

02-08-13 16:08

3836V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

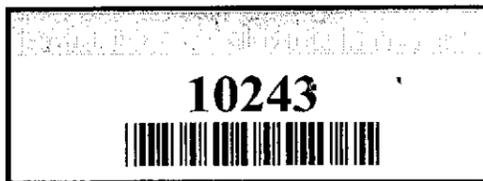
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2010401000
Nombre:	Fernando Navarrete
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 01, Ecm ²
Solar no Edificado	2010432000
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	H 0990473893
Reclamo:	A compra Comp 06-08-13 08:45
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
X INGRESO NOMBRE	
Informe Inspector: SE Desmembran código 2010401 según AUT-SUB P.U. # 318-1821 di Fecha 30/07/12 Solar	
Firma del Inspector: Fernando Navarrete. 05/08/12	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Memorias



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10243:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2010401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno con una cabida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con dirección norte el malecón o playa de Mar con veintiséis metros noventa centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: La antigua propiedad del Sr. Arcadio Loor con veintitrés metros. POR ATRAS. En dirección este- oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones, diez metros sesenta centímetros seis metros en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero, que mide diecisiete metros setenta centímetros hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero E. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cincuenta centímetros la calle Morona. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.083 25/09/2007	13.535
Compra Venta	Compraventa	2.312 25/09/2007	31.400
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	480 10/04/2012	8.888
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	6 30/10/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.535 - Folio Final: 13.547
Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 4.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta de la parroquia Tarqui de la provincia de Manabí



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2312	25-sep-2007	31400	31414

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.400 - Folio Final: 31.414
 Número de Inscripción: 2.312 Número de Repertorio: 4.668
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui de la provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta
Vendedor	13-00122486	Cedeño Paz Jose Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-01218036	Vera Toala Cruz Alina	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.888 - Folio Final: 8.892
 Número de Inscripción: 480 Número de Repertorio: 1.962
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1083	25-sep-2007	13535	13547



Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 6.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A LA SRA. BLANCA AZUCENA GUANOLUISA
GUANOLUISA se le asigna un bien inmueble consistente en solar y casa habitacion ubciada en la avenida ciento
ocho sin numero entre las calles ciento tres y ciento cuatro de la parroquia Tarqui del canton Manta, al Sr. ISIDRO
MACARIO MENDOZA MACIAS se le asigna el bien inmueble ubicado con una cabida de cuatrocientos cincuenta
metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados ubicado en esta ciudad de Manta de la parroquia Tarqui y un
terreno ubicado en el barrio centro de tarqui numero uno de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area de
c i e n t o c u a r e n t a y u n o p u n t o d o c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Liquidador	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	19-ago-2004	20257	20295
Compra Venta	2312	25-sep-2007	31400	31414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:02 del miércoles, 22 de mayo de 2013

A petición de: *Sandro Mendoza*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0318-1821

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, ubicado en la Calle 104 y Malecón de Tarqui, Clave Catastral No.2010401000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 450,75m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada en mayo 22/2007 e Inscrita en agosto 06/2007): 450,75m².

Por el Frente: Con dirección norte el Malecón o Playa de Mar con 26,90m.

Por el Costado Derecho: La antigua propiedad del Sr. Arcadio Loor con 23,00m.

Por Atrás: En dirección este-oeste una línea quebrada que tiene las siguientes dimensiones, 10,60m., 6,00m. en sentido transversal a línea que forma el tercer lado de este lindero, que mide 17,70m., hasta unirse con el lindero del costado izquierdo de este solar y propiedades de los Herederos de los señores Ruperto Delgado y de Juana Mero E.

Por el Costado Izquierdo: Con 14,50m. la Calle Morona

Área: 450,75m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS: 61,80m².

Frente: 5,50m. - Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza Macías

Atrás: 6,00m. - Propiedad de Arcadio Loor

Costado Derecho: 10,90m. - Área Sobrante Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza

Costado Izquierdo: 10,60m. - Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza Macías

Área: 61,80m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga para unificarlo a la Propiedad del mismo Comprador.

AREA SOBRANTE: 388,95m².

Frente: 26,90m. - Malecón de Tarqui

Atrás: 28,60m. - Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza Macías

Costado Derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Arcadio Loor

Costado Izquierdo: 14,50m. - Calle 104

Área: 388,95m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

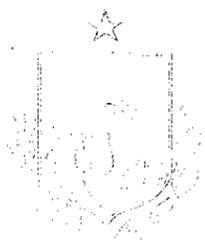
De acuerdo al informe No. 0532-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de julio del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41003

AUTORIZACION

Nº. 0318-1821

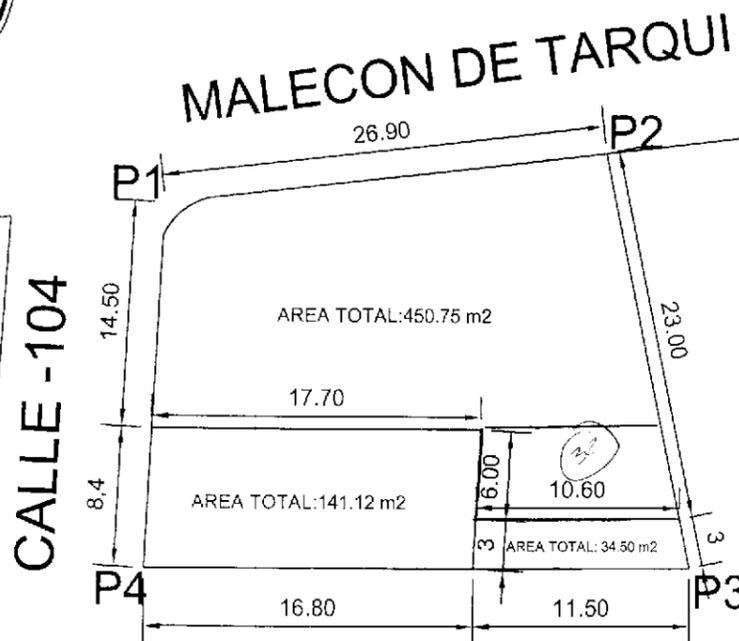
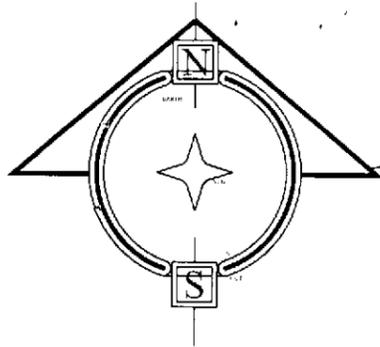
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. ISIDRO MACARIO MENDOZA MACIAS**, para que celebre Escritura del Terreno de su Propiedad, ubicado en la Calle 104 y Malecón de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,50m. – Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza Macías
Atrás: 6,00m. – Propiedad de Arcadio Loor
Costado Derecho: 10,90m. – Área Sobrante Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza
Costado Izquierdo: 10,60m. – Propiedad del Comprador Sr. Isidro Mendoza Macías
Área: 61,80m².

Manta, Julio 30 del 2013

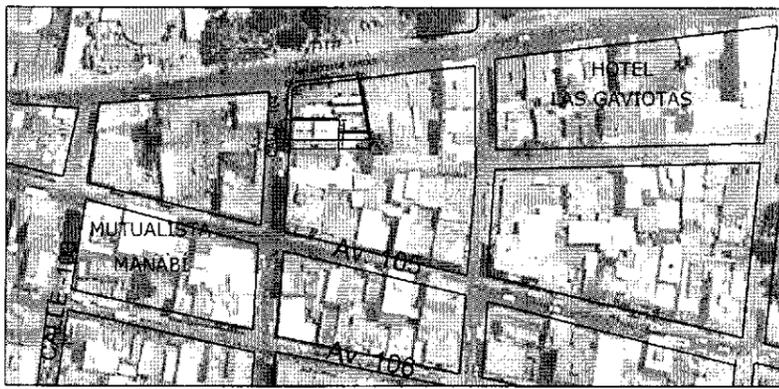

Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531999.47	9895138.66
2	532025.26	9895142.26
3	532030.34	9895117.48
4	531997.31	9895117.39

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

CENTRO DE TARQUI- PARROQUIA TARQUI

PROPIEDADES:

"MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO "

PROPIETARIO:

"MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO "

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO DE
 SUBDIVISION Y UNIFICACION
 DE TERRENOS

RESP. TECNICA

ESCALA:

1:400

FECHA:

JULIO /2013

DIBUJO:

"OFICINA TECNICA"

FORMATO:

A4

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

TITULO DE CREDITO No. 000145314

1/25/2013 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-01-04-01-000	450,75	\$ 74.373,75	C. 104 Y MALECON PARROQUIA TARQUI	2013	80794	145314	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MENDOZA MACIAS ISIDRO Y SRA.		1304697277	Costa Judicial				
1/25/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,19	(\$ 3,35)	\$ 33,84
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 8,52		\$ 8,52
				MEJORAS 2012	\$ 10,95		\$ 10,95
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 220,96		\$ 220,96
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 148,75		\$ 148,75
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,03		\$ 26,03
				TOTAL A PAGAR			\$ 449,05
				VALOR PAGADO			\$ 449,05
				SALDO			\$ 0,00






CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Agosto del 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MACIASD ISIDRO MACARIO** con número de Cédula 130469727-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 101683 con dirección AV. 108 # 311 E/C 104 Y 103 ; 5402706 con dirección AV. 108 E/C 101 Y 102 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE