**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 176**
**Número de Repertorio: 367**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 176 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1350113237 | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | COMPRADOR |
| 1309706990 | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | COMPRADOR |
| 1312461559 | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | COMPRADOR |
| 127909141 | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | VENDEDOR |
| 3050618267 | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2010503000 | 9081 | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 17 enero 2023

Fecha generación: martes, 17 enero 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 8 7 3 4 2 L L B F S Z I

Factura: 002-003-000051796

20221308006P04406

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura Nº:** | 20221308006P04406 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| | COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:37) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 3050618267 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | REPRESENTADO POR | PASAPORTE | 12790914 1 | VENEZOLANA | VENDEDOR(A) | YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309706990 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312461559 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1350113237 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 250000.00 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04406**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000051796**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD**

**QUE OTORGAN LAS SEÑORITAS: YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY Y ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE, VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE Y LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE**

**VALOR DE VENTA USD $ 250,000,00 Y AVALUO MUNICIPAL: USD. $.398.034.87**

**DI DOS COPIAS**

*****AMGC*****

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señorita **YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY,** de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa de su Hermana la señorita **ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY,** Soltera, según Poder Especial que se adjunta, y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LAS VENDEDORAS";** la compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Avenida Flavio Reyes, Calle 30 de esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores: **VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE**, de estado civil casado con la señora María Jasmin Cañarte Mero, **VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE,** soltero; y **LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE,** soltera, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "COMPRADORES Y PROPIETARIOS"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Calle 28 y Avenida 35 de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD , contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD , contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY,** de estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa de su Hermana la señorita **ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY,** Soltera, según Poder Especial que se adjunta, y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LAS VENDEDORAS"**, y por otra parte los señores: **VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE**,

de estado civil casado con la señora María Jasmin Cañarte Mero, **VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE,** soltero; y **LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE,** soltera, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "COMPRADORES Y COOPROPIETARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoritas: **YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY, y ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY,** declaran que son dueños y copropietarios conjuntamente con los compradores, de un terreno (varios terrenos) y edificio denominado Hotel Las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Mcará y S/N) del centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta; adquirido en forma conjunta por adjudicación de Partición Judicial con Demanda, celebrado en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y adolescentes infractores con sede en Manta; protocolizado en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el siete de Octubre del dos mil veintidós, legalmente inscrito con demanda el diecinueve de Octubre del año dos mil veintidós; Posteriormente se encuentra canceladas las demandas con fecha 10 de Noviembre del do mil veintidós (Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y adolescentes infractores con sede en Manta), inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de Noviembre del año dos mil veintidós; los terrenos unificados forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: Por el Norte o Frente, avenida Malecón de Tarqui con ochenta y seis metros con treinta centímetros; Por el Sur o Atrás, partiendo de la

calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno; Por el Este o Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis; y Por el Oeste o Costado Izquierdo, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY, por sus propios derechos y como Apoderada de su hermana ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY, venden, ceden y transfieren a los señores: VICTOR YANDRY, VICTOR RENE Y LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, quienes en su calidad de copropietarios compra, adquieren y aceptan para si el CUARENTA POR CIENTO del bien inmueble constituido de solar y Edificio, descrito e individualizado en la cláusula segunda, que actualmente ésta ubicado en la Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Mcará y S/N) del centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta; terreno descrito que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Por el Norte o Frente, avenida Malecón de Tarqui con ochenta y seis

metros con treinta centímetros; Por el Sur o Atrás partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno; Por el Este o Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis; y Por el Oeste o Costado Izquierdo, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DOLARES 40%; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora (canj

con otro bien); sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- Avalúo Municipal TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CUATRO 87/100 DOLARES (40%).- **QUINTA: DECLARACION.-** Los Compradores declaran que pasan a ser dueños absolutos del 100% del terreno y Edificio descrito en la cláusula tercera. Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. La Mandataria, declara bajo juramento que el Poder se encuentra vigente, así como también la Poderdante se encuentra viva, deslindando de cualquiera responsabilidad al Notario quien celebra esta escritura. **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores, Matrícula Número 13-1992-

MANTA
ALCALDÍA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Balseca
FVC
NOTARIO

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 9081 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035625**
**Certifico hasta el día 2022-11-16:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2010503000
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 noviembre 2008
**Información Municipal:**
**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI
**Dirección del Bien:** terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y

## LINDEROS REGISTRALES:

SE ADJUDICA A favor de: los herederos VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE; LUZ JAZMÍN MUENTES CAÑARTE, YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY Y ARELIS YAMILEJ MUENTES FORTTY:

Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos;

Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros.

Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno.

Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y

Por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera.

Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 1787 lunes, 06 septiembre 2004 | 22093 | 22156 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 251 viernes, 17 marzo 2006 | 2800 | 2832 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1689 martes, 09 diciembre 2008 | 22359 | 22373 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 211 viernes, 08 septiembre 2017 | 5156 | 5237 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE INVENTARIO | 12 martes, 09 enero 2018 | 142 | 158 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 129 martes, 21 julio 2020 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 12 jueves, 28 enero 2021 | 0 | 0 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 195 viernes, 22 octubre 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN CON DEMANDA | 3473 miércoles, 19 octubre 2022 | 0 | |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 273 martes, 15 noviembre 2022 | 0 | |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

MANTA
ALCALDIA

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 10 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
**Inscrito el:** lunes, 06 septiembre 2004
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 agosto 2004
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1787 **Folio Inicial:** 22093
**Número de Repertorio:** 4025 **Folio Final :** 22156

**a.-Observaciones:**
Escritura de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo del 2006 bajo el N. 250. Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros. Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno. Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA LAS GAVIOTAS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[2 / 10 ] HIPOTECA
**Inscrito el:** viernes, 17 marzo 2006
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 febrero 2006
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 251 **Folio Inicial:** 2800
**Número de Repertorio:** 1288 **Folio Final :** 2832

**a.-Observaciones:**
.IMPLEMENTACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR, a favor del BANCO DEL PACIFICO S. A. ECUADOR Y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S. A.-sobre el bien inmueble que consiste en terreno edificio y menaje del hotel denominado las Gaviotas ubiado en las calles Malecon 1109 y calle 106 del centro de tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL PACIFICO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[3 / 10 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 2008
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 diciembre 2008
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1689 **Folio Inicial:** 22359
**Número de Repertorio:** 7048 **Folio Final :** 22373

**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Carmen Garay Ortiz, en calidad de Apoderada Especial del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico (Panama) S.A., según Poderes que se adjuntan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA


*Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Calvopiña
FVC
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL PACIFICO S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[4 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** viernes, 08 septiembre 2017 **Número de Inscripción :** 211 **Folio Inicial:** 5156
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6652 **Folio Final :** 5237
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 agosto 2017
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Victor Cipriano Muentes Muentes. El lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana B-Cero Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta. Con una superficie total de 359,01 m2. El lote de terreno y construcción ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 337,84m2. Dos lotes de terrenos signados con los números Diez y Once de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo Inmediaciones VIPA, Inmuebles que se encuentran unificados. Inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 1408,75 m2. Inmueble consistente en terreno y edificio denominado Hotel Las Gaviotas, ubicado actualmente en las calles Malecon 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui del cantón Manta, Bienes inmuebles que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 2917,90m2.v
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**
[5 / 10 ] DEMANDA DE INVENTARIO
**Inscrito el:** martes, 09 enero 2018 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 142
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 254 **Folio Final :** 158
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 diciembre 2017
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
DEMANDA DE INVENTARIO que sigue la Sra. Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza. Oficio No. 012 - UJFMNAAIM - 2018 Dentro del Juicio de Inventario de Bienes Sucesorios No. 13205 - 2017 - 02070.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FLORES AIDA MELBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES HOLGUIN MARIA DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENEE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FORTTY ARELYS YAMILET | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES VIRGEZ VICTORIA MERCEDES | SOLTERA | MANTA |

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA *

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEMANDADO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL | NO DEFINIDO | |
| DEMANDADO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FLORES LUZ MELBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[6 / 10 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** martes, 21 julio 2020 **Número de Inscripción :** 129 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1733 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 julio 2020
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA Comparece la Sra. Mariana Isabel Forty, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la Srta. Arelis Yamilet Muentes Fortty, conforme lo justifica. Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes del causante, señor Víctor Cipriano Muentes Muentes, favor de Victor René Muentes Cañarte, Yelitza Anaís Muentes Fortty y Arelis Yamilet Muentes Fortty, en calidad de hijos legítimos y universales herederos del señor Víctor Cipriano Muentes Muentes, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. Dos lotes de terrenos, ubicados en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana B-CERO UNO, ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON UN DECÍMETROS CUADRADOS. Un lote de terreno y construcción ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. Lotes de terrenos signados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la Manzana C, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran ya unificados. CCon una superficie total de 3.029,16 METROS CUADRADOS. Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**
[7 / 10 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA
**Inscrito el:** jueves, 28 enero 2021 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 400 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 enero 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
CANCELACION DE DEMANDA DE INVENTARIO: 13205-2017-02070-OFICIO -00242-2021 Causa No. 13205201702070 Manta, Miercoles 27 de Enero del 2021
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FLORES AIDA MELBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES HOLGUIN MARIA DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENEE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | NO DEFINIDO | MANTA |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC Abogados
Fernando Vélez
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEMANDADO | MUENTES FORTTY ARELYS YAMILET | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES VIRGEZ VICTORIA MERCEDES | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | MUENTES FLORES LUZ MELBA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**
[8 / 10 ] DEMANDA
**Inscrito el:** viernes, 22 octubre 2021
**Número de Inscripción :** 195 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 5297 **Folio Final :** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 octubre 2021
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
DEMANDA DE PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS JUICIO Nº 13205-2021-01648
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL | SOLTERO(A) | |
| DEMANDANTE | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | VIUDA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FLORES AIDA MERCEDES | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FLORES LUZ MELBA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[9 / 10 ] PARTICIÓN CON DEMANDA
**Inscrito el:** miércoles, 19 octubre 2022
**Número de Inscripción :** 3473 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 7905 **Folio Final :** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 octubre 2022
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACION DE PARTICION CON DEMANDA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA JUICIO 13205-2021-01648 ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA" declara con lugar la demanda de partición; en consecuencia, se aprueba el acuerdo arribado por las partes en la audiencia sobre la adjudicación de los bienes sucesorios, en la forma señalada en el considerando o numeral seis punto tres (6.3) de la presente sentencia. Concédase copias fotostáticas certificadas de la sentencia para que sea protocolizada en una de las Notarías Publicas del país y sea inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta: así como en la oficina de transitodel Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. previo al pago de las tasas e impuestos. De forma libre y voluntaria los comparecientes acuerdan en partir los bienes que componen la masa sucesoria dejada por el causante VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES, de conformidad con el inventario y tasación de bienes aprobado judicialmente y en sentencia, se adjudique como sigue: a) Lote de terreno y casa, ubicado en la urbanización Manta Beach, del cantón Manta, signado con el número Once, de la manzana B-CERO UNO (Ficha registral: 16119), avalúo $ 146,935,58 a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. b) Lote de terreno y edificación ubicado

en la calle 13 y avenida 17, del cantón Manta (Ficha registral: 2892), avalúo $ 578,813,04; a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. c) Lote de terreno, ubicado en la urbanización Lomas de Barbasquillo, del cantón Manta, signado con los números DIEZ y ONCE, de la manzana C, que se encuentran unificados (Ficha registral 21370), avalúo $ 352.182,26; a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA y los herederos VICTOR JESUS ALBERTO MUENTES ZABALA y VICTOR JESUS MIGUEL MUENTES ZABALA. d) Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en la avenida Flavio Reyes, del cantón Manta (Ficha registral: 47750), avalúo edificación 1 (hotel Tenerife) $ 1'064.529,26 /avalúo edificación 2 (hostal Las Canarias) $ 452.838,00 Lote y edificación 1 (hotel Tenerife). A favor de: las herederas LUZ MELBA MUENTES FLORES, AIDA MERCEDES MUENTES FLORES, MARÍA DEL CARMEN MUENTES HOLGUIN, ALEXANDRA MONCERRATE MUENTES HOLGUÍN y VICTORIA MERCEDES MUENTES VIRGUEZ. Lote y edificación 2 (hostal Las Canarias) A favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. e) Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en las calles Malecón 1109 y calle 106, del cantón Manta (Ficha registral; 9081), avalúo edificación 1 (hotel Las Gaviotas) $ 243.606,31 / avalúo edificación 2 (hotel Vista Alegre) $ 451.282,00. A favor de: los herederos VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CANARTE; LUZ JAZMÍN MUENTES CAÑARTE, YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY Y ARELIS YAMILEJ MUENTES FORTTY. EL Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en la avenida Flavio Reyes, del cantón Manta (Ficha registral: 47750) DE ACUERDO A SUBDIVISION N° SU-057-2022 EMITIDA POR LA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD MANTA, SE SUBDIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA, A favor de: las herederas LUZ MELBA MUENTES FLORES, AIDA MERCEDES MUENTES FLORES, MARÍA DEL CARMEN MUENTES HOLGUIN, ALEXANDRA MONCERRATE MUENTES HOLGUÍN y VICTORIA MERCEDES MUENTES VIRGUEZ: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: 511,69m2 A favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: 937.06m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| CONYUGE SOBREVIVIENTE | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | VIUDO(A) | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONCERRATE | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES FLORES AIDA MERCEDES | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES FLORES LUZ MELBA | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS | | MANTA |
| HEREDERO | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS | | |

**Registro de : DEMANDAS**
[10 / 10 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

**Inscrito el:** martes, 15 noviembre 2022 **Número de Inscripción :** 273 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8549 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 noviembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA: Juicio No.13205-2021-01648 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO de fecha 10 de Noviembre del 2022 las 17h06 dispone: "...En atención a lo solicitado por las partes, toda vez que la causa se encuentra resuelta, se cancela la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad de Manta, librándose por Secretaría el correspondiente oficio...." Se cancela la Demanda No.195 inscrita con fecha 14 de Noviembre del 2022. * Oficio No.13205-2021-01648-OFICIO-03200-2022 Manta, 14 de Noviembre del 2022.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA | | MANTA |
| CAUSANTE | MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDADO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |


Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacifico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

MANTA
ALCALDÍA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FLORES LUZ MELBA | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FLORES AIDA MERCEDES | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | SOLTERA | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL | SOLTERO(A) | |
| DEMANDANTE | CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA | VIUDO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY | SOLTERO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| DEMANDAS | 4 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| SENTENCIA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **10** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-11-16**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035625 certifico hasta el día 2022-11-16, la Ficha Registral Número: 9081.**

Notaría 6 * Dr. Fernando Vélez C. * Manta

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 9 5 6 7 C E X Q P E W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 119328 | 2022/11/18 8:26 | 18/11/2022 08:26:00a. m. | 793110 | 2022/11/18 |

A FAVOR DE MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS Y OTROS C.I.: 3050618267

MANTA

CERTIFICADO Nº 8967

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/18

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 * MANTA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA (AG.) OP: mintriag
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo: 5.00
IVA % 0.51
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 5.57

BanEcuador
18 NOV 2022
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005964
Fecha: 18/11/2022 02:12:09 p.m.

No. Autorizacion:
1811202201176818352000121315230000059642022141210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 6 *

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 112022-079162
Manta, miércoles 09 noviembre 2022

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE** con cédula de ciudadanía No. **1312461559.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
179957JESEVT6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**Nº 112022-079678**
**Nº ELECTRÓNICO** : 222919

***Fecha:*** *2022-11-15*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 2-01-05-03-000
**Ubicado en:** MALECON TARQUI - CALLE 106 .

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 2917.9 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1309706990 | MUENTES CAÑARTE-VICTOR YANDRY |
| 1312461559 | MUENTES CAÑARTE-VICTOR RENE |
| 1350113237 | MUENTES CAÑARTE-LUZ JAZMIN |
| 3050618267 | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS-. |
| 127909141 | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 551,601.27 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 443,485.92 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 995,087.19 |

**SON:** NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
180475DWGRFXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA 6 * DE MANTA *

***Fecha de generación de documento: 2022-11-17 12:57:42***

MANTA
ALCALDÍA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 112022-079882
Manta, jueves 17 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-05-03-000 perteneciente a MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY con C.C. 1309706990 Y MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE con C.C. 1312461559 Y MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN con C.C. 1350113237 Y OTROS ubicada en MALECON TARQUI - CALLE 106 . BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $995,087.19 NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $398,034.87 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES 87/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022***

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)
180680PP3DCEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2022/100916

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 17/11/2022 **Por:** 3,184.28

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 17/11/2022

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

VE-439154

**Tradente-Vendedor:** MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS

**Identificación:** 3050618267 **Teléfono:** **Correo:** sd@hotmil.com

**Adquiriente-Comprador:** MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

**Identificación:** 1312461559 **Teléfono:** S/E **Correo:** sd@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 09/08/2004

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-01-05-03-000 | 995,087.19 | 2917.90 | MALECONTARQUICALLE106. | 398,034.87 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 3,980.35 | 1,990.17 | 0.00 | 1,990.18 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1,194.10 | 0.00 | 0.00 | 1,194.10 |
| | Total=> | 5,174.45 | 1,990.17 | 0.00 | 3,184.28 |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Entidad P\xc3\xbablica | | | 1,990.17 |
| | | | Total=> | 1,990.17 |

Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2022/100917

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 17/11/2022 **Por:** 113.00

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 17/11/2022

VE-839154

**Contribuyente:** MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS

**Tipo Contribuyente:** INSTITUCION PUBLICA | INSTITUCION PUBLICA

**Identificación:** CI 3050618267 **Teléfono:** **Correo:** sd@hotmil.com

**Dirección:** CALLE: 30 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. FLAVIO REYES REFERENCIA: DIAGONAL AL EDIFICIO PLATINIUN

**Detalle:**

**Base Imponible:** 127999.0

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

**Tradente-Vendedor:** MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS

**Identificación:** 3050618267 **Teléfono:** **Correo:** sd@hotmil.com

**Adquiriente-Comprador:** MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

**Identificación:** 1312461559 **Teléfono:** S/E **Correo:** sd@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 09/08/2004

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-01-05-03-000 | 995,087.19 | 2917.90 | MALECONTARQUICALLE106. | 398,034.87 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 113.00 | 0.00 | 0.00 | 113.00 |
| | **Total=>** | **113.00** | **0.00** | **0.00** | **113.00** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 398,034.87 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 270,035.87 |
| DIFERENCIA BRUTA | 127,999.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 127,999.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 116,799.09 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 11,199.91 |
| IMP. CAUSADO | 113.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | 113.00 |

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Calderón
NOTARIO

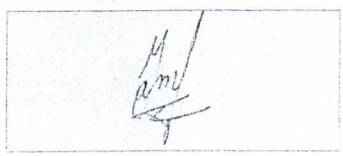
NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Calderón
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



**Número único de identificación:** 3050618267

**Nombres del ciudadano:** MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FORTTY PONCE MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

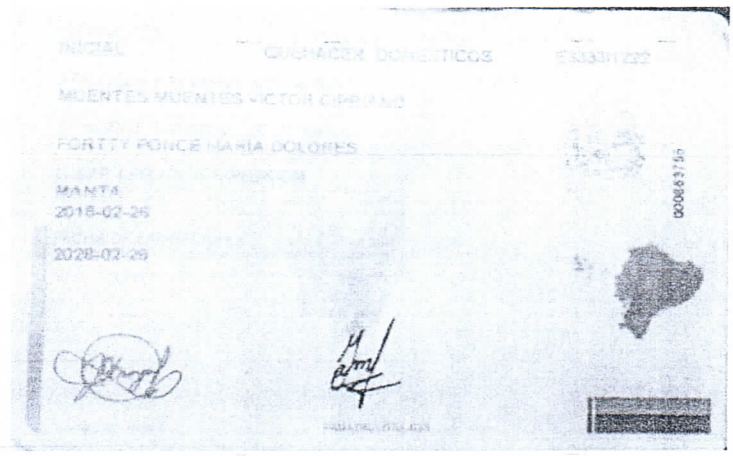
N° de certificado: 225-793-28403

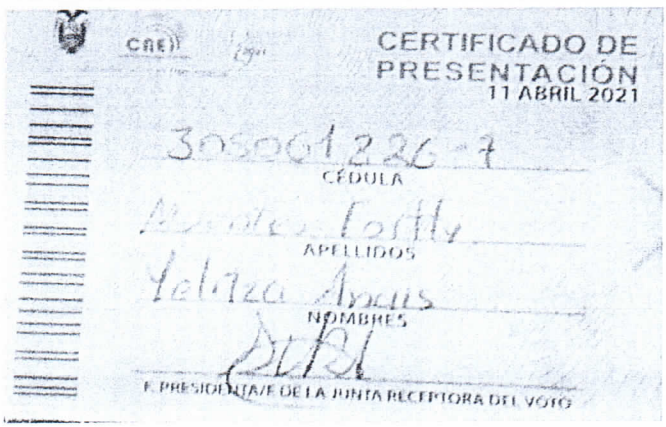
225-793-28403

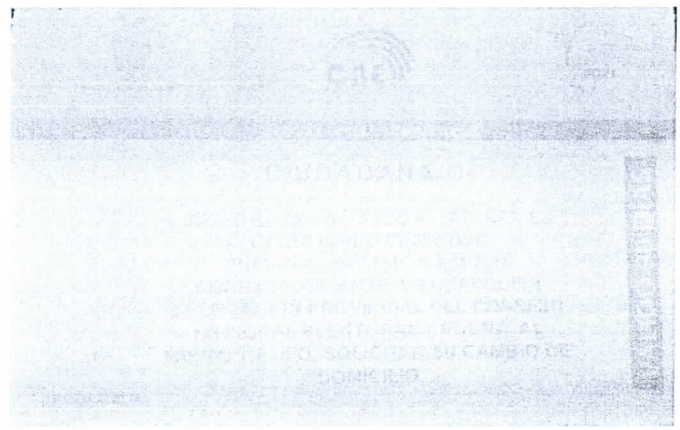
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 18 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

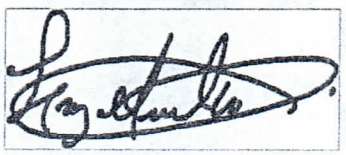
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

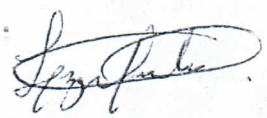
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO





**Número único de identificación:** 1350113237

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-793-28663

224-793-28663

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: MUENTES CAÑARTE
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES: LUZ JAZMIN
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 27 MAR 1984
SEXO: MUJER
LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela Caracas
No. DOCUMENTO: 018014102
FECHA DE VENCIMIENTO: 16 NOV 2031
FIRMA DEL TITULAR
NAT/CAN: 424099

NUI.1350113237

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA
ESTADO CIVIL
SOLTERO
CÓDIGO DACTILAR
E1332I1222
TIPO SANGRE O+
DONANTE
No donante
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 NOV 2021
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180141027<<<<<1350113237
8403272F3111161ECU<NO<DONANTE9
MUENTES<CANARTE<<LUZ<JAZMIN<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

cne

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0054 FEMENINO

Nº 23084870

CC Nº 1350113237

MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 18 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

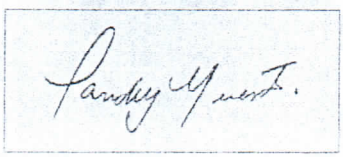
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

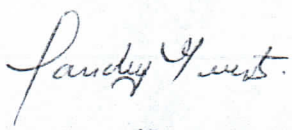
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO





**Número único de identificación:** 1309706990

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

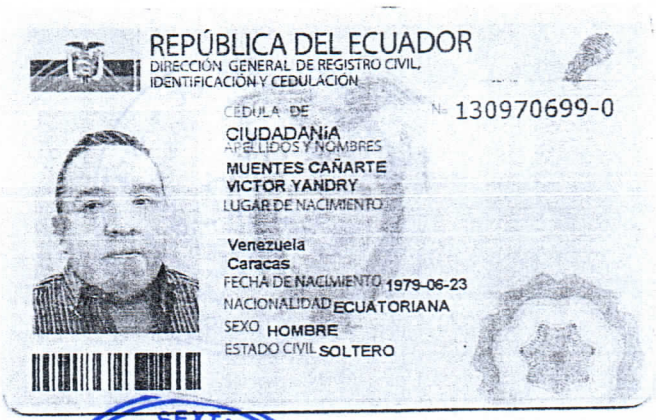
N° de certificado: 228-793-28576

228-793-28576

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



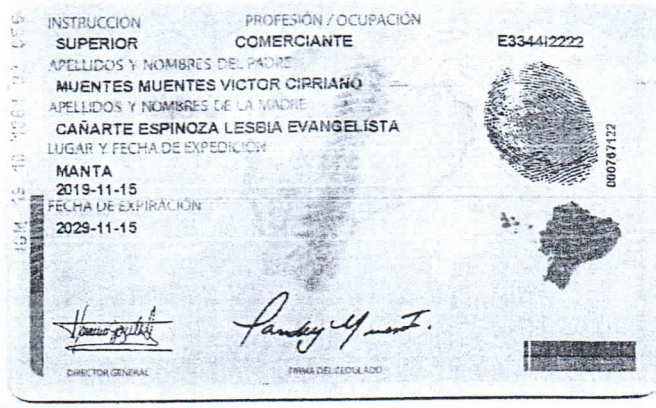
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130970699-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
E334412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIRRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0007671122

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 34400360

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0057 MASCULINO

1309706990

MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en una fojas útiles.

Manta, 18 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

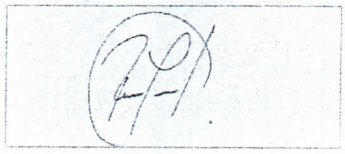
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO SEXTO
MANTA - NOTARÍA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO



**Número único de identificación:** 1312461559

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAÑARTE MERO MARIA JASMIN

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 2010

**Datos del Padre:** MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-793-28236

229-793-28236

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
EVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

131246155-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES CAÑARTE
VICTOR RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JASMIN
CAÑARTE MERO

BACHILLERATO EMPLEADO
E1343I1242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0061 M 0061 - 236 1312461559

MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

MANABI
MANTA
1
MANTA
1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
Consejo Nacional Electoral
N 72164571

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO
CC N: 1312461559
MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 18 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Factura: 001-004-000026019

20211308005P00015

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20211308005P00015 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE ENERO DEL 2021, (16:08) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE | 127909141 | VENEZOLANA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 3050616267 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

RAP: 06774-DP13-2020-KP

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P00015 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernanda Vélez Balarezo
FVC
NOTARIO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET

A FAVOR DE

MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2+1 COPIAS)

R.M. (2022/0726)

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los cinco (05) días de Enero del año dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA** mediante acción de personal número cero, seis, siete, siete, cuatro, guion DP trece guion dos mil veinte guion KP (06774-DP13-2020-KP) del veintitrés de diciembre del dos mil veinte, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señorita **MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET,** quien declara ser de estado civil soltera, portadora del pasaporte venezolano, número uno, dos, siete, nueve, cero, nueve, uno, cuatro, uno (127909141) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones se consigna: **Dirección:** Calle 20 y Avenida 25, Manta.

Teléfono: 0968962065; Correo electrónico: yamifor@gmail.com; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente es de nacionalidad Venezolana, mayor de edad, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agrega al presente instrumento como habilitante.- Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una de Poder Especial contenidas en las siguientes clausula: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La señorita **MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET,** quien declara ser de estado civil soltera, portadora del pasaporte venezolano, número uno, dos, siete, nueve, cero, nueve, uno, cuatro, uno (127909141) por sus propios derechos en calidad de MANDANTE. **SEGUNDA.- ANTECEDENTE.-** La señorita **MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET,** es hija legítima del señor **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES (FALLECIDO),** quien era propietario de varios bienes inmuebles. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos la compareciente la señorita **MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET,** en su calidad de MANDANTE, tiene a bien libre y voluntariamente sin coerción de ninguna naturaleza otorgar Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita

MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número 3050618267, para que a nombre y representación de la Mandante realice los siguientes actos: a).- Para comparezca ante cualquier Notaria del país a fin de que pueda realizar los siguientes actos y diligencias: Realice la Promesa de Compraventa, Partición Extrajudicial, Unificación, Aclaratoria, rectificatoria, Compra, Venta, Desmembración, Subdivisión, Declaratoria de Propiedad Horizontal, Compraventa de derechos y acciones, Donaciones y de tramites de transferencia de dominio, de los derechos y acciones de la cuota hereditaria que le corresponde de los bienes dejado por su padre (fallecido) VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES a favor de cualquiera de los herederos dejados por el causante; b) Comparezca ante el Municipio y cualquiera de sus departamentos o ante la entidad pública o privada correspondiente y realice las solicitudes necesarias para generar la autorización de desmembración o Subdivisión, además realice todo el trámite correspondiente para solicitar las resoluciones para la Aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de las propiedades de la Mandante. c) Así como realice en mi nombre todo tipo de declaración necesario ante el Servicio de Rentas Internas (SRI) sobre declaraciones y pagos de impuestos a Herencias y legado y sobre declaraciones o donaciones, firme y presente los formularios del pago al Impuesto de la Herencia. d).- Realice cualquier tipo de trámite o documento que se solicite para cumplir fielmente con las diligencias y actos encomendados, ya sea Municipio, Notarias, Registro de la Propiedad, Registro civil, Ministerio de Relaciones Exteriores y demás instituciones públicas o privadas de interés de la Mandante. e) Para que reciba los valores, Bienes, correspondientes a las diligencias y actos anteriormente indicados a nombre de la Mandante. f) Para que dé en arriendo las propiedades de la Mandante, firme los respectivos contratos de

arrendamiento, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato y negocie el precio, además para que comparezca ante las Notarías y pueda realizar reconocimiento de firma y rúbrica, realice la respectiva inscripción de los contratos de arrendamiento, Desahucios. g) Para que en el caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercio a fin de puedan defender los intereses de la mandante, para lo cual podrá otorgar Procuración Judicial, a fin de que pueda demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, otorgándole todas las facultades establecidas en el Articulo 43 del Código Orgánico General de Procesos, especialmente la de TRANSIGIR; h) Comparezca y Proponga todo tipo de demandas o denuncias así mismo continúe cualquiera que se encuentre propuesta, en la que los mandantes comparezcan como Actores o Demandados sea esta materia Civil, Penal, Laboral, Administrativa, entre otras. De igual manera podrá comparecer ante cualquier Centro de Medicación, y llegar acuerdo judiciales o extrajudiciales que pongan fin a la Litis; i) Para que contrate los servicios de un profesional del derecho y le conceda Procuración Judicial, y le otorgue las más amplias facultades establecidas en los cuerpos legales pertinentes así como las del Art. 43 de Código Orgánico General de Proceso especialmente la de TRANSIGIR. j) Para que pueda solicitar información, documentación, inclusive reconocer firmas y rúbricas de la MANDANTE de ser el caso y para que firme cuanto documento sea necesario para el fiel cumplimiento de este mandato. Queda aclarado que la MANDANTE, por el presente mandato, otorga a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; además la MANDANTE declara expresamente que los actos legales ejecutados por la

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Bolaños
NOTARIO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANDATARIA, los acepta como si fueran realizados por ella misma, para el cabal cumplimiento de este mandato. CUARTA: LAS DE ESTILO.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público. (Firmado) Abogada Muentes Holguín Beatriz Narcisa, portadora de la matricula profesional número trece guion dos mil dos guion trece (13-2002-13) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) SRTA. MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET
PASS. 127909141

ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Diego Chamorro Pelinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PASAPORTE N°
PASSPORT N°
127909141

OBSERVACIONES
COMMENTS

SIMÓN BOLÍVAR

# REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

PASAPORTE / PASSPORT

| Tipo / Type | País Emisor / Issuing State | Pasaporte N° / Passport No. |
|---|---|---|
| P | VEN | 127909141 |

Apellidos / Surnames
MUENTES FORTTY

Nombres / Given names
ARELIS YAMILET

| Nacionalidad / Nationality | Cédula de Identidad / Personal No. |
|---|---|
| VENEZOLANA | 16598285 |
| Fecha de Nacimiento / Date of Birth | Sexo / Sex |
| 02 / Jun / Jun / 1984 | F |
| Fecha de Emisión / Date of Issue | Lugar de Nacimiento / Place of Birth |
| 29 / Dic / Dec / 2015 | CARACAS VEN |
| Fecha de Vencimiento / Date of Expiry | Autoridad / Authority |
| 28 / Dic / Dec / 2020 | |

Titular / Holder's Signature

P<VENMUENTES<FORTTY<<ARELIS<YAMILET<<<<<<<<<
127091412VEN8406022F2012283165982 85<<<<<<00

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 05 ENE 2021 .....

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

Factura: 001-004-000042856

20221308005O00726

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308005O00726

| | |
|---|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:42) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305555003 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2022 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | CARLOS WILTON HOLGUIN FLORES |
| N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO: | 1305555003 |

| | |
|---|---|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DEL SR. CARLOS WILTON HOLGUIN FLORES, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL, SIGNADO CON EL PROTOCOLO # 20211308005P00015. PARA TRÁMITES LEGALES |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY** a favor de **YELITZA ANAÍS MUENTES FORTTY,** del cinco (05) de enero del dos mil veintiuno (2.021), que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de **NINGUNA REVOCATORIA**. Además el solicitante **SR. CARLOS WILTON HOLGUÍN FLORES,** portadora de cédula número 1305555003, manifiesta que la escritura no ha sido revocada y que el Mandante se encuentra vivo. – Manta, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2.022). – (O.C.). –

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA.**

DOY FE: Que el documento que antecede en [illegible] fojas útiles, es certificación de [illegible] exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 18 NOV 2022

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Factura: 001-004-000042855

20221308005O00725

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308005O00725

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:42) |
| TIPO DE RAZÓN: | EN TESTIMONIO |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 05-01-2021 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20211308005P00015 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305555003 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | RAZON DE VIGENCIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17-11-2022 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | XXX |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

10 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican; y, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

**SRA. YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY.-**
**C.C. No. 3050618267**
**Y APODERADA DE SU HERMANA**
**ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY**
**Pasaporte No. 127909141**
yelitzamuentesfortty@hotmail.com
Telef. 0988935228

**SR. VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE.-**
**C.C. No. 1309706990**
**Telef.** 0983958803
Yandrymuentes23@hotmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**SR. VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE.-**
**C.C. No. 1312461559**
0983315590
Renemuentes30@hotmail.com

**SRTA. LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE.-**
**C.C. No. 1350113237**
0998146634
Luzjazmin21@hotmail.com

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

2-0617925

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo**
**Manta, a**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARÍA SEXTA

**El Nota...**

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA-NOTARIA 6 *