Malecon - Tarrodi
Malecon y C. 106.

2917,90
266.
200

2.

Sello corporativo elipsoidal.
Se dot. los datos solicitados
Dot de una R.P. por 5/12/04.
Cancel de H.P. e H. Ref.
Publicada Marzo 9/06

SIS

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [illegible]
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA NAT. | RUT | NOMBRE | CÓDIGO ÁREA INTERNA | TIPO DE PROPIEDAD | CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DE BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TOMADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			1 caña 2 madera 3 tabique o ladrillo 4 hormigón moldeado	1 no tiene 2 caña 3 madera o tablas 4 adobe reforzado 5 ladrillo común 6 bloque (bloque) 7 hormigón modular (bloque, madera)	1 tierra 2 madera 3 ladrillo 4 piedra 5 hormigón	1 tierra 2 madera o entablado sobre tierra 3 madera sobre fondo 4 baldosa 5 pastelón 6 alfombra 7 hormigón	1 caña 2 cadenillo 3 madera 4 zinc 5 fibrocemento 6 tejuela 7 hormigón 8 teja	1 sólido 2 madera	1 no tiene 2 caña 3 tablero o cartón 4 madera y vidrio 5 madera y malla 6 madera y plástico 7 aluminio 8 madera fina 9 aluminio pesado	1 no tiene 2 estanque 3 computadora	1 no tiene 2 subterráneos 3 computadas	1 no tiene 2 tiene 2º orden 3 tiene 1º orden	1 bueno 2 regular 3 malo 4 ruina	
39	41	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	55
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	153
154	155	156	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	168
169	170	171	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	183
184	185	186	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	198
199	200	201	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	213
214	215	216	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	228
229	230	231	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	243
244	245	246	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	258
259	260	261	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	273
274	275	276	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	288

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	avistamiento						observaciones
	FECHA	NOMBRE DEL FISCALIZADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL UTILE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR OFICINA	FIRMA	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: 2 0 1 0 5 0 2

DATOS GENERALES
(1) [ ] ZONA SECA O CIUDAD DEL SUELO
(2) [ ] ZONA HORTICOLA
(3) [ ] ZONA FERTILIZADA

DIRECCION
barrio: CENTRO DE MANTA
calle: MALECON
AVE 105
N°

(19) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
COORDENADA X (ORDENADA) Y (ABSCISA) Z (COTA NIVEL)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (17) [5] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [X] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(21) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(23) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

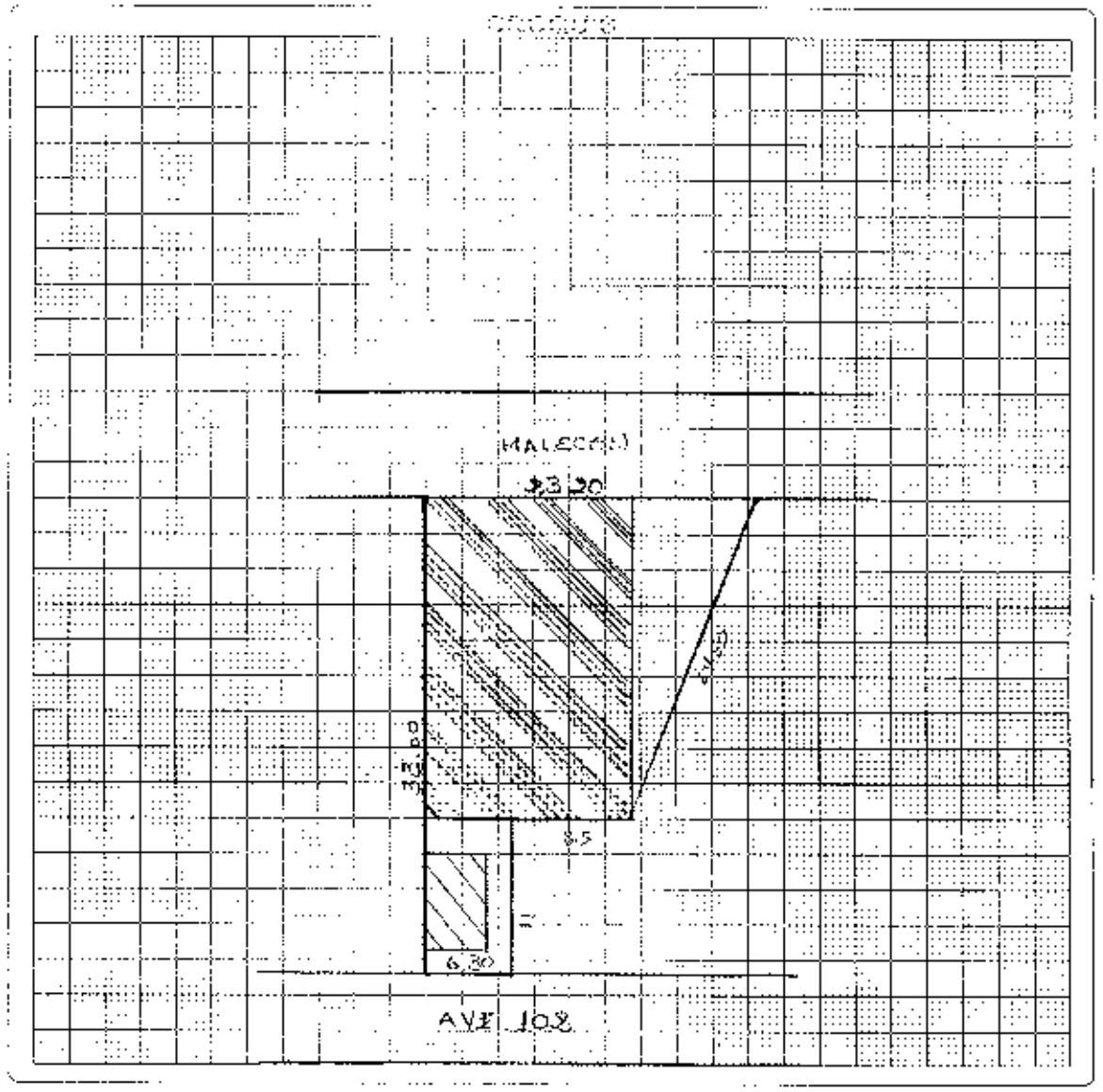
(24) AREA — SIGNIFICATIVA [ ] [ ] [0] [3] [5] m2

(24) PERIMETRO [ ] [ ] [7] [0] [7]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ] [ ] [1] [0]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE (en centavos) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) EN EDIFICACION
1 [ ]
CON EDIFICACION
2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO
1 [X]
OTRO USO
2 [ ]

(29) EN CONSTRUCCION [ ]

OTRO USO
(30) Vivienda [ ] [ ] [ ] [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [0] [2]

OBSERVACIONES:
CARETA CON PROPIEDAD DE [illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia, fecha)
CODIGO	CIA. LAS GAVIOTAS			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tabla	PAREDES: pequeñito (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo estructural bloque	PAREDES: tabiques metálicos (yeso, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o mosaico	PISO: vidrio o grafito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: tela	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
1	1	320				X					X							X				X											X		
1	2	368				X					X							X				X											X		
1	3	368				X					X							X				X											X		
1	4	368				X					X							X				X											X		
2	1	32				X					X							X		X													X		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazar o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: vertiente	AGUA: empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tipo de 2º orden	EQUIPO ESPECIAL: tipo de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruinas	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1							X					X			X		X		X				1.
1	2							X					X			X		X		X				1.
1	3							X					X			X		X		X				1.
1	4							X					X			X		X		X				1.
2	1							X								X	X			X				1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.
																								1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(1) BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6) (7)
CIUDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle Malecon Tarqui
esq. Malecon y calle 106
Nº

(10) UBICACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [3] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [X] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
[ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [ ]

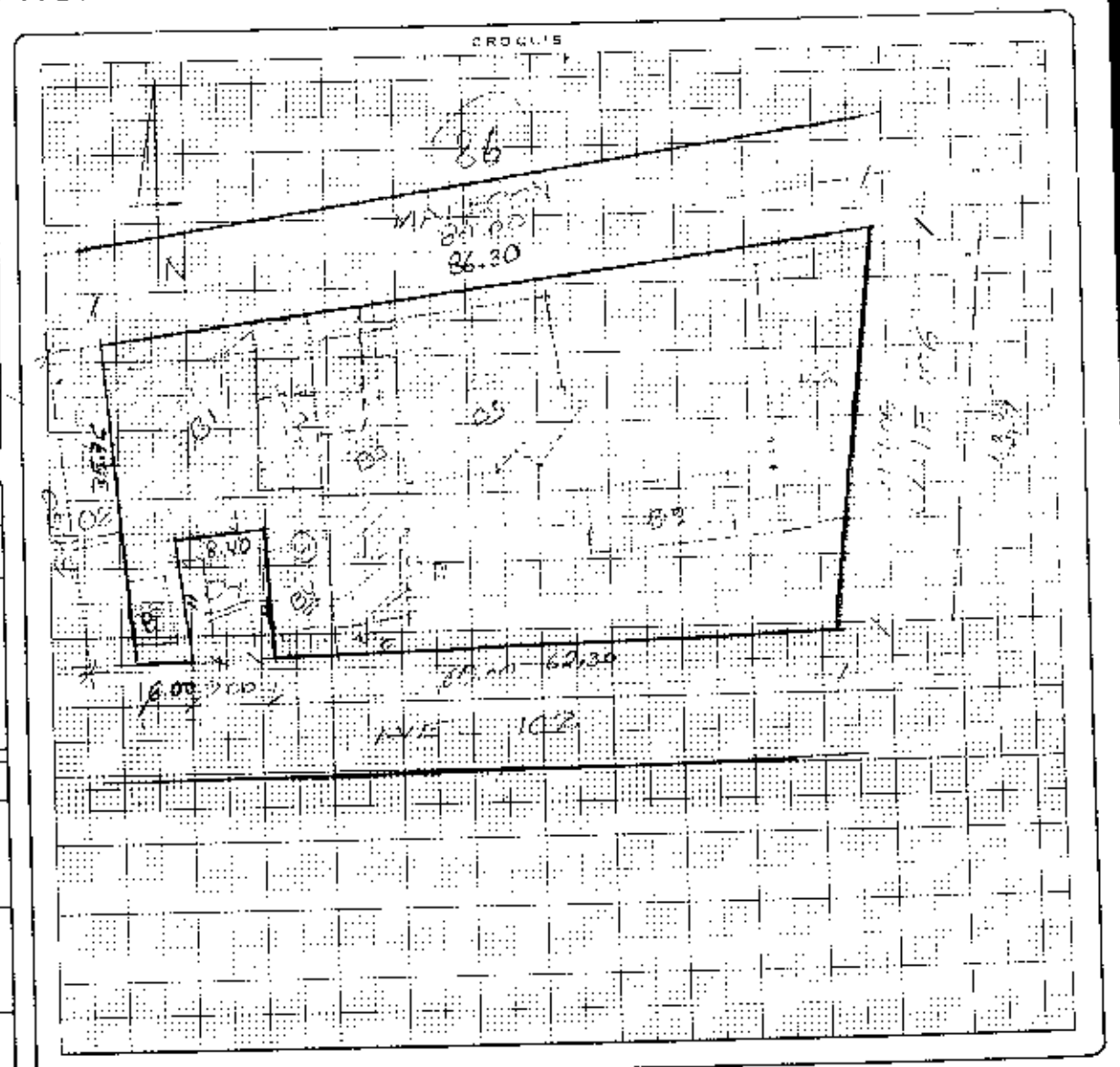
(24) PERIMETRO [ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

1247

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
CONYUGE 1	Pacha Tarqui	[illegible]	1300395975	Alcua
	[illegible]			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encerado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (coqui)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
38	40	41				X					X							X					X								X			1	X
54	56	56				X					X							X					X								X			X	
68	70	71				X					X							X					X								X			X	
84	86	86				X					X							X					X								X			X	
99	100	101				X					X							X					X								X			X	
114	115	116				X					X							X					X								X			X	
129	130	131				X					X							X					X								X			X	
144	145	146				X					X							X					X								X			X	
159	160	161				X					X							X					X								X			X	
174	175	176				X					X							X					X								X			X	
189	190	191				X					X							X					X								X			X	
204	205	206				X					X							X					X								X			X	
219	220	221				X					X							X					X								X			X	
234	235	236				X					X							X					X								X			X	
249	250	251				X					X							X					X								X			X	
264	265	266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	diseño de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
38							X					X			X		X		X				1. 1982
54							X					X			X		X		X				1. 1982
68							X					X			X		X		X				1. 1982
84							X					X			X		X		X				1. 1982
99							X					X			X		X		X				1. 1982
114							X					X			X		X		X				1. 1982
129							X					X			X		X		X				1. 1970
144							X					X			X		X		X				1. 1970
159							X					X			X		X		X				1. 1970
174							X					X			X		X		X				1. 1970
189							X					X			X		X		X				1. 1965
204							X					X			X		X		X				1. 1965
219							X					X			X		X		X				1. 1982
234							X					X			X		X		X				1. 1982
249							X					X			X		X		X				1.
264							X					X			X		X		X				1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 04-08-85	Jorge Astuaza G.		Soledad Muñoz Loor D.		observaciones: No hay escritura.	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	27 Agosto 85	Guillermo Valencia				PATRICIO INTRIAGO 5/97	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

19014

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 30-09-13 12:03	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2010503-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Fuentes Fuentes
CÈDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]
CELULAR - TFNO:	Ab. Paco

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	———
SOLAR NO EDIFICADO	———
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	———
TASA DE SEGURIDAD	———

TIPO DE TRAMITE: AVALUO: [illegible]

Resp. 01-10-13 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE ACTUALIZA AVALUO DE SUELO Y CONSTRUCCION.

FAVOR REALIZAR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 1/Oct/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9081

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes 02 de noviembre de 2018*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio , denominado Hotel las Gaviotas ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre si forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centimetros. Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centimetros y avenida ciento uno. Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centimetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA :En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.787	06/09/2007	22.093
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	251	17/07/2006	2.850
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.589	09/12/2008	22.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Ficha Registral: 9081

Página: 1 de 3

1 / 1 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 06 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.093 - Folio Final: 22.156

Número de Inscripción: 1.787 Número de Repertorio: 4.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa e Hipoteca de un Inmueble consistente en terreno y Edificio denominado Hotel las gaviotas ubicados actualmente en las calles Malecon 1109 y calle 106 (antes Macara y S/N. del centro de tarqui parroquia Tarqui del canton Manta . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo del 2006 bajo el N. 250.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005055	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016174	Compañia Las Gaviotas Cia Ltda		Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.800 - Folio Final: 2.832

Número de Inscripción: 251 Número de Repertorio: 1.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

IMPLEMENTACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR, a favor del BANCO DEL PACIFICO S. A. ECUADOR Y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S. A.-sobre el bien inmueble que consiste en terreno edificio y menaje del hotel denominado las Gaviotas ubiado en las calles Malecon 1109 y calle 106 del centro de tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	80-0000000005055	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Deudor	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1787	06-sep-2004	22093	22156

- Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2008

Libro: I Folio Inicial: 22,357 - Folio Final: 22,373

Número de Inscripción: 1,669 Número de Repertorio: 7,048

Oficina donde se inscribió: Manta - Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE NAVINAR

La Sra. Lorena Cevallos Chica en calidad de Apoderada Especial del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico (Panamá) S.A. según Poderes que se adjuntan

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	8[illegible]0793	Banco Del Pacifico Panama S A		Panamá
Acreedor Hipotecario	8[illegible]0789	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	[illegible]0777	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	8[illegible]1[illegible]2	Macías Cañarte Víctor Rene	(Soltero)	Manta
Deudor Hipotecario	1[illegible]7979	Macías y Macías Víctor Cipriano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	251	17-mar-2006	2803	2832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:10 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 666-2708

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez, si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SRA. LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, ubicado en la avenida Malecón de Tarqui y calle 106, Centro de Tarqui, Clave Catastral N° 20105050060, Código N° 201, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2917,90m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: Escritura de Compraventa y Legitimación, autorizada el 09 Agosto 2004 e inscrita 4 06 8 septiembre 2004: ..... 2917,90m2.
***Norte - Frente:** 86,39m. - Avenida Malecón de Tarqui*
***Sur - Atrás.** Partiendo de la calle 106 hacia el costado izquierdo con 62,60m y avenida 101, desde este punto hacia el frente con 11,00m desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,40m, desde este punto hacia el costado posterior con 11,00m y propiedad particular, desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,30m y avenida 101.*
***Este - Costado derecho:** 44,10m- Calle 106*
***Oeste - Costado izquierdo:** 35,70m- Propiedad de Pepe Vera*

AREAS ENDEUDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: ..... Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE: 1242,54m2.
***Por el Frente:** 32,61m - Malecón de Tarqui*
***Por atrás:** 27,51m. - Avenida 101*
***Costado derecho:** 40,40m- Calle 106*
***Costado izquierdo.** 40,23m- Área que se reservan los vendedores Sres. Víctor Cipriano Muentes Muentes y Sra. Lesbia Cañarte Espinoza*

AREA SOBRANTE: 1675,30m2
***Por el Frente:** 54,29m. - Malecón de Tarqui*
***Por atrás:** 55,09m. - Avenida 101; desde este punto hacia el frente con 11,00m, desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,40m, desde este punto hacia el costado posterior con 11,00m y propiedad particular, desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,30 m. y avenida 101.*
***Costado derecho:** 40,23m- Sr. Victor Rene Muentes Cañarte*
***Costado izquierdo.** 35,70m- Propiedad de Pepe Vera.*

Nota. El presente documento actualiza el otorgado con fecha 21 de diciembre del 2009

Manta, 25 de Septiembre de 2013

Arq. Jardeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

INTERVENCION
USD 1.25

AUTORIZACION

No. 666-2708

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE, para que realice la Escritura de Compraventa de terreno requerida de los Sres. [illegible] Muentes Muentes y Sra. Cecilia Evangelina Cañarte Espinoza, predio ubicado en la Urbanización Mall [illegible] de acuerdo al Código No. 201, perteneciente Cantón Manta y con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 21.00m. Vía de Tarqui
Por atrás: 21.00m. Propiedad [illegible]
Costado derecho: 44.00m. Calle 106
Costado izquierdo: 40.25m. [illegible] se reservan los vendedores Sres. Víctor Cipriano Muentes Muentes y Sra. Cecilia Cañarte Espinoza
Área Total: 1242.54m2

Nota: El presente documento [illegible] hasta 31 de diciembre del 2009

Manta, 23 de Septiembre del 2013

Ing. Lilian Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible] requerida para el trámite y [illegible] en el lugar que [illegible] de la empresa [illegible] del [illegible] Manta

CNEL

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES,** portador de la cedula de ciudadanía número, **130104717-9,** si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

S.A.
CLIENTE

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Municipal del Cantón M.P.M.

TÍTULO DE CRÉDITO No.