



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1025310  
Sello *[Signature]*

**ESCRITURA PÚBLICA**

11850 pesos

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES:**

**ALFONSO PASTOR CHAVEZ CHAVEZ Y**

**ROSA MODESTA ANCHUNDIA ALVIA**

**A FAVOR**

**MARIA GLADYS CHAVEZ ANCHUNDIA Y**

**SEGUNDO CALIXTO LOPEZ BAILON**

**CUANTIA: \$11.850.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01454**

**AUTORIZADA 24 DE ABRIL DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-003-000007430



20171308006F01454

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006F01454						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2017, (10:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301838544	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA MAURO GUILLERMO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301676985	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301932792	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA DANIEL OSWALDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302257680	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA ADELA DEL ROCIO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302581978	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA JHONNY HUMBERTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302582026	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	TRIVIÑO ALVIA MARIA CATALINA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300861315	EQUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MOREIRA TOALA KLEBER EDUARDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307659795	EQUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301255705	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LÓPEZ BAILÓN SEGUNDO CALIXTO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300460092	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11850.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

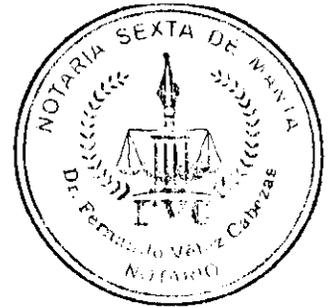






# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20171308006P001454

3 FACTURA NUMERO: 002-003-000007430

4 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

5 QUE OTORGAN:

6 LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES:  
7 ALFONSO PASTOR CHAVEZ CHAVEZ Y  
8 ROSA MODESTA ANCHUNDIA ALVIA

9 A FAVOR DE

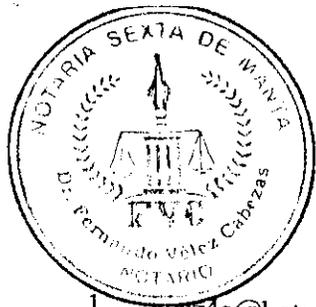
10 MARIA GLADYS CHAVEZ ANCHUNDIA Y  
11 SEGUNDO CALIXTO LOPEZ BAILON.-

12 CUANTIA: USD. \$.8.440.13

13 DI 2 COPIAS.-

14 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
15 Republica del Ecuador, hoy día primero de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí  
16 **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
17 cantón Manta, Comparecen, por una parte los señores: **ROSA LAURA CHAVEZ**  
18 **ANCHUNDIA**, casada; **MAURO GUILLERMO CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado;  
19 **JORGE ADALBERTO CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado; **DANIEL OSWALDO**  
20 **CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado; **ADELA DEL ROCIO CHAVEZ ANCHUNDIA**,  
21 viuda; y, **JHONNY HUMBERTO CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado, todos por sus  
22 propios derechos, con cédulas de ciudadanía números: uno tres cero uno ocho tres ocho  
23 cinco cuatro guión cuatro; uno tres cero uno seis siete seis nueve ocho guión cinco; uno tres  
24 cero uno nueve tres dos siete nueve guion dos; uno tres cero dos dos cinco siete seis seis  
25 guión cero; uno tres cero dos cinco ocho uno nueve siete guion ocho y uno tres cero dos  
26 cinco ocho dos cero dos guión seis, respectivamente, quienes para efectos de notificaciones  
27 consignan los siguientes datos. **DIRECCION:** Ciudadela Circunvalación Manzana 206  
28 Calle 304 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 924195. Correo electrónico:





1 vpaz4a@hotmail.com y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges  
2 señores: **MARIA GLADYS CHAVEZ ANCHUNDIA** y **SEGUNDO CALIXTO**  
3 **LOPEZ BAILON**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos, con cédulas de  
4 ciudadanía números: uno tres cero uno dos cinco seis siete cero guión cinco y uno tres cero  
5 cero cuatro seis cero cero nueve guión dos respectivamente, quienes para efectos de  
6 notificaciones consignan los siguientes datos. DIRECCION: Ciudadela Los Almendros  
7 Avenida 21 y Calle 17; TELEFONO: 0988356489, Correo electrónico:  
8 vpaz4a@hotmail.com y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son de  
9 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder  
10 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
11 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
12 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
13 Compraventa de Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
14 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,  
15 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron  
16 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es  
17 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
18 incorporar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida dentro de las  
19 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
20 suscriben, por una parte los señores **ROSA LAURA CHAVEZ ANCHUNDIA**, casada;  
21 **MAURO GUILLERMO CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado; **JORGE ADALBERTO**  
22 **CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado; **DANIEL OSWALDO CHAVEZ ANCHUNDIA**,  
23 casado; **ADELA DEL ROCIO CHAVEZ ANCHUNDIA**, viuda y **JHONNY HUMBER**  
24 **TO CHAVEZ ANCHUNDIA**, casado, todos por sus propio derechos, como únicos y  
25 universales herederos de los Causantes señores **ROSA MODESTA ANCHUNDIA**  
26 **ALVIA** y **ALFONSO PASTOR CHAVEZ CHAVEZ**, y en calidad de  
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **MARIA GLADYS CHAVEZ**  
28 **ANCHUNDIA** y **SEGUNDO CALIXTO LOPEZ BAILON**, de estado civil casados entre



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 sí, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA**

2 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de los

3 derechos y acciones de un lote de terreno, ubicado en este Puerto de esta ciudad de

4 Manta, que en vida lo adquirió su señor Padre **ALFONSO PASTOR CHAVEZ**

5 **CHAVEZ**, en su estado civil de casado, por compra a los cónyuges señores Luis Aurelio

6 Delgado Bello y Esther Leonor Triviño, mediante Escritura Pública de Compraventa,

7 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiséis de enero de mil

8 novecientos cuarenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el

9 veintiocho de enero del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes

10 medidas de siete metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los

11 siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública; **POR ATRÁS:** Propiedad de don

12 Faustino Delgado; **POR UN COSTADO:** Propiedad de los herederos de doña Carmen

13 Alvia, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Solar de don Álvaro Barcia.- Declaran los

14 herederos señores **MARIA GLADYS; ROSA LAURA; MAURO GUILLERMO; JORGE**

15 **ADALBERTO; DANIEL OSWALDO; ADELA DEL ROCIO y JHONNY HUMBERTO**

16 **CHAVEZ ANCHUNDIA**, que son los únicos universales herederos de los causantes **ROSA**

17 **MODESTA ANCHUNDIA ALVIA y ALFONSO PASTOR CHAVEZ CHAVEZ.-**

18 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los

19 vendedores señores **ROSA LAURA; MAURO GUILLERMO; JORGE ADALBERTO;**

20 **DANIEL OSWALDO; ADELA DEL ROCIO y JHONNY HUMBERTO CHAVEZ**

21 **ANCHUNDIA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones

22 que le corresponden a favor de los compradores señores **MARIA GLADYS CHAVEZ**

23 **ANCHUNDIA y SEGUNDO CALIXTO LOPEZ BAILON**, el mismo que está ubicado en

24 la calle 10 y avenida 12 de esta ciudad de Manta, Terreno que tiene las siguientes medidas

25 y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Siete metros y calle diez; **POR ATRÁS:** Con Siete

26 metros y propiedad de don Faustino Delgado; **POR UN COSTADO:** Con Diez metros y

27 propiedad de los herederos de doña Carmen Alvia, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Con

28 Diez metros y solar de don Álvaro Barcia.- No obstante de determinarse sus mensuras la





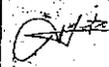
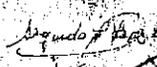
1 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
2 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los  
4 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
5 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
6 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
7 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL  
8 CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DOLARES  
9 (USD.8.440,13), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
10 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
11 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
12 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
13 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo  
15 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
16 **ACEPTACION.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de este contrato de  
17 escritura pública por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
18 **SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-**Las partes vendedoras faculta a  
19 las partes compradoras para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
20 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)  
22 Abogado Marcelo Micolta Huila, Matrícula Número 17-2004-196 del Foro de Abogados de  
23 Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a  
24 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.  
25 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de  
26 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en  
27 alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman  
28 junto conmigo el Notario, a excepción del señor JHONNY HUMBERTO CHAVEZ


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130046009-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ BAILON SEGUNDO CALIXTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA GLADYS CHAVEZ ANCHUNDIA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ELECTRICISTA V3333V1222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON FRANCISCA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-22

DIRECTOR GENERAL  
 NAMA DE CEDULADO

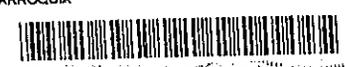


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017



JUNTA No. 048  
 CÉDULA 1300460092  
 NÚMERO 048 - 014  
 APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ BAILON SEGUNDO CALIXTO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300460092

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON SEGUNDO CALIXTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: BAILON FRANCISCA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-020-54564



176-020-54564

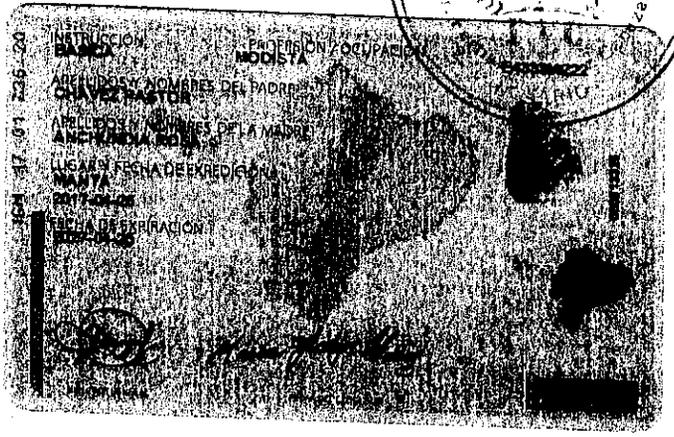
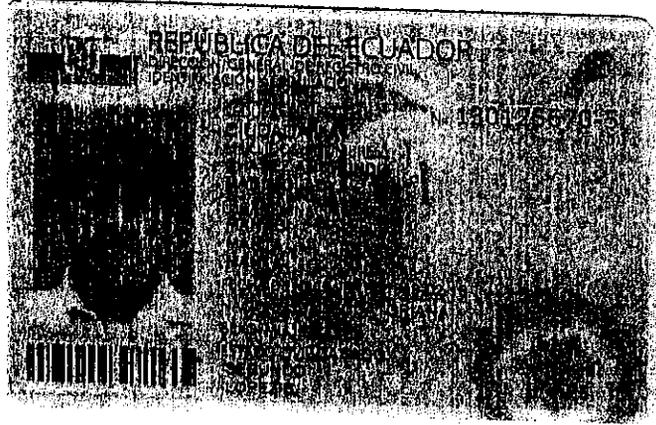
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

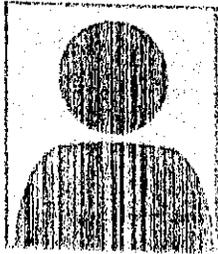
Digitally signed by JORGE  
OSVALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:00:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301256705

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS

Condición del ocedulador: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO LOPEZ B

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: PASTOR CHAVEZ

Nombres de la madre: ROSA ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2005

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTANT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-020-54521

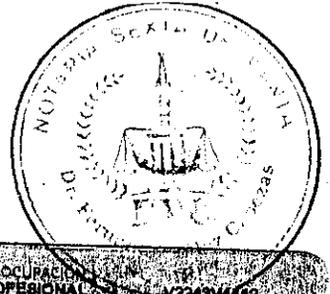


Ina. Jorge Trova Fuertes

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROVA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:00:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉPULA  
CIUDADANÍA PCD  
APELLIDOS Y NOMBRE  
CHAVEZ ANCHUNDIA  
JOHNNY JIMBERTO

C.I. No. 1302582026

MANABÍ  
MANTA  
12/12/2014

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
CHOPER PROFESIONAL



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-17



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

CHAVEZ ANCHUNDIA  
JOHNNY JIMBERTO  
C.I. No. 1302582026

CARNÉ No. 038862

DISCAPACIDAD VISUAL

PORCENTAJE 75%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA  
MANABU/MANTA/MANTA  
CALLE 34 Y LA 57

PROVINCIA DE CARNETIZACION  
MANABU 12/12/2014

FIRMA AUTORIZADA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302582026

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA JHONNY HUMBERTO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MERO MERLY MARIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 1986

Nombres del padre: CHAVEZ PASTOR

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-021-19321



174-021-19321

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSVALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.25 13:24:12 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130765979-5  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA TOALA KLEBER EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-01-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LISETH MONSERRATE LOPEZ CHAVEZ



INSTRUCCIÓN: BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA SUAREZ JOSE GUSTAVO DEL JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOALA ORTEGA MARIA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2015-12-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-01

Y4343V3242  
000013761

18M 15 30 327 20

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
MANA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



060  
JUNTA No.

060 - 233  
NUMERO

1307659795  
CEDULA



MOREIRA TOALA KLEBER EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA  
CANTÓN: ZONA: 1  
TARQUI  
PARROQUIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Kleber Eduardo Moreira*

Número único de identificación: 1307659795

Nombres del ciudadano: MOREIRA TOALA KLEBER EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ LISETH MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 2001

Nombres del padre: MOREIRA SUAREZ JOSE GUSTAVO DEL JESUS

Nombres de la madre: TOALA ORTEGA MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-020-54430



170-020-54430

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:07:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



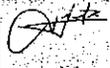
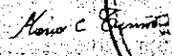

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130086131-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES TRIVINO ALVIA  
 MARIA CATALINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-11-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 ISAAC RAMOS PADILLA




INSTRUCCIÓN BASICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS A4333A3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TRIVIÑO JULIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVIA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-06-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-18

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

 NOTARIO

D00543883





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alonso e. Cordero*

Número único de identificación: 1300861315

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ALVA MARIA CATALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS PADILLA ISAAC

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: TRIVIÑO JULIO

Nombres de la madre: ALVA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-020-54374



170-020-54374

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:07:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130258197-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ ANCHUNDIA  
ADELA DEL ROCÍO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO  
JORGE RAFAEL  
LUCAS MACIAS




INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EJECUTIVO

E4343A4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-09

IC12 15 05 233 06

BOITA BB054

*Adela Chavez A.*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

CNE

024 JUNTA No. 024 - 034 NUMERO 1302581978 CÉDULA

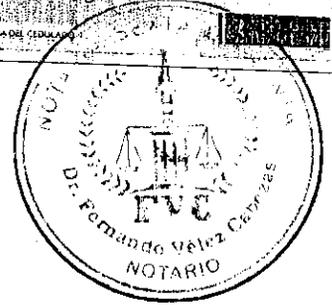
CHAVEZ ANCHUNDIA ADELA DEL ROCÍO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adela Chavez A.

Número único de identificación: 1302581978

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA ADELA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUCAS MACIAS JORGE RAFAEL

Nombres del padre: CHAVEZ ALFONSO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-020-54321



171-020-54321

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:06:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130225766-0

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
CHAVEZ ANCHUNDIA  
DANIEL OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-07-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA JANETH  
DELGADO GARAY



IGM 15 12 675 04

INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ELECTRICISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ PASTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-14

E7333V4XX2



00058788

*[Signature]*

*Daniel O. Chavez*

DIRECCIÓN GENERAL

MANTA, ECUADOR



023  
JUNTA NO.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



023 - 240  
NUMERO

1302257660  
CÉDULA

CHAVEZ ANCHUNDIA DANIEL OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA  
CANTON

ZONA: 1

MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
PARROQUIA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Daniel O Chavez*

**Número único de identificación:** 1302257660

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ANCHUNDIA DANIEL OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO GARAY MARIA JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JULIO DE 1980

**Nombres del padre:** CHAVEZ PASTOR

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA ROSA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-020-54268

174-020-54268

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.04.24 11:08:41 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130193279-2**

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANABÍ MANTA 1964-08-02**  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SPOUSAL NAME: **MERCEDES MAGDALENA PALMA SALTOR**



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN Y OCUACIÓN: **ELECTRICISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ CHAVEZ PABTOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA CHAVEZ ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-01-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-22**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 10 DE FEBRERO 2017

**022** JUNTA N.º  
**022-326** NÚMERO  
**1301932792** CÉDULA

**CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301932792

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA SALTOS MERCEDES MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1988

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ PASTOR

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHAVEZ ROSA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 173-020-54216



173-020-54216

Ing. Jorge Troya F.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by: JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:04:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.cob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 130167698-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ ANCHUNDIA MAURO GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO  
1952-10-05

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

MIRIAN ELIZABETH  
CHAVEZ FLORES




INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
MARINERO

V434314242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ PASTOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA ROSA MODESTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-12-29

FECHA DE EXPIRACION  
2025-12-29

000518439

*Mauro Chavez*

DIRECCION GENERAL

SALA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017



003 JUNTA No.

003 - 074 NUMERO

1301676985 CEDULA

CHAVEZ ANCHUNDIA MAURO GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 2







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mauro Chavez*

Número único de identificación: 1301676985

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA MAURO GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ FLORES MIRIAN ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1979

Nombres del padre: CHAVEZ PASTOR

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA MODESTA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 177-020-54158



177-020-54158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:04:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.ec>

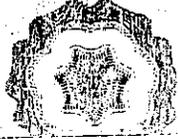


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130183854-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LIZANDRO VERA ZAMBRANO



ICM 16 12 653 16

INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA ROSA MODESTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2017-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

2027-03-14

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



010804706



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



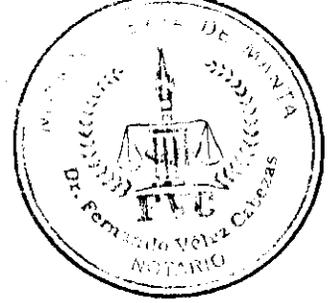
001  
JUNTA N.º

001 - 324  
NUMERO

1301838544  
CÉDULA

CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 3  
MANTA PARROQUIA





*Provo Choro el*  
*[Signature]*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301838544

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUE HACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO JOSE LIZANDRO

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1968

Nombres del padre: CHAVEZ PASTOR

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ROSA MODESTA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 179-020-54100



179-020-54100

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.24 11:04:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

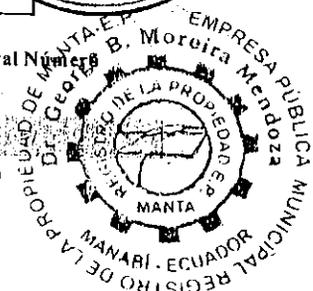
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55530**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004548, certifico hasta el día de hoy 07/03/2017 16:12:54, la Ficha Registral Número 55530.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: **LOTE DE TERRENO**  
Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2016 Parroquia: **MANTA**  
Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en este puerto , con las medidas de siete metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos :Por el frente calle pública :Por atrás propiedad de don Faustino Delgado :Por un costado propiedad de los herederos de doña Carmen Alvia y Por el otro lado solar de don Álvaro Barcia.SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 28/ene./1949		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 28 de enero de 1949 Número de Inscripción: 23  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 1949  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	138404	CHAVEZ CHAVEZ ALFONSO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029690	DELGADO BELLO LUIS AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029694	TRIVIÑO ESTHER LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:54 del martes, 07 de marzo de 2017

A petición de: **VELÁSQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**07 MAR 2017**



Identificación: KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

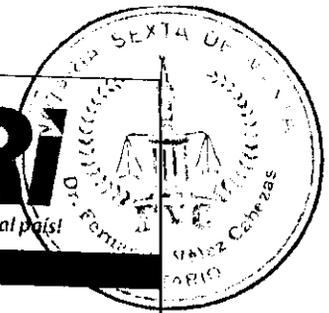
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-16-00110  
FECHA DE EMISIÓN: 17/08/2016

**SRI**  
...le hace bien al país!



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300866090		
APELLIDOS Y NOMBRES	ANCHUNDIA ALVIA ROSA MODESTA		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	7	OCTUBRE	1996
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1301256705		
APELLIDOS Y NOMBRES	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1301838544	CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA	HEREDERO
C	1301676985	CHAVEZ ANCHUNDIAMAURO GUILLERMO	HEREDERO
C	1301932792	CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO	HEREDERO
C	1302257660	CHAVEZ ANCHUNDIA DANIEL OSWALDO	HEREDERO
C	1302581978	CHAVEZ ANCHUNDIA ADELA DEL ROCIO	HEREDERO
C	1302582026	CHAVEZ ANCHUNDIA JHONNY HUMBERTO	HEREDERO
C	1301256705	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS	HEREDERO

**ESPACIO SRI EN BLANCO**

Notifíquese.- Ciudad de MANTA a, 17 de Agosto 2016

Atentamente,

FIRMA



DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: EGO PAOLA GEDENO VARELA	RECIBIDO POR	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	
<b>ZONAL 4 - MANTA</b>		

# ESPACIO *SRI* EN BLANCO



*SRI* Se certifica que los documentos de abono  
y certificados de retención emitidos  
presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Contribuyente

\_\_\_\_\_  
Firma del Agente

# ESPACIO *SRI* EN BLANCO



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-16-00109  
FECHA DE EMISIÓN: 17/08/2016

**SRI**  
...le hace bien al país!



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300300322		
APELLIDOS Y NOMBRES	CHAVEZ CHAVEZ ALFONSO PASTOR		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	16	MAYO	1968
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1301256705		
APELLIDOS Y NOMBRES	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1301838544	CHAVEZ ANCHUNDIA ROSA LAURA	HEREDERO
C	1301676985	CHAVEZ ANCHUNDIAMAURO GUILLERMO	HEREDERO
C	1301932792	CHAVEZ ANCHUNDIA JORGE ADALBERTO	HEREDERO
C	1302257660	CHAVEZ ANCHUNDIA DANIEL OSWALDO	HEREDERO
C	1302581978	CHAVEZ ANCHUNDIA ADELA DEL ROCIO	HEREDERO
C	1302582026	CHAVEZ ANCHUNDIA JHONNY HUMBERTO	HEREDERO
C	1301256705	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS	HEREDERO

**ESPACIO SRI EN BLANCO**

Notifíquese.- Ciudad de MANTA a, 17 de Agosto 2016

Atentamente,

FIRMA



DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	RECIBIDO POR	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO. PAOLA FEDENI VARELA	FIRMA	
ZONAL 4 - MANTA		

# ESPACIO SRI EN BLANCO



SRI Se certifica que los documentos de admisión  
y comprobación de rentas internas  
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: *11/01/2011*

*[Signature]*  
Firma del Ceedido Responsable

*[Signature]*

# ESPACIO SRI EN BLANCO

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 51 Acta 450

En MANA, provincia de MANA

hoy día SETE de AGOSTO

de mil novecientos NOVENTA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ROSA HOPISTA ANCHUNZIA ALVIA

Sexo: FEMENINO Estado Civil: VIUDA Edad: 73 años

Nombres y Apellidos del padre: ANTONIO ANCHUNZIA

Nombres y Apellidos de la madre: APOLONIA ALVIA

Lugar del fallecimiento: MANA Fecha: SETE

de SETE de mil novecientos NOVENTA Y SEIS El Cónyuge so-

breviviente se llama: DIASISTES MELUETA (JA JOSE GARCIA P)

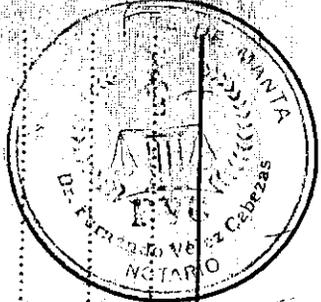
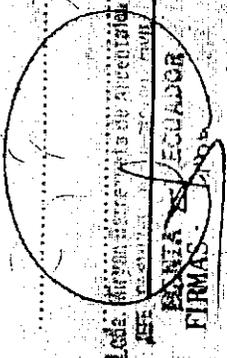
Causa de la muerte: PARALISIS DEL CORAZON

Solicitó esta inscripción: DANIEL OSWALDO CHAVEZ ANCHUNZIA con Cédula-

de Identidad N° 1302 257 66 0 domicilio en MANA

## OBSERVACIONES:

CARAJA DE LA FAMILIA N° 1300866090



*[Handwritten signature]*

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
No. 0616  
Año 1996 Tomo 2 Pag 51 Acta 450  
Físico  Electrónico  Mixto

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

Ing. Dany Roene Ruiz

REVISOR DE PLIEGOS DE MOYO  
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

ENTREGADO 07 ABR 2016

USD 6.00  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- |  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <b>CERTIFICADOS:</b>                         | <b>COPIA INTEGRAL:</b>              |  |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.                           |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE                 |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN                     |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO                     |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA |                                     | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
|  |                                     | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA           |
|  |                                     | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                          |
|  |                                     | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN       |

10 - 2609711



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 37 Acta 237

En Manta, hoy día dieciséis de Mayo de mil novecientos treinta y ocho. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

Nombres y Apellidos del fallecido: Alfonso Pastor Chang Shing

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: cuarenta y cinco años.

Nombres y Apellidos del padre: Belina Chang

Nombres y Apellidos de la madre: María Celada Chang

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: El dieciséis

de Mayo de mil novecientos treinta y ocho El cónyuge sobreviviente se llama: Rosa María Duchumbay

Causa de la muerte: Angina pectoral

Solicitó esta inscripción: Crisobal Chang Duchumbay como hijo del fallecido

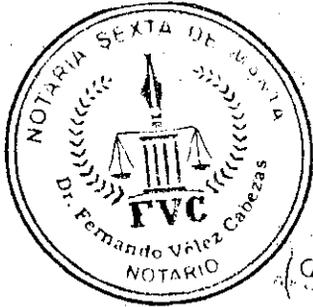
Identidad N° 13.800.493 domiciliado en Manta con Cédula de

OBSERVACIONES:



FIRMAS:

[Signature] Jorge F. Flor Cabezas



08 ABR 2016

USD 6.00

1967 2 / No. 0651 37 237

CERTIFICADO

Este es el copia que se otorga de acuerdo a la Ley de Sistema Registral y a la Ley de Registro Civil, en concordancia con el Decreto de la Ley de Registro Civil, en el...

Leidy Andrea Basso  
PROFESIONAL 2

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

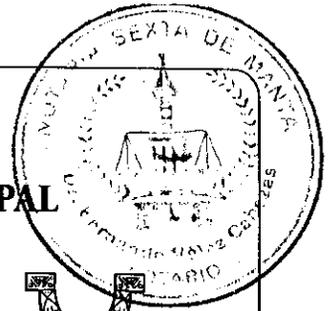
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO / COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2608125



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 080040

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHAVEZ CHAVEZ ALFONZO PASTOR ubicada CALLE 10 No 1224 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11850.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: Andrés Chancay

21 DE ABRIL DEL 2017

Manta de del 20



Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142434

**Nº 142434**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48934

Fecha: 21 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-53-10-000

Ubicado en: CALLE 10 No 1224

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ CHAVEZ ALFONZO PASTOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	11850,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<b>11850,00</b>

**Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

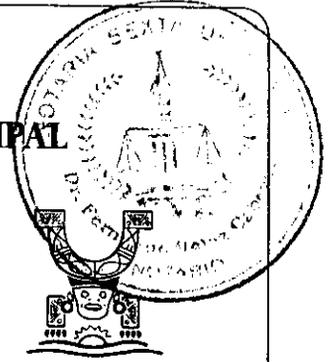
5,00  
- 9,25  
33,55  
-----  
94,00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113857**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CHAVEZ ALFONZO PASTOR.

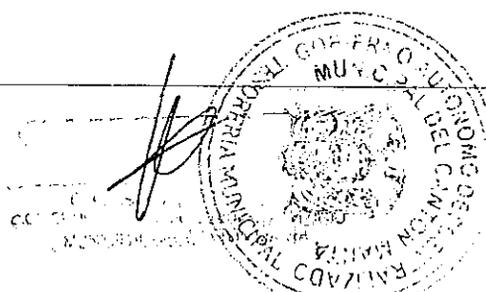
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ABRIL 2017

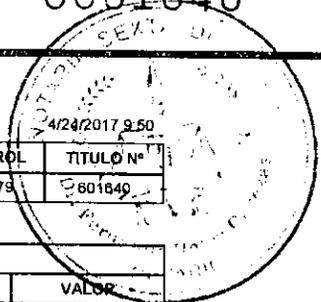
Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:  
1025310000 CALLE 10 NO 1224

Manta, veinte y uno de abril del dos mil diecisiete



**PAGINA EN BLANCO**



<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-53-10-000	79,00	11850,00	260679	0601640

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	CHAVEZ CHAVEZ ALFONZO PASTOR	CALLE 10 No 1224	Impuesto principal	59,25	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>94,80</b>	
1301258705	CHAVEZ ANCHUNDIA MARIA GLADYS	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>84,80</b>	
				<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

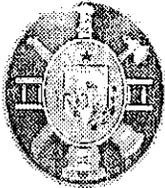
EMISION: 4/24/2017 9:50 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



~~CANCELADO~~

~~TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Guayas

**COMPROBANTE DE PAGO**

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000029391

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: CHAVEZ CHAVEZ ALFONZO PASTOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 10 N°1224  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/04/2017 16:12:01  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves 20 de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ANCHUNDIA, quien manifiesta no saber firmar por lo cual estampa su huella digital del  
2 dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos  
3 quienes lo identifican, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  
4

5

6 *Rosa Chávez Anchundia*  
7 ROSA LAURA CHAVEZ ANCHUNDIA

8 C.C. No. 130183854-4  
9

10

11 *Mauro Chávez*  
12 MAURO GUILLERMO CHAVEZ ANCHUNDIA

13 C.C. No. 130167698-5  
14

15

16 *Jorge Adalberto Chávez Anchundia*  
17 JORGE ADALBERTO CHAVEZ ANCHUNDIA

18 C.C. No. 130193279-2  
19

20

21 *Daniel Oswaldo Chávez Anchundia*  
22 DANIEL OSWALDO CHAVEZ ANCHUNDIA

23 C.C. No. 130225766-0  
24

25

26 *Adela del Rocio Chávez Anchundia*  
27 ADELA DEL ROCIO CHAVEZ ANCHUNDIA

28 C.C. No. 130258197-8



1 JHONNY HUMBERTO CHAVEZ ANCHUNDIA  
2 C.C. No. 130258202-6



3  
4  
5 *Maria C Triviño*  
6 TGO. MARIA CATALINA TRIVIÑO ALVIA  
7 C.C. No. 130086131-5



8  
9  
10 *Kleber Eduardo Moreira*  
11 TGO. KLEBER EDUARDO MOREIRA TOALA  
12 C.C. No. 130765979-5



13  
14 *Maria Gladys Chavez*  
15 MARIA GLADYS CHAVEZ ANCHUNDIA  
16 C.C. No. 130125670-5



17  
18  
19 *Segundo Calixto Lopez*  
20  
21 SEGUNDO CALIXTO LOPEZ DAVILON  
22 C.C. No. 130046009-2



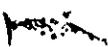
**FVC**

23  
24  
25  
26 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
28 NOTARIO SEXTO CANTON MANTA

El nota....

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

