



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000009095



20151308004P03568

NOTARIO A/ ELSYE HAUDREY CORDERO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03568						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	VILLAZ ZAMBRANO ANGEL ELTIARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907502053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA BRAVO GARMITA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303957507	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PANCHANA MACIAS CRUZ ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911474543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		60500,00					

NOTARIO A/ ELSYE HAUDREY CORDERO MENENDEZ

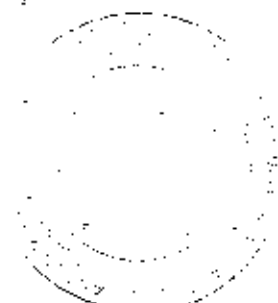
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL
 PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO Y SEÑORA CARMITA
 MARIBEL MERA BRAVO; A FAVOR DE LA SEÑORA
 CRUZ ANTONIA PANCHANA MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 50,600.06

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
 cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día martes once de agosto del año dos
 mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO
 MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
 "VENEDORES" los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO
 VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA
 BRAVO, por sus propios derechos, a quienes de
 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
 cédulas de ciudadanía que corresponden a los
 números cero nueve cero siete cinco nueve dos ocho
 seis guión nueve y uno tres cero tres nueve cinco
 siete seis cero guión siete; respectivamente, cuyas
 copias fotostáticas se agregan a esta escritura como
 documento habilitante. Los Vendedores son de
 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados
 entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y,
 por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la
 señora CRUZ ANTONIA PANCHANA MACIAS, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA-MANABI



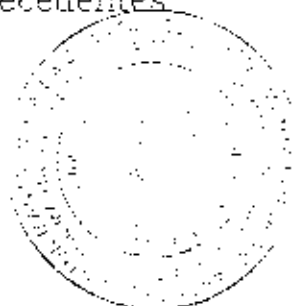
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno uno cuatro siete cuatro cinco cuatro guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Cesar Gutiérrez Macías y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora CRUZ ANTONIA PANCHANA MACIAS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes

son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones incados sobre un lote de terreno y casa de habitación, ubicado en la actual calle Ciento cinco, Malecón de Tarquí de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Raúl Bernardo Alvarado Hernández y señora Silvia Beatriz Rodríguez Rodríguez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de mayo del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de junio del año dos mil quince. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con Malecón de Tarquí; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con propiedad del señor Alberto López; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con propiedad del señor José Vera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con propiedad de la señora Libia de Helias. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señora CRUZ ANTONIA PANCHANA MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la actual calle Ciento cinco, Malecón de Tarqui de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES CON SEIS CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy

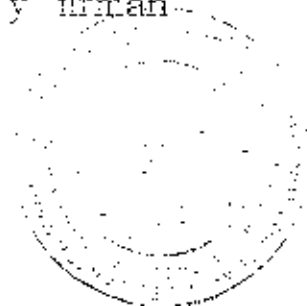
bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

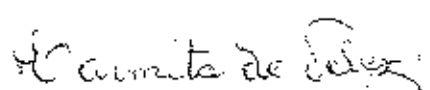
ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOPRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman.

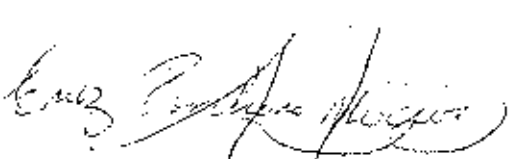
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**


ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 090759286-9


CARMITA MARIBEL MERA BRAVO
C.C.No.- 130395760-7


CRUZ ANTONIA PANCHANA MACIAS
C.C.No.- 091147454-2



Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TÍTULO DE CRÉDITO No. 134000089

7/23/2015 10:11

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de una casa de 100 m ² en MANA DE LA VALLA DE TARGUI		2-01-05-01-002	150.00	30600.76	180486	400817
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
0007592869	VELEZ ZAMBRANO ANGEL PULGARDO	CALLE LOS VALECON DE TARGUI	Impuesto Propio		300.00	
1303851807	MERA BRAGA CARMITA MARIBEL	CALLE LOS VALECON DE TARGUI	Luna de Beneficencia de Guaymas		151.80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		451.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		451.80	
0911473542	RANCHANA MACIAS CRUZ ANTONIA	EN	SALDO		0.00	

EMISION: 7/23/2015 10:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 134000089

7/23/2015 10:11

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de una casa de 100 m ² en MANA DE LA VALLA DE TARGUI		2-01-05-01-002	150.00	30600.76	180486	400817
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
0007592869	VELEZ ZAMBRANO ANGEL PULGARDO	CALLE LOS VALECON DE TARGUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
1303851807	MERA BRAGA CARMITA MARIBEL	CALLE LOS VALECON DE TARGUI	Impuesto Propio Comora-venta		111.82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		112.82	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		112.82	
0911473542	RANCHANA MACIAS CRUZ ANTONIA	EN	SALDO		0.00	

EMISION: 7/23/2015 10:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 176.112

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a VELEZ ZAMBRANO ANGEL PLUTARCO / MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

ubicada CALLE 105 MALECON DE TARQUE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$50600.06 CINCUENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA/VENTA

W/PICO

28 DE JULIO

2015

Manta,

de

del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ana Viqueza
Vice Directora

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación 125119



No. Electrónico 33615

Nº

125119

Fecha: 27 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-05-61-000

Ubicado en: CALLE 195 MALECON DE TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0907392860

ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO

1802927800

CARMITA MARIBEL MERA BRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28050,00
CONSTRUCCIÓN:	22550,06
	50600,06

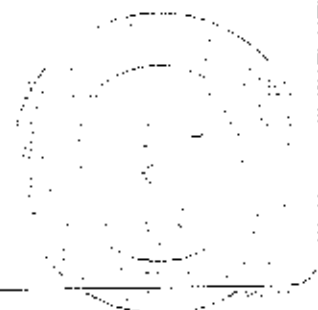
Son: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su día actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Sueldo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cevallos Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso con:



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102429



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VELEZ ZAMBRANO ANGEL PLUTARCO Y MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
2010501000 CALLE 105 MALECON DE TARQUI

Manta, veinte y ocho de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA

Emergencias telefónica

Nº: 1360020070007

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manizaba, Chiriquí

000068903

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: MERA BRAVO CARMITA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 106 MALECON DE PARQUE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJAV: 27/07/2015 10:16:51
FECHA DE PAGO:

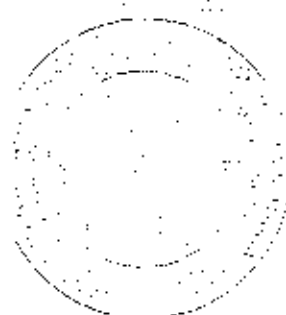
ÁREA DE SELECCIÓN



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VÁLIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANIZABA, CHIRIQUÍ, 27 DE JULIO DE 2015





17873



Avenida 4 y Calle 11.

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2010501000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno y casa de habitación, ubicado en la actual calle ciento cinco, Malecón de Tarqui de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones son: POR EL FRENTE, Malecón de Tarqui con once metros. POR ATRÁS, propiedad de Alberto López con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Vera, con diecisiete metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Libia de Helias con diecisiete metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.048 24/10/1991	5.012
Sentencia	Sentencia	8 22/02/2005	154
Compra Venta	Compraventa	3.290 29/12/2007	44.804
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	99 17/02/2009	237
Disolución de Sociedad Conyugal	Disolución de Sociedad Conyugal	1 21/12/2011	2
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.867 08/06/2015	38.421
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.727 21/07/2015	7.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 24 de octubre de 1991*
Tomo: *1* Folio Inicial: *5.012* - Folio Final: *5.012*
Número de Inscripción: *2.048* Número de Repertorio: *3.655*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de octubre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032558	Ulloa Paz Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000032556	Ulloa Ana Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000032557	Ulloa Elena	Casado(*)	Manta

2. Sentencia

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 162

Número de Inscripción: 3* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escripción/Inicio/Resolución:

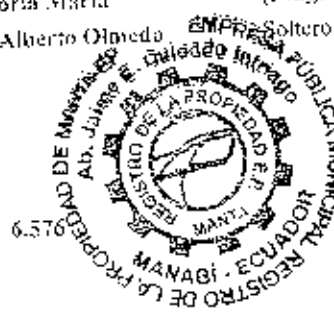
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-01180658	Ulloa Paz Ana Luisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000061117	Ulloa Paz Elena Victoria Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000061115	Olmedo Ulloa Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta



3. Compraventa

Inscrito el: sábado, 29 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.804 - Folio Final: 44.832

Número de Inscripción: 3.290 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

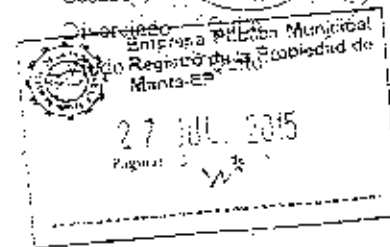
a.- Observaciones:

Derechos y Acciones fincados en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Sup. de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-06888611	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	SEGO
Comprador	06-00944084	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	SEGO
Vendedor	17-01180638	Ulloa Paz Ana Luisa		
Vendedor	17-01647545	Ulloa Paz Elena Victoria		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:

Compra Venta

Sentencia

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

2048

24-oct-1991

Folio Inicial:

5012

Folio Final:

5012

8

22-feb-2005

154

162

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009.

Tomo: 1

Folio Inicial: 237

- Folio Final: 238

Número de Inscripción: 99

Número de Repertorio:

1.086

Oficina donde se guarda el original:

Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón:

Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. OF. RMA. COAOCVB 2009-00213. Juicio Coactivo No. 06672006

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social:

Autoridad Competente

80-000000000208 Servicio de Rentas Internas

Deudor

80-0000000021383 Velez Zambrano Angel Plutarco

Estado Civil

Domicilio

Portoviejo

(Ninguno)

Manta

5 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 2

Folio Inicial: 2

- Folio Final: 12

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

7.477

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 06 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Beneficiario

06-00888622 Alvarado Hernandez Raul Bernardo

Beneficiario

06-00944094 Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz

Estado Civil

Domicilio

Casado

Manta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

3290

29-dic-2007

Folio Inicial:

44804

Folio final:

44832

Compra Venta

6 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2015

Tomo: 1

Folio Inicial: 38.421

- Folio Final: 38.433

Número de Inscripción: 1.867

Número de Repertorio:

4.656

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lous

Ficha Registral: 17871



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION UBICADO EN LA ACTUAL
CALLE CIENTO CINCO, MALECON DE TARQUI. CUANTIA USD \$ 39,325.04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049093	Mera Bravo Carmita Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-000000021383	Velez Zambrano Angel Plutarco	Casado	Manta
Vendedor	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	Manta
Vendedor	05-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	Manta

2 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 21 de julio de 2015

Tomo: 0 Folio Inicial: 7.044 - Folio Final: 7.046

Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio: 5.869

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

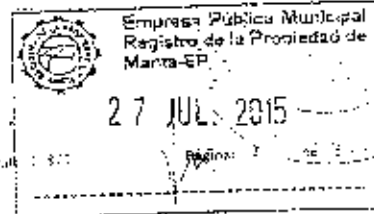
CANCELACION DE PROHIBICION DZ1-COBOCVB15-0533
Dentro del Proceso Coactivo No. 006672006

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-000000021383	Velez Zambrano Angel Plutarco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Prohibiciones Judiciales y Legales	99	17-feb-2009	237





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Disolución de Sociedad Conyugal	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:42 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de: *Carolina Velasco*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8

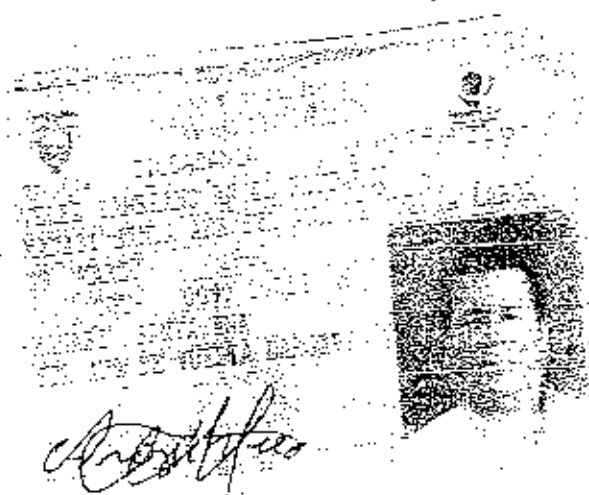


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

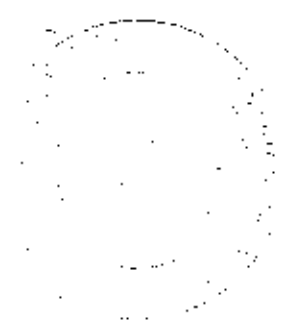


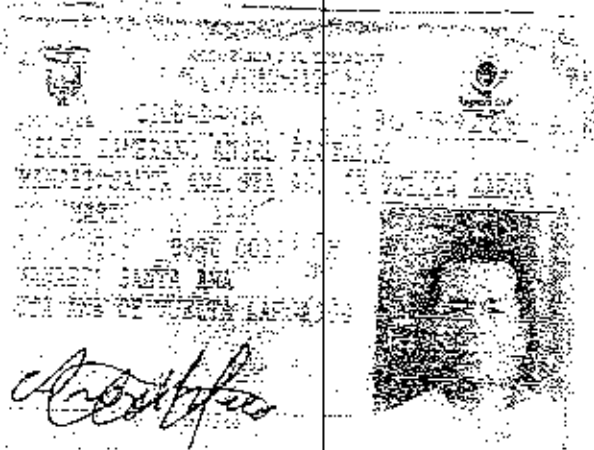
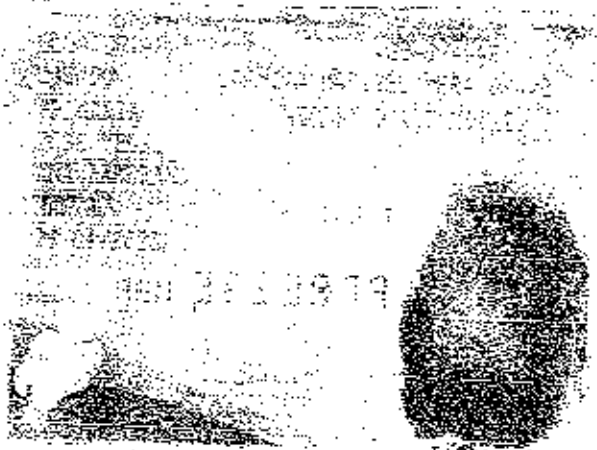
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

090754286-9

Cebal Zambraño Amel P.

Lucas





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014

090759206-9

Uchaz Lombana Amad P.

Leo Kavas

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E333QV2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDENO C. RO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
BRAVO AYCOZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-10

DIRECCIÓN

Carmita de Velez

FECHA DE EXPIRACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130395760-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

MERA BRAVO

CARMITA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ANGEL PLUTARCO

VELEZ ZAMBRANO





0720607

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL ESTATAL



008

008 - 0176

0911474542

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECILLA

PANCHANA MACIAS CRUZ ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON

DESCRIPCION
LEGIMAS PROANO
SARRICHA

0
0
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

OTORGAMIENTO DE UN
PRIMER TESTIMONIO

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.03.04.P03566. DOY FE.-





FECHA DE INGRESO:	20/07/15	QUIEN RECEPTA LOS:	28/07/15
-------------------	----------	--------------------	----------

CLAVE CATASTRAL: 5001 0504

NOMBRES y/o RAZON: Walter Zaybarre Nieto

CÉDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se inspecciona Controlador de Borneo de 11-12-1971
Se inspecciona H- Control de Borneo de 11-12-1971

FIRMA DEL INSPECTOR:

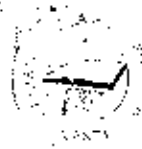
FECHA: 02/05/11

INFORME TÉCNICO:**FIRMA DEL TÈCNICO**

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



17873



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17873.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident. Predial: 2010501000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno y casa de habitación, ubicado en la actual calle ciento cinco, Malecón de Tarqui de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones son: POR EL FRENTE, Malecón de Tarqui con once metros. POR ATRÁS, propiedad de Alberto López con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Vera, con diecisiete metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Libia de Hellas con diecisiete metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.048 24/10/1991	5.012
Sentencia	Sentencia	8 22/02/2005	154
Compra Venta	Compraventa	3.290 29/12/2007	44.804
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	99 17/02/2009	237
Disolución de Sociedad Conyugal	Disolución de Sociedad Conyugal	1 21/12/2011	2
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.867 08-06/2015	38.421
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.727 21-07/2015	7.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 24 de octubre de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.012 - Folio Final: 5.012

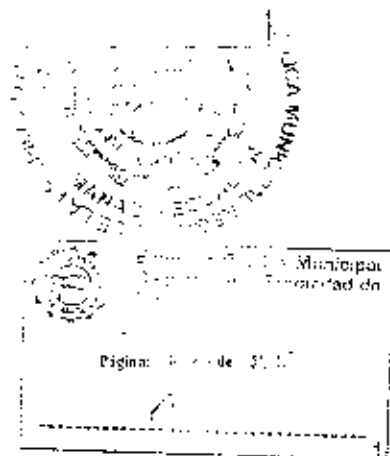
Número de Inscripción: 2.048 Número de Repertorio: 3.655

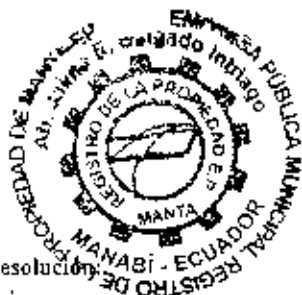
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de octubre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032558	Ulloa Paz Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000032556	Ulloa Ana Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032557	Ulloa Elena	Casado(*)	Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 154 - Folio Final: 162

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E P O S E C I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-01180638	Ulloa Paz Ana Luisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061117	Ulloa Paz Elena Victoria Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000061115	Olmedo Ulloa Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: sábado, 29 de diciembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 44.804 - Folio Final: 44.832

Número de Inscripción: 3.290 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

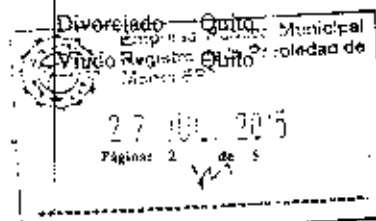
a.- Observaciones:

Derechos y Acciones fincados en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabi, con una Sup. de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	E.E.U.U.
Comprador	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	17-01180638	Ulloa Paz Ana Luisa	Divorciado	Quito
Vendedor	17-01647545	Ulloa Paz Elena Victoria	Vivido	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2048	24-oct-1991	5012	5012
Sentencia	8	22-feb-2005	154	162

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 238
 Número de Inscripción: 99 Número de Repertorio: 1.086
 Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Of. RMA. COAOCVB 2009-06213. Juicio Coactivo No. 06672066

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000203	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-0000000021383	Velez Zambrano Angel Plutarco	(Ninguno)	Manta

5 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 7.477
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 06 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	Manta
Beneficiario	06-0094094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3290	29-dic-2007	44804	44832

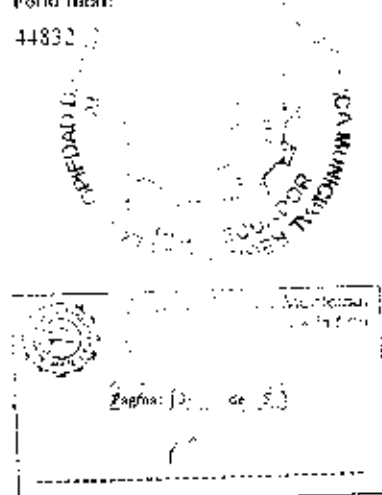
6 / 1 Compra venta de Derechos y Arrendos

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.421 - Folio Final: 38.433
 Número de Inscripción: 1.867 Número de Repertorio: 4.656
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION UBICADO EN LA ACTUAL
CALLE CIENTO CINCO, MALECON DE TARQUI. CUANTIA USD \$ 39,325.04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049093	Mera Bravo Carlita Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021383	Velez Zambrano Angel Plutarco	Casado	Manta
Vendedor	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	Manta
Vendedor	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	Manta

7 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 21 de julio de 2015

Tomo: 0 Folio Inicial: 7.044 - Folio Final: 7.046

Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION.DZ4-COBOCVB15-0635

Dentro del Proceso Coactivo No. 006672006

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000208	Servicio de Rentas Internas		Portoviejo
Deudor	80-0000000021383	Velez Zambrano Angel Plutarco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Prohibiciones Judiciales y Legales	99	17-feb-2009	237



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E

27 JUL 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
D. solución de Sociedad Conyugal	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:42 del Lunes, 27 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.