



2010401
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10243



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013643, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 15:35:18, la Ficha Registral Número 10243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2010401000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la calle 104 con código catastral No. 2010433000 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al siguientes cuadro de medidas, linderos y área del lote; quedando de la siguiente manera; MEDIDAS LINDEROS Y AREA RECTIFICADA; FRENTE (NORTE): 1.92m. + 26.97m lindera malecón de Tarqui; ATRAS (SUR); 31.82m - lindera Isidro Macario Mendoza Macías; COSTADO DERECHO (ESTE): 19.05m - lindera Arcadio Looor; COSTADO IZQUIERDO (OESTE); 14.06m - + 0.93m - lindera calle 104.- Area Total: 471.37m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678	27 sep /1989	4.878	4.880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	25 sep /2007	31.400	31.414
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1083	25 sep./2007	13.535	13.547
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	480	10 abr./2012	8.888	8.892
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	30 oct./2012	178	205
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	113	09/ene./2014	1.918	1.939
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA SOBRENTE	2969	12/sep./2018	78.617	78.632

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1678 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2464 Folio Inicial:4.878
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.880
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Julio Jalil Mata, por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Tabligran S.A. Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000069518	COMPANIA TABLIGRAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA



**Registro de: COMPRA VENTA**[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4668 Folio Inicial:31.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31.414
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui de la provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301218036	VERA TOALA CRUZ ALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1678	27/sep./1989	4.878	4.880
COMPRA VENTA	2312	25/sep./2007	31.400	31.414

[3 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1083 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4669 Folio Inicial:13.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:13.547
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

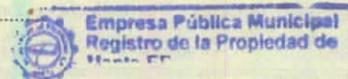
Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1678	27/sep./1989	4.878	4.880
COMPRA VENTA	2312	25/sep./2007	31.400	31.414

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENESFecha: **13 JUN 2019** HORA:



[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 480 Tomo: 1
Número de Repertorio: 1962 Folio Inicial: 8.888
Folio Final: 8.892

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1083	25 sep. 2007	13.535	13.547

**Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL**

[5 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 6 Tomo: 1
Número de Repertorio: 6716 Folio Inicial: 178
Folio Final: 205

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A LA SRA.. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA GUANOLUISA se le asigna un bien inmueble consistente en solar y casa habitacion ubicada en la avenida ciento ocho sin numero entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta, al Sr. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS se le asigna el bien inmueble ubicado con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui y un terreno ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
LIQUIDADADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	19 ago. 2004	20.257	20.295
COMPRA VENTA	2312	25 sep. 2007	13.535	13.547

Fecha: **13 JUN 2019** HORA:



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : Jueves, 09 de enero de 2014

Número de Inscripción: 113

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTÁ

Número de Repertorio: 227

Folio Inicial:1.918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS. El compareciente manifiesta que es su voluntad de subdividir el lote de terreno de su propiedad que tiene una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta, segun aprobacion de subdivision otorgada por el GAD Manta mediante oficio Numero 0318-1821, de fecha 30 de Julio del 2.013 autorizada al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias a desmembrar un area de terreno del adquirido en mayor extension con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. En esta misma escritura el compareciente unifica el lote que subdivide de sesenta y un metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados con un lote de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados mas otro lote de treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados los mismos que unificados en un solo cuerpo cierto dan una superficie total de doscientos treinta y siete metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	25/sep./2007	31.400	31.414
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	30/oct./2012	178	205
COMPRA VENTA	1640	19/ago./2004	20.257	20.295
RENUNCIA DE GANANCIALES	20	25/oct./2012	493	503
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	309	13/mar./2013	7.019	7.050

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2969

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6098

Folio Inicial:78.617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:78.632

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA SOBРАНTE Lote ubicado en la calle 104 con código catastral No. 2010433000 de la parroquia tarqui del canton Manta. de acuerdo al siguientes cuadro de medidas, linderos y area del lote; quedando de la siguiente manera; MEDIDAS LINDEROS Y AREA RECTIFICADA; FRENTE (NORTE) : 1.92m. -+ 26.97m-lindera malecón de Tarqui; ATRAS (SUR); 31.82m - lindera Isidro Macario Mendoza Macias; COSTADO DERECHO (ESTE): 19.05m - lindera Arcadio Loo; COSTADO IZQUIERDO (OESTE); 14.06m - + 0.93m - lindera calle 104.- Area Total: 471.37m2, Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31400	31414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:18 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

