de rediseño de la Urbanización VILLA REAL, cuyo promotor es el CONSORCIO EISA y que ha sido aprobada por el GAD-Manta

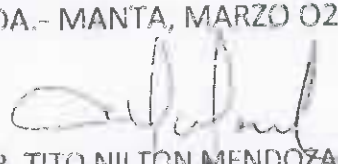
Atentamente,


Ab. Cecilia Escobar Toala
Registro profesional 3079

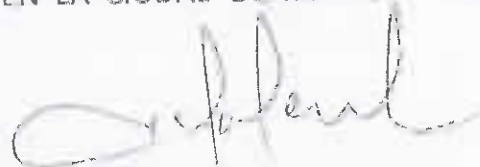
2016	13	08	007	P00617
------	----	----	-----	--------

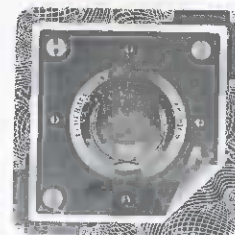
DOY FE QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO SOLICITADO POR LA SEÑORA ABOGADA CECILIA ESCOBAR TOALA, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS Y PLANOS DE LA APROBACION DEL REDISEÑO DE LA URBANIZACION VILLA REAL, APROBADO POR EL GAD-MANTA, QUE SE ADJUNTAN Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS.

CUANTIA INDETERMINADA.- MANTA, MARZO 02 DEL 2016.


DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA





Manta



No. 032-SM-E-PGL
Manta, Enero 6 de 2016

Señores
CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines pertinentes, anexo Resolución No. 031-ALC-M-JOZC-2016 emitida por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta, en la cual aprueba el rediseño de la Urbanización "Villa Real" de propiedad del Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria, ubicada en el sector El Gavilán- Jesús de Nazaret, de la Parroquia Manta y Cantón Manta.

Sin otro particular, suscribo

Atentamente,


S.E. Patricia González López
SECRETARÍA MUNICIPAL DE ENLACE
Trámite No. 8617
Gabriela Delgado



Rediseño de la Urbanización Villareal



RESOLUCIÓN No. 001-ALC-M-JOZC-2016
APROBACION DEL REDISEÑO DE LA URBANIZACION VILLA REAL

ADMINISTRACION
ING. JORGE DELEY ZAMBRANO CEDENO

CONSIDERANDO:

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 34 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: "c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticos, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

Que, el Art. 60 del COOTAD, señala: "que le corresponde al Alcalde: ... "a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.

1 | Rediseño de la Urbanización Villaresal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta | @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/MunicipioManta



Manta



Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: “Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuoso, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: “Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: “Aprobado un proyecto de fraccionamiento conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietario de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrá formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lote...”

Que, la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACION DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA, en su Art. 253, expresa: “La Urbanización de acuerdo a lo que señala el Art. 470 del COOTAD, es la división de un terreno a partir de 11 lotes o solares susceptibles de transferencia de dominio, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia, ubicado en el área urbana de la ciudad y de las parroquias rurales o en las áreas de expansión urbana susceptibles de transferencia de dominio. Éste trámite, antes de la aprobación del Alcalde, será conocido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, la misma que emitirá el informe técnico para conocimiento y resolución del Ejecutivo del GADMC-Manta”; en el Art. 273, expresa: “Toda Habilitación de Suelo se trate de Urbanización, Subdivisión o Partición Sucesoria, los Propietarios están obligados a ceder gratuitamente a favor de la Municipalidad, un porcentaje del 10% mínimo de área útil, para la creación de áreas verdes, parque o equipamiento comunal en general, siempre y cuando el área útil del predio sujeto a fraccionamiento sea mayor o igual a los 3.000 m²; el porcentaje de suelo que se señala, no incluye el área ocupada por las vías que se deban crear por parte del propietario, ni las afectaciones que pudiera sufrir el predio sometido a fraccionamiento, en atención al número de habitantes proyectado y deberán tener las siguientes características: a.- Se ubicará frente a una vía vehicular. b.- El frente de esta área no podrá ser inferior al mínimo establecido por la zonificación del sector, y la relación máxima frente fondo será 1:5; c.- En urbanizaciones nuevas las áreas verdes, las vías colectoras y las vías locales con parterres que tengan aceras de 2,50

Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 559 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



en la solicitud enviada con fecha 13 de agosto del 2014. Que en su propuesta de rediseño, exponer:

Propuesta de Rediseño que consiste en:

- Cambio de morfologías por los promotores G, H e I.
- Reubicación y creación de las áreas comunales.
- Creación de los Lotes Reserva No. 3 y cambio de la morfología de los Lotes Reservas # 1 y # 2
- Cambio de la trama vial en las áreas adyacentes a las antes citadas manzanas a rediseñar.

Estos rediseños que originan que los porcentajes de uso de suelo varíen, pero continúan dentro de los parámetros establecidos a la fecha de aprobación, tal como se detalla a continuación:

REDISEÑO:

APROBADO 2009

- Área de los lotes 74334,12m²..... 64.83% (aprobado 65.25%)
- Áreas verdes y comunales 14003,33m²..... 12.21% (aprobado 10,23%)
- Áreas vías, aceras y estacionamiento 26332,06m²..22.96% (aprobado 24,47%)

Que, el rediseño propuesto por los promotores, se sustenta con la presentación de 36 cartas suscritas por los propietarios de los lotes vendidos anteriormente presentados a esta Dirección mediante comunicación de agosto 12 del 2015.

De igual manera mediante otra comunicación de septiembre 3 del 2015 de parte de los promotores propietarios se informa que la infraestructura por construir tiene un valor de USD\$ 876.541,62 y que la garantizan con los 10 lotes de la manzana H con un área de 2235,93m².

Por lo que consideran factible la propuesta de rediseño presentada, una vez que se oficialice la resolución administrativa, se emitirán los informes referentes a las medidas y linderos y áreas de los espacios verdes y de los lotes para que se posteriormente se protocolicen, así mismo los valores correspondientes a las garantías.

Que, con fecha 23 de octubre del 2015, mediante oficio No. 1493-DACRM-DCR-GADM, suscrito por el Ab. David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos y Catastros, informa como antecedente, que el GAD Municipal mediante sesión ordinaria del 19 de julio del 2009, procedió a aprobar la Urbanización Villa Real, de propiedad del Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria, la cual se desarrolla sobre un área de 114.660,01m² destinado para lotes 74.793,64m² (incluyen 2 lotes de reserva) y el

Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



m. o más deberán ser arborizadas; d.- La altura de los muros de cerramientos de los lotes privados que colindan con las áreas verdes y equipamiento comunal, no será mayor a 0,60 m., pudiendo ser el resto del cerramiento, hasta alcanzar una altura máxima permitida de 3,00 m. con cerca viva o enrejado que permita transparencia; e.- No podrán destinarse áreas verdes o de equipamiento comunal las áreas especificadas como afectadas ni los terrenos que presenten condiciones de riesgo determinados en el Plano de Zonas de Riesgo del Cantón Manta; f.- Respecto a la factibilidad de dotación del servicio para el número de lotes propuestos, en función de la densidad del sector, El o los propietarios deberán realizar todos los trabajos de infraestructura de las vías que se hubieren creado; así como, los bordillos, aceras y calzadas de conformidad a las especificaciones técnicas contenidas en el proyecto; g.- Cuando un proyecto de Urbanización comprenda un área útil inferior a los 3.000 m², y se creen un número máximo de diez lotes, no se requerirá de ordenanza particular para el proyecto, debiendo cumplirse con las normas particulares del sector y presentarse informe favorable de la EPAM;

Que, el Art. 311, del mismo Cuerpo de Ley, expresa: “Para la aprobación de planos modificatorios de las urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, previo a la aprobación del Alcalde o Alcaldesa.

- a.- Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su procurador común;
- b.- Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-Manta;
- c.- Memoria justificativa de los cambios;
- d.- Seis copias del proyecto modificado de urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese los cambios propuestos y los demás datos técnicos; y,
- e.- Un juego de planos aprobados anteriormente.”

Que, en atención al trámite No. 8617, referente a la comunicación presentada por las Direcciones Técnicas de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros y Obras Públicas, sobre la petición presentada por el Arq. Gonzalo Escobar, Representante Legal de la Compañía Consorcio EISA- Urbanización Villa Real, del rediseño de la Urbanización Villa Real.

Que, con oficio No. 0969-DPUM-JOC de fecha 21 de septiembre de 2015, suscrito por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planeamiento Urbano Municipal, comunica que en atención al memorando No. 5926-SM-(S)- PGL, mediante el cual anexa comunicación suscrita por el Arq. Gonzalo Escobar, Representante Legal-Consorcio Eisa, Urbanización Villa Real, que en su parte pertinente señala lo siguiente: “.....En respuesta a la comunicación recibida con fecha 22 de septiembre del 2014, cuyo informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano, no aprueba la restructuración de la Urbanización Villa Real, solicitada en febrero del presente año, por tal razón comunicamos que estamos en conocimiento de las observaciones indicadas y hemos considerado algunos puntos del informe técnico

3 | Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



restante corresponde a 39666.37m² destinados para vías 27879.10 para implementar áreas verdes o comunales distribuidos de la siguiente manera:

Area verde # 1	7330.76m ²	C.C. 1361001000
Area verde # 2	2315.68m ²	C.C. 1361182000
Area verde A-1	420.66m ²	C.C. 1360128000
Area verde A-2	192.34m ²	C.C. 1360129000
Area verde B-1	83.40m ²	C.C. 1360232000
Area verde B-2	90.51m ²	C.C. 1360233000
Area verde C-1	73.76m ²	C.C. 1360320000
Area verde C-2	79.40m ²	C.C. 1360321000
Area verde D-1	188.86m ²	C.C. 1360427000
Area verde D-2	152.00m ²	C.C. 1360428000
Area verde E-1	128.02m ²	C.C. 1360524000
Area verde F-1	80.01m ²	C.C. 1360622000
Area verde F-2	116.86m ²	C.C. 1360623000
Area verde G-1	162.23m ²	C.C. 1360714000
Area verde H-1	94.22m ²	C.C. 1360817000
Area verde I-1	176.50m ²	C.C. 1360913000 /
Area verde I-2	102.32m ²	C.C. 1360914000 /

Distribuida de la siguiente manera:

Manzana A con 27 lotes
Manzana B con 31 lotes
Manzana C con 19 lotes
Manzana D con 26 lotes
Manzana E con 23 lotes
Manzana F con 21 lotes
Manzana G con 13 lotes
Manzana H con 16 lotes

Cuyos planos se encuentran protocolizados en el Registro de la Propiedad el 29 de septiembre del 2009. Rediseño presentado por los promotores se está realizando en las manzanas G, H e I y en ciertas áreas verdes. Quedando de la siguiente manera:

MANZANAS DE PLANO APROBADO	RESIDEN DE MANZANAS	OBSERVACION
Manzana G con 13 lotes	Manzana G con 7 lotes	Desaparecen los lotes del 1 al 3 y del 11 al 13 se convierten en áreas recreativas y ocupan área de calle
Manzana H con 16 lotes	Manzana H con 10 lotes	Desaparecen los lote del 1 al 4 y los lotes del 15 y 16 convirtiéndose en áreas

5 | Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 473
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

sicadja@manta.gub.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



		recreativas y ocupan área de calle
Manzana I con 12 lotes	Manzana I con 12 lotes	Conserva la misma cantidad de lotes, pero aumentan en áreas ocupando parte de la calle y parte del área de reserva del lote 2
Área Verde # 2 con 2.315,68m ²	Área Verde # 2 disminuye el área (no especifican área en el plano)	Parte del área verde # 2 se convierte en área de reserva # 3, ocupando parte del área de lo que era la mz. I y área de calle.

El lote 14 de la manzana H con código catastral 1-36-08-14-000 debe cancelar predios urbanos hasta el presente año porque está aprobado por 200,00m² y en el rediseño esta con 400,00m² quedando unificado con el lote 15. Existen protocolizadas dos áreas verdes en la manzana I que en el rediseño desaparecen con clave catastral 1-36-09-13-000 y 1-36-09-14-000 y se deben bloquear.

Cabe resaltar que el resto de los lotes que desaparecen en el rediseño se encuentran cancelados en los impuestos prediales hasta el presente año.

Que, con oficio No. 01929 de fecha 29 de octubre de 2015, suscrito por la Ing. Gabriela Intriago Villavicencio, manifiesta que una vez determinados los motivos y verificadas las áreas en los planos presentados con el rediseño solicitado, estas áreas se modifican de la siguiente manera:

• Área Total:	114.660.01m ²	100.00%
• Área de lotes	74.733.12m ²	64.83%
• Área de vías	26.332.06m ²	22.96%
• Áreas verdes y comunales	14.003.82m ²	12.21%

Áreas que también se encuentran dentro de los parámetros dictaminados en los artículos 265 y 269 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, por lo que considera factible la propuesta presentada por el Consorcio EISA.

Que, con fecha 25 de diciembre de 2015, mediante memorando No. 1341-DPOT-MJPS, suscrito por la Arq. María José Pisco Sánchez, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial (e), manifiesta que en atención al memorando No. 2508-GDJ-AVV-2015, que en su parte pertinente señala "...Se requiere previo a emitir pronunciamiento legal al señor Alcalde a la brevedad posible, de la petición del Arq. Gonzalo Escobar, representante legal de la Compañía Consorcio EISA-

Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/municipioManta



Urbanización Villa Real, que refiere al rediseño de la Urbanización Villa Real, que se pronuncie si se observado por parte de su Dirección, el cumplimiento resuelto en sentencia dentro del proceso antes señalado por parte de la Urbanización Villa Real...”, informa lo siguiente: “...Dentro de esta sentencia se establece que el promotor Consorcio EISA-Urbanización Villa Real debe cumplir con varios puntos acordados tanto para la convivencia de los propietarios y con la planificación y construcción de obras comunes. Con respecto a los puntos relacionados con planificación y construcción de obras comunes están sujetos a la aprobación del rediseño solicitado por los promotores de la Urbanización Villa Real, ya que se refieren al cumplimiento de la construcción de áreas verdes y lo comunales similar características tienen los puntos sobre la construcción de los ductos para las instalaciones telefónicas”

Que, con memorando No. 2585-JGJ AAV-2015 de fecha 23 de diciembre de 2015, suscrito por el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal (E), emite pronunciamiento legal, en los siguientes términos: “La Constitución de la República del Ecuador en su art. 226, establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. En el presente caso que nos ocupa, con respecto a lo solicitado por el Arq. Gonzalo Escobar, Representante Legal - Consorcio EISA- Urbanización Villa Real, ubicada en el Sector El Gavilán - Jesús de Nazaret del Cantón Manta, sobre el rediseño de la Urbanización Villa Real; la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal; ha emitido su respectivos informes indicando favorable aprobar el Rediseño de la Urbanización Villa Real, de la cual transcribe lo manifestado en el memorando No. 1341-PPOT-MJPS, que en consulta de esta Dirección, textualmente dice: “...Dentro de esta sentencia se establece que el promotor Consorcio EISA-Urbanización Villa Real debe cumplir con varios puntos acordados tanto para la convivencia de los propietarios y con la planificación y construcción de obras comunes. Con respecto a los puntos relacionados con planificación y construcción de obras comunes están sujetos a la aprobación del rediseño solicitado por los promotores de la Urbanización Villa Real, ya que se refieren al cumplimiento de la construcción de áreas verdes y lo comunales similar características tienen los puntos sobre la construcción de los ductos para las instalaciones telefónicas”. Por estos antecedentes expuestos, corresponde señor Alcalde como máxima autoridad de Ejecutivo, proceda mediante acto administrativo aprobar el rediseño de la Urbanización “Villa Real”, ubicada en el Sector El Gavilán - Jesús de Nazaret del Cantón Manta, de conformidad a lo establecido en el Art. 474 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, artículos 253, 273 y 311 de la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACION DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA; tomando en consideración los informes emitidos por las



Manta



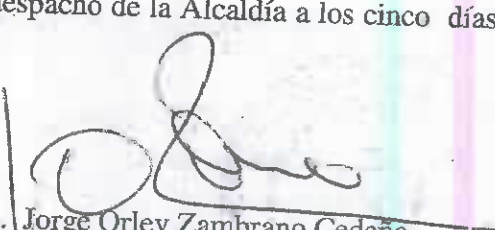
Direcciones Municipales de: Planeamiento Urbano y, Avalúos, Catastros y Registros; y, Obras Públicas."

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

RESUELVE:

- 1.- Aprobar el rediseño de la Urbanización "Villa Real" de propiedad del Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria, ubicada en el sector El Gavilán- Jesús de Nazaret de la Parroquia Manta y Cantón Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastros y Registros y Obras Públicas, así como el informe de la Asesoría Jurídica.
- 2.- Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.
- 3.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los cinco días del mes de enero del dos mil dieciséis.


Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

Rediseño de la Urbanización Villareal

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 478
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



MONEDA Y MONEDA SOCIAL	C.C. R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTENIDO	VALOR
CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S.A.	136174000001	MANABI/MANTA/AV. 6 SIN Y CALLE 13 Y 14	201415	409883
DESCRIPCIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR DIFERENCIA DE REGISTRO DE CANCELACIÓN CON EL VALOR REAL DE \$5075.62, VALOR DE CANCELACIÓN \$ 5075.54, DEL CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S.A. INMOBILIARIA, UBICADA VIA INGRESO A VALLE CAVILAN Y VIA MANTA SAN MATEO		CONTENIDO	VALOR	
		APROBACIÓN DE PLANOS		2095.54
		TOTAL A PAGAR		2095.54
		VALOR PAGADO		2095.54
		SALDO		0.00

2/26/2016 3:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

2/26/2016 3:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0469683

MONEDA Y MONEDA SOCIAL	C.C. R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTENIDO	VALOR
CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S.A.	136174000001	MANABI/MANTA/AV. 6 SIN Y CALLE 13 Y 14	201415	409883
DESCRIPCIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR DIFERENCIA DE REGISTRO DE CANCELACIÓN CON EL VALOR REAL DE \$5075.62, VALOR DE CANCELACIÓN \$ 5075.54, DEL CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S.A. INMOBILIARIA, UBICADA VIA INGRESO A VALLE CAVILAN Y VIA MANTA SAN MATEO		CONTENIDO	VALOR	
		APROBACIÓN DE PLANOS		2095.54
		TOTAL A PAGAR		2095.54
		VALOR PAGADO		2095.54
		SALDO		0.00

2/26/2016 3:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

2/26/2016 3:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0469684

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INM.		1351748105001	MANABI / MANTA / AV. 6 SUR Y CALLE 13 Y 14	201416	489684
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS			
PAGO POR CONCEPTO DE REDISEÑO URBANIZACIÓN, DEL CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, UBICADA VIA INGRESO A VALLE GAVILAN Y VIA MANTA SAN MATEO		CONCEPTO		VALOR	
2/25/2016 3:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS		APROBACION DE PLANOS		5,08	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR		5,08	
		VALOR PAGADO		5,08	
		SALDO		0,00	

[Handwritten signature]
XAVIER ALCIVAR MACIAS
SECRETARIO GENERAL



Manta, Septiembre 25 del 2012

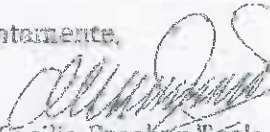
Señor Arq.
GONZALO OSWALDO ESCOBAR TOALA
GERENTE GENERAL ESCOAL CÍA. LTDA.
RUC: 1390101666001
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Avenida 6 y calle 14, Manta, Manabí, Ecuador.
Ciudad: -

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que el Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria en sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien ratificar a la Compañía ESCOAL Cía. Ltda. en la persona de su Gerente General Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala en su calidad de REPRESENTANTE LEGAL del Consorcio, para un periodo de duración de CINCO AÑOS en sus funciones, a cuyo efecto el presente nombramiento le servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería a nombre del Consorcio y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial del Consorcio con amplias facultades de representación como en derecho se requiere para que actúe en nombre del Consorcio en el cumplimiento del objeto del mismo sin limitación alguna de tal manera que ninguna autoridad pública o privada pueda alegar insuficiencia de poder al respecto.

El Consorcio EISA se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Manta el 12 de abril del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 7 de septiembre del 2007

Atentamente,

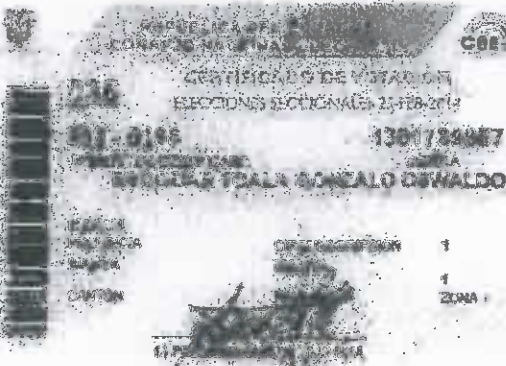
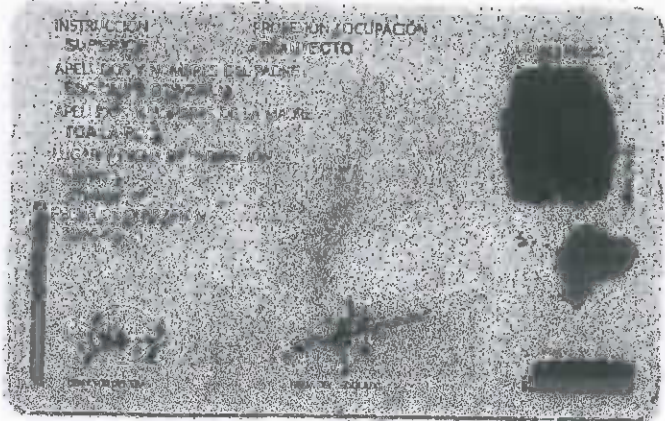

Ab. Cecilia Escobar Toala
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Por la presente acepto el nombramiento que antecede
Manta, septiembre 25 del 2012

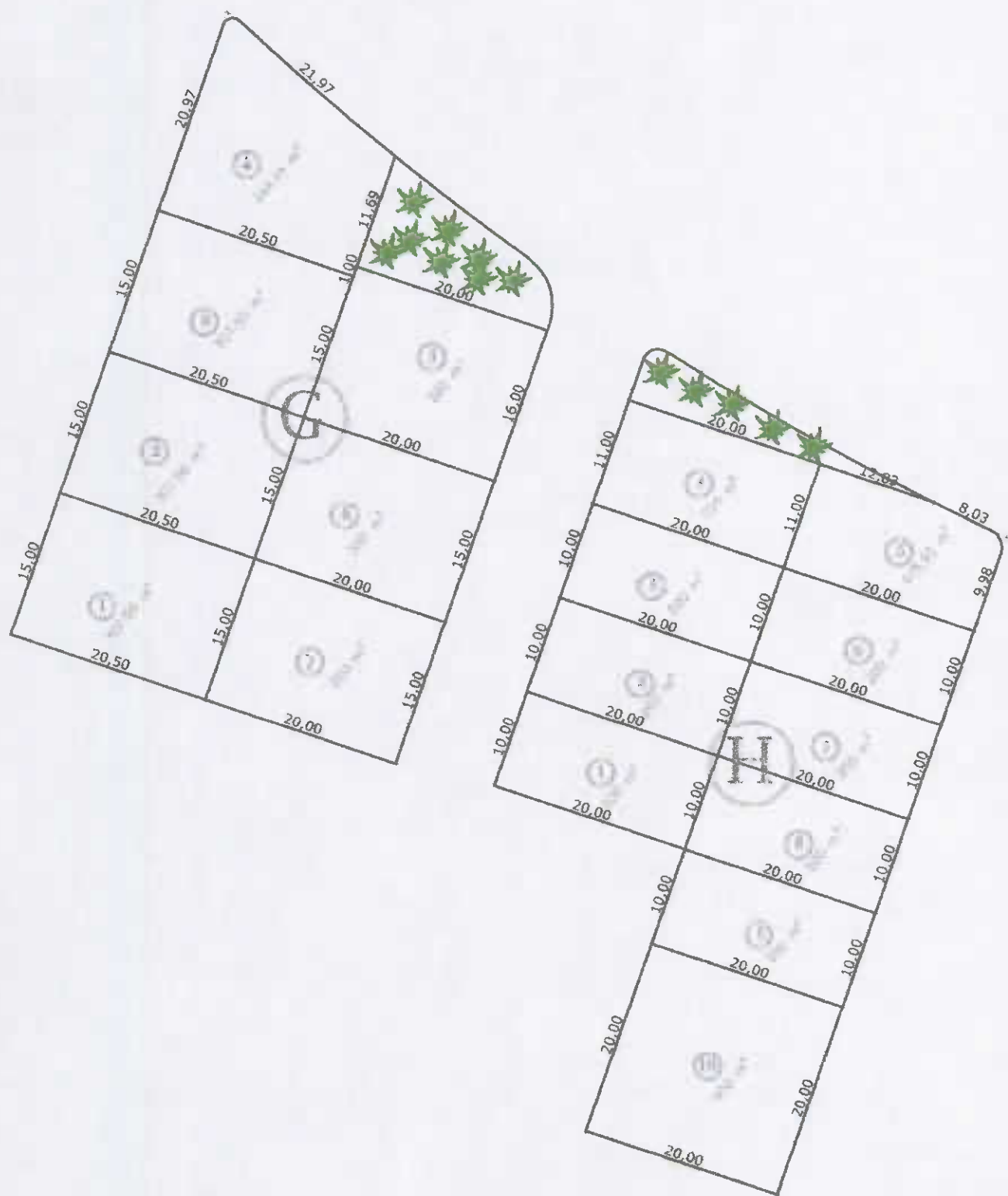

f) Gonzalo Oswaldo Escobar Toala

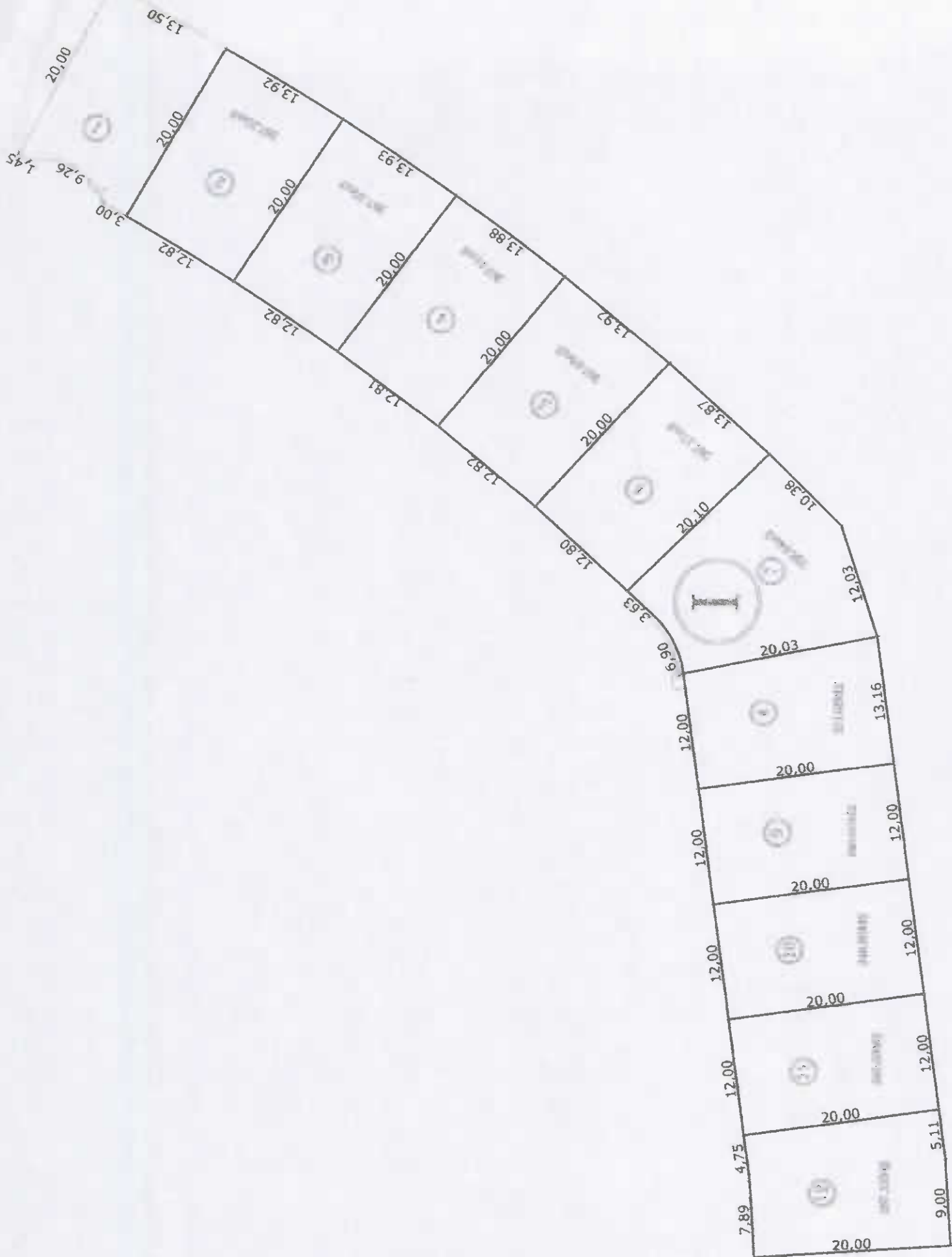


Registro Mercantil Manta
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 4182
Repertorio No. 2396
Manta, Septiembre 28 de 2012



NUEVA ESTRUCTURACIÓN DE MANZANAS G-H-I ÁREA COMUNAL





NUEVA ESTRUCTURACIÓN DE MANZANAS G-H-I ÁREA COMUNAL





DETALLE DE CANTIDAD DE MATERIALES				DETALLE DE CANTIDAD DE MATERIALES			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	1.00	1.00	1.00	1	1.00	1.00	1.00
2	1.00	1.00	1.00	2	1.00	1.00	1.00
3	1.00	1.00	1.00	3	1.00	1.00	1.00
4	1.00	1.00	1.00	4	1.00	1.00	1.00
5	1.00	1.00	1.00	5	1.00	1.00	1.00
6	1.00	1.00	1.00	6	1.00	1.00	1.00
7	1.00	1.00	1.00	7	1.00	1.00	1.00
8	1.00	1.00	1.00	8	1.00	1.00	1.00
9	1.00	1.00	1.00	9	1.00	1.00	1.00
10	1.00	1.00	1.00	10	1.00	1.00	1.00
11	1.00	1.00	1.00	11	1.00	1.00	1.00
12	1.00	1.00	1.00	12	1.00	1.00	1.00
13	1.00	1.00	1.00	13	1.00	1.00	1.00
14	1.00	1.00	1.00	14	1.00	1.00	1.00
15	1.00	1.00	1.00	15	1.00	1.00	1.00
16	1.00	1.00	1.00	16	1.00	1.00	1.00
17	1.00	1.00	1.00	17	1.00	1.00	1.00
18	1.00	1.00	1.00	18	1.00	1.00	1.00
19	1.00	1.00	1.00	19	1.00	1.00	1.00
20	1.00	1.00	1.00	20	1.00	1.00	1.00
21	1.00	1.00	1.00	21	1.00	1.00	1.00
22	1.00	1.00	1.00	22	1.00	1.00	1.00
23	1.00	1.00	1.00	23	1.00	1.00	1.00
24	1.00	1.00	1.00	24	1.00	1.00	1.00
25	1.00	1.00	1.00	25	1.00	1.00	1.00
26	1.00	1.00	1.00	26	1.00	1.00	1.00
27	1.00	1.00	1.00	27	1.00	1.00	1.00
28	1.00	1.00	1.00	28	1.00	1.00	1.00
29	1.00	1.00	1.00	29	1.00	1.00	1.00
30	1.00	1.00	1.00	30	1.00	1.00	1.00
31	1.00	1.00	1.00	31	1.00	1.00	1.00
32	1.00	1.00	1.00	32	1.00	1.00	1.00
33	1.00	1.00	1.00	33	1.00	1.00	1.00
34	1.00	1.00	1.00	34	1.00	1.00	1.00
35	1.00	1.00	1.00	35	1.00	1.00	1.00
36	1.00	1.00	1.00	36	1.00	1.00	1.00
37	1.00	1.00	1.00	37	1.00	1.00	1.00
38	1.00	1.00	1.00	38	1.00	1.00	1.00
39	1.00	1.00	1.00	39	1.00	1.00	1.00
40	1.00	1.00	1.00	40	1.00	1.00	1.00
41	1.00	1.00	1.00	41	1.00	1.00	1.00
42	1.00	1.00	1.00	42	1.00	1.00	1.00
43	1.00	1.00	1.00	43	1.00	1.00	1.00
44	1.00	1.00	1.00	44	1.00	1.00	1.00
45	1.00	1.00	1.00	45	1.00	1.00	1.00
46	1.00	1.00	1.00	46	1.00	1.00	1.00
47	1.00	1.00	1.00	47	1.00	1.00	1.00
48	1.00	1.00	1.00	48	1.00	1.00	1.00
49	1.00	1.00	1.00	49	1.00	1.00	1.00
50	1.00	1.00	1.00	50	1.00	1.00	1.00
51	1.00	1.00	1.00	51	1.00	1.00	1.00
52	1.00	1.00	1.00	52	1.00	1.00	1.00
53	1.00	1.00	1.00	53	1.00	1.00	1.00
54	1.00	1.00	1.00	54	1.00	1.00	1.00
55	1.00	1.00	1.00	55	1.00	1.00	1.00
56	1.00	1.00	1.00	56	1.00	1.00	1.00
57	1.00	1.00	1.00	57	1.00	1.00	1.00
58	1.00	1.00	1.00	58	1.00	1.00	1.00
59	1.00	1.00	1.00	59	1.00	1.00	1.00
60	1.00	1.00	1.00	60	1.00	1.00	1.00
61	1.00	1.00	1.00	61	1.00	1.00	1.00
62	1.00	1.00	1.00	62	1.00	1.00	1.00
63	1.00	1.00	1.00	63	1.00	1.00	1.00
64	1.00	1.00	1.00	64	1.00	1.00	1.00
65	1.00	1.00	1.00	65	1.00	1.00	1.00
66	1.00	1.00	1.00	66	1.00	1.00	1.00
67	1.00	1.00	1.00	67	1.00	1.00	1.00
68	1.00	1.00	1.00	68	1.00	1.00	1.00
69	1.00	1.00	1.00	69	1.00	1.00	1.00
70	1.00	1.00	1.00	70	1.00	1.00	1.00
71	1.00	1.00	1.00	71	1.00	1.00	1.00
72	1.00	1.00	1.00	72	1.00	1.00	1.00
73	1.00	1.00	1.00	73	1.00	1.00	1.00
74	1.00	1.00	1.00	74	1.00	1.00	1.00
75	1.00	1.00	1.00	75	1.00	1.00	1.00
76	1.00	1.00	1.00	76	1.00	1.00	1.00
77	1.00	1.00	1.00	77	1.00	1.00	1.00
78	1.00	1.00	1.00	78	1.00	1.00	1.00
79	1.00	1.00	1.00	79	1.00	1.00	1.00
80	1.00	1.00	1.00	80	1.00	1.00	1.00
81	1.00	1.00	1.00	81	1.00	1.00	1.00
82	1.00	1.00	1.00	82	1.00	1.00	1.00
83	1.00	1.00	1.00	83	1.00	1.00	1.00
84	1.00	1.00	1.00	84	1.00	1.00	1.00
85	1.00	1.00	1.00	85	1.00	1.00	1.00
86	1.00	1.00	1.00	86	1.00	1.00	1.00
87	1.00	1.00	1.00	87	1.00	1.00	1.00
88	1.00	1.00	1.00	88	1.00	1.00	1.00
89	1.00	1.00	1.00	89	1.00	1.00	1.00
90	1.00	1.00	1.00	90	1.00	1.00	1.00
91	1.00	1.00	1.00	91	1.00	1.00	1.00
92	1.00	1.00	1.00	92	1.00	1.00	1.00
93	1.00	1.00	1.00	93	1.00	1.00	1.00
94	1.00	1.00	1.00	94	1.00	1.00	1.00
95	1.00	1.00	1.00	95	1.00	1.00	1.00
96	1.00	1.00	1.00	96	1.00	1.00	1.00
97	1.00	1.00	1.00	97	1.00	1.00	1.00
98	1.00	1.00	1.00	98	1.00	1.00	1.00
99	1.00	1.00	1.00	99	1.00	1.00	1.00
100	1.00	1.00	1.00	100	1.00	1.00	1.00

PROYECTO

CONJUNTO
HABITACIONAL

Villa Real
Primera Etapa

PROPIETARIO

ARQ. GONZALO ESCOBAR
CAEM-27

RESPONSABILIDAD TECNICA

ARQ. GONZALO ESCOBAR
CAEM-27

CONTIENE

PLANOS URBANISTICOS
OTIZACION

UBICACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475015

3/30/2016 1 53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-07-02-000	307,50	\$ 36.900,00	CONJ. HAB. VILLA REAL MZ G LT-2	2016	238724	475015
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,76	(\$ 0,74)	\$ 14,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,83	(\$ 1,34)	\$ 2,49
			MEJORAS 2012	\$ 4,02	(\$ 1,41)	\$ 2,61
			MEJORAS 2013	\$ 9,62	(\$ 3,37)	\$ 6,25
			MEJORAS 2014	\$ 10,16	(\$ 3,56)	\$ 6,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,28	(\$ 8,50)	\$ 15,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,38		\$ 7,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,17
			VALOR PAGADO			\$ 55,17
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475014

3/30/2016 1 53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-07-01-000	336,16	\$ 40.339,20	CONJ. HAB. VILLA REAL MZ G LT-1	2016	238723	475014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,14	(\$ 0,81)	\$ 15,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,67	(\$ 1,63)	\$ 3,04
			MEJORAS 2012	\$ 5,74	(\$ 2,01)	\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 16,22	(\$ 5,69)	\$ 10,54
			MEJORAS 2014	\$ 17,13	(\$ 6,00)	\$ 11,13
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,18	(\$ 20,71)	\$ 38,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,08		\$ 10,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,37
			VALOR PAGADO			\$ 92,37
			SALDO			\$ 0

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0475017

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO		CONTROL	TÍTULO N°
				2016	2016		
1-36-07-11-000	300,00	\$ 36 000,00	CONJ HAB. VILLA REAL MZ G LT-11	2016	238726	3/30/2016	475017
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				VALOR PARCIAL		REBAJAS (-) RECARGOS (+)	
CONCEPTO				VALOR PARCIAL		REBAJAS (-) RECARGOS (+)	
Costa Judicial				\$ 14,40		(\$ 0,72)	
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,75		(\$ 1,31)	
Interes por Mora				\$ 3,94		(\$ 1,38)	
MEJORAS 2011				\$ 8,49		(\$ 3,32)	
MEJORAS 2012				\$ 10,02		(\$ 3,51)	
MEJORAS 2013				\$ 0,06		(\$ 0,02)	
MEJORAS 2014				\$ 32,41		(\$ 11,34)	
MEJORAS 2015				\$ 7,20			
MEJORAS HASTA 2010							
TASA DE SEGURIDAD							
TOTAL A PAGAR							
VALOR PAGADO							
BALDO							

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0475016

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO		CONTROL	TÍTULO N°
				2015	2015		
1-36-07-11-000	300,00	\$ 36 000,00	REAL MZ G LT-3	2015	238725	3/30/2016 1:54	475016
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				VALOR PARCIAL		REBAJAS (-) RECARGOS (+)	
CONCEPTO				VALOR PARCIAL		REBAJAS (-) RECARGOS (+)	
Costa Judicial				\$ 14,70		(\$ 0,74)	
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,83		(\$ 1,34)	
Interes por Mora				\$ 4,02		(\$ 1,41)	
MEJORAS 2011				\$ 9,62		(\$ 3,37)	
MEJORAS 2012				\$ 10,16		(\$ 3,56)	
MEJORAS 2013				\$ 0,06		(\$ 0,02)	
MEJORAS 2014				\$ 32,68		(\$ 11,44)	
MEJORAS 2015				\$ 7,38			
MEJORAS HASTA 2010							
TASA DE SEGURIDAD							
TOTAL A PAGAR							
VALOR PAGADO							
BALDO							

Código Catastral

1-36-07-13-000

Area

306.41

Avaluo Comercial

\$ 37.009,20

Dirección

CONJ. HAB. VILLA REAL MZ G LT-13

Año

2016

Control

238728

3/30/2016 1:56

Título N°

475019

Nombre o Razón Social

CONSORCIO EISA

C.C. / R.U.C.

3/30/2016 17:00

Rodriguez Sanchez Juliana Maria

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,80		\$ 14,08
Interes por Mora		(\$ 0,74)	
MEJORAS 2011	\$ 4,30		\$ 2,79
MEJORAS 2012	\$ 5,32	(\$ 1,51)	\$ 3,46
MEJORAS 2013	\$ 15,10	(\$ 1,86)	\$ 9,81
MEJORAS 2014	\$ 15,94	(\$ 5,29)	\$ 10,36
MEJORAS 2015	\$ 9,07	(\$ 5,58)	\$ 0,05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,23	(\$ 0,02)	\$ 35,90
TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,40	(\$ 19,33)	\$ 7,40
TOTAL A PAGAR			\$ 83,83
VALOR PAGADO			\$ 83,83
SALDO			\$ 0,00

Código Catastral

300,00

Area

300,00

Avaluo Comercial

\$ 36.000,00

Dirección

CONJ. HAB. VILLA REAL MZ G LT-12

Año

2016

Control

238727

3/30/2016 1:55

Título N°

475018

Nombre o Razón Social

CONSORCIO EISA

C.C. / R.U.C.

3/30/2016 17:00

Rodriguez Sanchez Juliana Maria

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,40		\$ 13,68
Interes por Mora		(\$ 0,72)	
MEJORAS 2011	\$ 3,75		\$ 2,44
MEJORAS 2012	\$ 3,94	(\$ 1,31)	\$ 2,56
MEJORAS 2013	\$ 9,49	(\$ 1,38)	\$ 6,17
MEJORAS 2014	\$ 10,02	(\$ 3,32)	\$ 6,51
MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 3,51)	\$ 0,04
MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,41	(\$ 0,02)	\$ 21,07
TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,20	(\$ 11,34)	\$ 7,20
TOTAL A PAGAR			\$ 59,67
VALOR PAGADO			\$ 59,67
SALDO			\$ 0,00





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475022

3/30/2016 1:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-08-02-000	200,00	\$ 24.000,00	CONJ HAB VILLA REAL MZ H LT-2	2016	238730	475022
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,40	(\$ 0,42)	\$ 7,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,63	(\$ 0,92)	\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 6,33	(\$ 2,22)	\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 6,67	(\$ 2,33)	\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,30	(\$ 9,56)	\$ 17,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,13
			VALOR PAGADO			\$ 41,13
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475021

3/30/2016 1:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-08-01-000	258,27	\$ 30.992,40	CONJ HAB VILLA REAL MZ H LT-1	2016	238729	475021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,40	(\$ 0,62)	\$ 11,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,72	(\$ 1,30)	\$ 2,42
			MEJORAS 2012	\$ 4,79	(\$ 1,68)	\$ 3,11
			MEJORAS 2013	\$ 14,07	(\$ 4,92)	\$ 9,15
			MEJORAS 2014	\$ 14,86	(\$ 5,20)	\$ 9,66
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,93	(\$ 18,18)	\$ 33,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,20		\$ 6,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,11
			VALOR PAGADO			\$ 76,11
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO

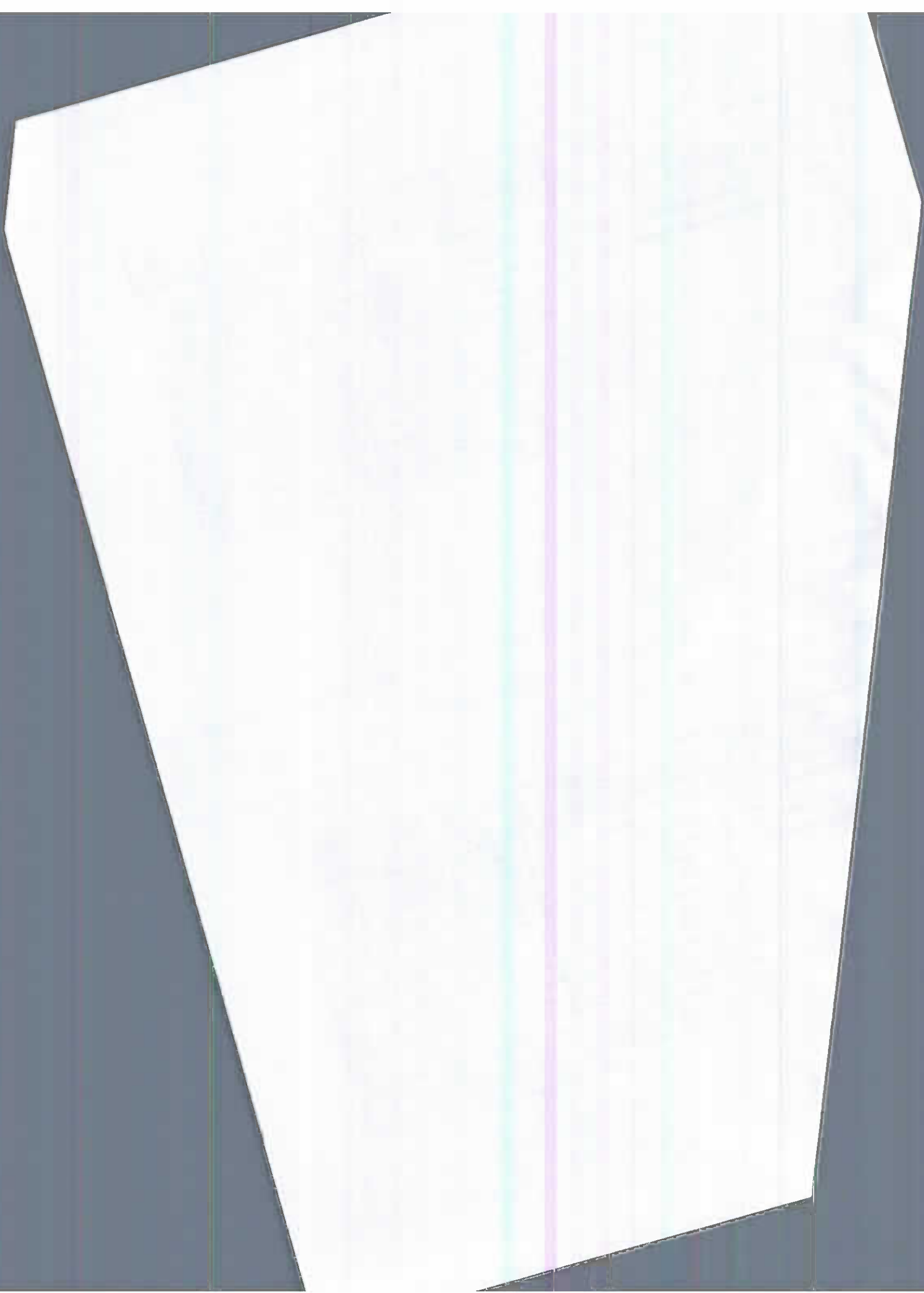
No. 0475026

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	3/30/2016 1:59
1-36-08-16-000	215,93	\$ 25.911,80	CONJ HAB. VILLA REAL MZ H LT-16	2016	238734	TÍTULO N°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			475026
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Costa Judicial			\$ 8,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,07	(\$ 0,45)	\$ 2,05
			Interes por Mora	\$ 3,15	(\$ 1,10)	\$ 2,66
			MEJORAS 2011	\$ 4,10	(\$ 1,44)	\$ 7,90
			MEJORAS 2012	\$ 12,15	(\$ 4,25)	\$ 8,34
			MEJORAS 2013	\$ 12,83	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2014	\$ 0,05	(\$ 16,40)	\$ 30,47
			MEJORAS 2015	\$ 48,87		\$ 5,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,18		\$ 65,25
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 65,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,00
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0475025

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	3/30/2016 1:59
MZ H LT-15	2016	238733	TÍTULO N°
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		475025	
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	\$ 8,40	(\$ 0,42)	\$ 7,98
IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
Interes por Mora	\$ 2,63	(\$ 0,92)	\$ 1,71
MEJORAS 2011	\$ 9,33	(\$ 2,22)	\$ 4,11
MEJORAS 2012		(\$ 2,33)	\$ 4,34
MEJORAS 2013		(\$ 0,01)	\$ 0,03
MEJORAS 2014	\$ 5,80	(\$ 7,95)	\$ 14,75
MEJORAS 2015			\$ 3,80
MEJORAS HASTA 2010			\$ 38,14
TASA DE SEGURIDAD			\$ 38,14
TOTAL A PAGAR			\$ 0,00
VALOR PAGADO			
SALDO			



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475028

TÍTULO DE CRÉDITO No. 047			
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN
1-36-09-02-000	200.59	\$ 24,070.80	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ 1LT-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
CONSORCIO EISA			C.G. / R.U.C.
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			3/30/2016 2:01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TÍTULO N° 475028
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.42	(\$ 0.42)	\$ 8.00
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2.51	(\$ 0.88)	\$ 1.63
MEJORAS 2012	\$ 2.66	(\$ 0.93)	\$ 1.73
MEJORAS 2013	\$ 6.43	(\$ 2.25)	\$ 4.18
MEJORAS 2014	\$ 6.80	(\$ 2.38)	\$ 4.42
MEJORAS 2015	\$ 0.04	(\$ 0.01)	\$ 0.03
MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.06	(\$ 7.72)	\$ 14.34
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.61		\$ 3.61
TOTAL A PAGAR			\$ 37.94
VALOR PAGADO			\$ 37.94
SALDO			\$ 0.00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475027

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	3/30/2016 2:00	TÍTULO N°
MZ 1LT-1		2016	238735		475027
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)			VALOR A PAGAR
Costa Judicial	\$ 9.08	(\$ 0.45)			\$ 8.63
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.22	(\$ 1.13)			\$ 2.09
Interes por Mora	\$ 4.20	(\$ 1.50)			\$ 2.70
MEJORAS 2011	\$ 12.96	(\$ 4.54)			\$ 8.42
MEJORAS 2012	\$ 13.71	(\$ 4.80)			\$ 8.91
MEJORAS 2013	0.05	(\$ 0.02)			\$ 0.03
MEJORAS 2014	\$ 5.19	(\$ 16.92)			\$ 31.43
MEJORAS HASTA 2010					\$ 5.19
TASA DE SEGURIDAD					\$ 67.49
TOTAL A PAGAR					\$ 67.49
VALOR PAGADO					\$ 0.00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475030

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-04-000	207,41	\$ 24.889,20	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-4	2016	238738	475030
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			C.C. / R.U.C.			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,71	(\$ 0,44)	\$ 8,27
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,60	(\$ 0,91)	\$ 1,69
			MEJORAS 2012	\$ 2,75	(\$ 0,96)	\$ 1,79
			MEJORAS 2013	\$ 6,88	(\$ 2,33)	\$ 4,55
			MEJORAS 2014	\$ 7,02	(\$ 2,46)	\$ 4,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,87	(\$ 8,00)	\$ 14,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,73		\$ 3,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,27
			VALOR PAGADO			\$ 39,27
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475029

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-03-000	202,04	\$ 24.244,60	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-3	2016	238737	475029
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			C.C. / R.U.C.			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,48	(\$ 0,42)	\$ 8,07
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53	(\$ 0,89)	\$ 1,64
			MEJORAS 2012	\$ 2,68	(\$ 0,94)	\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 6,49	(\$ 2,27)	\$ 4,22
			MEJORAS 2014	\$ 6,88	(\$ 2,40)	\$ 4,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,22	(\$ 7,78)	\$ 14,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,64		\$ 3,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,24
			VALOR PAGADO			\$ 38,24
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475032

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-06-000	201,80	\$ 24.216,00	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-6	2016	238740	475032
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			C.C./R.U.C.			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475031

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-06-000	204,51	\$ 24.541,20	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-5	2016	238739	475031
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			C.C./R.U.C.			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475034

3/30/2016 2:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-08-000	207.60	\$ 24 912.00	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-8	2016	238742	475034
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,72	(\$ 0,44)	\$ 8,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 0,90)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 6,48	(\$ 2,26)	\$ 4,20
			MEJORAS 2014	\$ 6,82	(\$ 2,39)	\$ 4,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,77	(\$ 7,82)	\$ 14,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,74		\$ 3,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,26
			VALOR PAGADO			\$ 38,26
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475033

3/30/2016 2:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-07-000	250.74	\$ 30 088.80	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ I LT-7	2016	238741	475033
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,04	(\$ 0,60)	\$ 11,44
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,60	(\$ 1,28)	\$ 2,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,60	(\$ 1,61)	\$ 2,99
			MEJORAS 2013	\$ 13,42	(\$ 4,70)	\$ 8,72
			MEJORAS 2014	\$ 14,18	(\$ 4,98)	\$ 9,22
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,61	(\$ 17,38)	\$ 32,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,02		\$ 6,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,02
			VALOR PAGADO			\$ 73,02
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475035

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-10-000	207,61	\$ 24.913,20	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ 1 LT-10	2016	238744	475035
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,72	(\$ 0,44)	\$ 8,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 0,90)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 6,46	(\$ 2,26)	\$ 4,20
			MEJORAS 2014	\$ 6,82	(\$ 2,39)	\$ 4,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,77	(\$ 7,62)	\$ 14,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,74		\$ 3,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,26
			VALOR PAGADO			\$ 38,26
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475035

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-09-000	207,61	\$ 24.913,20	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ 1 LT-9	2016	239743	475035
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,72	(\$ 0,44)	\$ 8,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 0,90)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 6,46	(\$ 2,26)	\$ 4,20
			MEJORAS 2014	\$ 6,82	(\$ 2,39)	\$ 4,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,77	(\$ 7,62)	\$ 14,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,74		\$ 3,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,26
			VALOR PAGADO			\$ 38,26
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475038

3/30/2016 2:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-12-000	252,63	\$ 30.303,60	CONJ HAB VILLA REAL MZ I LT-12	2016	238747	475038
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,12	(\$ 0,61)	\$ 11,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,56	(\$ 1,25)	\$ 2,31
			MEJORAS 2012	\$ 4,47	(\$ 1,56)	\$ 2,91
			MEJORAS 2013	\$ 12,85	(\$ 4,50)	\$ 8,35
			MEJORAS 2014	\$ 13,57	(\$ 4,75)	\$ 8,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,42	(\$ 16,50)	\$ 30,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,06		\$ 6,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,82
			VALOR PAGADO			\$ 70,82
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475037

3/30/2016 2:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-09-11-000	207,61	\$ 24.913,20	CONJ HAB VILLA REAL MZ I LT-11	2016	238745	475037
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONSORCIO EISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,72	(\$ 0,44)	\$ 8,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 0,90)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,70	(\$ 0,95)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 6,46	(\$ 2,26)	\$ 4,20
			MEJORAS 2014	\$ 6,82	(\$ 2,39)	\$ 4,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,77	(\$ 7,62)	\$ 14,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,74		\$ 3,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,28
			VALOR PAGADO			\$ 38,28
			SALDO			\$ 0,00



3/30/2018 3:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	COMUNAL	TRANSACCION
1-38-06-14-000	200,00	\$ 24.000,00	COM.LHAB.VILLA REAL MZ H LT-14	2016	266763	477849
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PATRIMONIAL	DEBE (+) / HABER (-)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2018 12:00 ALVARO RUIZAS MANER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,40	(\$ 0,62)	\$ 7,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,50	(\$ 0,80)	\$ 1,82
			MEJORAS 2012	\$ 2,63	(\$ 0,92)	\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 0,33	(\$ 2,22)	\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 0,67	(\$ 2,33)	\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,69	(\$ 7,52)	\$ 13,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,38
			VALOR PAGADO			\$ 37,38
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475024

3/30/2016 1 58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-08-04-000	200,00	\$ 24.000,00	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ H LT-4	2016	238732	475024
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,40	(\$ 0,42)	\$ 7,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,63	(\$ 0,92)	\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 6,33	(\$ 2,22)	\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 6,67	(\$ 2,33)	\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,48	(\$ 7,52)	\$ 13,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,35
			VALOR PAGADO			\$ 37,35
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475023

3/30/2016 1 57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-36-08-03-000	200,00	\$ 24.000,00	CONJ.HAB.VILLA REAL MZ H LT-3	2016	238731	475023
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSORCIO EISA			Costa Judicial			
3/30/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,40	(\$ 0,42)	\$ 7,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,50	(\$ 0,88)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,63	(\$ 0,92)	\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 6,33	(\$ 2,22)	\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 6,67	(\$ 2,33)	\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,48	(\$ 7,52)	\$ 13,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,35
			VALOR PAGADO			\$ 37,35
			SALDO			\$ 0,00



ADMINISTRATIVE INFORMATION

NÚMERO RUC: INTERPRETE:
RAZÓN SOCIAL: CONCEPTO DEL CONTRIBUYENTE E IDENTIFICACIÓN

1990

No. CATABOLIZAMIENTO 701 ESTADO GUERRA ANTES DEL DESARROLLO DE LA GUERRA

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

CONCLUSIONS

1999

... ..

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-17-2009 BY 60322 UCBAW/SJS

... ..

[illegible]

2/10/21

SRI.gov.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf 052624752
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RFPM-15941450, emitida hasta el día de hoy 27/01/2016 14:56:46, la Ficha Registral Número 366.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicada en el Barrio Valle del Gavilán-José de Nazareth, en la intersección de las Vías que conducen al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia, Cantón Manta, provincia de Manabí, Aclarando que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la Certificación otorgada por la Dirección de Placemiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales: POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo tras ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con vía donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vía que conduce al Gavilán COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto ocho metros con propiedad particular y Hidro. De Pedro Reyes. TENIENDO UN AREA TOTAL DE: ciento setenta mil seiscientos sesenta metros cuadrados o dieciséis hectáreas y mil seiscientos sesenta metros cuadrados (16,666,00 M2). Del predio descrito se han realizado ventas con sus respectivas cancelaciones parciales de Hipoteca SOLVENCIA. Se mantienen vigente los gravámenes descritos, sobre varios lotes de terrenos, y el restante se encuentra libre de gravamen.

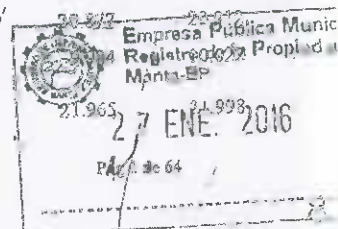
RESUMEN DE MOVILIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial	Valor Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741 25/jul/2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	314 30/ene/2008	4.004	4.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	116 30/ene/2008	1.475	1.493
PLANOS	PLANO DE TERRENO	36 29/sep/2009		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3415 10/dic/2009	56.162	56.188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1556 10/dic/2009	22.989	23.074
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3470 16/dic/2009	57.134	57.179
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1598 16/dic/2009	23.636	23.678
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3494 17/dic/2009	57.393	57.418
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1604 17/dic/2009	23.764	23.790
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1631 24/dic/2009	24.389	24.392
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	25 06/ene/2010	358	380
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	7 05/ene/2010	80	121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	51 13/ene/2010		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	164 15/ene/2010	2.657	2.684
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	904 21/abr/2010	15.648	15.876
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1209 25/may/2010		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	623 25/may/2010		
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1261 28/may/2010		

Certificación impresa por: mayda_santos

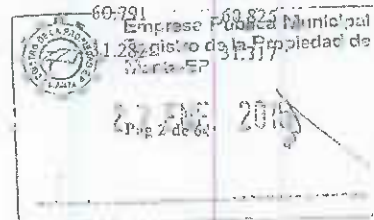
Ficha Registral: 366

miércoles, 27 de enero de 2016 14:56





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	884	09/jul./2010	14.097	14.136
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1626	09/jul./2010	28.511	28.549
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	979	27/jul./2010	25.707	25.747
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1769	27/jul./2010	30.982	31.021
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1034	05/ago./2010	16.636	16.670
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1873	05/ago./2010	32.927	32.958
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1865	05/ago./2010	32.791	32.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1344	05/ago./2010	16.819	16.850
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1417	22/oct./2010	22.453	22.494
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2581	22/oct./2010	45.403	45.427
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2836	24/nov./2010	49.750	49.777
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1574	24/nov./2010	24.747	24.777
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2922	02/dic./2010	51.403	51.432
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1618	02/dic./2010	25.349	25.579
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2920	02/dic./2010	51.370	51.402
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1616	02/dic./2010	25.515	25.548
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1673	16/dic./2010	26.514	26.550
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3066	16/dic./2010	53.921	53.955
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	52	07/ene./2011	802	830
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	42	07/ene./2011	638	667
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	45	10/ene./2011	677	724
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	63	10/ene./2011	991	1.038
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	319	14/mar./2011	5.248	5.275
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	331	15/mar./2011	5.399	5.436
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	730	16/mar./2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	977	12/abr./2011	16.925	16.940
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	537	28/abr./2011	8.844	8.900
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1233	11/may./2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1280	16/may./2011	21.502	21.537
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1329	19/may./2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1557	14/jun./2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	981	26/jul./2011	16.959	16.983
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1999	26/jul./2011	33.978	33.995
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1993	26/jul./2011	33.868	33.895
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	7037	28/jul./2011	34.719	34.734
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2477	06/sep./2011	42.391	42.437
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2796	06/oct./2011	48.298	48.316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1427	17/oct./2011	25.242	25.263
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2911	17/oct./2011	50.456	50.476
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2998	26/oct./2011	52.068	52.086
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3024	27/oct./2011	52.600	52.632
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3044	31/oct./2011	53.026	53.055
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3236	28/nov./2011	57.777	57.810
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3443	13/dic./2011	60.791	60.825
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1737	23/dic./2011	31.177	31.177





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	326	01/feb/2012	9.731	9.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452	01/feb/2012	9.155	9.174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452	14/feb/2012	9.175	9.195
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616	14/feb/2012	12.138	12.183
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	699	02/mar/2012	13.802	13.835
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	354	14/mar/2012	16.681	16.712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	15/mar/2012	14.709	14.745
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	262	30/mar/2012	17.015	17.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096	19/abr/2012	19.439	19.454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1063	24/abr/2012	20.334	20.375
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	936	24/abr/2012	9.653	9.735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2433	13/sep/2012	147.071	147.103
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1308	13/sep/2012	24.303	24.272
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1305	19/sep/2012	24.138	24.190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1467	15/oct/2012	27.679	27.732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2828	15/oct/2012	53.322	53.377
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1679	05/nov/2012	31.412	31.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148	06/nov/2012	59.476	59.524
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1653	09/nov/2012	31.832	31.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3178	09/nov/2012	60.359	60.439
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	420	08/abr/2013	9.628	9.652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1106	08/abr/2013	22.482	22.526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140	09/abr/2013	22.576	22.597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1323	29/abr/2013	24.777	24.816
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	522	29/abr/2013	11.954	11.954
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	739	11/jun/2013	17.022	17.031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	13/jun/2013	36.748	36.786
COMPRA VENTA	EXPROMISIÓN	1627	13/jun/2013	36.741	36.747
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	772	13/jun/2013	17.304	17.304
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	934	17/jul/2013	36.791	36.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3012	02/oct/2013	60.923	60.950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1040	17/feb/2014	19.881	19.924
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	244	17/feb/2014	4.861	4.895
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	305	05/mar/2014	6.062	6.083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020	17/abr/2014	40.089	40.121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	984	17/jul/2014	19.790	19.836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3036	17/jul/2014	60.215	60.261
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1045	20/jul/2014	20.911	20.915
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1053	29/jul/2014	21.020	21.104
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1097	07/ago/2014	22.006	22.027
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1389	20/sep/2014	26.766	26.801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3960	29/sep/2014	84.977	85.000
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4315	27/oct/2014	27.777	27.800

Certificación impresa por: rayda_salas

Ficha Registral: 305

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

84.977 85.000

27 ENE 2016

Pag 3 de 64

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1531	30/oct./2014	30.987	31.012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4480	01/nov./2014	86.982	87.015
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1628	25/nov./2014	33.162	33.184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4818	08/dic./2014	96.500	96.539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5075	29/dic./2014	102.375	102.330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1845	29/dic./2014	38.238	38.294
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	26/ene./2015	7.197	7.246
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	624	20/feb./2015	13.230	13.261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	654	23/feb./2015	13.919	13.952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	669	24/feb./2015	14.217	14.276
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	235	24/feb./2015	4.913	4.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1171	11/abr./2015	24.457	24.477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	499	11/abr./2015	9.913	9.963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1386	04/may./2015	28.674	28.721
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	611	05/may./2015	12.315	12.405
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2019	22/jun./2015	41.589	41.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 72] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1741
Número de Repertorio: 3480
Tomo: 1
Folio Inicial: 23.747
Folio Final: 23.794

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegria Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 155° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes/ Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F - 1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2.- Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,82 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2: con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800003000015378	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	200000000001234	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa per rzynda_salto

Ficha Registrat:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PROPIETARIO	1356354901	REYES CARDENAS JONE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000002521	CARDENAS LIVA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302262773	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301598989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301751719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1304063120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301775330	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	20	09/ago./1995	65	66
COMPRA VENTA	201	07/dic./1957	122	172
COMPRA VENTA	180	29/oct./1945	43	43

2 / 72 : COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2016

Número de Inscripción: 314

Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 564

Folio Inicial: 4.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA/TERCERA

Folio Final: 4.100

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 14 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conducen al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo, tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales **POR EL FRENTE:** doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo más ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. **ATRÁS:** doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. **COSTADO DERECHO:** trescientos sesenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conducen al Gavilán. **COSTADO IZQUIERDO:** trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hídros. De Pedro Reyes. Área total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m²). **CLAUSULA COMPROMISORIA:** En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M². y Lote L2. Mz. A. Sup. 14.867,72 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Postal
COMPRADOR	800000000021929	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301769687	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVA NILDA	VUJDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por wayda_caltos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:59



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE 2016

Pág. 3 de 64



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1741	25/jul./2007	23.747	23.794

[3 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3413 Tomo:94
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7001 Folio Inicial:56.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.188
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Vivienda No. Cuatro de la Manzana "A" de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. Ciento noventa como diez metros cuadrados.
La Compañía Consorcio Eisa representada por el Sr. Escobar Toala Gonzalo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310373633	CORRALES ACOSTA HAROLD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310373541	MORENO NOGUERA AURA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[4 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3470 Tomo:95
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7147 Folio Inicial:57.134
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.179
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa la Compañía Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria representada por el Sr. Gonzalo Escobar Toala, lote No. 5 de la Mz. A. Conjunto Habitacional Villa Real Sup. Ciento noventa como veintinueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303153322	JURADO HIDALGO LAURA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep./2009		

[5 / 72] COMPRA VENTA

Certificación impresa por szayda_salto

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3487
Número de Repertorio: 41
Tomo: 36
Folio Inicial: 37.393
Folio Final: 37.418



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Consorcio Eisa Constructora e inmobiliaria, representado por Gonzalo Oswaldo Escobar Tola, vecino a favor de los Cónyuges Eros. Ricardo Rafael Avila Avila y Teresa del Rosario Obregón Menéndez.

Tercero y Vivienda signada con el No. 3 de la Mz. A. del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

Ubicada en el Valle Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta.

Área total Ciento ochenta y nueve coma cuarenta y un metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304297839	EDUARD MENDOZA TERESA DEL ROSARIO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304431636	AVILA AVILA RICARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001713	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
COMPRA VENTA	3487	17/dic/2009	37.393	37.418

[6 / 72] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de enero de 2010 Número de Inscripción: 26

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Consorcio Eisa, representado por Gonzalo Oswaldo Escobar Tola.

Vivienda No. 31 de la Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

Sup. Desiertos cuarenta y un metros, noventa y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307302619	MORALES MORRERA MARIELA MONTEBLANCO	CASADO(A)	MANTA	CONJ. B2810. VILLA REAL MZ. C MODELO 3 VILLA 1
COMPRADOR	1309940916	MUNIZ LANDETA JUAN IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8030000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

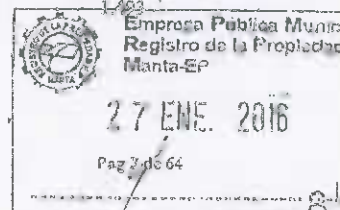
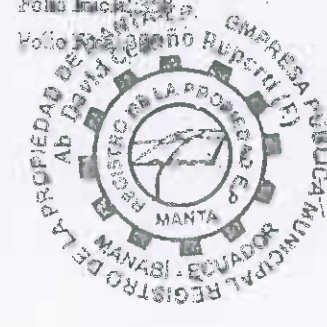
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	318	18/feb/1998	940	942
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493

[7 / 72] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registrada: 308

miércoles, 27 de enero de 2010 14:50





viernes, 15 de enero de 2010

Número de Inscripción: 164

Tomo:5

Número de Repertorio: 275

Folio Inicial:2.657

Folio Final:2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Consorcio Eisa, representado por Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, vivienda No. 4 de la Manzana "B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa Sup. Doscientos cuarenta y siete con cero dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307614717	ZAMBRANO CHAVEZ JIMMY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308286077	ZAMBRANO PEÑARRIETA MAURA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	URB VILLA REAL MZ B CASA 36
VENDEDOR	800003000021129	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[2 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de abril de 2010

Número de Inscripción: 904

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2076

Folio Inicial:15.648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote 3 Mz. "C" Urbanización Villa Real, ubicado en el Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, en la intersección de la vías que conducen al Valle Del Gavilán y San Mateo de la parroquia Manta. Sup. 243,15 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309766242	CEDEÑO SABANDO MARIA AGUSTINA	CASADO(A)	MANTA	URB VILLA REAL MZ B Casa Municipal
COMPRADOR	1313008581	MINGO PEREZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
COMPRA VENTA	904	21/abr./2010	15.648	15.676

[9 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1209

Tomo:34

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2809

Folio Inicial:20.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20.912

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 8 de 64



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Judicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno y vivienda signado con el número CUATRO, de la manzana "C" de la Urbanización Conjunta Habitacional Villa Real, Primera Etapa, ubicada en el Valle Gavilán, Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; doce metros y lindera con calle L.F. DE ATRAS, tres metros veintinueve centímetros más siete metros noventa centímetros y linderos derecho y izquierdo POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con lote número tres y por el Costado izquierdo veinte metros y lindera con lote número cinco. Teniendo un área total de: doscientos veintinueve coma treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306958329	ORTEZ DARCIA MARIA ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301768557	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302302413	SOLORZANO FARRAGA MARCELA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	126	30/ene/2008	1.476	1.499
COMPRA VENTA	1203	25/may/2010	20.877	20.912
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.834	4.900

[10 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de mayo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Judicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consortio Eisa, representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A. representado por Sr. Victor Hugo Alvariz Alava, comparecen a celebrar la Aclaración de Escritura de Aclaración de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consortio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACQUIRANTE	1305864238	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	20000000000000000000	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.834	4.900
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	115	30/ene/2008	1.475	1.493

[11 / 72] COMPRA VENTA

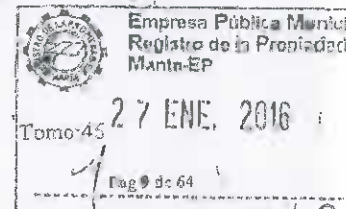
Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010

Certificación impresa por zayda_gaitos

Ficha Registral:308

Número de Inscripción: 1626

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3775

Folio Inicial:28.511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:28.549

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: ~

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno signado con el No. 30 de la Ma. " B " del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. Doseientos cuarenta coma cero tres metros cuadrados.

Por el frente cuse punto cincuenta metros y calle B. F

Atras, cero punto noventa y dos metros lotes B, Cuatro y once punto cincuenta y ocho metros

Costado Derecho veinte metro sy lote No. B veintinueve

Costado Izquierdo veinte metro sy lote B treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305054569	ALONSO TORO MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303168993	LOPEZ SAILON ALFREDO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.965	21.998
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[12 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2010

Número de Inscripción: 1769

Tomo:50

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4093

Folio Inicial:30.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno signado con el No. 2 Ma. "B" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa ubicado en el Valle Gavilan. Jesus de Nazareth de la parroquia Manta. . Sup. 248,21/M2.



Con fecha 27 de Julio de 2010, bajo el No. 980, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, A FAVOR del Banco Pichincha Compañía Anónima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Junio de 2014, bajo el No. 838

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1099677126	CEDENO BARRA CALIXTO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.965	21.998



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

116



[13 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1673
Número de Repertorio: 4314

Tomo: 52
Folio Inicial:
Folio Final:



Compraventa inmueble No. 28 de la Mz. B Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, ubicado en el Valle Gavilán - Jesús de Nazareth, Parroquia Manta Cantón Manta, con un área total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427637	MOREIRA ALAVA JUAN BOSCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may/2010	21.965	21.998
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.483
PLANOS	39	29/sep/2009	1	1

[14 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1865
Número de Repertorio: 4288

Tomo: 57
Folio Inicial: 32.791
Folio Final: 32.825

Lote de terreno signado con el No. 2 Mz. "J" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 243,99 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309124776	VELAZ SANCHEZ MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

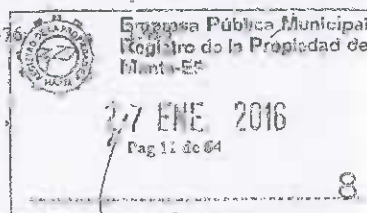
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1261	28/may/2010	21.965	21.998
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.084	4.100
PLANOS	39	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.483

Certificación impresa por : zayda_santos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notarial: MANTA

Número de Inscripción: 2581
Número de Repertorio: 5826
Tomo: 71
Folio Inicial: 45.403
Folio Final: 45.427

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Lote No. 3 Mz. B. Sup. 247,08 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1325329476	VERA CEVALLOS JOSE ANNELIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308161429	ACEBO PIGUAVE ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2581	22/oct/2010	45.403	45.427
PLANOS	30	29/sep/2009		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493

[16 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notarial: MANTA

Número de Inscripción: 2836
Número de Repertorio: 6427
Tomo: 78/
Folio Inicial: 49.750
Folio Final: 49.777

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
Terreno y vivienda signado como lote numero VEINTINUEVE, de la Manzana "B", del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, ubicado en el Valle Gavilán- Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta.
Lo que da un total de DOSCIENTOS CINCUENTA PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000002633	VERA GONZALEZ GONZALO HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000004528	ROCA ESPINEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2836	24/nov/2010	49.750	49.777
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep/2009		

[17 / 72] COMPRA VENTA

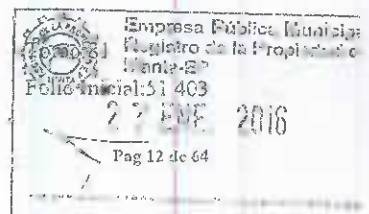
Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2921
Número de Repertorio: 6630

Certificación impresa por :zayda_salas

Fecha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote N° 2 Mz. "C" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, 229,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130559442	PONCE DÍAZ RICARDO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130786817	GUILLÉN MENDOZA RUTH VERÓNICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.496

[18 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2970

Tomo: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6627

Folio Inicial: 51.370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 51.402

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno y vivienda signado como lote número trece de la Manzana "J" del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, ubicado en el Valle Clavina- Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130632745	VEGA PALMA ROBERT ALEX	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130660974	CEDENO LINZAN MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.496
PLANOS	30	29/sep/2009		
COMPRA VENTA	2970	02/dic/2010	51.370	51.402

[19 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 3066

Tomo: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6932

Folio Inicial: 53.921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 53.935

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registral: 398

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Compraventa Lote No. 1 Mz. "A" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 198,69 M2.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	683282135	ANDRADE RAMIREZ MARIA RELEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302157679	HIDALGO LOAIZA RODRIGO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80806000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	39	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	3066	16/dic./2010	53.921	53.955

[20 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2011

Número de Inscripción: 52

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 121

Folio Inicial: 302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 330

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Consortio EISA Constructora e Inmobiliaria, legalmente representada por el Sr. Gonzalo Oswaldo Espobar Todía en su calidad de representante legal. Terreno y vivienda signado como lote No. Veintisiete de la Manzana "B" del Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, ubicada en el Valle Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309849394	FERNANDEZ MACIAS MANTHA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305903991	LOPEZ EDUARTE JOHNNY MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80806000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	07/ene./2011	302	330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1533	27/sep./1994	8.512	8.516
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.475	1.493

[21 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de enero de 2011

Número de Inscripción: 63

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 143

Folio Inicial: 991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.038

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 26 Mz. B Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Sup. 245,10 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303392268	TUCKER CHAVEZ JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304349149	/ANGULO BRAVO ALICIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	744	26/abr/1976	1	1
PLANOS	38	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.475	1.493

[22 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 710 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1533 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencias: miércoles, 02 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote No. 7 Mz. " C " Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa
Sup. 223,35 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306884091	GARCIA ESPINOZA MARIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306884709	GARCIA ESPINOZA GINGER ADRIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	38	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.475	1.493

[23 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011 Número de Inscripción: 577 Tomo: 30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2064 Folio Inicial: 16.525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 16.540
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencias: martes, 05 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, lote signado con el No. Seis de la Mz. " B " Del Conjunto Habitacional Villa Real Primera
Etapa, Sup. Dieciocho mil quinientos y siete con cuarenta y ocho metros cuadrados.

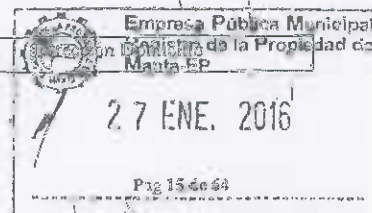
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916553472	MUNOZ ARTEAGA TULIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: rayda_antes

Folio Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50



Pag 15 de 64



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
30	29/sep./2009	1	1
977	12/abr./2011	6.525	16.543

[24 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1233

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2687

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de Vivienda signada con el No. 6 Mz. A Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 190,60 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800800000030947	PICO DOMINGUEZ WASHINGTON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030948	MUENTES MARIA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[25 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1280

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2790

Folio Inicial: 21.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 21.537

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Sobre el lote de terreno y casa signado con el número DOS, Manzana " A ", de la Urbanización Conjunto Habitacional "VILLA REAL", Primera Etapa, del Valle Gavilán, Jesús de Nazareth, del Cantón Manta. Sup. 188,77 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13.5727335	BALDEON LARREA INGRID HELEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021293	BRIONES ALCIVAR ROBERTO WAGNER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1280	16/may./2011	21.502	21.537
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1





Compraventa de un lote de terreno y vivienda signado como lote numero siete de la manzana A del conjunto habitacional Villa Real Primera etapa ubicado en el Valle Gavilán- Jesús de Nazareth de la parroquia Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Nueve coma veinticinco metros y avenida principal. ATRAS: Nueve coma veinticinco metros y cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO. Veinte coma sesenta y dos metros y lote numero seis. COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma sesenta y cuatro metros y lote numero ocho. AREA TOTAL: Ciento noventa coma ochenta y un metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308578358	BELLETTINI VILLAGO ANGELINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NÓ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1999	26/jul/2011	33.978	33.995
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.900

[29 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1993 Tomo:64
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4304 Folio Inicial:33.868
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.895
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno y vivienda signado como lote numero ocho de la manzana B del conjunto habitacional Villa Real Primera etapa ubicado en el valle Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Doce punto cincuenta y tres metros y avenida principal.

ATRAS: Cinco punto veintisiete metros mas cinco punto noventa y cuatro metros y lotes numeros veintiseis y veinticinco.

COSTADO DERECHO. Veinte punto cincuenta metros y lote numero siete.

COSTADO IZQUIERDO. Veinte punto cincuenta metros y lote numero nueve.

SUPERFICIE TOTAL, Dociientos cuarenta y tres coma treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273799	MERO MANTUANO JANETH ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302128499	LEON DELGADO WASHINGTON AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NÓ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.900

[30 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011 Número de Inscripción: 2037 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4403 Folio Inicial:34.719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.734
Cantón Notarial: MANTA

Certificación Impresa por: zayda_salto

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 18 de 64





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno y vivienda signado como lote numero cuatro de la manzana Habitacional Villa Real primera etapa ubicado en el valle el gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia interno que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Once coma cincuenta metros y avenidas principales.

ATRÁS. Dos coma cincuenta y siete metros mas diez coma cero dos metros y lotes números tres y cuatro.

COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote numero cinco.

COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero tres.

SUPERFICIE TOTAL. Doscientos cuarenta coma ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1103988420	MENDOZA BARBERAN WILSON EUDALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[31 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2477

Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5224

Folio Inicial:42,391

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:42,437

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno y vivienda signado con el numero ocho de la manzana A de la Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL, primera etapa ubicado en el valle Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y canton Manta con las siguientes medida y linderos.

FRENTE: Nueve metros veinticinco centímetros y calle A.

ATRÁS: Nueve metros veinticinco centímetros y cerramiento de la Urbanización.

COSTADO DERECHO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y lote numero siete.

COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros sesenta y cuatro centímetros y lote numero nueve.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa coma noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305055301	ELEVARA GARCIA HUGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[32 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2796

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5804

Folio Inicial:48,298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:48,316

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: sayda_santos

Ficha Registral:398

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 19 de 64



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno y vivienda signada con el No. 12 de la Mz "C" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909356175	VERA MENDOZA ESTRELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301597579	MERO REYES ALFREDO JACOBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[33 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2911

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6115

Folio Inicial: 50,456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 50,476

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno y Vivienda signado con el lote numero Cinco de la Manzana "J" del Conjunto Villa Real Primera Etapa ubicada en el Valle Gavilan- Jesus de Nazaret de la Parroquia Manta con una area de Doscientos cuarenta coma ochenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801589085	QUIONES RODRIGUEZ GENNIS GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000029539	PARRALES RIOS LUIS HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2911	17/oct/2011	50,456	50,476
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
IMPOTECAS Y GRAYÁMENES	537	28/abr/2011	8,844	8,900

[34 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2998

Tomo: 103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6303

Folio Inicial: 52,068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compraventa de Terreno y vivienda signada con el No. 9 de la mz. "B" Urbanización Conjunto Habitacional Real Primera Etapa. Sup. Doscientos cuarenta y tres metros cuadrados, treinta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311755043	JARA SANTANA LUISANA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303929345	MACIAS GORGZABEL DIEGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80950000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009		



[35 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 3024

Tomo: 134

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6354

Folio Inicial: 52.609

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 52.609

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

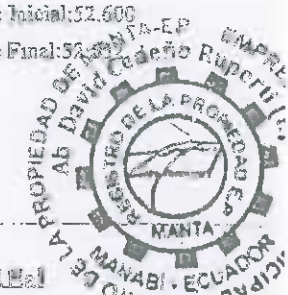
Compraventa lote de terreno y casa signado con el No. Seis Mz. "J" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 240,80 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707201826	ZAMBRANO CARRANZA JOHN VY ROBINSON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800900000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	32	29/sep./2009	1	1



[36 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 3044

Tomo: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6397

Folio Inicial: 53.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 53.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

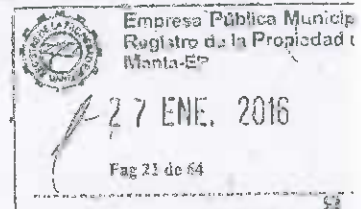
Compraventa del lote de terreno y vivienda signado con el numero siete de la manzana B de la Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL primera etapa ubicado en el valle del Gavilan - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308280500	CEDEÑO RODRIGUEZ ROMEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307809704	DEBNAS DELGADO ALEXANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800900000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por zayda_gaites Fecha Registro: 308 miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[37 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3296 Tomo:115
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6910 Folio Inicial:57.777
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:57.810
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno y casa signado con el No. 24 de la mz. " B " Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa Sup. 245,85 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3304980194	HIDALGO FERRIN SOFIA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[38 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3443 Tomo:121
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 724 Folio Inicial:60.791
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:60.825
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno y casa signado con el No. Tres de la Mz. " J " Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302495558	MIELES CHAVEZ CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302517774	TRIVIÑO ZAMBRANO ELBA MARGARITA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.844
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1



[39 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 326 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 624 Folio Inicial:6.731

Certificación impresa por :ayda_santos

Ficha Registral:368

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 22 de 64



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno y casa No. 10 de la Mz. "J" Urbanización Villa Real Primera Etapa Sup. Descientos cuarenta y un metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130909309	DELGADO ZAMBRANO KEYLA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800009080044831	OLIVER BAZURTO PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800900000031473	CONSORCIO EWA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	337	18/abr./2011	8.944	8.960
PLANOS	30	29/sep./2009	1	

[40 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 452
Número de Repertorio: 872
Folio Inicial: 9.155
Folio Final: 9.174

Compraventa de Terreno y vivienda signada con el No. 5 de la Mz. "C" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa Sup. Descientos veinte y tres metros cuadrados, treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305239970	MOREIRA MOREIRA SIRELY ALEXANDRA SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO SISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

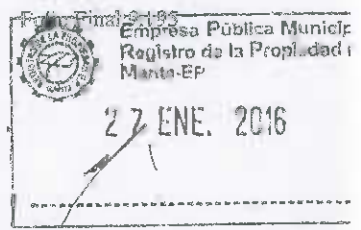
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009		

[41 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de febrero de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 453
Número de Repertorio: 873
Folio Inicial: 9.175
Folio Final: 9.183

Compraventa de terreno y vivienda signada con el No. 19 de la Mz. "C" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa Sup. Descientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados





cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1380917836	ORTEGA MARIJUENA FREDDY GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	905526265	DELGADO MENA LUZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[42 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 616 Tomo:27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1219 Folio Inicial:12.132
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.183
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno y vivienda No. 9 de la Mz " A " Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 190,81 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309497137	ORDONEZ CEDENO DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310184955	ONTANEDA MERO JOSE EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[43 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 10 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 699 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1418 Folio Inicial:13.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno y casa signado con el No. Diez Mz. " A " Urbanización conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309378196	MURILLO BARDALES VIVIANA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309638518	MERA TAPIA JORGE WALTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro
PLANS

Número Inscripción
30

Fecha Inscripción
29/sep/2009

Folio Inicial

[44 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 742

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno y vivienda No. 12 Mz. "J" Urbanización villa Real Primera Baza. Sup. 241,87 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311648807	CELGADO MENDOZA LIETH	SOLOTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000091473	CONSEJO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.900

[45 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 862

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial: 17.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 17.033

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno y vivienda signado con el No. Uno de la Mz. B Sup. Dossientos cuarenta y cinco metros cuadrados, cero uno decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306234228	MERCHAN RIVERA NESTOR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000091473	CONSEJO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANS	30	29/sep/2009	1	1

[46 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1006

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2138

Folio Inicial: 19.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registrada 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno y vivienda signada con el No. 17 de la Mz. " B " Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa Sup. Doscientos cincuenta y seis coma noventa y nueve metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1793504270	ULLOA CANTOS ROSA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80060000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[47 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1063

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2759

Folio Inicial:20.334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.375

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno y vivienda No. 14 Mz. " B " Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 243,53 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712478054	PUMA ROMERO GLADYS FERNANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80060000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.908

[48 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2498

Tomo: 106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5535

Folio Inicial:47.371

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

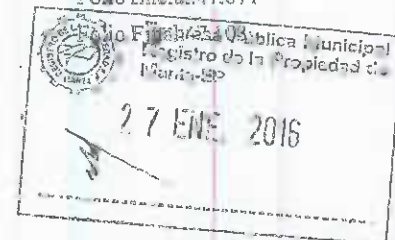
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote de terreno y vivienda signado como lote numero doce de la manzana B del conjunto habitacional Villa Real primera etapa ubicada en el valle Gavilan Jesus de Nazareth de la parroquia Manta con un area de doscientos cuarenta y tres coma treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	912883765	MUNOZ ARTEAGA HELEN VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

VENDEDOR: 80000000031473 CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NO DEFINIDO

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011
PLANOS	30	29/sep/2009

[49 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 2828
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 6940
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote de terreno y vivienda signado con el numero doce de la manzana A de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real primera etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1292819619	CHICO MACQUEON CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1204113324	DONOSO VERA VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1308	18/sep/2012	24.201	24.272
COMPRA VENTA	2828	15/oct/2012	53.322	53.377

[50 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3140 Tema: 135
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 6869 Folio Inicial: 59.476
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA Folio Final: 59.522

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un lote de terreno y casa signado con el numero veintidós de la manzana B de la Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL primera etapa del valle del gavilán Jesus de Nazareth area total 245,05m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305988279	BELLO MACIAS JAMES FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	909751932	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.908



PLANOS:

29/sep/2009

[51 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3198

Tomo: 137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6983

Folio Inicial: 60.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 60.430

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del terreno y vivienda signado como lote numero dieciocho de la manzana B del conjunto habitacional VILLA REAL PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1907437119	ALARCON SORNOZA BELFORT JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1316089063	PONCE CAÑARTE GABRIELA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1308	18/sep/2012	24.293	24.272
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[52 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1106

Tomo: 55

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2763

Folio Inicial: 22.492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 22.526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno y vivienda numero diez de la manzana C del conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa que tiene una superficie total de doscientos veintitres coma ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000314702	RIVADENEIRA ALVAREZ LADY VICTORIA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.930

[53 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1110

Tomo: 55

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Folio Inicial: 22.576
Folio Final: 22.592

27 ENE. 2016

Pag 28 de 64



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * El Sr. Nelson Alfredo Ortiz Rebles, de estado civil casado (con la Sra. María Elena Ortiz Rebles), por sus propios derechos y en calidad de "Comprador", compraventa de un lote de terreno y vivienda número Uno de la manzana C de la urbanización conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa que mide doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	18001934004	ORTIZ LOSALES NELSON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		

[54 / 72] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1323

Tomo:59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3343

Folio Inicial:26.777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:26.816

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote numero diez de la manzana B de la Urbanización Villa Real, primera Etapa, que tiene un área total de doscientos cuarenta y tres coma treinta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	601887587	NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA CASATO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800030000022037	ALVAREZ MILANDA IDONY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	527	28/abr/2011	8.846	8.903

[55 / 72] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1822

Tomo:59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4454

Folio Inicial:36.748

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:36.786

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno y vivienda signado con lote numero trece de la manzana B del conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa, que tiene doscientos cuarenta y tres coma treinta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
MANTA	1303581054	ALMEIDA MEJIA FERNANDO ANDRES MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
MANTA	1303656506	GARCIA VELEZ BERTHA ISABEL DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	

[56 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1821 Tomo: 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4449 Folio Inicial: 36.741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 36.747

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION.- 4.318,28 m2, del Predio del Consorcio EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, representada legalmente por el Sr. Arquitecto Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, ubicada en la abscisa 2+740-2+900, que se encuentra ubicado en la Urbanización Villarreal, Lote Nro. L1 Manzana A', de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la forma determinada en el croquis y avalúo presentado por el Ing. Wilmer Moreira Villanueva, perito del proyecto de la Dirección Provincial de Manabí. Por motivo de los trabajos de "Reconstrucción, Rehabilitación, Mantenimiento y Ampliación del Acceso a la Ciudad de Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	8000000000659581	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024342	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900

[57 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3013 Tomo: 147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7065 Folio Inicial: 60.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 60.950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

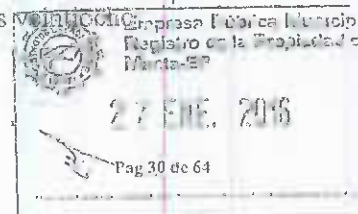
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Fecha Resolución: /

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno y vivienda numero dieciséis de la manzana B de la Urbanización Conjunto habitacional Villa real Primera Etapa. Que tiene doscientos cuarenta y tres metros cuadrados de terreno y doscientos cuarenta y tres metros cuadrados de vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703004270	ULLOA CANTER ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707895494	TOBAR ULLOA PAOLA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	20000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		



[58 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno y vivienda signado con el número dieciséis de la manzana C del Conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa ubicado en el Valle Gavilán, que tiene un área total de doscientos cuarenta y uno correa treinta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8200000000244068	YES QUESA MILDRED MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000067010	CEDEÑO ZAMBRANO RAMON ARCADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	20000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	22/abr/2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[59 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno y vivienda signado con el número dieciséis de la manzana C de la urbanización conjunto habitacional Villa Real Primera Etapa, que tiene un área total de doscientos cuarenta y uno punto treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

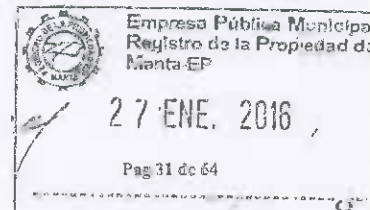
Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000373199	COLACICCO PAOLO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	3000000000712008	VAQUENIRA ARAUJO YOLANDA HORTENCIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

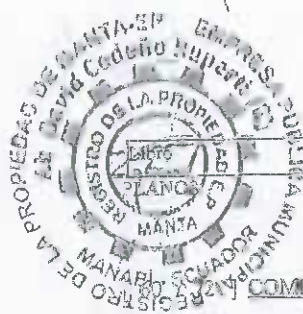
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por xaxayda_santos

Folio Registrado: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
30	29/sep/2009	1	1

COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3089

Tomo: 151

Nombre del Cantón: MANTA/

Número de Repertorio: 5359

Folio Inicial: 60.216

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 60.261

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote número uno de la manzana D de la Urbanización Villa real, primera Etapa, que tiene doscientos treinta metros cuadrados sesenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1792954671	ANAZCO MOREIRA PAOLA CECILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305972403	FERNANDEZ MENDOZA DARWIN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1308	18/sep/2012	24.203	24.272

[61 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3960

Tomo: 193

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7118

Folio Inicial: 77.616

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 77.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA lote numero nueve de la manzana C del conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, que tiene doscientos veintitres punto cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000075720	VERA ARTEAGA RAMON JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000072718	VERA ARTEAGA ELKIN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abg/2011	8.844	8.902
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[62 / 72] COMPRA VENTA

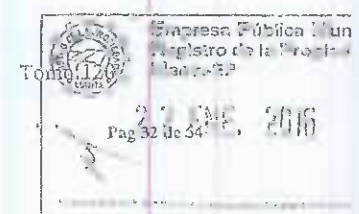
Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4315

Certificación impresa por: zayda_saitos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la vivienda numero Ocho de la Manzana C de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa real, primera Etapa que tiene doscientos veintitres punto treinta y seis metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	171171220	PAEZ GUERRA MAYRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[63 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 01 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4400

Tomo:215

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportario: 7571

Folio Inicial:86.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:87.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO 13 DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 196.39 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709453193	ANDRADE ROGERO CARLA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018694	COBOS CEDENO HUGO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067793	COMPANIA CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[64 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4818

Tomo:238

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Reportario: 8864

Folio Inicial:96.500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:96.539

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA /

MANZANA D DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL, QUE TIENE 232,95M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714923453	MATUTE MENESES YAJARA VALENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CONTRADOR	1308663455	CHANGUIN VELES DANILO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	38	29/sep./2009	1	1

[65 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014
Número de Inscripción: 5075
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 9261
Folio Inicial: 102.075
Folio Final: 102.130
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCION SIGNADO CON EL NUMERO 21 DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706960444	PALACIOS POVEDA CECILIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1793287696	HERRERA MIRANDA GONZALO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800300000657793	COMPANIA CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[66 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2015
Número de Inscripción: 324
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 725
Folio Inicial: 7.197
Folio Final: 7.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero catorce de la manzana C DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA, QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y UN COMA TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

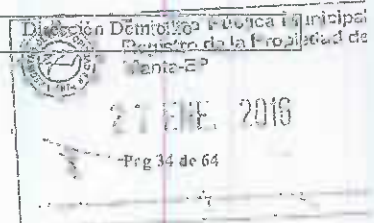
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077294	PINEDA ALAVA CRISTHIAN FREDDY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800300000077295	COROZO MORALES MARTHA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por izayda_santos

Fecha Registro: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

-Pág 34 de 64





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

VENDEDOR: 80000000031473 CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NO DEFINIDO

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	30	29/sep/2009

[67 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2015
Número de Inscripción: 624
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repartorio: 1342
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA D URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA QUE TIENE UN AREA DE DOSCIENTOS VEINTISEIS COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306409358	MENDOZA GARCIA SONIA DENTIV	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	103611430	REGALADO SILVA ROBY FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067793	COMPANIA CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009		

[68 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 2015
Número de Inscripción: 654
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repartorio: 1398
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 09 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "C" perteneciente a la Urbanización Conjunto Habitacional "VILLA REAL" Primera Etapa, ubicada en el Valle Gavilán - Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (235,77M2).

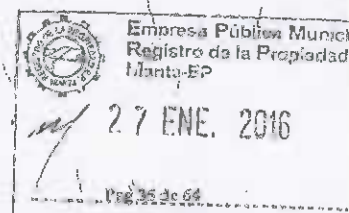
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905377440	RIVERA RIVAS BLANCA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308800719	ESPINAL BENTEEZ ENRIQUE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312816259	ESPINAL RIVERA INGRID LIZETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1113192611	GALARZA BUENAVENTURA LEONARDO FABRICE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: zayda_santos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
654	23/feb./2015	13.919	13.952
30	29/sep./2009	1	1

[69 / 72] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 24 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 669 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1628 Folio Inicial: 14.217
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 14.276
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA DEL VALLE GAVILAN, JESUS DE NAZARETH, SIGNADO CON EL NUMERO TRECE DE LA MANZANA C.

Queer tiene una superficie total de 241.34 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307256303	CHAVEZ CEDEÑO LISHIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800600000042953	CEDEÑO FIGUEROA HENRY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800600000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	669	24/feb./2015	14.217	14.276
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	917	28/abr./2011	8.844	8.903
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[70 / 72] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 11 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1171 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2945 Folio Inicial: 24.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 24.477
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA INMUEBLE NUMERO CINCO DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL D 232.04M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310020910	SANTACRUZ CARREÑO DOLLY YOHANNA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713308798	VALLADARES PIEDRA LUIS ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800600000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
				2016





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS



29/sep/2009

29.791



[71 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 3386

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de solar y construcción signada con el número Casap, Manzana "D" de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa, del Valle Gavilán- leada de Nazareth Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Que tiene una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101402071	COLOS COELLO EULALIA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1783647704	CRESPO GOMEZ VICTOR WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[72 / 72] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 2015

Número de Inscripción: 2015

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Inicial:41.529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:41.528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno y vivienda signada con el número QUINCE, de la manzana A de la Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL Primera Etapa que tiene una superficie total de ciento noventa y cinco coma setenta y dos metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1782665165	MENDOZA SORIANO SANDRA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707435499	SANTAMARIA MARRIN JORGE IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

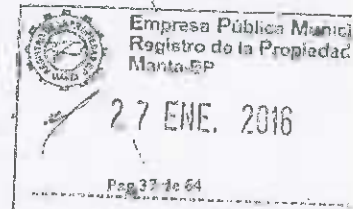
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación Impresa por: mayda_salas

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2015 14:50





HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 1116

Tomo:1

Número de Repertorio: 565

Folio Inicial:1.476

Folio Final:1.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución: /

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, / Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Área total de Ciento ochocientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.650,01 m2). Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A. Sup. 14.867 72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	809000000001641	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	8090000000021523	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	741	25/jul/2007	23.747	23.794
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.084	4.100

[2 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 1556

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7000

Folio Inicial:22.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:23.024

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL del lote No. 4 Mz. "A" Conjunto Habitacional Villa Real: Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	809000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	8090000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[3 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: zeyda_salto

Fecha Registrada: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 38 de 64





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1506
Número de Repertorio: 7175



a.- Observaciones:
Cancelacion Parcial de Hipoteca, sobre lote nO. 3 de la Mz. "A" del Conjunto Habitacional Villa Real
Primera etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	30	20/sep/2009	1	1

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 17 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de octubre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1506
Número de Repertorio: 7175
Tomo: 41
Folio Inicial: 23.784
Folio Final: 23.790

Cancelacion Parcial de Hipoteca lote No. 3 Mz. A Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3484	17/ene/2009	57.393	57.416
PLANOS	30	20/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

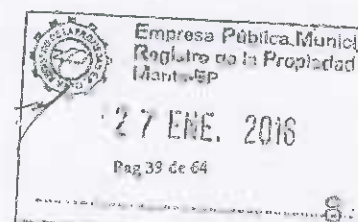
Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1651
Número de Repertorio: 7316
Tomo: 42
Folio Inicial: 24.389
Folio Final: 24.392

Certificación impresa por: rnzayda_gallos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Cancelacion Parcial de Hipoteca sobre lote No. 3 Mz. "C" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000162	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[6 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 2010

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 40

Folio Inicial: 80

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca lote 31 Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	316	18/feb./1988	940	942
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[7 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 2010

Número de Inscripción: 51

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 274

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial del lote No. 4 Mz. "B" Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





LIBROS	Número Inscripción	Fecha Inscripción y Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	186	30/ene./2008	1.493
PLANOS	30	29/sep./2009	

[8 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 25 de mayo de 2010
Número de Inscripción: 523
Tomo: 17
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2808
Folio Inicial: 9.984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA - de inmueble signado con el No. cuatro de la Mz. "C" Urbanización
Conjunto Habitacional Villa Real

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000168	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALEZ OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NARCISA AYUDADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	186	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	1289	25/may./2010	20.877	20.912
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.984	4.100

[9 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2010
Número de Inscripción: 884
Tomo: 23
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3774
Folio Inicial: 14.997
Folio Final: 14.136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA. lote No. 30 Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000168	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.984	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.985	21.998
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	186	30/ene./2008	1.476	1.493





[51 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 27 de julio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca Lote No. 2, Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera

Etapa:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.965	21.998
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[11 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion parcial de Hipoteca. Lote No. 2 M 1. Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa REa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción /	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.965	21.998
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[12 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion parcial de Hipoteca. Lote No. 2 M 1. Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa REa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción /	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	28/may./2010	21.965	21.998
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[13 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

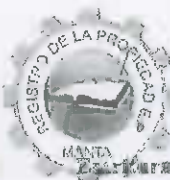
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

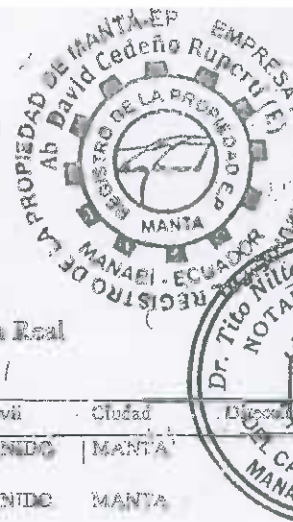
Cancelacion parcial de Hipoteca. Lote No. 2 M 1. Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa REa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca lote 28 Mz B Conjunto habitacional Villa Real

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constata(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	29/may./2010	21.965	21.998
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	314	30/ene./2008	4.384	4.100

[13 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 1417

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5825

Folio Inicial:22.453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:22.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca. Lote no. 3 Mz. B Urbanización conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constata(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[14 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 1574

Tomo:40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Inicial:24.747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:24.777

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca Lote No. 29 Mz. " B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

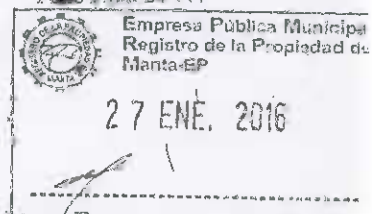
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :rayda_santos

Fecha Registrada:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 43 de 64





ACREEDOR 800000000001681 BANCO DE GUAYAQUIL S.A. NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 800000000001473 CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO INMOBILIARIA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[15 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1618 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6629 Folio Inicial:25.548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.579
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca No. 2 Mz. " C " Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[16 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 02 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1616 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6626 Folio Inicial:25.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.548
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca Lote No. 13 Mz. J-Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa. Sup. 241,96 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2973



[17 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 02 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Lote No. 1 Mz. A Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	20000000000000000000	GRUPO FINANCIERO GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	20000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	10	29/sep/2005		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	3066	16/dic/2010	53.921	53.953

[18 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 17 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca, lote no. 27 Mz. B Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	20000000000000000000	GRUPO FINANCIERO GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	20000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
PLANOS	30	29/sep/2005		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1033	27/sep/1994	8.912	8.916
COMPRA VENTA	52	07/ene/2011	802	806

[19 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

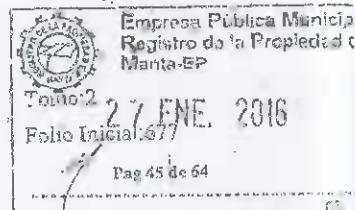
Certificación impresa por: rzynda_sntos

Ficha Registrada 388

Número de Inscripción: 45

Número de Repertorio: 142

miércoles, 27 de enero de 2011 14:50





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
MANTA

Folio Final:724

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca lote No. 26 Mz. B Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493
COMPRA VENTA	144	28/abr/1970	80	81

[20 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 319

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1439

Folio Inicial:5.248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.275

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA- Sobre el restante de los lotes que se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil, Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL.

Manteniéndose vigente la Hipoteca, Sobre Lote No. L1 Mz. A. Sup.11.331, 66M2. Y Lote L2 Mz. A. Sup. 14.867,72M2. Actualmente el lote No. 24 Mz. B y lote No. 1 Mz. B, se encuentra cancelada la hipoteca.

Actualmente el lote 9 Mz. B y 5 Mz. ,12 Mz. C 19 Mz. C se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente cancelada la hipoteca del lote 10 Mz. A. Actualmente el lote 1 Mz. J, se encuentra cancelada la hipoteca.

Actualmente el lote 9 Mz. A y 15 Mz. G, se encuentra cancelada la Hipoteca. Actualmente se encuentra cancelada

la hipoteca del lote 11 y 17 Mz. B y lote 11 Mz. C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA S INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.476	1.493

[21 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 331

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1502

Folio Inicial:5.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca lote No. 7 Mz. C Urbanización Conjunto Habitacional Villa Real

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYACIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1.475	1.493

[22 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 2011

Número de Inscripción: 537

Tomo: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repartorio: 2410

Folio Inicial: 8.844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.900

Cantón VENTA: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de varios lotes de terreno de la Urbanización Conjunto Habitacional Villa REAL Primera Etapa del Valle Gavilan. Jeanne de Mazarath. Entre los que consta el lote No. 8 Mz. B, Lote 12, 13, Mz. A, Lotes 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 Mz. " B ", Lotes 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. " C ", Lotes 3, 5, 10, 12 Mz. J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000030322	BANCO DE PANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR	1302302813	SOLORBANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR	8000000000031909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOBAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR	1303607327	SALGADO URBANIGO MARIA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR	1304324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR	8000000000044219	COMPANIA ISAZA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR	1304778747	ESTRADA MEDRANEA DECOY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
FIADOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4.084	4.100
COMPRA VENTA	1261	22/may/2010	21.965	21.998
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1



Número de Inscripción: 981
MANTA
Número de Repertorio: 4503

... Tomo:32

Folio Initial: 16.959

Folie Firak:16.983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca, Lote No. 8 Mz. B Urbanizacion Conjunto Habitacional Villa Real

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	20/abr/2011	8.844	8.900

[24 / 51] HIFOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción: 1427

Tomo: 30

Número de Expediente: 61'4

Folio 3r: 25.242

Folio 51v: 25.263

Cartón Notaria: MANTA

Escritura/Unido/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca Prohibicion, sobre Terreno y vivienda signada con el No. 5 de la
Mz. I Urbanizacion Villa Real Primera Etapa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Polio Inicial	Polio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[25 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción: 1737

Tomo:62

Número de Repertorio: 7240

Folho Inicial:31.282

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 31.317

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : zayda saltos

Ficha Registrat:308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:53



8. Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA PROHIBICION, SOBRE LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA MANZANA 10 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, DEL MUNICIPIO DE GUAYAS, DE LA MANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA.

2. Avelidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	80000000000000000000000000000000	BANCO DELSANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	80000000000000000000000000000000	CONSEJO MSA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				

c.- Toda inscripción se refiere a infel. que constata su...

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	90	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2010	8.844	8.900

[76 / 51] HIPÓTECAS Y CRAVÁMENES

Inserito el : miércoles, 01 de febrero de 2012

Número de inscripciones: 133

Figure 3

Nombre del Contable: **MAVITA**

Número de Registro: 623

Folio Initial:2 772.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

File Final:2.809

Canción Notaria: MASTA

Escritura/Último/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 2012

Testa Resolució:

2.4 Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca lote No. 10 de la Mz. 5 Urbanizacion Villa Real Primera Etapa.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección / Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000660828	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000031403	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000039627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000013909	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOBAR CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000044299	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301745640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302302813	SOLÓRZANO PARRAGA NARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306324219	BAERNA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP

27 ENE. 2011

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	33	28/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	337	28/abr/2011	8,844	8,900

[27 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 354

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1514

Folio Inicial: 5.681

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 6.718

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Prohibición, sobre lote 12 de la Mz. "J" Urbanización Villa Real Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	25/abr./2011	8.844	8.900

[28 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 24 de abril de 2012

Número de Inscripción: 536

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2249

Folio Inicial: 9.693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.735

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca Prohibición, lote No. 14 Mz. "B" Conjunto Habitacional Villa Real Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	25/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[29 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 1308

Tomo: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Inicial: 24.203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 24.272

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ARRENDAR Y PIANZA SOLIDARIA SOBRE LOS LOTES DE TERRENOS NUMEROS DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE DE LA MANZANA A LOTES NUMEROS UNO, DOS, TRES, CUATRO Y VEINTISEIS DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA



DE VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH EN LA INTERSECCION DE LAS VIAS QUE CONDUCE AL VALLE DEL GAVILAN Y SAN MATEO PARROQUIA MANTA.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Miembros y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad
Acreditador Hipotecario	80609000000082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
Deudor Hipotecario	8060900000031473	CONSORCIO RISA CGNS(ELCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
Fiador Solidario	1304778747	ESTRADA MEBRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
Fiador Solidario	8000000000044279	COMPANIA ISADA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
Fiador Solidario	1306324219	SARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
Fiador Solidario	1302302813	SOLORZANO PARRAGA NANCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
Fiador Solidario	1304769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
Fiador Solidario	5000900000061735	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
Fiador Solidario	8000000000011351	ALVARADO SUAREZ JOSE FATEJCIO	CASADO(A)	MANTA
Fiador Solidario	8000000000396275	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA

c.- Toda inscripción se refiere a $\lambda_n(\theta)$ que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr/2011	884	890 /
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

[30 / 91] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción: martes, 18 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 1305

Topic:55

Nombre del Campesino: ELIANA

Número de Registro: 5534

Folho Inicial:24.158

Oficina donde se guardará el original: NOTARIA CUARTA DE MAYA

Folio Final: 24 190

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Regla Resolución:

2.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y ANTICRESIS Y PROMOCION VOLUNTARIA DE ENAJENAR GRAVAR Y ARRENDAR, sobre el lote de terreno numero doce de la manzana B de la Urbanizacion Villa Real Primera etapa del valle del gavilan.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000960822	BANCO DE LEAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	5000000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2006	1	9
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr./2011	844	898

[32 / 51] IMPTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 1467

Tomo-65

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 6239

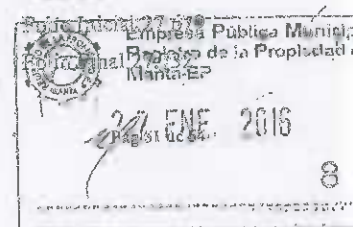
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Certificación impresa por :mayda_salto

Ficha Registral: 358

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS SOBRE EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2828	15/oct/2012	53.322	53.377
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1368	18/sep/2012	24.703	24.772
PLANOS	30	29/sep/2009	1	2

[32 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 1629

Tomo:74

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6868

Folio Inicial:31.412

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS SOBRE EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.900

[33 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 1653

Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6982

Folio Inicial:31.892

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:31.934

Cantón Notaría: MANTA

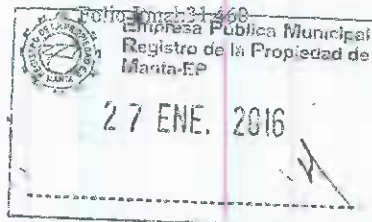
Escritura/Juicio/Resolución:

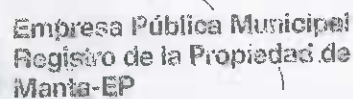
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y ANTICRESIS DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA DEL VALLE DEL GAVILAN.





6. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Membres y/o Ramo Social	Estatus Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	809600800050328AWC	GELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANA
DEUDOR HIPOTECARIO	890000000011473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANA

a.- Esta inscripción se refiere a (x) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
HISTÓRICAS Y GRAVAMENES	1300	18/sep/2012
PLANOS	30	29/sep/2009

(34 / 51) HIPOTECAS Y CEAVÁMEITES

Inscrito el : lunes, 03 de abril de 2013

Número de subscrição: 428

TYPE-24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reporteros: 2762

Folio Inicial: 9.528

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.652

Castón Notario: ☒ MANA

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Facing Resolution:

3.- Observaciones:

3.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ASIENTA Y ANTICRESIS, cancela sobre el lote diez de la urbanización C de la urbanización Villa Real primera Etapa.

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Postal
ACREEDOR	8090000000080822	PANCO DEL BANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	8090000000031473	CONSORCIO RISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

e. Esta inscripción se refiere a [n(3) que comienza] con

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.900

[35 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: / lunes, 29 de abril de 2013

Número de Inscripción: 527

Turno: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetição: 3342

Folio Misc: 1.364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 12.064

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a. Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000006082	BANCO DEL BANC S.A.	NO DEFINIDO	MANA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
				27 ENE. 20

Certificación impresa por izayda_saltes

Ficha Registral-398

miércoles, 27 de enero de 2016 16:50





PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900

[36 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 739
Número de Repertorio: 4401
Tomo: 41
Folio Inicial: 17.022
Folio Final: 17.031

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR sobre el lote L1 manzana A de la Urbanizacion Villa Real de Manta, con once mil trescientos treinta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001581	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene./2008	1.476	1.493

[37 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 13 de junio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 772
Número de Repertorio: 4453
Tomo: 42
Folio Inicial: 17.304
Folio Final: 17.304

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y APRENDAR del lote numero trece de la manzana B de la urbanizacion Villa Real, Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006932	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

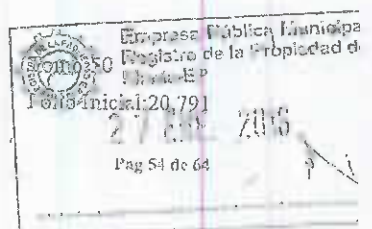
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[38 / 50] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 de julio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Certificación impresa por: ayda_salto
Fecha Registro: 368
miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Número de Inscripción: 934
Número de Repertorio: 5218





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, ARRENDAR Y FIANZA SOLIDARIA, LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO DE LA MANZANA D, LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA D, LOTE NUMERO VEINTINO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTIDOS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISIS DE LA MANZANA A, LOTE NUMERO VEINTISIETE DE LA MANZANA A. DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL VILLA REAL PRIMERA ETAPA DEL VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DEL BANCOS A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	30000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			
FIADOR	80000000000000000000	SALGADO URBANICO MARIA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1306324219	SARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1304776747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	80000000000000000000	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	80000000000000000000	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1302302013	BOLORZANO PARRAGA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO		AUXILIADORA			
FIADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	80000000000000000000	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO		INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	50	29/sep/2009	1	1

[39 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 244

Tomada

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1546

Folio Inicial: 4.831

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 4.895

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR sobre el lote de terreno numero dieciséis de la manzana C de la Urbanización Villa Real.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por ayuda_salto

Ficha Registrada: 308

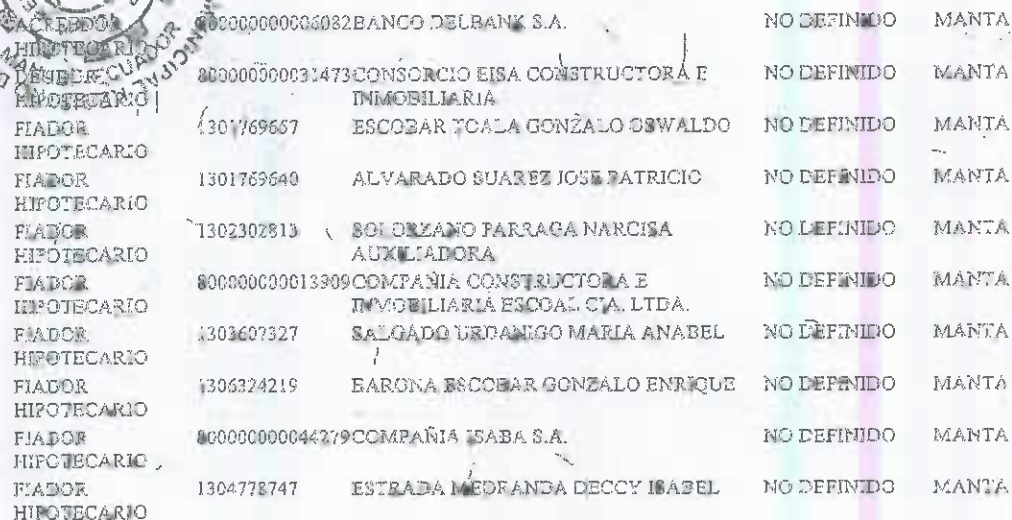
miércoles, 27 de enero de 2015 14:50

Pag 55 de 54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ENE. 2015



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción/	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr/2011	8.844	8.920
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

Inscripción el:	Jueves, 05 de marzo de 2014	Número de Inscripción:	305	Tomo:	
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2159	Folio Inicial:	6.052
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:	6.083
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	martes, 17 de diciembre de 2013				

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, que recae sob re el lote numero Dieciseis de la manzana C de la Urbanizacion Villa Real. Se deja expresa constancia que sobre el resto de los lotes de terrenos hipotecados que son son objeto de esta liberacion parcial, ubicados en la urbanizacion Villa Real, asi como tambien sobre las unidades habitacionales que se edificaren sobre ellos, permanece vigente e inalterable la hipoteca abierta, anticresis y prohibicion voluntaria de enajenar, gravar, arrendar y fianza solidaria.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	537	28/abr./2011	8,844	8,900

Inscrito el :	Jueves, 17 de julio de 2014	Número de Inscripción:	984	Tomo:	50
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	5358	Folio Inicial:	19.790
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA DE MANTA			Folio Final:	19.836
Cantón Notaría:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	lunes, 30 de junio de 2014				
Fecha Resolución:					

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50





Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROMISIONES VOLUNTARIAS ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR. Lote uno de la manzana D de la Urbanización "El Guayal" en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Emplacamiento
ACREEDOR HIPOTECARIO	8009000000060818	BANCO DEL BANC S.A.	NO DEFINIDO	MANA	
DAÑADOR HIPOTECARIO	8003000000031473	CONSORCIO IISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	1304776747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	1302330213	SOLORZANO PARRAGA MARCELA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	8009000000042729	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	1306324212	BARCNA ESCOBAR GONZALE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769667	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	8009000000031735	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANA	
FIADOR SOLIDARIO	8009000000036278	AGUADO JUDANICO MARIA ANABEL	NO DEFINIDO	MANA	

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	29/sep/2006	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1308	18/sep/2014	24263	24277

[42 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 28 de julio de 1914

Número de Inscripción: 1045

Tomc.2

Nombre del Castor: MANTA

Número de Expediente: 3611

Folio Tmial.20.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 50.935

Cantón Interior: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Feeding Recommendations

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR, de los lotes numeros dos y tres de la manzana D de la Urbanización Villa Real Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donación
ACREEDOR	80000000000002	BANCO DEL ANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000001473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	800000000001735	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1301786640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	8000000000019627	SALGADO URDANIGO MARIA ANABELL	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DEOCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	800000000044275	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					



Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP

27 ENE 2016

Certificación impresa por rzydia_salto

Flcha Registrak:368

qu\u00edntes, 27 de enero de 2016 14:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2016

Page 57 de 64

¹ Pag 58 de 64

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	MANTECADO
ACREDITADO	80000000000000000000	BANCO DE LEON S.A.	NO DEFINIDO	MANTECADO
HIPOTECARIO	80000000000000000000	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTECADO
FIADOR	80000000000000000000	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL S.A. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTECADO
HIPOTECARIO	1302302813	SOLORZANO PAREJA MARCELA ADELIA	NO DEFINIDO	MANTECADO
FIADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTECADO
HIPOTECARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTECADO
FIADOR	1304778747	ESTRADA MENDRANDA DECCY MARIEL	NO DEFINIDO	MANTECADO
HIPOTECARIO	80000000000000000000	COMPAÑIA ISARA S.A.	NO DEFINIDO	MANTECADO
FIADOR	1301769840	ALVAREDO SUAREZ JONAS PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTECADO
HIPOTECARIO	1303607327	SALGADO URBANIGO MARIA ANABEL	NO DEFINIDO	MANTECADO

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	137	28/abr/2011	8.844	8.900

[45 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 1239

1000067

Nome del Cantone: / MAYA

Número de Reptitorios: 7117

Folio Initial: 26.766

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA;

Folio Final: 26.801

Canón Nacaria: MANTA.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Forma Negativa:

2. - Observations:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, sobre el lote de terreno numero nueve de la manzana C, de la urbanizacion Villa Real, primera Etapa del valle gavilan- Jesus de Nazareth en la interseccion las vias que conducen al Valle del Gavilan y San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
NO DEFINIDO	MANTA	
NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANCOS	30	29/sep/2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	20/abr/2011	8.844	8.900

[46 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 1534

TORONTO 77

Nombre del Contenedor: MANTA

Número de Repertorio: 7910

Folio Inicial:30.987

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 31/012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014

Certificación impresa por: rayda_salto

Ficha Registral:308

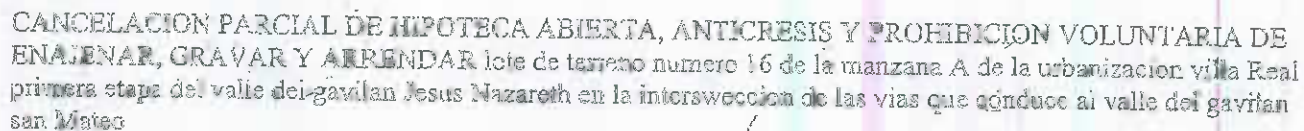
miércoles, 27 de enero de 2016 14:50



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP**

2.7 ENE 2916

Page 55 de 64



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	5000000000005082	BANCO DEL BANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO BISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	600000000001735	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1302302813	SOLORZANO PATRAGA NARCISA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000030523	SALGADO URBANIGO MARIA ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	800000000044279	COMPANIA ISABA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1304718747	ESTRADA MEDRANZA DECCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIADOR SOLIDARIO	1301769540	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.903

Villareal, que tiene once mil trescientos treinta y uno coma sesenta y seis metros cuadrados.

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Comercial
ACREEDOR HIPOTECARIO	806000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001473	CONSORCIO EIGA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio(s)	Empresa Pública Municipal
PLANCAS	30	29/sep/2009	1	Reserva para Propiedad de Municipio

Inscrito el :	lunes, 29 de diciembre de 2014	Número de Inscripción:	1845	Pomo: 95
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	9260	Folio Inicial: 38.238
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final: 38.294

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Lote veintiano de la manzana B de la Urbanización
Villa Real Primera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DEL BANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	80000000000000000000	COMPANIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1302302813	SOLOZANO PARRAGA MARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	80000000000000000000	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOBAR CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1304324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIADOR	1303607327	SALGADO URBANICO MARIA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción /	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	28/sep/2009		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	137	28/abr/2011	8.844	8.900

129 / 51 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 24 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ARRENDAR SOBRE EL LOTE TRECE DE LA MANZANA C DE LA URBANIZACION VILLA REAL PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

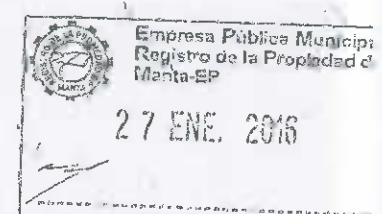
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DEL BANC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302302813	SOLOZANO PARRAGA MARCISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303607327	SALGADO URBANICO MARIA ANABEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Certificación impresa por: rnyda_salto

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2016 14:50

Pag 61 de 64





DEUDOR 800000000044279 COMPAÑIA ISABA S.A. NO DEFINIDO MANTA
DEUDOR 1301769640 ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO CASADO(A) MANTA
DEUDOR 800000000013909 COMPAÑIA CONSTRUCTORA E NO DEFINIDO MANTA
DEUDOR 1306324219 INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA. CASADO(A) MANTA
DEUDOR 1306324219 BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	669	24/feb./2015	14.217	14.276
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	537	28/abr./2011	8.844	8.900
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1

[50 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: sábado, 11 de abril de 2015 Número de Inscripción: 499 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2944 Folio Inicial:9.913
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.963
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS sobre el lote numero cinco de la manzana D de la Urbanización Villa Real, Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000036022	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306324219	BARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013909	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769640	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302302813	SOLORZANO PATRACIA NARCISA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000044279	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304776747	ESTRADA MEDRANDA DECCY ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000039627	SALGADO URBANIGO MARIA ANABELI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep./2009	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	934	17/jul./2013	20.791	20.900

[51 / 51] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 05 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 611 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3668 Folio Inicial:12.315
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.405
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y
ARRENDAR Y FIANZA SOLIDARIA de los lotes números 14,15, 15,17,18,19,20,21,22, 23,24,25 de la manzana
D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCO DE LEON S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		INMOBILIARIA			
FIADOR	80000000000000000000	COMPAÑIA ISABA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	80000000000000000000	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
SOLIDARIO		INMOBILIARIA ESCOAL CIA. LTDA.			
FIADOR	1304324219	SARONA ESCOBAR GONZALO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1304778747	ESTRADA MEDRANDA DECEY ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1301768440	ALVARADO SUAREZ JOSE PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1301768657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	80000000000000000000	ESCALADO URBANIZACION MARIA ANABELL	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO					
FIADOR	1302302813	SOLOREANO PARRAGA MARCOA	CASADO(A)	MANTA	
SOLIDARIO		ACQUILADOR			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

Registro de PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscripción el: martes, 29 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 30 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 5617 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepción. Se aclara que los lotes de terreno
descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil, el cual autoriza en calidad de Acreedor
Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 del 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a
traves de su representante legal, comparecen ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas
comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area
Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A" Area verde A.1,
Sup. 426,66M2, Manzana A. Area verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B
Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2, Mz. C Area Verde C.2. Sup. 79,40M2, Mz.
"D", Area Verde D.1 Sup. 198,86 m2, Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1
Sup. 128,92 M2, Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz. "F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area
verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2, Mz. "I" Area Verde I-1 Sup. 174,90 M2, Mz. I
Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000000000	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E	NO DEFINIDO	MANTA	
		INMOBILIARIA			

Certificación impresa por: wayda_saitos

Ficha Registral: 308

miércoles, 27 de enero de 2015 14:50

Pag: 63 de 64

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	30/ene./2008	4.084	4.100

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	72
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	51
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	124

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 14:50:54 del miércoles, 27 de enero de 2016

A petición de: ROMERO ROGERO JOSE SAUL

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO****ESPACIO EN
BLANCO**