

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

020703020000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUA NS 4-11-12

DATOS GENERALES

1 ZONA DE GRACIA DEL SUELO  
2 ZONA HOMOGENEA  
3 ZONA SEGUN VALOR

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

18 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

15 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION: Norte

COSE: NACECON

NO 5/11

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 1.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAIGUES

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

24 PERIMETRO

SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN adición con edificación

1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OBSERVACIONES

H 0 7

MAU

CANAL

car de

MAU

MAU

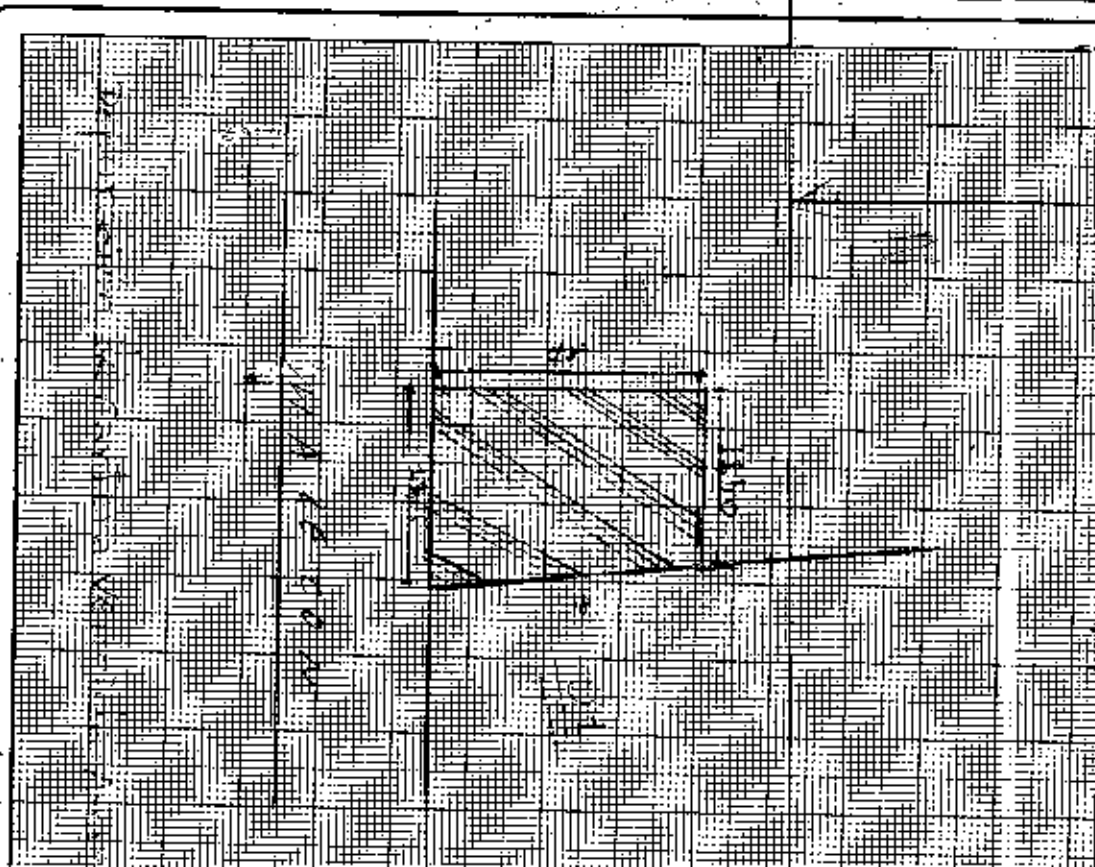
MAU

MAU

MAU

MAU

CROQUIS





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



20739



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20739:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y en el cual hay construida una casa ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Once metros setenta y seis centímetros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos once metros setenta y seis centímetros y terrenos del Sr. Isaac Ulloa. POR UN COSTADO: Diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos del Sr. Isacc Ulloa. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos del Sr. Luis Arboleda SUPERFICIE TOTAL: Doscientos siete metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.678 20/08/1991              | 4.751         |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 1.402 21/12/1993              | 6.784         |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1.589 15/11/2014              | 32.402        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 1991  
Tomo: I Folio Inicial: 4.751 - Folio Final: 4.752  
Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:

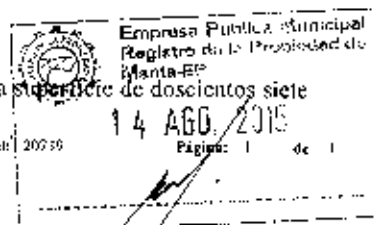
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie de doscientos siete

Certificación impresa por: Mays

2.995



Ficha Registral: 20739

Página: 1 de 1



...dos cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000024273 | Corral Caceres Laura Margarita | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004226 | Garcia Cartagena Luis Humberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004227 | Reyes Cedeño Judith Concepción | Casado       | Manta     |

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.784 - Folio Final: 6.788

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta superficie total doscientos siete metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000031858 | Previsora Banco Nacional de Credito Compa |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000024273 | Corral Caceres Laura Margarita            | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000024271 | Garcia Reyes Luis Humberto                | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1678             | 20-ago-1991       | 6.752          | 6.752        |

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: sábado, 15 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.402 - Folio Final: 32.418

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

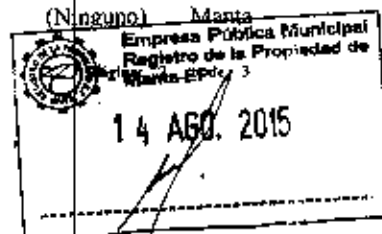
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbida/o          | 80-0000000031858 | Previsora Banco Nacional de Credito Compa |              | Manta     |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000002564 | Banco Central Del Ecuador                 |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000024273 | Corral Caceres Laura Margarita            | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20730





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Deudor Hipotecario 80-0000000024271 García Reyes Luis Humberto

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | Nº. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1402             | 21-dic-1993       | 6784           | 6788         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:44 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de: *García Reyes Luis Humberto*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20739

