

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Qconsulting
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTE BAJO RESERVA DE PROPIEDAD FISCAL		NO		SI			
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 2 9 1 6 7 2 3					
CLASE GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		8 ☐ ZONA HOMOGENEA		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION		calle 104 Ave 105					
MUNICIPIO		MATECAVA					
HOJA N°		1					

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación uso edificación 28. sin uso otro uso 29. otro uso	30. número de bloques terminados 31. número de bloques en construcción
32. total de bloques	

Hand-drawn sketch of a building layout on graph paper. The sketch shows a rectangular building with a smaller rectangular section on the right side. The smaller section is labeled "S.B." and "1150". The main building is labeled "CALLE 109".

observaciones

Alfred Delp

SAUER PCT P. 017. (P)
FEDERAL CONST. (P) 05/26/06

2

URB 02/12/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Hecho en la ciudad de Bogotá
02/22/12
Exhibido en la oficina

FORMULARIO DE RECLAMO

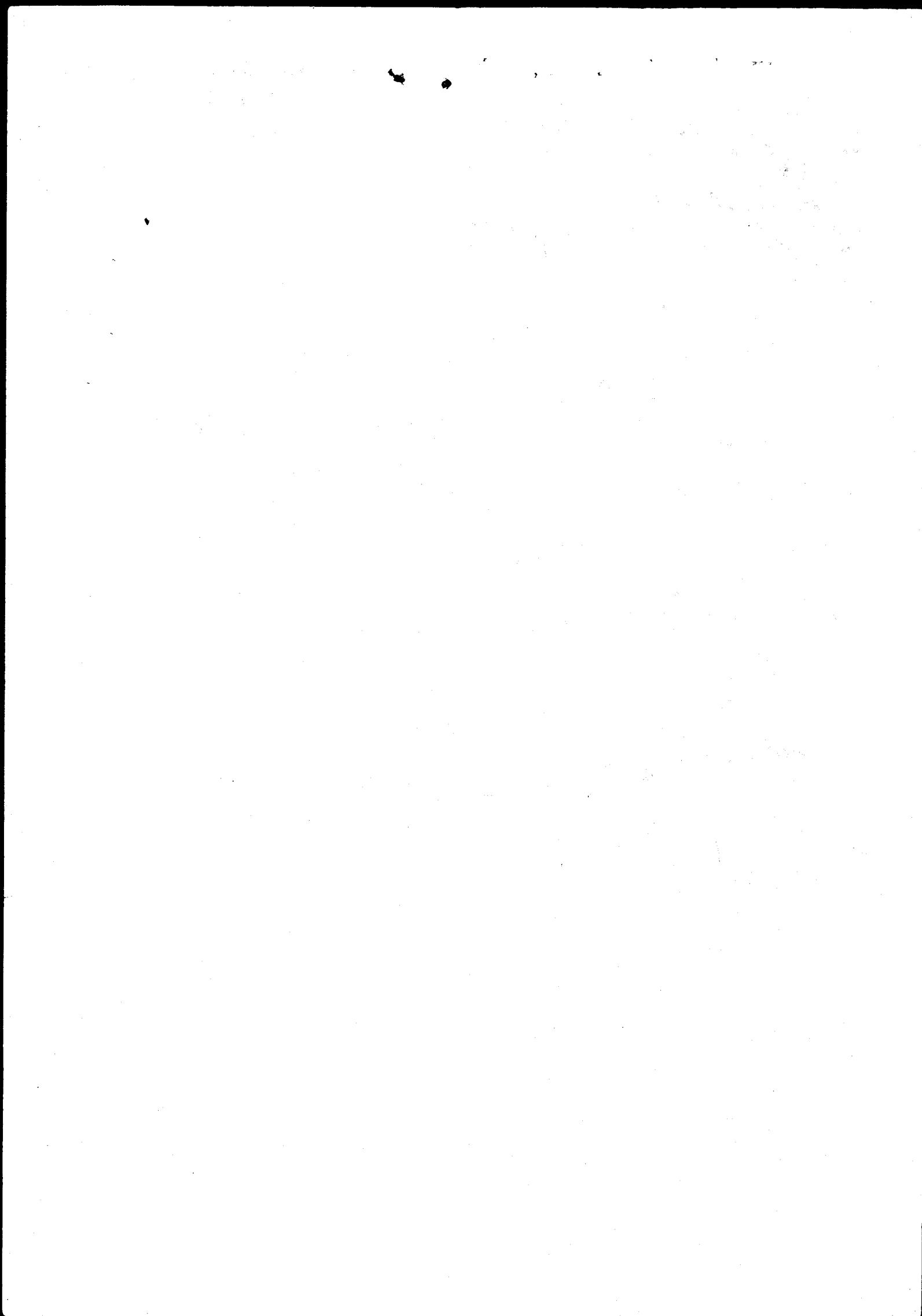
No. 000000001

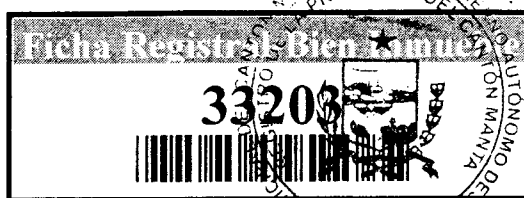
Cedula	
Clave Catastral	1010423
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>artículo</i>
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	<i>robert Saldarriaga</i>
Informe Inspector:	<i>2 plant, 1020, 2 zinc, cemento, fierro, mola 7x7</i>
Firma del Inspector	
<i>Ajustar datos que ingresaron a la computadora</i>	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

15 FEB/12

AGS6

22/FEB/12
AGS6





Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33203:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de febrero de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER CUERPO DE TERRENO: ubicado en esta ciudad de Manta,
Dentro de los siguientes linderos y medidas;
POR EL FRENTE; siete metros y terrenos de los señores Maria del Carmen , Italo Enrique y Pablo Antonio Mero Zavala con un callejón privado divisorio de dos metros de ancho
POR ATRAS; los mismos siete metros y propiedad del señor Ruperto Delgado :
POR UN COSTADO; once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Pedro Ezio Zavala
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos once metros con cincuenta centímetros y terrenos de los herederos del señor Julio Mero .
Teniendo una superficie. total de ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.052 02/10/1981	1
Compra Venta	Compraventa	10 03/01/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.052 Número de Repertorio: 1.785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad. con una superficie total de; ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058478	Mero Zavala Pedro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002550	Zavala Areliza	Viudo	Manta



GOBI.
NACIONAL
DEL ECUADOR
CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:14 del miércoles, 08 de febrero de 2012

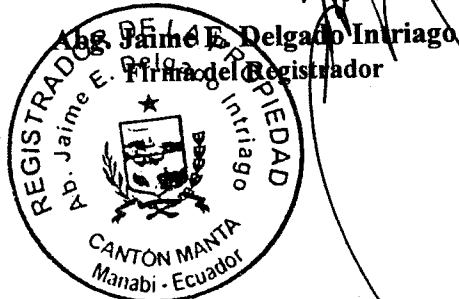


A petición de: *Sra. Teresa Mera Delgado #1301298229* VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95580

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1902

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 095580

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-04-23-000

Ubicado en: MALECON TARQUI CALLE 104 AVE. 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 67,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MERO OROZCO PEDRO, ERIC E IV

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10050,00
CONSTRUCCIÓN:	13847,03
	<u>23897,03</u>

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impresa: 3/14/2012 4:04

1902 1903 1904 1905

1906 1907 1908 1909
1910 1911 1912 1913
1914 1915 1916 1917
1918 1919 1920 1921

1922 1923 1924 1925
1926 1927 1928 1929
1930 1931 1932 1933
1934 1935 1936 1937

1938 1939 1940 1941
1942 1943 1944 1945
1946 1947 1948 1949
1950 1951 1952 1953

1954 1955 1956 1957
1958 1959 1960 1961
1962 1963 1964 1965
1966 1967 1968 1969

1970 1971 1972 1973

1974 1975 1976 1977



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de febrero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora. MERO CEDEÑO TERESA MARLENE con número de cedula 130129826-9 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, con número de servicio, EL mismo que NO tiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

**Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE**

