

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1361009

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: conj. Hab. Villa Real I etapa  
 calle:   
 Mz. 3 lote #9

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
 2 ☐ POR PASADIE PEATONAL  
 3 ☐ POR PASADIE VEHICULAR  
 4 ☒ POR CALLE  
 5 ☐ POR AVENIDA  
 6 ☐ POR EL MALECON  
 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MANTENIMIENTO DE LA CALLE

- 1 ☐ TIERRA  
 2 ☐ PIEDRA DE RIO  
 3 ☐ ADQUIN  
 4 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE MO  
 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
 2 ☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
 2 ☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO  
☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CANA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ DESAGUES

☐ ELECTRICIDAD

☐ AREA

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ NUMERO DE ESQUINAS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

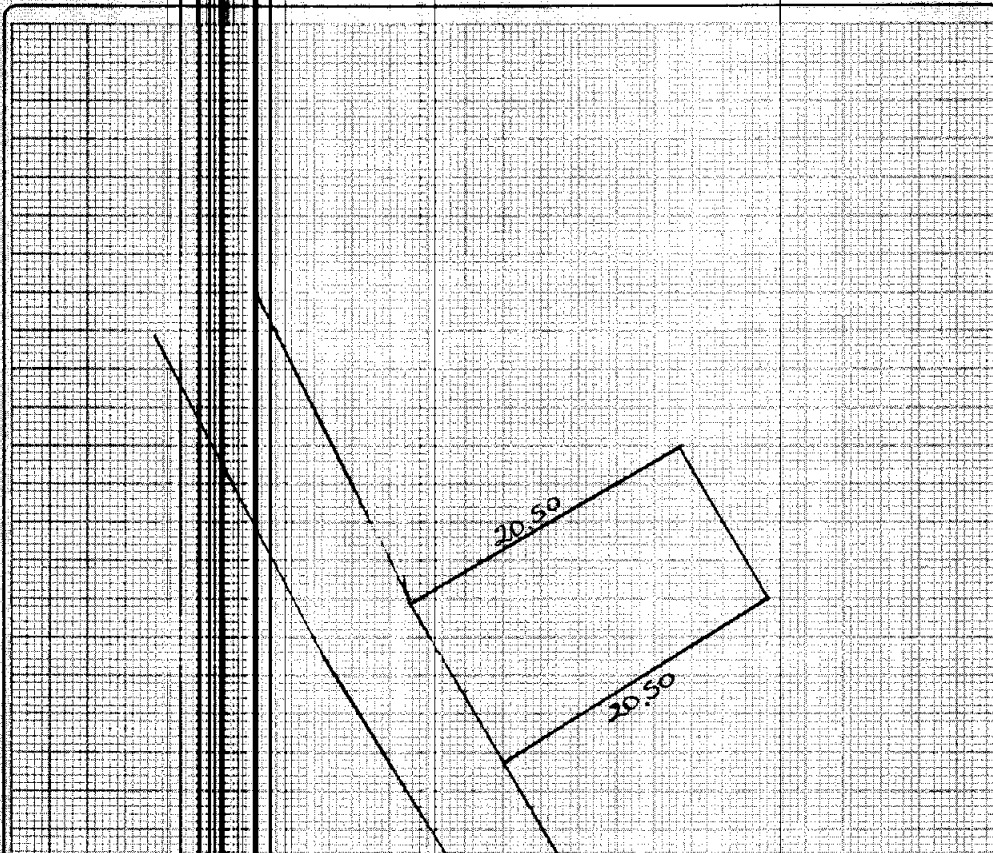
CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:  
canc ha  
Amparo  
Selle cc  
26/11/11



|   |                          |                     |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/> | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| 1 |  | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 |  | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 |  | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 |  | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

STUDIA DE JENI IONU N. O. C.

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/01/2012

4/1/13

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

136100001

NOMBRES y/o RAZON

COMUNIDAD CR 99

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

EDIFICIO NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4/15/2015 5:12

| CÓDIGO CATASTRAL      | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-----------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-38-10-00-000        | 241.85 | \$ 28.022,00     | CONJ. HAB. VILLA REAL MZ J-1-8                    | 2015          | 190573                 | 377185        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |        | G.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| CONSORCIO EISA        |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|                       |        |                  | Coste Judicial                                    |               |                        |               |
|                       |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 10,18      | (\$ 0,41)              | \$ 9,76       |
|                       |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                       |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 3,08       | (\$ 1,08)              | \$ 2,00       |
|                       |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 3,17       | (\$ 1,11)              | \$ 2,06       |
|                       |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 5,47       | (\$ 2,28)              | \$ 4,21       |
|                       |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 6,84       | (\$ 2,39)              | \$ 4,45       |
|                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2015                                | \$ 25,94      | (\$ 9,08)              | \$ 16,86      |
|                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 6,80       |                        | \$ 6,80       |
|                       |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 45,13      |
|                       |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 45,13      |
|                       |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

4/15/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONSEJO MUNICIPAL DE VILLA REAL  
 CANCELADO  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Srta. Narcisca Cabrera



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



50759



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50759

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de E. I. S. A ubicado en la Urbanización CONJUNTO HABITACIONAL Villa Real Primera Etapa del Valle Gavilán Jesús de Nazareth signado con el lote número 9 de la Manzana J, Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,29m. y calle J-G. POR ATRAS: 10,02m. y lote N.- 7. COSTADO DERECHO: 20,50m.- lote N.- 10. COSTADO IZQUIERDO: 20,50m.- Lote N.- 8 con una área total de: 241,85m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Partición Extrajudicial         | 1.741 25/07/2007              | 23.747        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta y Anticresis   | 116 30/01/2008                | 1.476         |
| Compra Venta           | Compraventa                     | 314 30/01/2008                | 4.084         |
| Planos                 | Plano de Terrenos               | 30 29/09/2009                 | 1             |
| Compra Venta           | Aclaración                      | 1.261 28/05/2010              | 21.965        |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación Parcial de Hipoteca | 319 14/03/2011                | 5.248         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 25 de julio de 2007*

Tomo: *1* Folio Inicial: *23.747* - Folio Final: *23.794*

Número de Inscripción: *1.741* Número de Repertorio: *3.480*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

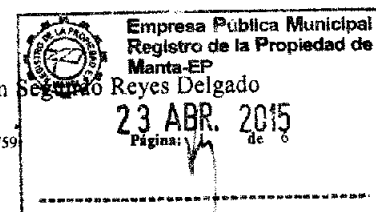
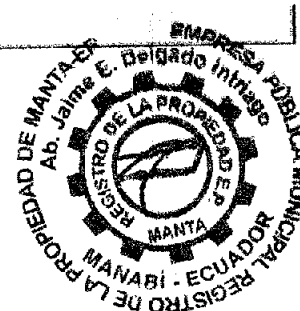
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 50759





Se cancela la partición extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cardenas por el frente, 232,00m. + < 2° 5' con 170,00 M. Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 160° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.406,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.L.C.   | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000-0021537 | Reyes Delgado Juan Segundo          | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-000000-002622  | Cardenas Livia Nilda                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-0256707        | Reyes Cardenas Eloy Virgilio        | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-000000-000234  | Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-02511616       | Reyes Cardenas Jose Guillermo       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-06354901       | Reyes Cardenas Jose Jacinto         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01775580       | Reyes Cardenas Jose Lizandro        | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-04385120       | Reyes Cardenas Maria Delia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01999289       | Reyes Cardenas Maria Mercedes       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01791719       | Reyes Cardenas Segundo Juan         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-0282775        | Reyes Cardenas Sergio Vicente       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 80               | 29-oct-1945       | 43             |
| Compra Venta | 111              | 07-dic-1957       | 122            |
| Sentencia    | 22               | 08-ago-1995       | 66             |

2 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.493

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

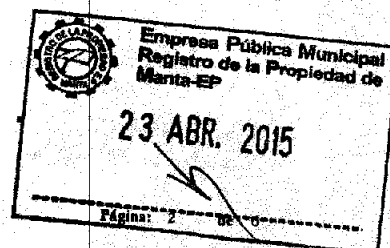
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación hecha por: JuIM

Ficha Registral: 50759





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.** El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867

7

2

M

2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-0000000001681 | Banco de Guayaquil S.A        |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 80-0000000021529 | Consorcio Eisa                |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-01769657      | Escobar Toala Gonzalo Oswaldo | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:        | No.Inscripción: | Fol. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta: | 314             | 30-cne-2008       | 4084           | 4100         |

**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 7 Folio Inicial: 4.084 - Folio Final: 4.100

Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

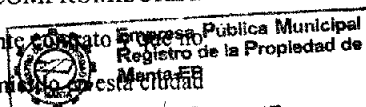
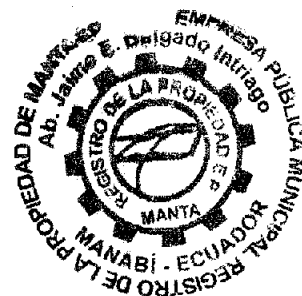
**ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA.** El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. tal como lo justifica con la certificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos setenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA:

En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato, las partes se comprometen a resolverlas en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad.

Certificación impresa por: JLM

Firma Registral: 50759

Página: 3 ABR. 2015





de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002    | 129 Consorcio Elsa            |              | Manta     |
| Comprador | 13-01769657     | Escobar Toala Gonzalo Oswaldo | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00260538     | Cardenas Sanchez Livia Nilda  | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No Inscripción: 1741 Fec. Inscripción: 25-jul-2007 Folio Inicial: 23747 Folio final: 23794

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 29 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

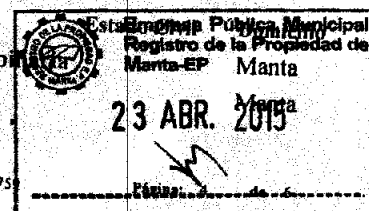
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos Urbanización Villa Real, Acta Entrega Recepcion. Se aclara que los lotes de terreno descrito Tienen Vigente Hipoteca, a favor del Banco de Guayaquil., el cual autoriza en calidad de Acreedor Hipotecario Of. Guayaquil Agosto 31 de 2009, La Promotora Consorcio EISA, Constructora e Inmobiliaria a través de su representante legal, comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales y verdes, de conformidad a las ordenanzas Municipales. Area Verde No. 1 Sup. 7.330,76 M2. Area Verde No.2 Area. 2.315,68M2, Areas verdes en cada Manzana de la Urbanización. Manzana "A". Area verde A.1, Sup. 420,66M2, Manzana A. Area verde A. 2. Area. 192,34 m2, Mz. "B". Area verde B.1 Sup. 83,40 M2, Mz. B Area verde, B.2 Sup. 90,51 M2, Mz. C Area verde C.1 Sup. 73,76 M2. Mz. C Area Verde C.2 Sup. 79,40M2, Mz. "D". Area Verde D-1 Sup. 188,86 m2. Mz. "D" Area Verde D. 2 Sup. 152,00 M2, Mz. "E" Area Verde E.1 Sup. 128,02 M2. Mz. "F" Area Verde F. 1 Sup. 80,01 m2, Mz. "F" Area verde F.2 Sup. 116,86 m2, Mz. "G" Area verde G.1 Sup. 162,23 M2, Mz. "H" Area verde H.1 Sup. 94,22 m2, Mz. "I" Area I-1 Sup. 176,50 M2, Mz. I Area Verde I.2 Sup. 102,32 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                        |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------|
| Propietario  | 80-000000003    | 173 Consorcio Elsa Constructora E Inmobiliaria |
| Urbanización | 80-000000003    | 174 Urbanización Villa Real                    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro: No.Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 314 30-ene-2008 4084 4100

**5 / 3 Aclaración**

Inscrito el: viernes, 28 de mayo de 2010

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.965 - Folio Final: 21.998  
Número de Inscripción: 1.261 Número de Repertorio: 2.932  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Consortio Eisa, representado por el Arq Gonzalo Oswaldo Escobar Toala. La Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez viuda de Reyes, Banco de Guayaquil S.A. representado por Sr. Victor Hugo Alcivar Alava, comparecen a celebrar la Aclaracion de Escritura de Aclaracion de Linderos, Compraventa e Hipoteca Abierta Prohibición, inscrita el 30 de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, compareció a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consortio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Aclarante   | 80-0000000001681 | Banco de Guayaquil S A                     |              | Manta     |
| Aclarante   | 13-00866538      | Cardenas Sanchez Livia Nilda               | Viudo        | Manta     |
| Propietario | 80-0000000031473 | Consortio Eisa Constructora E Inmobiliaria |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                 | No.Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 116             | 30-ene-2008       | 1476           | 1493         |
| Compra Venta           | 314             | 30-ene-2008       | 4084           | 4100         |

**6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca**

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.275  
Número de Inscripción: 319 Número de Repertorio: 1.439  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2011

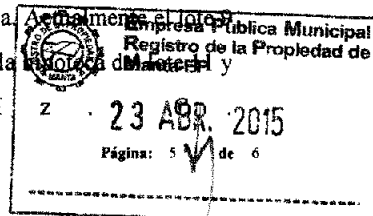
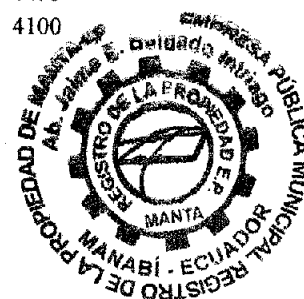
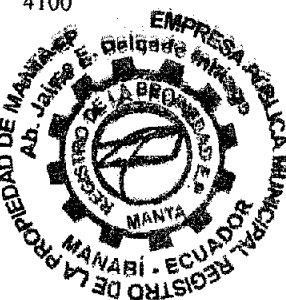
Escritura/Juicio/Resolución:

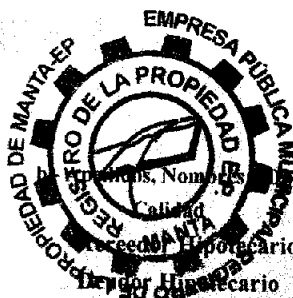
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA- Sobre el restante de los lotes que se encuentran hipotecados a favor del Banco de Guayaquil, Urbanización Conjunto Habitacional VILLA REAL. Manteniéndose vigente la Hipoteca, Sobre Lote No. L1 Mz. A Sup. 11.331, 66M2. Y Lote L2 Mz. A. Sup. 14.867,72M2. Actualmente el lote No. 24 Mz. B y lote No. 1 Mz. B, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 9 Mz. B y 5 Mz. C 19 Mz. C se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente cancelada la hipoteca del lote 10 Mz. A. Actualmente el lote 1 Mz. J, se encuentra cancelada la hipoteca. Actualmente el lote 2 Mz. A y 16 Mz. G, se encuentra cancelada la Hipoteca. Actualmente se encuentra cancelada la hipoteca del lote 1 y

1 7 M z . B y l o t e 1 1 M z .





|                              |                  |                                            |              |           |
|------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Identificación de las Partes | Cédula o R.I.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
| Precedente Hipotecario       | 80-0000000001681 | Banco de Guayaquil S A                     |              | Manta     |
| Devedor Hipotecario          | 80-0000000001473 | Consorcio Eisa Constructora E Inmobiliaria |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

|                        |                  |                   |                |              |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Hipotecas y Gravámenes | 116              | 30-ene-2008       | 1476           | 1493         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos       | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Compra Venta | 3                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:51 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: Sr. José Romero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías  
131136755-9

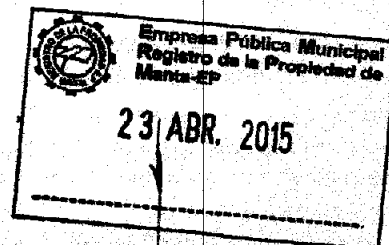


Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

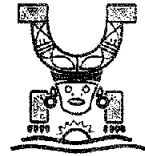


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



Nº 00043013



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad del Consorcio E.I.S.A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Villa real" Primera etapa, del valle Gavilán-Jesús de Nazareth, signado con el Lote N° 9, Manzana " J ", parroquia Manta del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,29m. y Calle J-G

**Atrás:** 10,02m. y Lote No. 7

**Costado Derecho:** 20,50m. – Lote No. 10

**Costado Izquierdo:** 20,50m. – Lote No. 8

**Área total:** 241,85m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 20 del 2015

Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM