

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio Luz de Arriba
 Calle AVENIDA 17 CALLE 10 ESQUINA
 N° 12-02

DATOS DEL LOTE

(10) AVENIDA 17 CALLE 10 ESQUINA
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTE (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(12) ACCESO AL LOTE

1	
2	
3	
4	X
5	
6	
7	

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

(19) SOBRELA BASANTE 00 METROS
 BAJO LA BASANTE

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	
2	
3	
4	
5	X

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOPQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

(20) AGUA POTABLE

1	
2	X

NO EXISTE
 SI EXISTE

(21) DESAGUES

1	
2	X

NO EXISTE
 SI EXISTE

(14) ACERA

1	
2	X
3	

NO TIENE
 ENCEMENTADO O
 PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD

1	
2	X

NO EXISTE
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(15) AGUA POTABLE

1	
2	X

NO EXISTE
 SI EXISTE

(23) AREA

SIN DECIMALES
 000967

(16) ALCANTARILLADO

1	
2	X

NO EXISTE
 SI EXISTE

(24) PERIMETRO

0040

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	
2	X
3	

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(25) LONGITUD DEL FRENTE

0000

(26) NUMERO DE ESQUINAS

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación

1	
2	X

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1	
2	X
3	

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

(29) si mismo que la construcción otro uso

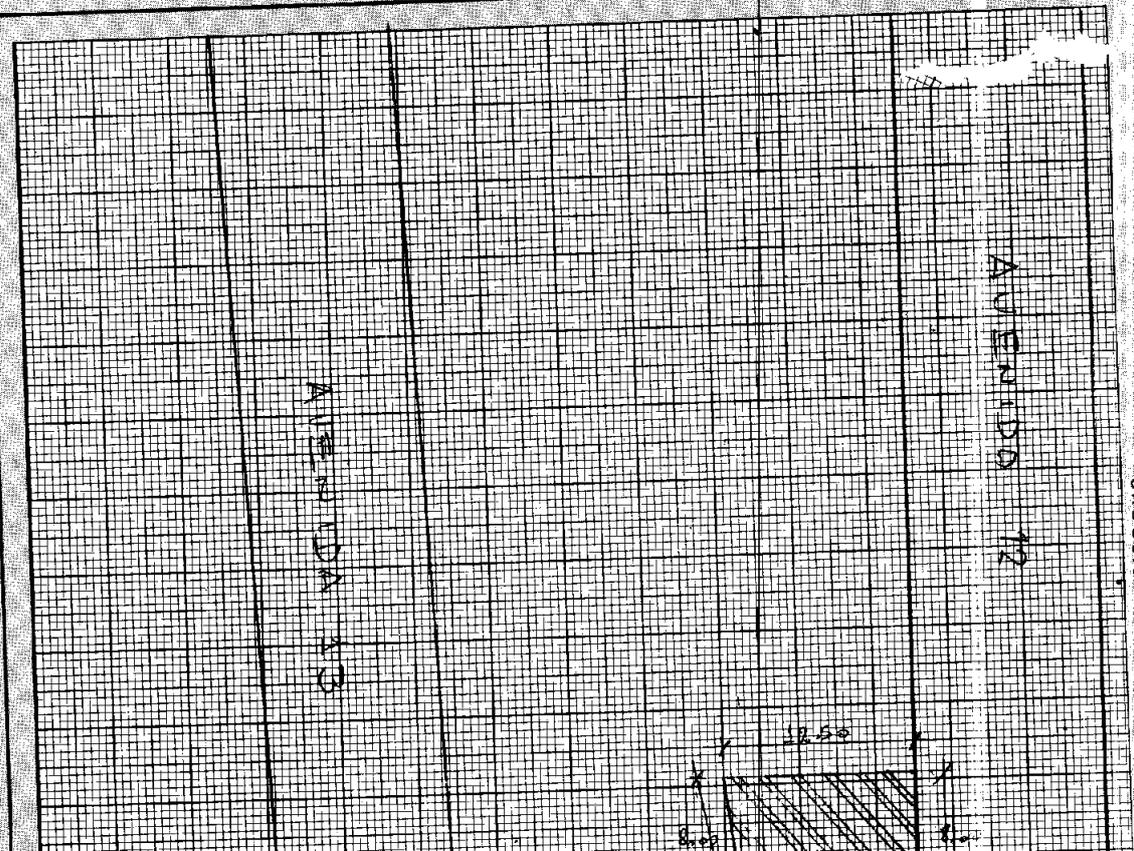
1	
2	X
3	

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

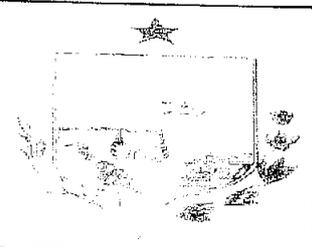
(31) TOTAL DE BLOQUES

01



CE Lorena Lora

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	17/03/15	1:22	FECHA DE ENTREGA:	18/03/15	2pm
CLAVE CATASTRAL:	1025308				
NOMBRES y/o RAZON:	Gamboa Gonzalo				
LECUA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR TLFNO:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se suscribió actualizando los datos de Avaluo y M.C.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 18/03/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3545:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudad de Manta. Su cuerpo de terreno consta de Diez Varas de Frente por doce varas de fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Calle España. POR ATRAS, Propiedad que pertenece a los Herederos de Álvaro Barcia Falquez. POR UN COSTADO: Propiedad de la Sra. Hermina Delgado de Vélez. POR EL OTRO LADO: calle Córdova. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 06/02/1968	13
Compra Venta	Compraventa	323 11/09/1975	548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:

103



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto con diez varas de frente por doce varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000005123	Dominguez Romero Fernando
Comprador	80-000000005124	Ruiz Martinez Maria Del Carmen
Vendedor	80-000000005130	Caravado Rita de Las Mercedes

Estado Civil Domicilio

Casado Empresa Pública Municipal
Manta-EP
Manta
Manta
Manta
14 ENE, 2015
de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 548 - Folio Final: 549

Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno consta de Diez Varas de Frente por doce varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005125	Gamboa Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005123	Dominguez Romero Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005124	Ruiz Martinez Maria Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	06-feb-1968	13	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:28 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de: *Ab. Dennis Lopez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

