DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 676
Número de Repertorio: 1413

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 676 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	PROPIETARIO
1312461559	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	PROPIETARIO
1309706990	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010503000	9081	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 13 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 13 marzo 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 1 7 5 7 4 U Z P S R C G

Factura: 002-002-000056711

20231308004P00429

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00429

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2023, (12:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309706990	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312461559	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350113237	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

2023-13-08-04-P0429

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; CELEBRADA POR LOS SEÑORES VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE Y SEÑORA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges señor VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, de ocupación empresario, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE, de ocupación empresario, y señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, de ocupación estudiante, domiciliados en el cantón Manta. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, que van a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura, por sus propios y personales

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

derechos los señores VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, de ocupación empresario, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE, de ocupación empresario, y señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, de ocupación estudiante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declaran los señores VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE y señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, que son propietarios de Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros. Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno. Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y Por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS..- Dos. Dos.- Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compra venta de derechos de copropiedad otorgada a su favor ante la Notaría Sexta de Manta el dieciocho de noviembre de dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el día diecisiete de enero de dos mil veintitrés. Dos. Tres.- Del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Certificado de Solvencia extendido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble no pesa ningún tipo de gravámenes o prohibiciones. CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto Rectifican las medidas, linderos y área total del predio que se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo los correctos y que físicamente existen, los que reflejan en la Autorización número 00144-24022023, emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de fecha veinticuatro de febrero del dos mil veintitrés, mismo que forma parte integrante de esta escritura, la cual que expresa que las medidas y linderos son las que se detallan a continuación: IZQUIERDO: 35.70m - Lindera con propiedad de Pepe Vera. DERECHO: 40.44m Lindera con calle 106. ATRÁS: 62.60m - Partiendo del costado izquierdo al derecho, lindera con avenida 102, desde este punto hacia al Frente con 11.00m, desde este punto hacia el costado izquierdo, con 8.40m desde este punto hacia el costado posterior con 11.00m y propiedad particular, desde este punto hacia el costado izquierdo, con 6.30m y avenida 102. FRENTE: 86.30m - Lindera con avenida 101 "Malecón de Tarqui". AREA TOTAL: 3154.856m2. En lo demás la mencionada Escritura Pública de Compraventa mencionada en la cláusula de antecedentes, no varía en ninguna de sus partes.- CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.- El señor Notario Sexto del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato público de compraventa en referencia.- CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la presente escritura, para que por sí o

por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de los otorgantes.- Firmada por Abogado Marlon Arce Pincay. Matrícula número 13-2013-99 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-

VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE

C.C. Nº 130970699-0.

VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE

C.C. Nº 131246155-9.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE

C.C. Nº 135011323-7.

0524437

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032023-087178

Manta, martes 07 marzo 2023

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-05-03-000 perteneciente a MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY con C.C. 1309706990 Y MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE con C.C. 1312461559 Y MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN con C.C. 1350113237 ubicada en MALECON TARQUI - CALLE 106 . BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $995,087.19 NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 19/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

188016JWPP1GC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-000144

N° ELECTRÓNICO : 225057

Fecha: *2023-02-24*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-05-03-000

Ubicado en: MALECON TARQUI - CALLE 106 .

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2917.9 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309706990	**MUENTES CAÑARTE-VICTOR YANDRY**
1312461559	**MUENTES CAÑARTE-VICTOR RENE**
1350113237	**MUENTES CAÑARTE-LUZ JAZMIN**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	551,601.27
CONSTRUCCIÓN:	443,485.92
AVALÚO TOTAL:	995,087.19

SON: NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1872841GAUAEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-06 21:37:52

PAGINA
EN
BLANCO

N° 00144-24022023

Manta, viernes 24 febrero 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00144-24022023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY (C.C. 1309706990), MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE (C.C. 1312461559), MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN (C.C. 1350113237), MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS (C.C. 3050618267) y MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET (C.C. 127909141), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio CENTRO DE TARQUI de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-01-05-03-000**, que según ficha registral **N°9081**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa - Protocolización de Partición otorgada por la notaría Sexta del cantón Manta el 07 de octubre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 19 de octubre del 2022 / Compraventa de derechos de copropiedad otorgada por la notaría Sexta del cantón Manta el 18 de noviembre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 17 de enero del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°9081

FRENTE (NORTE):	86.3 m - Lindera con avenida Malecón de Tarqui.
ATRÁS (SUR):	62.6 m - Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo, avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno.
COSTADO DERECHO (ESTE):	44.4 m - Lindera con calle ciento seis.
COSTADO IZQUIERDO (OESTE):	35.7 m - Lindera con propiedad de Pepe Vera.
ÁREA TOTAL:	**2917.9m^2**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL PILOZO DELGADO JUNIOR ALEXANDER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2020-2178123, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY (C.C. 1309706990), MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE (C.C. 1312461559), MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN (C.C. 1350113237), MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS (C.C. 3050618267) y MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET (C.C. 127909141), UBICADO ACTUALMENTE EN MALECON TARQUI - CALLE 106 .

IZQUIERDO:	35.70m - Lindera con propiedad de Pepe Vera.
DERECHO:	40.44m - Lindera con calle 106.
ATRÁS:	62.60m - Partiendo del costado izquierdo al derecho, lindera con avenida 102, desde este punto hacia al Frente con 11.00m, desde este punto hacia el costado izquierdo, con 8.40m desde este punto hacia el costado posterior con 11.00m y propiedad particular, desde este punto hacia el costado izquierdo, con 6.30m y avenida 102.
FRENTE:	86.30m - Lindera con avenida 101 "Malecon de Tarqui".
ÁREA TOTAL:	**3154.856m^2**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
531858.39	9894799.15
531844.07	9894809.48

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses y 7 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

1191320QUZFEYEX

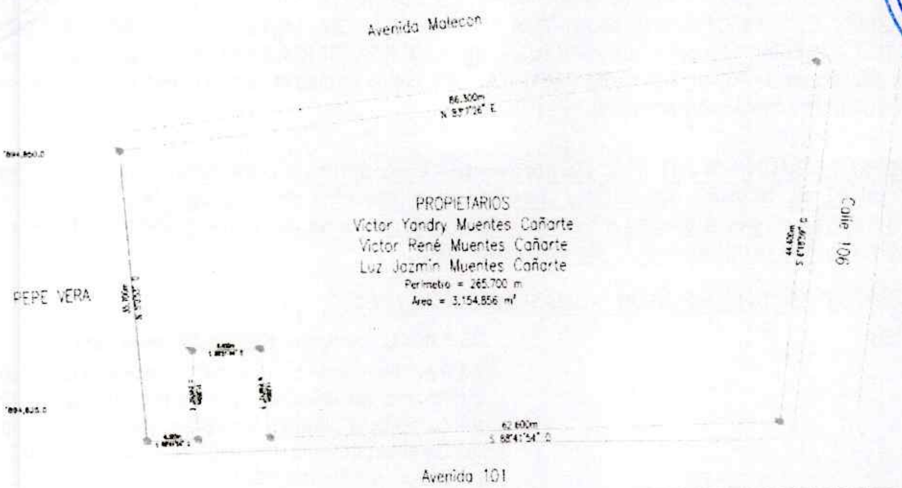
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00144-24022023

Manta, viernes 24 febrero 2023

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

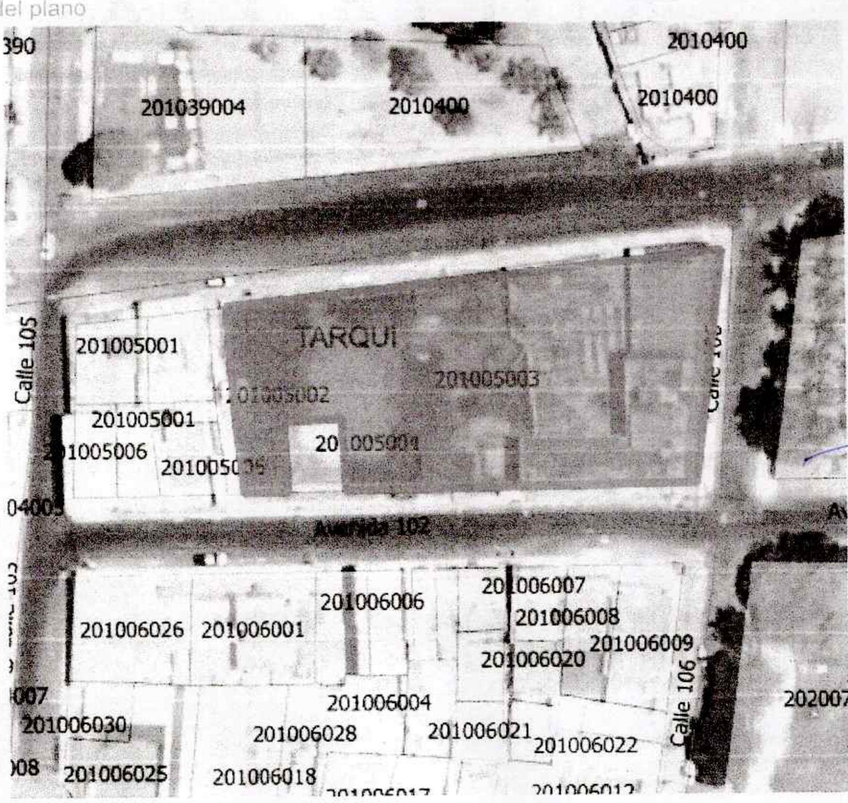
Anexo 1 - Gráfico del lote



Áreas a Rectificar	
Descripciones	Áreas
Área según certificado de solvencia	2,917.90m²
Área según levantamiento Planimetrico en sitio	3,154.856 m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	N 83°7'26" E	86.300	531,858.391	9'894,799.156
2	3	S 4°14'59" O	44.400	531,944.070	9'894,809.459
3	4	S 88°41'54" O	62.600	531,939.184	9'894,765.358
4	5	N 5°49'12" O	11.200	531,876.602	9'894,763.936
5	6	S 88°51'44" O	8.400	531,875.468	9'894,774.879
6	7	S 3°45'50" E	10.200	531,867.068	9'894,774.712
7	8	S 88°41'54" O	6.300	531,867.810	9'894,763.736
8	1	N 5°50'50" O	35.700	531,867.212	9'894,763.593
Perímetro = 265.700m				Área = 3,154.856m²	

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2010503000

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 00144-24022023

Manta, viernes 24 febrero 2023

- **NOTA:** *Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono se encontraba errónea.*

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466348

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MUENTES CAñARTE VICTOR YANDRY	13xxxxxxx0	000001209	466348

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-08 **Expiración** 2023-04-08

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-08 11:55:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032023-087383

Manta, jueves 09 marzo 2023

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN** con cédula de ciudadanía No. **1350113237.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1882226N0QRGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

9081

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003309
Certifico hasta el día 2023-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2010503000
Fecha de Apertura: viernes, 07 noviembre 2008
Información Municipal:
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI
Dirección del Bien: terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y

LINDEROS REGISTRALES:

SE ADJUDICA A favor de: los herederos VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE; LUZ JAZMÍN MUENTES CAÑARTE, YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY Y ARELIS YAMILET MUENTES FORTTY:

Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos;

Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros.

Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno.

Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y

Por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera.

Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1787 lunes, 06 septiembre 2004	22093	22156
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	251 viernes, 17 marzo 2006	2800	2832
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1689 martes, 09 diciembre 2008	22359	22373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	211 viernes, 08 septiembre 2017	5156	5237
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	12 martes, 09 enero 2018	142	158
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	129 martes, 21 julio 2020	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	12 jueves, 28 enero 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	195 viernes, 22 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICIÓN CON DEMANDA	3473 miércoles, 19 octubre 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	273 martes, 15 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	176 martes, 17 enero 2023	0	0

NOTARIA CUARTA CANTÓN MANTA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: lunes, 06 septiembre 2004 **Número de Inscripción :** 1787 **Folio Inicial:** 22093
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4025 **Folio Final :** 22156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 agosto 2004
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Escritura de Compraventa e Hipoteca. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo del 2006 bajo el N. 250. Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos; Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros. Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centímetros y avenida ciento uno. Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA LAS GAVIOTAS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 11] HIPOTECA
Inscrito el: viernes, 17 marzo 2006 **Número de Inscripción :** 251 **Folio Inicial:** 2800
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1288 **Folio Final :** 2832
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
.IMPLEMENTACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR, a favor del BANCO DEL PACIFICO S. A. ECUADOR Y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S. A.-sobre el bien inmueble que consiste en terreno edificio y menaje del hotel denominado las Gaviotas ubiado en las calles Malecon 1109 y calle 106 del centro de tarqui.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 11] CANCELACIÓN DE HIPOTECA
Inscrito el: martes, 09 diciembre 2008 **Número de Inscripción :** 1689 **Folio Inicial:** 22359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7048 **Folio Final :** 22373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Sra. Carmen Garay Chica, en calidad de Apoderada Especial del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico (Panama) S.A., según Poderes que se adjuntan.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	NO DEFINIDO	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 11] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 08 septiembre 2017 **Número de Inscripción :** 211 **Folio Inicial:** 5156

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6652 **Folio Final :** 5237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Victor Cipriano Muentes Muentes. El lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana B-Cero Uno, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta. Con una superficie total de 359,01 m2. El lote de terreno y construcción ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 337,84m2. Dos lotes de terrenos signados con los números Diez y Once de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo Inmediaciones VIPA, Inmuebles que se encuentran unificados. Inmueble ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 1408,75 m2. Inmueble consistente en terreno y edificio denominado Hotel Las Gaviotas, ubicado actualmente en las calles Malecon 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui del cantón Manta, Bienes inmuebles que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 2917,90m2.v

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 11] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: martes, 09 enero 2018 **Número de Inscripción :** 12 **Folio Inicial:** 142

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 254 **Folio Final :** 158

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO que sigue la Sra. Lesbia Evangelista Cañarte Espinoza. Oficio No. 012 - UJFMNAAIM - 2018 Dentro del Juicio de Inventario de Bienes Sucesorios No. 13205 - 2017 - 02070.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FLORES AIDA MELBA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES HOLGUIN MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENEE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MAN

DEMANDADO	MUENTES FORTTY ARELYS YAMILET	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES VIRGEZ VICTORIA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
DEMANDADO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL	NO DEFINIDO	
DEMANDADO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FLORES LUZ MELBA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 11] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 21 julio 2020
Número de Inscripción : 129 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1733 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 julio 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Comparece la Sra. Mariana Isabel Forty, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la Srta. Arelis Yamilet Muentes Fortty, conforme lo justifica. Queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes del causante, señor Víctor Cipriano Muentes Muentes, favor de Víctor René Muentes Cañarte, Yelitza Anaís Muentes Fortty y Arelis Yamilet Muentes Fortty, en calidad de hijos legítimos y universales herederos del señor Víctor Cipriano Muentes Muentes, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar. Dos lotes de terrenos, ubicados en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana B-CERO UNO, ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON UN DECÍMETROS CUADRADOS. Un lote de terreno y construcción ubicado en la calle 13 y Avenida 17 de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. Lotes de terrenos signados con los números DIEZ (10) y ONCE (11) de la Manzana C, ubicado en la Urbanización LOMAS DE BARBASQUILLO Inmediaciones VIPA en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, los mismos que se encuentran ya unificados. CCon una superficie total de 3.029,16 METROS CUADRADOS. Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio, denominado Hotel las Gaviotas, ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS
[7 / 11] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021
Número de Inscripción : 12 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 400 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE INVENTARIO: 13205-2017-02070-OFICIO -00242-2021 Causa No. 13205201702070 Manta, Miercoles 27 de Enero del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FLORES AIDA MELBA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES HOLGUIN MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENEE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FORTTY ARELYS YAMILET	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES VIRGEZ VICTORIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL	NO DEFINIDO	
DEMANDADO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MUENTES FLORES LUZ MELBA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Registro de : DEMANDAS
[8 / 11] DEMANDA

Inscrito el: viernes, 22 octubre 2021 **Número de Inscripción :** 195 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5297 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS JUICIO Nº 13205-2021-01648

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEMANDANTE	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL	SOLTERO(A)	
DEMANDANTE	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	VIUDA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FLORES AIDA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FLORES LUZ MELBA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 11] PARTICIÓN CON DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2022 **Número de Inscripción :** 3473 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7905 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PARTICION CON DEMANDA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA JUICIO 13205-2021-01648 ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA* declara con lugar la demanda de partición; en consecuencia, se aprueba el acuerdo arribado por las partes en la audiencia sobre la adjudicación de los bienes sucesorios, en la forma señalada en el considerando o numeral scis punto tres (6,3) de la presente sentencia. Concédase copias fotostáticas certificadas de la sentencia para que sea protocolizada en una de las Notarías Públicas del país y sea inscrita en cl Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta: asi como en la oficina de transitodel Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. previo al pago de las tasas e impuestos. De forma libre y voluntaria los comparecientes acuerdan en partir los bienes que componen la masa sucesoria dejada por el causante VICTOR CIPRIANO

MUENTES MUENTES, de conformidad con el inventario y tasación de bienes aprobado judicialmente y en sentencia, se adjudique como sigue: a) Lote de terreno y casa, ubicado en la urbanización Manta Beach, del cantón Manta, signado con el número Once, de la manzana B-CERO UNO (Ficha registral: 16119), avalúo $ 146,935,58 a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. b) Lote de terreno y edificación, ubicado en la calle 13 y avenida 17, del cantón Manta (Ficha registral: 2892), avalúo $ 578,813,04; a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. c) Lote de terreno, ubicado en la urbanización Lomas de Barbasquillo, del cantón Manta, signado con los números DIEZ y ONCE, de la manzana C, que se encuentran unificados (Ficha registral 21370), avalúo $ 352.182,26; a favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA y los herederos VICTOR JESUS ALBERTO MUENTES ZABALA y VICTOR JESUS MIGUEL MUENTES ZABALA. d) Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en la avenida Flavio Reyes, del cantón Manta (Ficha registral: 47750), avalúo edificación 1 (hotel Tenerife) $ 1'064.529,26 /avalúo edificación 2 (hostal Las Canarias) $ 452.838,00 Lote y edificación 1 (hotel Tenerife). A favor de: las herederas LUZ MELBA MUENTES FLORES, AIDA MERCEDES MUENTES FLORES, MARÍA DEL CARMEN MUENTES HOLGUIN, ALEXANDRA MONCERRATE MUENTES HOLGUÍN y VICTORIA MERCEDES MUENTES VIRGUEZ. Lote y edificación 2 (hostal Las Canarias) A favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA. e) Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en las calles Malecón 1109 y calle 106, del cantón Manta (Ficha registral; 9081), avalúo edificación 1 (hotel Las Gaviotas) $ 243.606,31 / avalúo edificación 2 (hotel Vista Alegre) $ 451.282,00. A favor de: los herederos VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, VICTOR RENE MUENTES CANARTE; LUZ JAZMÍN MUENTES CAÑARTE, YELITZA ANAIS MUENTES FORTTY Y ARELIS YAMILEJ MUENTES FORTTY. EL Lote de terreno y dos edificaciones, ubicado en la avenida Flavio Reyes, del cantón Manta (Ficha registral: 47750) DE ACUERDO A SUBDIVISION N° SU-057-2022 EMITIDA POR LA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD MANTA, SE SUBDIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA, A favor de: las herederas LUZ MELBA MUENTES FLORES, AIDA MERCEDES MUENTES FLORES, MARÍA DEL CARMEN MUENTES HOLGUIN, ALEXANDRA MONCERRATE MUENTES HOLGUÍN y VICTORIA MERCEDES MUENTES VIRGUEZ: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: 511,69m2 A favor de: LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: 937.06m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES		MANTA
HEREDERO	MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET		MANTA
HEREDERO	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS		MANTA
HEREDERO	MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONCERRATE		MANTA
HEREDERO	MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN		MANTA
HEREDERO	MUENTES FLORES AIDA MERCEDES		MANTA
HEREDERO	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN		MANTA
HEREDERO	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE		MANTA
HEREDERO	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY		MANTA
HEREDERO	MUENTES FLORES LUZ MELBA		MANTA
HEREDERO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS		MANTA
HEREDERO	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS		

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : DEMANDAS

[10 / 11] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2022 **Número de Inscripción :** 273 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8549 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA: Juicio No.13205-2021-01648 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO de fecha 10 de Noviembre del 2022 las 17h06 dispone: "...En atención a lo solicitado por las partes, toda vez que la causa se encuentra resuelta, se cancela la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad de Manta, librándose por Secretaría el correspondiente oficio...." Se cancela la Demanda No.195 * Oficio No.13205-2021-01648-OFICIO-03200-2022 Manta, 14 de Noviembre del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA

CAUSANTE	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FLORES LUZ MELBA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FLORES AIDA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES HOLGUIN MARIA DE CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES HOLGUIN ALEXANDRA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET	SOLTERA	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES VIRGUEZ VICTORIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES ZABALA VICTOR JESUS MIGUEL	SOLTERO(A)	
DEMANDANTE	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 enero 2023 **Número de Inscripción :** 176 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 367 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD: con los atecedentes expuestos y mediante el presente contrato la señora Yelitza Anais Muentes Fortty, por sus propios derechos y como apoderada de su hermana Arelis Yamilet Muentes Fortty, venden sus derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de solar y edificio, descrito e indivualizado en la cláusula segunda, que actualmente esta ubicado en la calle Malecón 1109 y calle 106, (antes Macará y s/n) del centro de Tarqui, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 2.917,90m2. La vendedora Arelis Yamilet Muentes Fortty esta representada por Yelitza Anais Muentes Fortty, en calidad de apoderada. El comprador Víctor René Muentes Cañarte, casado con Maria Jasmin Cañarte Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES FORTTY ARELIS YAMILET	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MUENTES FORTTY YELITZA ANAIS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	**11**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-31
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003309 certifico hasta el día 2023-01-31, la Ficha Registral Número: 9081.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 8 8 9 6 W J 5 Z C X U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130970699-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES CAÑARTE
VICTOR YANDRY

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3344I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-15

0007767122

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 40070340

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO

CC N°: 1309706990

MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

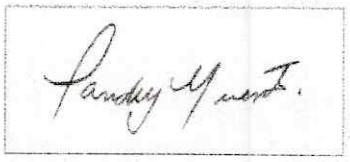
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309706990

Nombres del ciudadano: MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-840-80763

230-840-80763

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131246155-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA JASMIN CAÑARTE MERO

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**
E1343I1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-05

0007/2043

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° **57134618**

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0057 MASCULINO**

C.C. **1312461559**

MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312461559

Nombres del ciudadano: MUENTES CAÑARTE VICTOR RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MERO MARIA JASMIN

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2010

Datos del Padre: MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-840-80825

237-840-80825

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **MUENTES CAÑARTE**

CONDICIÓN: **CIUDADANIA**

NOMBRES: **LUZ JAZMIN**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **27 MAR 1984**

LUGAR DE NACIMIENTO: **Venezuela Caracas**

SEXO: **MUJER**

No. DOCUMENTO: 018014102

FECHA DE VENCIMIENTO: 16 NOV 2031

NAT/CAN: 424099

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1350113237

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR: **E1332I1222**

TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 16 NOV 2021**

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180141027<<<<<1350113237
8403272F3111161ECU<NO<DONANTE9
MUENTES<CANARTE<<LUZ<JAZMIN<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 13124701

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No.: **0055 FEMENINO**

CC N° **1350113237**

MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

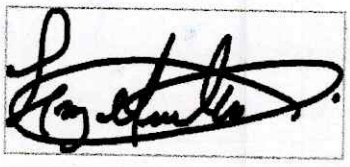
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1350113237

Nombres del ciudadano: MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-840-80853

239-840-80853

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2023-13-08-04-P0429

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

P.T.F.