

00078617

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA SOBRANTE  
**Número de Tomo:** **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 2969 **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 6098 **Periodo:** 2018  
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de septiembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de septiembre de 2018 08:35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RECTIFICANTE</b>					
Natural	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de septiembre de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2010401000	11/12/2008 0 00 00	10243		LOTE DE TERRENO	Urbano

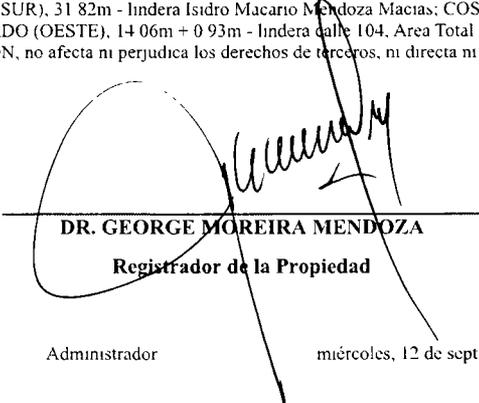
**Linderos Registrales:**

Un lote de Terreno con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con dirección norte el malecón o playa de Mar con veintiséis metros noventa centímetros POR EL COSTADO DERECHO. La antigua propiedad del Sr. Arcadio Loor con veintitrés metros POR ATRAS. En dirección este- oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones, diez metros sesenta centímetros seis metros en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero, que mide diecisiete metros setenta centímetros hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero E. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cincuenta centímetros la calle Morona.  
**Dirección del Bien:** TARQUI  
**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA SOBRANTE  
Lote ubicado en la calle 104 con código catastral No 2010433000 de la parroquia tarqui del canton Manta, de acuerdo al siguientes cuadro de medidas, linderos y area del lote, quedando de la siguiente manera, MFDIDAS LINDEROS Y AREA RECTIFICADA. FRENTE (NORTE) 1 92m + 26 97m-lindera malecón de tarqui. ATRAS (SUR), 31 82m - lindera Isidro Macario Mendoza Macias; COSTADO DERECHO (ESTE): 19.05m - lindera Arcadio Loor. COSTADO IZQUIERDO (OESTE), 14 06m + 0 93m - lindera calle 104. Area Total 471 37m2. Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00078618



Factura: 001-002-000035080

20181308001P05086

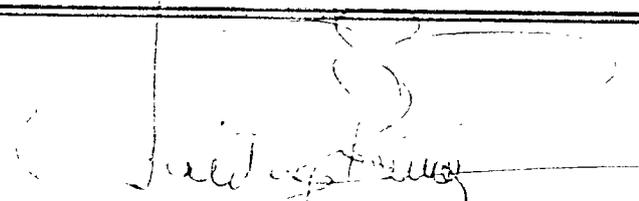
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05086						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12 17)						
<b>IRGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304697277	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00078619

2018	13	08	01	P-5086
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, Y AREA

SOBRANTE.-

QUE SE OTORGA A FAVOR DE

ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día cinco de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de rectificante el señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, siete, dos, siete, siete, con número de teléfono 0999124228, correo hoteloldnavimanta@hotmail.com, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, legalmente capacitado para

*[Handwritten signature]*

contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregadas y autorizandome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, Y AREA SOBRANTE**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, Y AREA SOBRANTE**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte el señor Isidro



00078620

Macario Mendoza Macias, quien es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en la ciudad de Manta del Cantón Manta. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:**

El señor Isidoro Macario Mendoza Macias, es propietario de un lote de terreno con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta de la Parroquia Tarqui de la Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, con dirección norte el malecón o playa de Mar con veintiséis metros noventa centímetros; por el costado derecho, la antigua propiedad del Señor Arcadio Loor con veintitrés metros, por atrás, en dirección este-oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones , diez metros sesenta centímetros seis metros en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero, que mide diecisiete metros setenta centímetros hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los Herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero E., por el costado izquierdo, con catorce metros cincuenta centímetros la calle Morona. bien inmueble que de acuerdo a la Autorización que adjuntamos otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal de fecha agosto 20 del 2018, quien certifica que después de

haberse efectuado la inspección respectiva a la propiedad del Señor Isidro Macario Mendoza Macias, a fin de rectificar las medidas y área del área sobrante de la escritura de Rectificación de medidas y área sobrante de la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de Septiembre de 2007 y determinada en la Aprobación de Subdivisión No. 379-08533, área vendida e inscrita en el Registro de la propiedad 61,80m<sup>2</sup>, lote ubicado en el malecón de Tarqui y calle 104 con código catastral No. 2-01-04-01-000 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote: MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SOBRANTE APROBACION de subdivisión No. 379-08533: frente, (Norte), 26,90m.-lindera malecón de Tarqui; atrás, (sur); 28,60m.-lindera Isidro Macario Mendoza Macias; costado derecho, (este); 17,00m.-lindera Arcadio Loor; costado izquierdo, (oeste); 14,50m.-lindera calle 104.-área total: 388,95m<sup>2</sup>.

Mediante autorización No. 347-08533-B, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, para que celebre escritura de rectificación de medidas, y área del área sobrante de la escritura de Compraventa celebrada en la



00078621

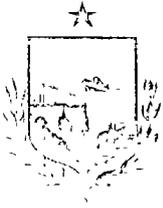
Notaria Cuarta de Manta el 11 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de Septiembre de 2007, y determinada en la Aprobación de Subdivisión No. 379-08533, lote ubicado en el malecón de Tarqui y calle 104 con código catastral No. 2-01-04-01-000 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadrado de medidas, linderos y área del lote.-MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SOBRENTE DE SUBDIVISION No. 379-08533: frente, (Norte), 26,90m.-lindera malecón de Tarqui; atrás, (sur); 28,60m.-lindera Isidro Macario Mendoza Macias; costado derecho, (este); 17,00m.-lindera Arcadio Loor; costado izquierdo, (oeste); 14,50m.-lindera calle 104.-área total: 388,95m2.- MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA: .- frente (norte); 1,92m.- + 26,97m.-lindera malecón de Tarqui; atrás, ( Sur); 31,82m.-lindera Isidro Macario Mendoza Macias; costado derecho, ( este); 19,05m.-lindera Arcadio Loor; costado izquierdo, (oeste); 14,06m.-+ 0,93m.-lindera calle 104.- area total: 471,37m2. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, AREA SOBRENTE.**- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y según el artículo 481.1 del Código Orgánico Organización Territorial Autónomo Descentralizado y Mediante autorización No. 347-08533-

B, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, para que celebre escritura de rectificación de medidas, y área del área sobrante de la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Septiembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de Septiembre de 2007 y determinada en la Aprobación de Subdivisión No. 379-08533 lote ubicado en el malecón, lote ubicado en la calle 104 con código catastral No. 2-01-04-33-000 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote; quedando de la siguiente manera: **MEDIDAS LINDEROS Y AREA RECTIFICADA.**- frente (norte); 1,92m.-+ 26,97m.-lindera malecón de Tarqui; atrás, ( Sur); 31,82m.-lindera Isidro Macario Mendoza Macias; costado derecho, ( este); 19,05m.-lindera Arcadio Loor; costado izquierdo, (oeste); 14,06m.-+ 0,93m.-lindera calle 104.-área total: 471,37m<sup>2</sup>. Declarando a la vez que la presente **ESCRITURA DE RECTIFICACION**, no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTIA.**- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se

00078622



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ESPECIE VALORADA  
UNP 1347-08533-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS** (c.c. 130469727-7) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Área** del área sobrante de su Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de septiembre de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de septiembre de 2007 y determinada en la Aprobación de Subdivisión # 379-08533, lote ubicado en el malecón de Tarqui y calle 104 con código catastral # 2-01-04-01-000 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo al siguiente cuadro de medidas, linderos y área del lote:

**MEDIDAS, LINDEROS Y AREA SOBRANTE APROBACION DE SUBDIVISION # 379-08533:**

Frente (Norte): 26,90m.- lindera malecón de Tarqui  
Atrás (Sur): 28,60m.- lindera Isidro Macario Mendoza Macías  
Costado Derecho (Este): 17,00m.- lindera Arcadio Loor  
Costado Izquierdo (Oeste): 14,50m.- lindera calle 104  
Área: 388,95m<sup>2</sup>

**MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA:**

Frente (Norte): 1,92m. + 26,97m.- lindera malecón de Tarqui  
Atrás (Sur): 31,82m.- lindera Isidro Macario Mendoza Macías  
Costado derecho (Este): 19,05m.- lindera Arcadio Loor  
Costado izquierdo (Oeste): 14,06m. + 0,93m.- lindera calle 104  
Área: 471,37m<sup>2</sup>

Nota: El presente documento se otorga en función del análisis de la consolidación de la trama vial que tiene en la actualidad el sector, sin que exista afectación a terceros ni al área pública (calle y callejón Público)

Manta, Agosto 20 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO ASISTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**00078623**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION  
No. 379-08533**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS, código catastral 2-01-04-01-000, ubicado en el malecón de Tarqui y calle 104 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 450,75m<sup>2</sup>

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 4° de Manta el 11 de septiembre de 2007 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 25 de septiembre de 2007): 450,75m<sup>2</sup>

Por el Frente: con dirección norte el malecón o playa de Mar con 26,90m.

Por el Costado Derecho: la antigua propiedad Sr. Arcadio Loor con 23,00m.

Por Atrás: en dirección este - oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones 10,60m., 6,00m. en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero que mide 17,70m. hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero

Por el Costado Izquierdo: con 14,50m. la calle Morona

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 61,80m<sup>2</sup>

Isidro Mendoza M., compraventa Notaria 4° Manta 13/08/13 inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/13: 61,80m<sup>2</sup>

AREA SOBRENTE DE ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS: 388,95m<sup>2</sup>

Frente (Norte): 26.90m. - lindera malecón de Tarqui

Atrás (Sur): 28,60m.- lindera Isidro Macario Mendoza Macias

Costado derecho (Este): 17,00m.- lindera Arcadio Loor

Costado izquierdo (Oeste): 14,50m.- lindera calle 104

Manta, Agosto 20 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes con espondientes.*

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

00078624



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO GENERAL DE EDUCACION  
DIRECCION NACIONAL DE EDUCACION



469727-7  
CIUDADANA  
MENDOZA MACIAS  
ISIDRO MACARIO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
1965-07-11  
ALBUQUEQUERIANA  
HOMBRE  
CONDOMINIO



BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL

MENDOZA MACIAS

MACIAS MACIAS CARMEN EULOGIA

MANTA  
25/05/64

MANTUA

V6443V4442



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL

043  
MANTUA

043-283  
MANTUA

1504607277  
MANTUA

MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TAPALI  
PARROQUIA



del Presidente de la mesa electoral,  
firmado y sellado.  
[Signature]  
[Stamp]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123171



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERRILLO Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad

Manta, a los 28 de AGOSTO de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2010433000 TARQUI CALLE 104 Y MALECON**

**Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho**





GOBIERNO AUTÓNOMO DES. CENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 5858

Nº 2018-058

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 60862

Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-04-01-000

Ubicado en: CALLE 104 Y MALECON PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 471,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 112908,16  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
**112908,16**

Son: CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) n°



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

00078627

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304697277

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA ERASMO

**Nombres de la madre:** MACIAS CARRANZA CARMEN EULOGIA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2017

Información certificado a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-152-58681



184-152-58681

Ing. Jorge Tioya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304697277

**Nombre:** MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-152-58697



180-152-58697





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

117

00078628



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10243**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018855, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 9:28:49, la Ficha Registral Número 10243.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2010401000      Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 11 de diciembre de 2008      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con dirección norte el malecón o playa de Mar con veintiséis metros noventa centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** La antigua propiedad del Sr. Arcadio Loor con veintitrés metros. **POR ATRAS.** En dirección este- oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones, diez metros sesenta centímetros seis metros en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero, que mide diecisiete metros setenta centímetros hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero E. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros cincuenta centímetros la calle Morona.  
**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678      27/sep/1989	4 878	4 880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312      25/sep/2007	31 400	31 414
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1083      25/sep/2007	13 535	13 547
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	480      10/abr/2012	8 888	8.892
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	6      30/oct/2012	178	205
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	113      09/ene/2014	1 918	1 939

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 27 de septiembre de 1989      Número de Inscripción: 1678      Tomo 1  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 2464      Folio Inicial.4 878  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 4 880  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Julio Jalil Mata, por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Tabligran S.A. Terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

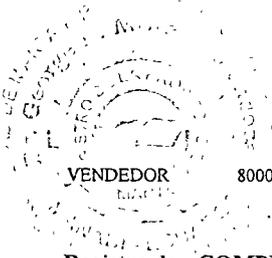
Certificación impresa por :klerre\_saltos

Ficha Registral:10243

lunes, 13 de agosto de 2018 9:28

Pag 1 de 5

13 AGO 2018



VENDEDOR 800000000069518COMPAÑIA TABLIGRAN NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2312 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4668 Folio Inicial 31.400  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 31.414  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui de la provincia de Manabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301218036	VERA TOALA CRUZ ALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300122486	CEDEÑO PAZ JOSE GUIDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1678	27/sep/1989	4 878	4 880
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31 400	31.414

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 1083 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4669 Folio Inicial 13 535  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 13 547  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabi

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

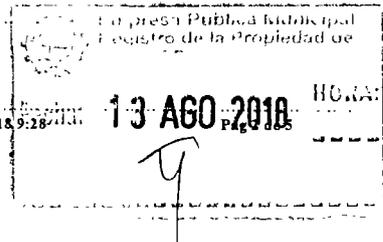
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1678	27/sep/1989	4 878	4 880
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31 400	31 414

**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por : ldeire\_saltos1

Ficha Registral:10243

lunes, 13 de agosto de 2018 9:28:43





**GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donucilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1083	25/sep/2007	13 535	13 547

**Registro de : LIQUIDACION DE  
SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 5 / 6 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A LA SRA.. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA GUANOLUISA se le asigna un bien inmueble consistente en solar y casa habitacion ubicada en la avenida ciento ocho sin numero entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta, al Sr. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS se le asigna el bien inmueble ubicado con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui y un terreno ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADADOR	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
LIQUIDADADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	19/ago/2004	20 257	20 295
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31 400	31 414



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 2014

Número de Inscripción: 113

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 227

Folio Inicial 1 918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1 939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO Y UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS. El compareciente manifiesta que es su voluntad de subdividir el lote de terreno de su propiedad que tiene una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta, segun aprobacion de subdivision otorgada por el GAD Manta mediante oficio Numero 0318-1821, de fecha 30 de Julio del 2.013 autorizada al Sr. Isidro Macario Mendoza Macias a desmembrar un area de terreno del adquirido en mayor extension con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. En esta misma escritura el compareciente unifica el lote que subdivide de sesenta y un metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados con un lote de ciento cuarenta y uno punto doce metros cuadrados mas otro lote de treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados los mismos que unificados en un solo cuerpo cierto dan una superficie total de doscientos treinta y siete metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	25/sep/2007	31 400	31 414
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	6	30/oct/2012	178	205
COMPRA VENTA	1640	19/ago/2004	20 257	20 295
RENUNCIA DE GANANCIALES	20	25/oct/2012	493	503
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	309	13/mar/2013	7 019	7 050

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:50 del lunes, 13 de agosto de 2013

A petición de: MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

lunes, 13 de agosto de 2013 9:28

**13 AGO 2013**

Oficina Pública Municipal  
Municipio de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00078630

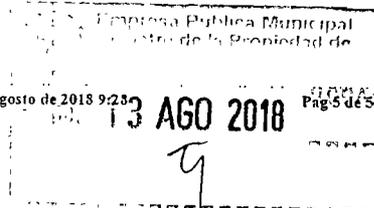


Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



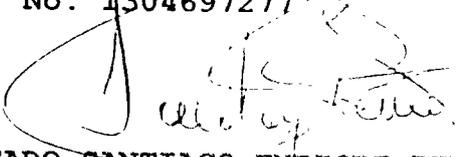
00078631



faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SEXTA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el Abogado **Manuel Parraga Quijije**, matrícula 13-169-2011 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS

C.C. No. 1304697277

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05086.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santiago Fierro Urresta", is written over a printed notary stamp. The stamp includes a small city skyline icon, the name "Ab. Santiago Fierro Urresta", and the title "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA".

00078632

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2969**

**Número de Repertorio:**

**6098**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA SOBRANTE , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2969 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304697277	MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010401000	10243	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA SOBRANTE

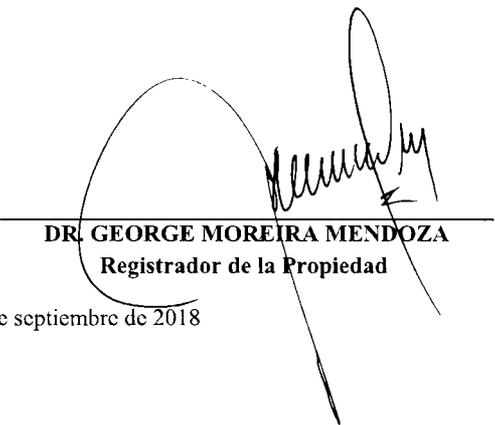
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
AREA SOBRANTE

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018