

0000066481

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
RENUNCIA DE USUFRUCTO,  
ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2512

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5209

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 03 de agosto de 2018 14 58

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACEPTANTE - ACLARANTE</u></b>					
Natural	1313760454	HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309661112	HERMIDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>ACLARANTE</u></b>					
Natural	1308853587	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>RENUNCIANTE</u></b>					
Natural	1301164453	HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>USUFRUCTUARIO</u></b>					
Natural	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2010202000	23/04/2018 11 17 10	66274	332.61	LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

un lote de terreno y construcción de Cemento Armado ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Linda con la calle Pública Loja actualmente denominada Avenida Ciento cinco, con una Extensión de quince metros; SUR: EN igual extensión que la anterior, linda con la Playa del Mar Manta, y el Malecón que se ha construido en este lugar así como con los cerramientos realizados por los herederos de la Familia Haddat. ORIENTE Linda con la calle Pública Ciento tres, en una extensión de veinte metros cincuenta centímetros y por el OCCIDENTE: En igual extensión que la anterior, con la propiedad de los herederos de la Familia Haddat. La Superficie del inmueble así mencionado es de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 332.61

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

## 5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa Los Sres. Crsthian Enrique Hermida Intriago y Luis Gregory Hermida Intriago, tienen a bien aceptar como en efecto lo hace la compra del bien inmueble que a sus nombres adquirieron sus Sres. Padres Luis Enrique Hermida Durán y Sra. Divina Monserrate Intriago Sánchez, cuando ellos eran menores de edad, y ambos manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura de Compraventa. Renuncia del Usufructo Por este mismo acto el Sr. Luis Enrique Hermida Durán, manifiesta que es su voluntad renunciar a la Reserva de Derechos de Usufructo que tienen sobre el bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, renuncia que la hace a favor de la Sra. Divina Monserrate Intriago Sanchez, para que así, ella tenga la totalidad del Derecho de Usufructo sobre el bien inmueble. Aclaratoria de Nombres, Medidas, Linderos y superficie. Por este acto el Sr. Crsthian Enrique Hermida Intriago, manifiesta que su primer nombre es

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

viernes, 3 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
RENUNCIA DE USUFRUCTO,  
ACLARATORIA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2512

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5209

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 03 de agosto de 2018

Cristhian, y no Cristian, como erróneamente se lo izo constar en la escritura de adquisición Por su parte la Sra. Martha Katherine Hermida Intriago, manifiesta que su segundo nombre es ATRINCHERE, Y NO KATERINE, como erroneamente se hizo constar . Los Sres. Martha Katherine, Cristhian Enrique, y Luis Gregory Hermida Intriago y la Sra. Divina Monserrate Intriago Sánchez en su calidad de U.sufructura, manifiestan que es su voluntad dejar aclarado las medidas y linderos actuales que tiene el bien inmueble ubicado en la Actual Avenida Ciento cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando establecido las medidas linderos y superficie.

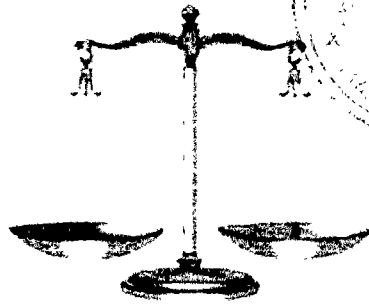
Por el Frente: Catorce metros setenta y cinco centímetros y linderos con la Avenida Ciento cinco, Por Atrás catorce metros setenta y cinco centímetros y linderos con la Avenida Malcón, Por el Costado Derecho. con veintidós metros cincuenta y cinco centímetros y linderos con propiedad particular, y por el costado Izquierdo: con veintidós metros cincuenta y cinco centímetros y linderos con calle Ciento tres. Con una superficie total de Trescientos treinta y dos punto sesenta y un metros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

000066484

NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

DE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA  
INTRIAGO Y LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ENRIQUE HERMIDA  
DURAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ.

ACLARATORIA DE NOMBRES, MEDIDAS, LINDEROS y SUPERFICIE.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO, CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO Y LUIS  
GREGORY HERMIDA INTRIAGO.- .--

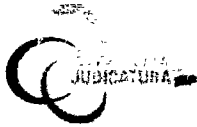
CUANTIA: INDETERMINADA

FACTURA NUMERO: 001-002-000038468  
CODIGO NUMERICO: 20181308002P01883

CELEBRADA EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2018

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2018

AUTORIZADA POR :  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000038468

0000066483



20181308002P01883



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01883						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (16:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERMIDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661112	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313760454	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua, Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01883						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (16:15)						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301164453	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301895551	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO SE LA REALIZA POR RENUNCIA DEL USUFRUCTUARIO SEÑOR LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN, DEJANDO CONSTANCIA QUE SU RENUNCIA ACRECERA AL OTRO USUFRUCTUARIO, SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

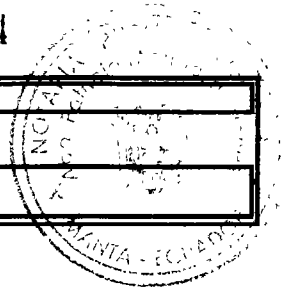
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01883						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (16.15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308853587	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	HERMIDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309661112	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313760454	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301895551	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							

0000066484



OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name of the notary.

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....  
Abs. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador.

FRANCIA BRITANNICO  
CONTRA NE PUDER



0000066485

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECON  
TELEFONO 052622583/0994257214



**FACTURA NUMERO: 001-002-000038468**


**CODIGO NUMERICO: 20181308002P01883**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS  
SEÑORES CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO Y  
LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO.-----**

**RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- QUE OTORGA  
EL SEÑOR LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN.- A FAVOR  
DE LA SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO  
SANCHEZ.-----**

**ACLARATORIA DE NOMBRES, MEDIDAS, LINDEROS Y  
SUPERFICIE.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MARTHA  
KATHERINE HERMIDA INTRIAGO, CRISTHIAN ENRIQUE  
HERMIDA INTRIAGO Y LUIS GREGORY HERMIDA  
INTRIAGO.- .--**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, **el señor LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN** portador de la cédula de 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Masibel*



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero uno uno seis**  
**cuatro cuatro cinco guion tres**, por sus  
propios derechos quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
estado civil soltero, con domicilio en esta  
ciudad de Manta; la señora **DIVINA MONSERRATE**  
**INTRIAGO SANCHEZ**, portadora de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero ocho nueve**  
**cinco cinco cinco guion uno**, por sus propios  
derechos quien declara ser de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
soltera, con domicilio en esta ciudad de  
Manta; la señora **MARTHA KATHERINE HERMIDA**  
**INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía  
número **uno tres ocho ocho cinco tres cinco**  
**ocho guion siete**, por sus propios derechos  
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,  
mayor de edad, de estado civil divorciada, con  
domicilio en esta ciudad de Manta; **el señor**  
**CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO** portador de  
la cédula de ciudadanía número **uno tres uno**  
**nueve seis seis uno uno uno guion dos**, por sus  
propios derechos quien declara ser de

0000066480

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0994257214

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; y el señor **LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres siete seis cero cuatro cinco cuatro**, por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACLARATORIA DE NOMBRES, MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

Abg. Patricia Armijo Briones  
Notaria Pública Segundo  
MORON

que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACLARATORIA DE NOMBRES, MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, **el señor LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno seis cuatro cuatro cinco guion tres,** por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; la señora **DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho nueve cinco cinco cinco guion uno,** por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en esta



0000066487

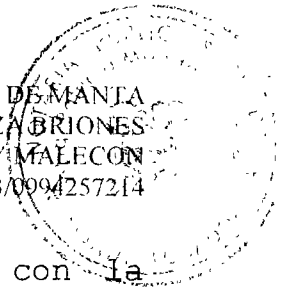
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0994257214

ciudad de Manta; la señora **MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres ocho ocho cinco tres cinco ocho guion siete**, por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta; **el señor CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno nueve seis seis uno uno uno guion dos**, por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; y el señor **LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres siete seis cero cuatro cinco cuatro**, por sus propios derechos quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Decima Novena del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Cantón Quito, con fecha uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día once de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, en la que consta que los señores ROMEO BORJA CHIRIBOGA Y TERESA ALVAREZ BARBA, dieron en venta real a favor de los menores edad de nombres MARTHA KATERINE HERMIDA INTRIAGO, CRISTIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO, quienes fueron representados en dicho acto por sus padres don LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN y doña DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ, un lote de terreno y construcción de cemento armado, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE lindera con la calle pública Loja actualmente denominada avenida ciento cinco, con una extensión de quince metros; SUR en igual medida extensión que la anterior, linda con la playa del mar Manta, y el malecón que se ha construido en este lugar así como con los cerramientos realizados por los herederos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



de la Familia Haddat; ORIENTE linda con la calle pública ciento tres, en una extensión de veinte metros cincuenta centímetros y por el OCCIDENTE en igual extensión que la anterior, con la propiedad de los herederos de la Familia Haddat. La superficie del inmueble así mencionado es de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Los cónyuges señor Luis Enrique Hermida Duran y señora Divina Monserrate Intriago Sánchez, se reservan el Usufructo del predio descrito, a los cónyuges venden el Usufructo y a los menores la nuda propiedad.- Con fecha dieciséis de enero de mil novecientos noventa y siete se encuentra inscrita la escritura pública de DECLARACIÓN Y AMPLIACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, por la abogada Mónica García Saltos, con fecha nueve de enero de mil novecientos noventa y siete en la que consta que los cónyuges señor Luis Enrique Hermida Duran y señora Divina Monserrate Intriago Sánchez, declaran que en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Aguascalientes, Coahuila

la actualidad han procreado un nuevo hijo menor de edad que responde a los nombres de LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO, y que es su voluntad incluirlo en esta compra como beneficiario de la misma. La señorita MARTHA KATERINE HERMIDA INTRIAGO, como en la actualidad es mayor de edad y una de las beneficiarias de la compra hecha por sus padres acepta se incluya a su hermano LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO, como beneficiario de la propiedad descrita anteriormente.-

**TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedente expuesto, **LOS SEÑORES CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO Y LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO,** en forma libre y voluntaria manifiestan que tienen a bien en **ACEPTAR,** como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas, linderos y más características que se encuentran detalladas, que a sus nombre adquirieron sus señores padres señor Luis Enrique Hermida Duran y señora Divina Monserrate Intriago Sánchez, cuando ellos eran

0000066489

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0994257214



menores de edad; y ambos manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaria Decima Novena del cantón Manta el día uno de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, y la celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día nueve de enero de mil novecientos noventa y siete, por lo que le dan las gracias a sus señores padres por tan lindo gesto.- **TERCERA: DE LA RENUNCIA DEL USUFRUCTO.**- Por este mismo acto y en forma libre y voluntaria concurre el señor Luis Enrique Hermida Duran, quien manifiesta que es su voluntad renunciar a la Reserva de Derechos de Usufructos que tiene sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de esta escritura, renuncia que la hace a favor de la señora Divina Monserrate Intriago Sánchez, para que así, ella tenga la totalidad del derecho de usufructo sobre el bien inmueble, por su parte la señora Divina Monserrate Intriago Sánchez, manifiesta que acepta de buena manera la renuncia que hace a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



su favor don Luis Enrique Hermida Duran. Así mismo ambos dejan constancia que su estado civil es y siempre ha sido el de solteros, y no casados como erróneamente se hizo constar en la escritura de adquisición y ampliatoria, para lo cual adjuntan copia de la cédula de ciudadanía para que forme parte de este acto.-

**CUARTA: DE LA ACLARATORIA DE NOMBRES,**

**MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Por este acto

señor **CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO,**

manifiesta que su primer nombre es CRISTHIAN,

y no CRISTIAN como erróneamente se lo hizo

constar en la escritura de adquisición, para

lo cual adjunta copia de su cédula de

ciudadanía para que forme parte de este acto;

por su parte la señora **MARTHA KATHERINE**

**HERMIDA INTRIAGO,** manifiesta que su segundo

nombre es KATHERINE, y no KATERINE como

erróneamente se lo hizo constar en la

escritura de adquisición, para lo cual adjunta

copia de su cédula de ciudadanía para que

forme parte de este acto; y además los

comparecientes señores **SEÑORES MARTHA**

.....  
Sra. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secunda  
Aguas Calientes

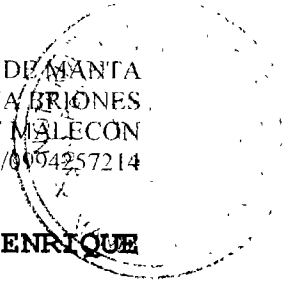
Q

Q



0000066490

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8. ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/004257214



**KATHERINE HERMIDA INTRIAGO, CRISTHIAN ENRIQUE**

**HERMIDA INTRIAGO Y LUIS GREGORY HERMIDA**

**INTRIAGO**, en su calidad de nudos propietarios

y la **SEÑORA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO**

**SANCHEZ**, en su calidad de usufructuaria,

manifiestan que es su voluntad dejar

establecido o aclarado las medidas y linderos

actuales que tienen el bien inmueble descrito

en la cláusula de antecedes ubicado en la

actual avenida ciento cinco de la parroquia

Tarqui del cantón Manta, para lo cual, la

Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno

Autónomo Descentralizado del Municipio del

cantón Manta, procedió a realizar la

inspección correspondiente en el lugar de la

ubicación del inmueble, estableciendo que las

medidas, linderos Y superficie del bien

inmueble han variado y actualmente son las

siguientes: POR EL FRENTE catorce metros

setenta y cinco centímetros y lindera con la

avenida ciento cinco; POR ATRÁS catorce metros

setenta y cinco centímetros y lindera con la

avenida malecón; POR EL COSTADO DERECHO con

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

veintidós metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO con veintidós metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle ciento tres. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, tal como se desprende de la autorización emitida el día dieciocho de julio del dos mil dieciocho, por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial que se adjunta para que forme parte de este acto.-

**SEXTA: DE LA CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCION.-** Por este acto los comparecientes quedan facultadas mutuamente a solicitar la inscripción de la presente escritura al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por la señora abogada Merly

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta



0000066491

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8, ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO. 052622583/0994257214

García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

fe. -

Elaborado por PCB

LUIS ENRIQUE HERMIDA DURAN  
C.C. No.



130116445-3.

*Divina Monserrate Intriago Sanchez*

DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ  
C.C. No. 13189555-1



*Martha Katherine Hermida Intriago*

MARTHA KATHERINE HERMIDA INTRIAGO  
C.C. No. 120885550-7



*Cristhian Enrique Hermida Intriago*

CRISTHIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO  
C.C. No. 1309661012



*Luis Hermida*

LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO  
C.C. No. 131376049-4



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ejército - E. Ecuador

*Patricia Mendoza Briones*

LA NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

Nº 00666120

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE, HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE, HERMIDA INTRIAGO CRISTIAN ENRIQUE, HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATERINE, HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY**, para que celebre la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicada actualmente en la avenida 105 de la parroquia Tarqui del cantón Manta; escritura otorgada el 09 de enero de 1997 ante la Notaria pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 16 de enero de 1997. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Medidas y linderos según los datos de la escritura.**

POR EL NORTE:	Linda con la calle pública Loja actualmente denominada avenida 105, con una extensión de 15,00m.
SUR:	En igual extensión que la anterior, linda con la Playa del Mar Manta; y el Malecón que se ha construido en este lugar así como con los cerramientos realizados por los herederos de la familia Haddat.
ORIENTE:	Linda con la calle pública 103, en una extensión de 20,50m.
OCCIDENTE:	En igual extensión que la anterior, con la propiedad de los herederos de la familia Haddat.
ÁREA TOTAL:	480,50m <sup>2</sup> .

**Rectificación de medidas y linderos del lote de terreno según inspección al sitio:**

FRENTE:	14,75m., y lindera con la avenida 105.
ATRÁS:	14,75m. y lindera con la avenida malecón
COSTADO DERECHO:	22,55m. y lindera con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO:	22,55m. y lindera con calle 103.
ÁREA TOTAL:	332,61m <sup>2</sup> .

Manta, julio 18 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



000006649J



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

<b>Ficha Registral-Bien Inmueble</b>  <b>66274</b> 
--

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017034, certificado hasta el día de hoy 19/07/2018 11:55:44, la Ficha Registral Número 66274.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: lunes, 23 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

un lote de terreno y construcción de Cemento Armado ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Linda con la calle Pública Loja actualmente denominada Avenida Ciento cinco, con una Extensión de quince metros; SUR: EN igual extensión que la anterior, linda con la Playa del Mar Manta; y el Malecón que se ha construido en este lugar así como con los cerramientos realizados por los herederos de la Familia Haddat. ORIENTE: Linda con la calle Pública Ciento tres, en una extensión de veinte metros cincuenta centímetros y por el OCCIDENTE: En igual extensión que la anterior, con la propiedad de los herederos de la Familia Haddat. La Superficie del inmueble así mencionado es de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.  
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362	11/ago/1988	4.028	4.031
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100	16/ene/1997		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1362 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2023 Folio Inicial:4.028  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA NOVENA Folio Final:4.031  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Cónyuges Sr. Luis Enrique Hermida Duran y Sra. Divina Monserrate Intriago Sánchez, en Calidad de Padres y Representantes legales de sus hijos menores de edad MARTHA KATERINE Y CRISTIAN ENRIQUE HERMIDA INTRIAGO, un lote de terreno y construcción de Cemento Armado ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Linda con la calle Pública Loja actualmente denominada Avenida Ciento cinco, con una Extensión de quince metros; SUR: EN igual extensión que la anterior, linda con la Playa del Mar Manta; y el Malecón que se ha construido en este lugar así como con los cerramientos realizados por los herederos de la Familia Haddat. ORIENTE: Linda con la calle Pública Ciento tres, en una extensión de veinte metros cincuenta centímetros y por el OCCIDENTE: En igual extensión que la anterior, con la propiedad de los herederos de la Familia Haddat. La Superficie del inmueble así mencionado es de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Pag 1 de 3

Fecha **19 JUL 2018** HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador





CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Los Cónyuges Sr. Luis Enrique Hermida Duran y Sra. Divina Monserrate Intriago Sánchez, se reservan el Usufructo del predio descrito. A los cónyuges venden el Usufructo, y a los menores la Nuda Propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301164453	HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	165443	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATERINE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	165446	HERMIDA INTRIAGO CRISTIAN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000038712	BORJA CHIRIBOGA ROMEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003554	ALVAREZ BARBA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1997      Número de Inscripción: 100      Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 191      Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 1997

Fecha Resolución:

- Observaciones:

DECLARACION Y AMPLIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, autorizada el 09 de Enero de 1997, ante la Abg. Mónica García Saltos, Notaria Cuarta de Manta, en la que los Cónyuges Sr. Luis Enrique Hermida Duran y Sra. Divina Monserrate Intriago Sánchez, a quienes en adelante se les denominará los Declarantes. Declaran que en la actualidad han procreado un nuevo hijo menor de edad que responde a los nombre de LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO, es nuestra voluntad incluirlo en esta compra como beneficiario de la misma. La Srta. MARTHA KATERINE HERMIDA INTRIAGO, (ACEPTANTE), como en la actualidad es mayor de edad y una de las beneficiarias de la compra hecha por sus padres acepta se incluya a su hermano LUIS GREGORY HERMIDA INTRIAGO, como beneficiario de la misma propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	165443	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATERINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000001812	HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY	NO DEFINIDO	MANTA	
DECLARANTE	1301164453	HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DECLARANTE	1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1362	11/ago/1988	4 028	4.031

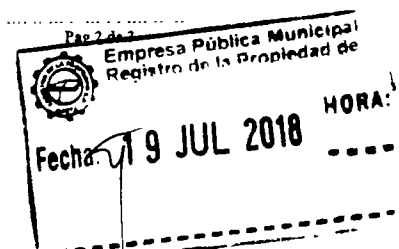
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:44 del jueves, 19 de julio de 2018



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Abogada



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000066494



A petición de: PINARGOTE VELEZ JAIME ARTURO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda

ESPACIO EN  
BLANCO

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Mojito - Ecuador

PRIMERA FOLIA

0000066495



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000103816

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

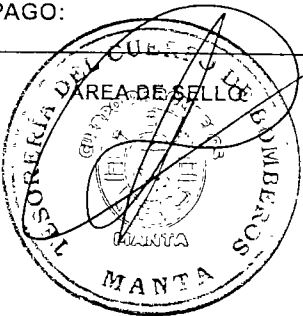
C.I./R.U.C.: HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.105 CALLE 103  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 581572  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 19/07/2018 16:01:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2010202000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Verónica Cuéncas Vences  
Municipio Píscara  
Municipio Píscara  
Municipio Píscara

CONFIDENTIAL

0000066496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093369



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a HERMIDA DURÁN LUIS ENRIQUÉ.  
ubicada AV. 105 CALLE 103

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$220543.90 DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINEINTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACLARATORIA DE MEDIDAS  
Y ACEPTACION DE COMPRA VENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Alc. Patricia Mendoza Eñones  
Notario Público Segunda  
Categoría

Manta, \_\_\_\_\_

23 DE JULIO DEL 2018



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal

CONFIDENTIAL

0000066497



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: *Viernes 27 de Julio de 2018*

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151536  
Nº ELECTRÓNICO : 59879



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO. 0151536 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-02-02-000  
Ubicado en: AV. 105 CALLE 103

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 332.61

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1301164453

Propietario  
HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64711.9  
CONSTRUCCIÓN: 155832  
AVALÚO TOTAL: 220543.9  
SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-20 16:48:58.



0000151536



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

Alcaldía Municipal de Manta  
Oficina Pública Segunda Etapa - Segundo Piso



CONFIDENTIAL

0000066498

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122353

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JULIO de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA EL RUC : 1301164453001

Manta, veinticuatro de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** N. 130189555-1

APellidos y Nombres: **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE**  
 Lugar de Nacimiento: **MANABÍ PORTO VIEJO PORTO VIEJO**  
 Fecha de Nacimiento: **1955-09-30**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **F**  
 Estado Civil: **SOLTERO**





0000066499

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ENFERMERA/O**

APellidos y Nombres del Padre: **INTRIAGO ROQUE**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ LUZMILA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-06-16**

Fecha de Expiración: **2025-06-16**

IBM 15 04 202 07

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

**038** JUNTA N.º  
**038 - 119** NÚMERO  
**1301895551** CEDULA

**INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTÁ CANTÓN      ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA





**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES **2017**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

Ciudadana (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, diversos reversos son iguales a sus originales, María, 12/ Julio 2018/...

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Viorres  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

IMP...  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Donante

PAZAR EN BRANÇO  
CONTAS NA MÃO

0000066500

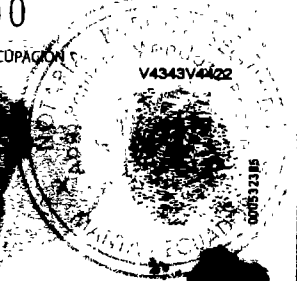
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130116445-3  
CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
HERMIDA DURAN  
LUIS ENRIQUE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1935-02-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ISM 16 01 402 17

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HERMIDA JUAN  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DURAN CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-16



DIRECTOR GENERAL [Signature]  
FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

032 JUNTA No

032 - 075 NUMERO

1301164453 CÉDULA

HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE  
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

D'OY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fotos, sellos, anejos reversos son iguales a sus originales, Manta, 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Donante

CONFIDENTIAL

0000066501



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA N. 130885358-7

CIUDADANO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO







IDENTIFICADO

APellidos y Nombres: HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

CIUDADANO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA No


030 - 386 NÚMERO

1308853587 CEDULA

HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARGUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



BOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... folios útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 27 de Julio 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



CIDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE LA JUR

IMP 10M M

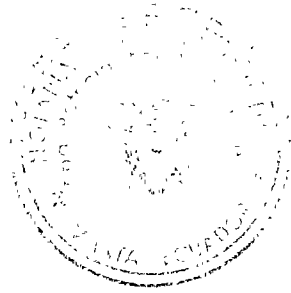
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Beneficiarios



CONFIDENTIAL

0000066502



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA No. 131376045-4

IDENTIFICACION

FECHA DE EMISION: 1996-05-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

NOMENCLATURA: V33357222

NOMBRES DEL PADRE: HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO SANCHEZ DIVA GREGORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2011-05-22

FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-22

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

032 JUNTA No.

032 - 078 NUMERO

1313760454 CEDULA

HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en el total de tres ejemplares  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 22 de Mayo de 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CIDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Juan Hernandez  
PRESIDENTE DE LA CRL

IMPRESA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Beneficiario

FRANCIA PER BRANCO  
COMPTON NE HIGHER

0000066503



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130966111-2

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**HERMIDA INTRIAGO CRISTHAN ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**MANTA**



TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**


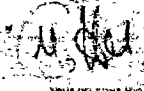
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPRESARIO** E13321222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2015-08-10**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-10**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACION

032 JUNTA No. 032 - 077 NUMERO 1309661112 CEDULA

HERMIDA INTRIAGO CRISTHAN ENRIQUE  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION.  
MANTA CANTON ZONA. 1  
TARQUI PARROQUIA




COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 27 Julio 2018

*Patricia Mendoza Briones*

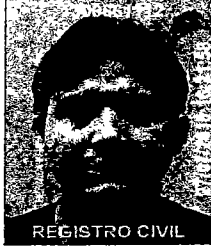
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PRIMA EDITION  
COMPTON

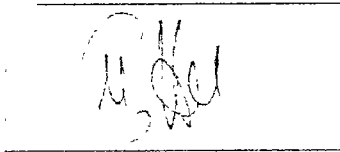


0000066504

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1309661112

**Nombres del ciudadano:** HERMIDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*P.*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo

N° de certificado: 181-141-58383



181-141-58383

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



0000066505

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313760454

**Nombres del ciudadano:** HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendocca Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí Ecuador

*Luis Hermida*

N° de certificado: 186-141-58314



186-141-58314

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONFIDENTIAL



0000066506



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308853587

**Nombres del ciudadano:** HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notario Público Segundo  
 Briones

N° de certificado: 186-141-58125



186-141-58125

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

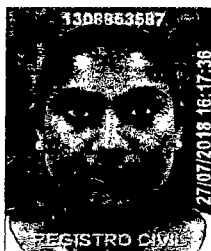


FRANCESCO  
COMPTON



0000066507

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308853587

**Nombres del ciudadano:** HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones  
Notario Pública Segundo  
Mantua - ECUADOR

N° de certificado: 186-141-58125



186-141-58125

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PROGRAMA DE MESTRADO  
COMUNICAÇÃO



0000066508

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301164453

**Nombres del ciudadano:** HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HERMIDA JUAN

**Nombres de la madre:** DURAN CARMEN

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segundo  
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 182-141-57991



182-141-57991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



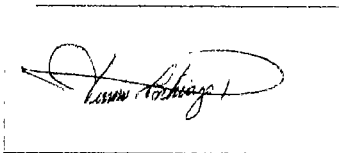
CONFIDENTIAL



0000066509



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301895551

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ENFERMERA/O

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO NAVIA ROQUE

**Nombres de la madre:** SANCHEZ LUZMILA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notario Público Segundo

N° de certificado: 183-141-57900



183-141-57900

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente






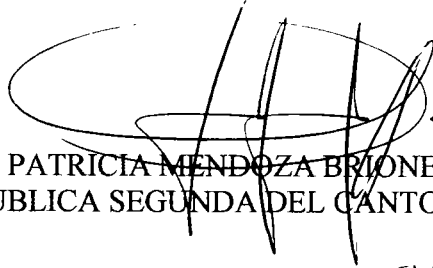


NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL  
AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN VEINTICINCO FOJAS  
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P01883-



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000066510

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2512**

**Número de Repertorio:**

**5209**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2512 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313760454	HERMIDA INTRIAGO LUIS GREGORY	ACEPTANTE - ACLARANTE
1309661112	HERMIDA INTRIAGO CRISTHIAN ENRIQUE	ACEPTANTE - ACLARANTE
1308853587	HERMIDA INTRIAGO MARTHA KATHERINE	ACLARANTE
1301164453	HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE	RENUNCIANTE
1301895551	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE	USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010202000	66274	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACLARATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
RENUNCIA DE USUFRUCTO,  
ACLARATORIA

Fecha . 03-ago./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de agosto de 2018