



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63118



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011593, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 11:53:09, la Ficha Registral Número 63118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 04 de agosto de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización CONJUNTO HABITACIONAL Villa Real

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad Consorcio EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, ubicado en la Urbanización CONJUNTO HABITACIONAL Villa Real signado como lote 2 RESERVA Parroquia Manta Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos .FRENTE, 44,41m.+ 54,65m.+55.30m y lindera con vía a San Mateo. ATRÁS; 9,60m.+53.65m.+ 11,48m.+35.51m. y lindera con lotes 12,11,10, 9,,8,7,6 y 5 de la manzana I:+ 74,21m y lindera con lote 3 Reserva. COSTADO DERECHO; 70,57m y lindera con Lote 1 Reserva. COSTADO IZQUIERDO; 99,12m y lindera con propiedad particular. Área Total 14.897,72m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23,747	23,794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	30/ene/2008	4,084	4,100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	116	30/ene/2008	1,476	1,493
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	30	29/sep/2009	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1261	28/mayo/2010	21,965	21,998
PLANOS	REDISEÑO	13	16/mayo/2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1058	24/ago/2017	30,628	30,641
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4187	28/dic/2017	111,271	111,294
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	665	22/feb/2018	16,024	16,045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	694	07/mar/2019	19,142	19,169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Inicial:23,747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23,794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63118

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:53

Pag 1 de 7

Fecha 29 MAY 2019

HORA:



tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021537	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
PROPIETARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic/1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct/1945	43	43

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 314

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 564

Folio Inicial:4,084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4,100

Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE LINDEROS, COMPRAVENTA. El Consorcio EISA representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios derechos y por los que representa a este consorcio. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, cantón Manta. ACLARANDO que ctualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. tal como lo justifica con la certificación otorgada por la Dirección de

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63118

miércoles, 29 de mayo de 2019 14:28

Pag 2 de 7

Fecha 29 MAY 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos sesenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, através del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23,747	23,794

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 116

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 565

Folio Inicial:1,476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,493

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta. ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). con fechan 14 de Marzo del 2011 bajo el N° 319 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca y Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867 72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO				MANTA	
DEUDOR	800000000021529	CONSORCIO EISA		MANTA	
HIPOTECARIO				MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63118

miércoles, 29 de mayo de 2013 11:53

HORA: 29 MAY 2013



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de Planeamiento Urbana del Municipio de Manta que se adjunta, quedando actualmente dicho terreno con los siguientes linderos y medidas generales POR EL FRENTE: doscientos cincuenta y dos punto sesenta y tres metros con vía que conduce a San Mateo mas ciento nueve punto noventa y cuatro metros con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: doscientos noventa metros con área donada a Fe y Alegría. COSTADO DERECHO: trescientos sesenta y nueve punto sesenta y tres metros con vías que conduce al Gavilán. COSTADO IZQUIERDO: trescientos cincuenta y ocho punto cero ocho metros con propiedad particular y Hrdros. De Pedro Reyes. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). CLAUSULA COMPROMISORIA: En caso de controversias surgidas por efecto o como consecuencia de la celebración del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, los contratantes fijan su domicilio en esta ciudad de Manta y aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces comunes, así como también se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrativo en derecho, a elección del demandante, através del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a cuya resolución desde ya se someten pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efectos de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada, o también queda potestad del acreedor el demandar en la jurisdicción y competencia de los jueces ordinarios, de esta ciudad de Manta, así como solicitar las medidas precautelarias y de ejecución que en dicha vía podrían adoptarse. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del Banco de Guayaquil, actualmente se encuentra cancelada con fecha 14 de Marzo del 2011, sobre el restante de los lotes. Quedando Vigente la Hipoteca sobre lote No. L1 Mz. A. Sup. 11.331,66 M2. y Lote L2. Mz. A Sup. 14.867,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021529	CONSORCIO EISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301769657	ESCOBAR TOALA GONZALO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23,747	23,794

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 116 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 565 Folio Inicial:1,476
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,493
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. El Banco de Guayaquil S.A. representado en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava. El Consorcio E.I.S.A. representado por el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, por sus propios y personales derechos y por los que representa a Consorcio E.I.S.A. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, en la intersección de las Vías que conduce al Valle del Gavilán y San Mateo, parroquia Manta, Cantón Manta, ACLARANDO que actualmente se toma como frente la vía principal que conduce de Manta a San Mateo. Area total de Ciento catorce mil seiscientos sesenta metros cuadrados un decímetro cuadrado (114.660,01 m2). con fechan 14 de Marzo del 2011 bajo el N° 319 se encuentra inscrita la cancelacion parcial de Hipoteca y Se mantiene Vigente la Hipoteca sobre los lotes 1 Mz. A. Sup. 1.331,66 M2. Y lote No. 2 Mz. A Sup. 14.867 72 M2.

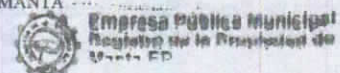
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000021529	CONSORCIO EISA		MANTA	
HIPOTECARIO					

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63118

miércoles, 29 de mayo de 2012 11:51



HORA:
Fecha 29 MAY 2012



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de Enero del 2008, en el sentido de que el Arq. Gonzalo Oswaldo Escobar Toala, comparece a la Celebración y otorgamiento de dicha escritura, solamente en su calidad de Representante legal del Consorcio EISA, y no por sus propios y personales derechos. Archivado Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	30/ene/2008	4,084	4,100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	116	30/ene/2008	1,476	1,493

Registro de : PLANOS

[6 / 10] **PLANOS**

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2502 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Rediseño de la Urbanización Villa Real de propiedad del Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria, ubicada en el sector El Gavilán Jesús de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta. Rediseño presentado por los promotores se está realizando en las manzanas G, H, e I, y en ciertas áreas verdes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000031473	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	30	29/sep/2009	1	1

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 1058 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6084 **Folio Inicial:** 30,628
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 30,641
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 30/01/2008, Terreno de propiedad Consorcio EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ubicado en la Urbanización CONJUNTO HABITACIONAL Villa Real signado como lote 2 RESERVA Parroquia Manta Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 63118

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Setenta y ocho metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle pública planificada y lote siete Consorcio Eisa Constructora e Inmobiliaria, teniendo un área total de 2.292,64m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391757824001	METALHIERRO S.A		MANTA	
VENDEDOR	1391746105001	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1364

Folio Inicial:19,142

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19,169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote perteneciente a la Reserva 2 de la urbanización Conjunto Habitacional Villa Real (lote 2), lote ubicado en la vía Ingreso Complejo Tohall y calle Publica planificada de la parroquia Manta del cantón Manta, con un área total de: 825,03m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0951879337	SCARINGELLA SABINO JOHN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391746105001	CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:09 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: ESCOBAR CARDENAS JAVIER FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63118

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:53

Pag 7 de 8





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 041-09985

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, lote de Reserva 2 de la urbanización Conjunto Habitacional Villa Real, con código catastral # 1-36-12-02-000, ubicado en la Vía San Mateo y vía ingreso Complejo Tohally, de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 14.897,72m².

AREA ESCRITURA: (compraventa y aclaración de linderos, celebrada Notaria Tercera de Manta el 14 de enero de 2008 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 30 de enero de 2008): **14.897,72m²**

Frente: 44,41m. + 54,65m. + 55,30m. - lindera vía San Mateo

Atrás: 9,60m. + 53,65m. + 11,48m. + 35,51m. - lindera lotes 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6 y 5, manzana I + 74,21m. - lindera lote 3 Reserva

Costado derecho: 70,57m. - lindera lote 1 Reserva

Costado izquierdo: 99,12m. - lindera propiedad particular

AREA DESTINADA PROTECCION: **460,08m²**

AREA CALLE PLANIFICADA: **1.337,30m²**

AREA VENDIDA E INSCRITA (lotes # 4 y # 8): **3.504,71m²**

Compraventa Metalhierro S.A., compraventa Notaria 6ª Manta 28/12/17, inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 1.212,07m² - 08-

Metalhierro S.A., compraventa Notaria 6ª Manta 19/02/18, inscrita Registro Propiedad Manta 22/02/18: 2.292,64m² - 06

AREA DESMEMBRAR SABINO JOHN SCARINGELLA (lote 2): **825,03m²** - 10-

Frente (Sureste): 22,02m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Noroeste): 22,02m. - lindera vía ingreso Complejo Tohally

Costado derecho (Suroeste): 37,94m. - lindera lote 1, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

Costado izquierdo (Noreste): 38,27m. - lindera lote 3, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

AREA DESMEMBRAR CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (lote 1): **5.762,05m²** - 07-

Frente (Noroeste): 37,56m. - lindera vía ingreso Complejo Tohally

Atrás (Sureste): 71,21m. - lindera lote 3 Reserva

Costado derecho (Noreste): partiendo desde frente hacia atrás en 81,98m. - lindera lote 2, calle Publica y lote 5, desde este punto gira hacia derecha en 11,39m. - lindera lote 3, desde este punto gira hacia izquierda en 30,07m. - lindera área de protección

Costado izquierdo (Suroeste): 99,12m. - lindera propiedad particular

AREA DESMEMBRAR CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (lote 3): **845,47m²** - 11

Frente (Sureste): 22,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Noroeste): 22,00m. - lindera vía ingreso Complejo Tohally

Costado derecho (Suroeste): 38,27m. - lindera lote 2, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

Costado izquierdo (Noreste): 38,60m. - lindera lote 4, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

AREA DESMEMBRAR CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (lote 5): **705,46m²**

Frente (Noroeste): 22,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Sureste): 22,02m. - lindera área de protección y lote 1

Costado derecho (Noreste): 32,03m. - lindera lote 6, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

Costado izquierdo (Suroeste): 32,04m. - lindera lote 1, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

AREA DESMEMBRAR CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (lote 6): **704,66m²**

Frente (Noroeste): 22,00m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Sureste): 22,00m. - lindera área de protección

Costado derecho (Noreste): 32,03m. - lindera lote 7, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

Costado izquierdo (Suroeste): 32,03m. - lindera lote 5, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 041-09985

AREA DESMEMBRAR CONSORCIO EISA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (lote 7): 827.88m²

Frente (Noroeste): 22,00m.- lindera calle Publica planificada

Atrás (Sureste): 22,00m.- lindera área de protección

Costado derecho (Noreste): 32,03m.- lindera lote 7, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

Costado izquierdo (Suroeste): 32,00m.- lindera lote 7, Consorcio EISA Constructora e Inmobiliaria

AREA SOBRANTE:

00.00m²

Manta, 28 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LOTE 3 RESERVA

ESUDIO DE AREA

URBANIZACION VILLA REAL

PROPIEDAD PARTICULAR

LC TE 1	5762.15 M2
LC TE 2	825.13 M2
LC TE 3	845.7 M2
LC TE 5	705.6 M2
LC TE 6	704.16 M2
LC TE 7	827.18 M2
AREA DE LOTES	9670.15 M2

AREA DE WAS	133.30 M2
REA DE PROTECCION	38.16 M2
AREA DE LOTES	9670.55 M2
LOTE 4 (indido)	121.07 M2
LOTE 8 (indido)	229.164 M2
AREA TOTAL	1489.72 M2

VIA MANANTIA SAN MATEO

LOTE 1 RESERVA

METALH ERRO

2292.64 M2

1:12.07 M2

VIA HACIA COLISEO

# PUNTO	ACCISIA	ORDENAD/	DE GRIPCION
1	526673.13	9894026.36	LIND. V A A SAN MATEO
2	526674.96	9893956.86	LOTE DE RESERVA 1
3	526612.00	9893949.86	URBANIZACION
4	526600.47	9893946.36	URBANIZACION
5	526675.85	9893920.77	URBANIZACION
6	526501.67	9893922.66	LOTE DI RESERVA 3
7	526521.45	9894019.75	PREDIC / VIA A COLI
8	526630.02	9894037.06	LIND. V A A SAN MATEO

TABLA DE PUNTOS



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

160356640

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 3 6 1 2 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Conf. Hab. Villa Real I etapa

U#2

Mz

lote

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 4 8 6 7 7 2

24 PERIMETRO

5 1 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

3 4 1 4 2

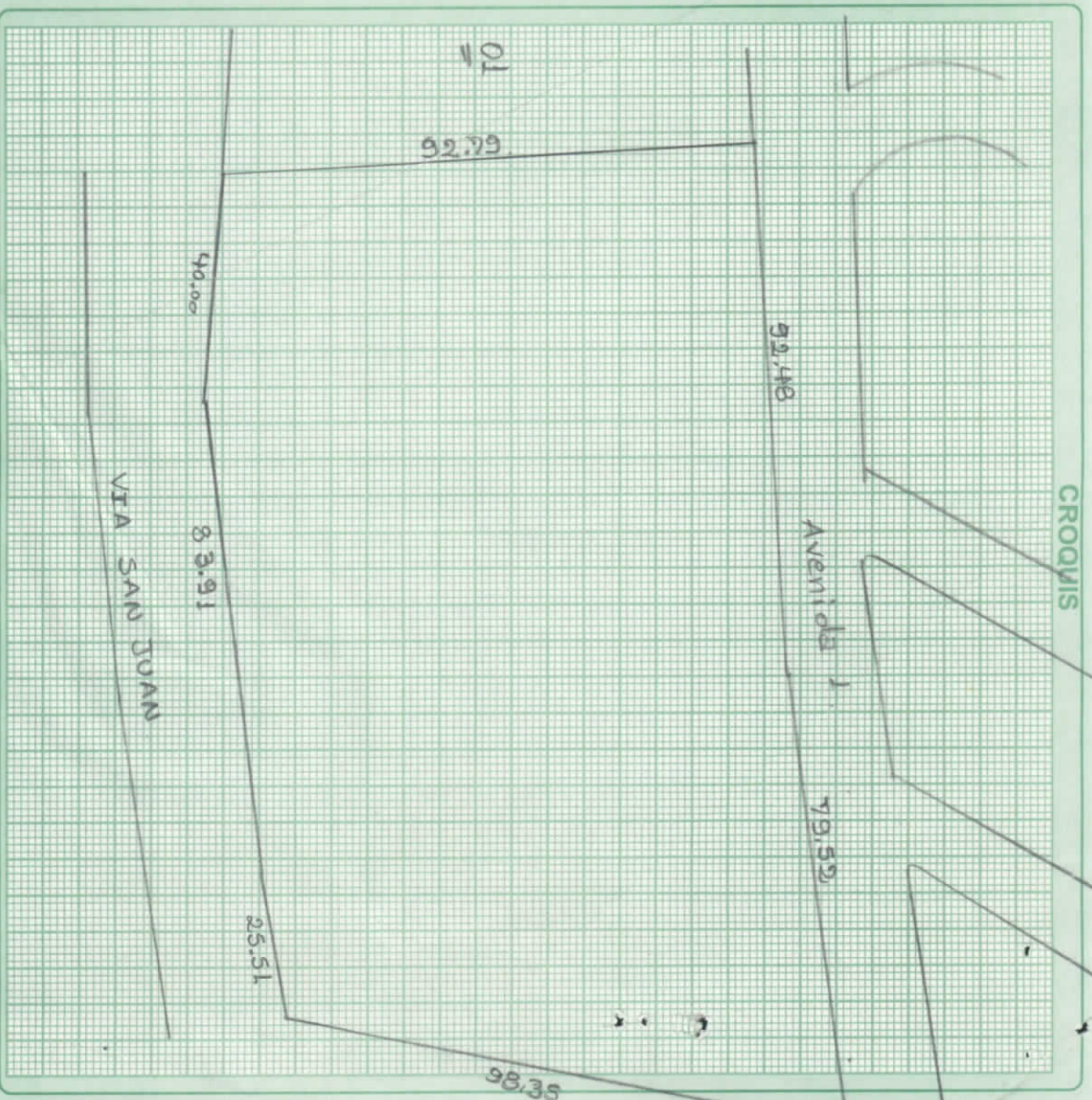
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒ ☐

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒ ☐

28 CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

32 TOTAL DE BLOQUES

00

OBSERVACIONES:

canc. hasta / 09 con 1190401
Amparo 26/09/09
Sello Contrat. Aclar. Ampar
26 Mayo 10

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

ATOS DE LA CONSTRUCCION

ENTRADA		PAREDES					TERRA	TOTAL
		madeira e lata	fibra	ladrilho e comum	tabiques modulares	(vidro, madeira, etc.)		
caixa	2							
madeira e lata		2	3	4	5	6	7	1
fibra								
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6	7	1
ladrilho e comum								
tabiques modulares								
vidro, madeira, etc.								
madeira e lata	2							
fibra		2	3	4	5	6		

[illegible]