IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 1 2010501 — MANZANA: 15

DATOS GENERALES
(1) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO: 7
(2) ZONA HOMOGÉNEA: 2
(3) ZONA DE VALOR:

DIRECCIÓN: barrio "Malecón de Tumaco"
calle: 105
Malecón
S/N

(10) CALLE: 105
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (NÚMERO DE LA CALLE Y NÚMERO DE MÓDULO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ___ LOTE INTERIOR
2 ___ POR PASAJE PEATONAL
3 ___ POR PASAJE VEHICULAR
4 ___ POR CALLE
5 ___ POR AVENIDA
6 X POR EL MALECÓN
7 ___ POR LA PLAYA

(10) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE: X
BAJO LA RASANTE: ___
0 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ___ TIERRA
2 ___ LASTRE
3 ___ PIEDRA DE RÍO
4 ___ ADOQUÍN
5 X ASFALTO O CONCRETO

(14) ACERA
1 ___ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ___ DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ___ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

SERVICIOS DEL LOTE

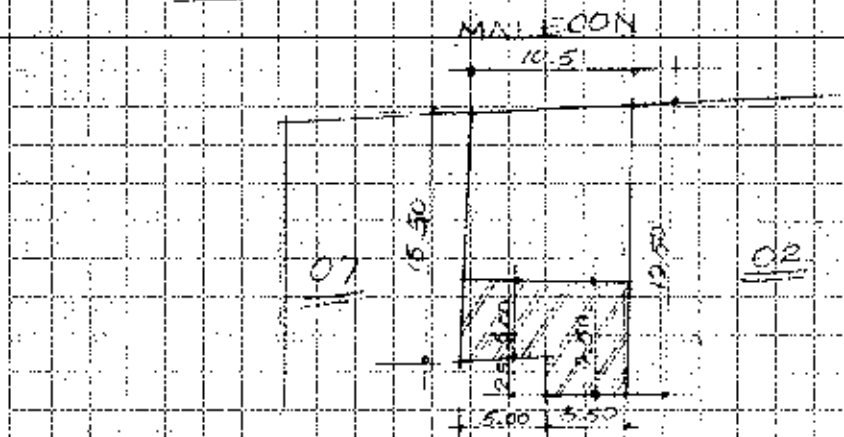
(20) AGUA POTABLE
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ___ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE

(32) ÁREA: 87.50 M2
(33) PERÍMETRO: 35.00 M
(35) TOPOGRAFÍA DEL FRENTE: PLANO
(38) NÚMERO DE ESQUINAS: 2



ALVARADO HERNANDEZ RAUL BERNARDO

HERCE BRUNO CUNHA MARISA

IRC0142.02 -6

06020825621

130225200

NÚCLEO DE LA ORGANIZACIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

VERTICALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000005833

20151308004P02320

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P02320

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE MAYO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO HERNANDEZ RAUL BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900838022	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ SILVIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600944054	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO ANGEL PLUTARCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0907502859	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	VERA BRAVO CARMITA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303657667	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 108, MALECON DE TARQUI DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39025.00

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAUL BERNARDO ALVARADO HERNANDEZ Y SEÑORA SILVIA BEATRIZ RODRIGUEZ RODRIGUEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO Y SEÑORA CARMITA MARIBEL MERA BRAVO.

CUANTIA: USD $ 39,325.04

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día lunes veinticinco de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor RAUL BERNARDO ALVARADO HERNANDEZ y señora SILVIA BEATRIZ RODRIGUEZ RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero seis cero cero ocho ocho ocho seis dos guión dos y cero seis cero cero nueve cuatro cuatro cero nueve guión cuatro; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta, el primero, y en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta, la segunda; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

corresponden a los números cero nueve cero siete cinco nueve dos ocho seis guion nueve y uno tres cero tres nueve cinco siete seis cero guión siete; respectivamente, cuya copia fotostática se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los señores: RAUL BERNARDO ALVARADO HERNANDEZ y SILVIA BEATRIZ RODRIGUEZ RODRIGUEZ, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta el primero y en los Estados Unidos de América la segunda y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, casados entre sí, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores Raúl Bernardo Alvarado Hernández y señora Silvia Beatriz Rodríguez Rodríguez, que son propietarios de los

derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno y casa de habitación, ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirido mediante compra a las señoras Ana Luisa Ulloa Paz y Elena Victoria Ulloa Paz, tal cual consta en la escritura pública, otorgada el día lunes diez de Diciembre del año dos mil siete, ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, provincia del Pichincha e inscrito en el Registro de Propiedad de Manta, el día sábado veintinueve de Diciembre del año dos mil siete. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes antes anotados, los vendedores señor RAUL BERNARDO ALVARADO HERNANDEZ y señora SILVIA BEATRIZ RODRIGUEZ RODRIGUEZ, dan en venta y perpetua enajenación a los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, quienes comprar, adquieren, reciben y acepta para sí, los derechos y acciones fincado sobre el lote de terreno y casa de habitación, ubicado en la actual calle Ciento cinco, Malecón de Tarqui, de la Parroquia de Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, venta que lo hacen sin reservas, ni limitaciones de ninguna clase, transfiriéndose en consecuencia a favor de los compradores, el derecho de dominio, uso y goce, servidumbres activas, y más anexos que constituyen derechos reales y en general todos los derechos que los vendedores tienen sobre el inmueble que se vende y todo lo que se vende dentro de los linderos expresados, así como los derechos y acciones que a los vendedores les corresponde en las áreas y servicios comunes respectivamente, sobre el lote de terreno. Bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Malecón de

Tarqui con once metros; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Alberto López con once metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor José Vera con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Libia de Helias con diecisiete metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**- Las partes contratantes fijan como justo precio por el inmueble materia de la presente Compraventa, la suma de TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, que los VENDEDORES, declaran haber recibido en su totalidad en moneda de curso legal y uso corriente. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los Vendedores transfieren a favor de los cónyuges señor ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO y señora CARMITA MARIBEL MERA BRAVO, el bien inmueble objeto del presente contrato con todos sus usos, costumbres, servidumbres y demás anexos; así mismo los VENDEDORES declaran que en el inmueble materia de esta Compraventa no pesa ningún gravamen tal y como consta del certificado del Registrador de la Propiedad, que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, serán de cuenta de los compradores, excepto el pago de la plusvalía que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. **SEPTIMA: AUTORIZACION.**- Los Vendedores autorizan a los Compradores en forma personal o a través de terceras personas para que realice todas las gestiones tendientes a legalizar este contrato de compra venta e inscribir en el Registro de la Propiedad. **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes aceptan de común acuerdo el presente contrato por estar hecho en beneficio de sus

propios intereses. **NOVENA: CONTROVERSIAS.-** Para el caso de controversias, las partes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás estipulaciones de estilo para la plena validez de esta clase de actos y contratos. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor GUALBERTO PANCHEZ JARA. Matrícula número: Siete mil ciento ochenta y tres del COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

RAUL BERNARDO ALVARADO HERNANDEZ
C.C.No.- 060088862-2

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SILVIA BEATRIZ RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C.No.- 060094409-4

ANGEL PLUTARCO VELEZ ZAMBRANO
C.C.No.- 090759286-9

CARMITA MARIBEL MERA BRAVO
C.C.No.- 130395760-7

Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF

DIRECCIÓN MATRIZ:
Avenida Amazonas 137 y Av. 10 de Agosto, Telf.: (02) 2946-100
Quito - Ecuador

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
BANCO DE FOMENTO MANTA
Malecón s/n y 7.
Telf.: (05) 252 4330

R.U.C.: 1760002790001
Contribuyente Especial
Resolución Nº 5304 del 9 de octubre de 1995

FACTURA
SERIE 106-001
Nº 0003120

AUTORIZACIÓN SRI: 1116417983

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 MAY 29
Carolina Loor García
RECAUDADORA PAUDADURA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2015 MAY 29
Carolina Loor García
RECAUDADORA PAUDADURA

FIRMA AUTORIZADA

SELLO CORPORATIVO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359877

4/7/2015 8:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-01-05-01-000	187,00	39325,04	165015	359877

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0600809822	ALVARADO HERNANDEZ RAUL D/A HRDOS,DE JOR	CALLE 105 MALECON DE TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303957807	MERA BRAVO CARMITA MARIBEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	393,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	117,98
TOTAL A PAGAR	511,23
VALOR PAGADO	511,23
SALDO	0,00

EMISION: 4/7/2015 8:38 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359876

4/7/2015 8:37

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VANTA de la parroquia TARQUI	2-01-05-01-020	167.00	9952.24	165914	359875

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0600588822	ALVARADO HERNANDEZ RAUL DA HROOS DE JOR	CALLE 105 MALECON DE TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303997607	MERA BRAVO CARMITA MARGEC	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
Impuesto Predios Compra-Venta	64.09
TOTAL A PAGAR	65.09
VALOR PAGADO	65.09
SALDO	0.00

EMISION: 4/7/2015 8:37 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERA
DESIGNADO/A
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071106

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a ALVARADO HERNANDEZ RAUL D/A HRDOS.DE JOR ubicada CALLE 105 MALECON DE TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39325.04 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 04/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 07 de ABRIL del 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 122229

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0122229

No. Electrónico: 30417

Fecha: 6 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-05-01-000

Ubicado en: CALLE 105 MALECON DE TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,00 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0600963622	ALVARADO HERNANDEZ RAUL DAMIRDOS DE JOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**28050,00**
CONSTRUCCIÓN:	**11275,04**
	39325,04

Son: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Lic. Mario Reyes M.
Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: MARIO REYES 06/04/2015 11:11:28

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17873

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17873:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2010501000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones fincados en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones son: POR EL FRENTE, Malecón de Tarqui con once metros, POR ATRÁS, propiedad de Alberto López con once metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Vera, con diecisiete metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Libia de Helías con diecisiete metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.048	24/10/1991	5.012
Sentencia	Sentencia	8	22/02/2005	154
Compra Venta	Compraventa	3.290	29/12/2007	44.804
Disolucion de Sociedad Conyug	Disolución de Sociedad Conyugal	1	21/12/2011	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.012 - Folio Final: 5.012
Número de Inscripción: 2.048 Número de Repertorio: 3.655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 ABR. 2015

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000032558	Ulloa Paz Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000032556	Ulloa Ana Luisa	Casado(5)	Manta
Vendedor	80-00000000032557	Ulloa Elena	Casado(5)	Manta

2.- Sentencia

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 162

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 917

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S E N T E N C I A D E P O S E C I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-01150638	Ulloa Paz Ana Luisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000032557	Ulloa Paz Elena Victoria Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000032555	Olmedo Ulloa Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta

1.- 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 29 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44,804 - Folio Final: 44,832

Número de Inscripción: 3,290 Número de Repertorio: 6,576

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 ABR. 2015

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones Gananciales en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Sup. de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	EE.UU.
Comprador	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	EE.UU.
Vendedor	17-01150638	Ulloa Paz Ana Luisa	Divorciado	Quito
Vendedor	17-01017545	Ulloa Paz Elena Victoria	Viudo	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en

	No Inscripción:	Fec Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Libro:				
Compra Venta	2048	24-oct-1991	5012	5012
Sentencia	8	22-feb-2005	154	162

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 7,477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 06 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	Manta
Beneficiario	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3290	29-dic-2007	44804	44832

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Disolucion de Sociedad Conyugal	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:59 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chavez
1306998822

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 ABR. 2015

CIUDADANIA 060088862-2

ALVARADO HERNANDEZ RAUL BERNARDO

CHIMBORAZO/CHUNCHI/CHUNCHI

20 AGOSTO 1952

001- 0038 00242 H

CHIMBORAZO/ CHUNCHI

CHUNCHI 1952

ECUATORIANA***** V2443V2222

CASADO SILVIA RODRIGUEZ

SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

LUIS ALVARADO

LUZ HERNANDEZ

MANTA 14/03/2012

14/03/2024

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

008 - 0010 0600888622

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ALVARADO HERNANDEZ RAUL BERNARDO

MANABI

PROVINCIA MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI 1

PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.° 060094409-4

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SILVIA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
EL TAMBO
EL TAMBO

FECHA DE NACIMIENTO **1964-03-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAUL
ALVARADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

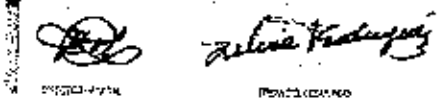
E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ HUMBERTO

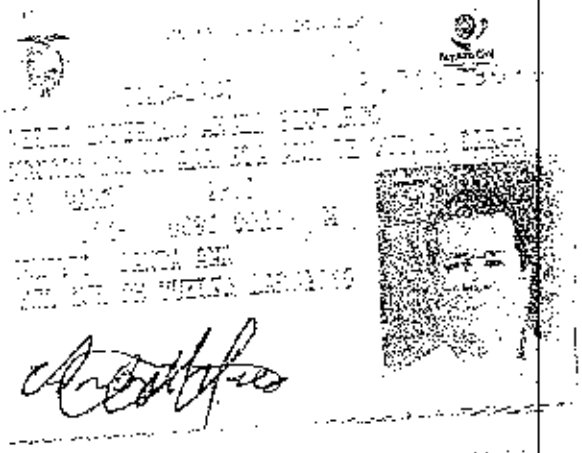
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ JUDITH

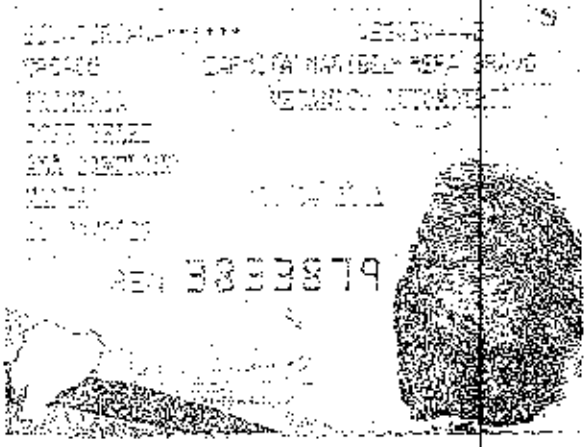
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2015-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-27



ELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RODRIGUEZ RODRIGUEZ SILVIA BEATRIZ
CAÑAR
EL TAMBO
EL TAMBO
EL TAMBO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE CAÑAR
441813





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

025

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025 - 0081
NÚMERO DE CERTIFICADO

0907592869
CÉDULA

VELEZ ZAMBRANO ANGEL PLUTARCO

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL
CANTÓN

TARQUI 2
PARROQUIA ZONA

J.J. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130395760-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA BRAVO
CARMITA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL PLUTARCO
VELEZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDEÑO CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO AYDEE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

Carmita de Velez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0185
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303957607
CÉDULA

MERA BRAVO CARMITA MARIBEL

MANABI
PROVINCIA

SANTA ANA
CANTÓN

SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA

0
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

NUMERO DE INGRESO 0010415

CLAVE CATASTRAL 2010501

FECHA DE ENTREGA

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

NUMERO DE CEDULA O RUC

CLASE DE TRAMITE

RUBROS

IMPUESTO PREDIAL

VALOR A PAGAR

VALOR RECIBIDO

NUMERO DE RECIBO

TIPO DE TRAMITE

Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17873

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17873:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 28 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Clave Catastral Referencial Predial: 2010501000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones lineados en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones son: POR EL FRENTE, Malecón de Tarqui con once metros. POR ATRÁS, propiedad de Alberto López con once metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de José Vera, con diecisiete metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Libia de Helías con diecisiete metros. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2 048	24/10/1991	5 012
Sentencia	Sentencia	8	22/02/2005	154
Compra Venta	Compraventa	3 290	29/12/2007	43 804
Disolucion de Sociedad Conyug	Disolucion de Sociedad Conyugal	1	21/12/2011	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.012 - Folio Final: 5.042

Número de Inscripcion: 2.048 Número de Repertorio: 3.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui de cantón Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 AGO. 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032558	Ulloa Paz Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000032556	Ulloa Ana Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032557	Ulloa Elena	Casado(*)	Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 162
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 917
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
S E N T E N C I A D E P O S E C I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-01180638	Ulloa Paz Ana Luisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000061117	Ulloa Paz Elena Victoria Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000061115	Olmedo Ulloa Jorge Alberto Olmedo	Soltero	Manta

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : sábado, 29 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.804 - Folio Final: 44.832
Número de Inscripción: 3.290 Número de Repertorio: 6.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 ABR. 2015

a.- Observaciones:
Derechos y Acciones fincados en el predio ubicado en el Malecón de Tarqui, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Sup. de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	E.E.U.U.
Comprador	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	17-01180638	Ulloa Paz Ana Luisa	Divorciado	Quito
Vendedor	17-01647545	Ulloa Paz Elena Victoria	Viudo	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2048	24-oct-1991	5012	5012
Sentencia	8	22-feb-2005	154	162

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 1 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 1 Numero de Repertorio: 7.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 06 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	06-00888622	Alvarado Hernandez Raul Bernardo	Casado	Manta
Beneficiario	06-00944094	Rodriguez Rodriguez Silvia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3290	29-dic-2007	44804	44832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Numero de Inscripciones*	*Libro*	*Numero de Inscripciones*
Disolucion de Sociedad Conyugal	1		
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:59 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 ABR. 2015

Certificado sin costo (1.00) Folio Registral: N/A Página: 1 de 1

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000m860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-474 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/20/2015 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-21-09-11-020	187,00	$ 58.267,60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
ALVARADO HERNANDEZ PAULINA YROOS DE JOR	0600696722

3/20/2015 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. 105 VALECON DE TAROLI	2015	188371	359777

IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 23,31	($ 1,17)	$ 22,14
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,88	($ 2,05)	$ 3,43
MEJORAS 2012	$ 6,57	($ 2,30)	$ 4,27
MEJORAS 2013	$ 16,19	($ 2,57)	$ 13,62
MEJORAS 2014	$ 10,76	($ 3,77)	$ 6,99
MEJORAS HASTA 2010	$ 59,88	($ 20,95)	$ 38,93
TASA DE SEGURIDAD	$ 17,48		$ 17,48
TOTAL A PAGAR			$ 107,24
VALOR PAGADO			$ 107,24
SALDO			$ 0,00