55-10

15.804-13

MUNICIPIO DE NANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y UBICACION DEL INMUEBLE

CLAVE CATASTRAL: 1201 05 09

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CENTRO DE TARQUI
MALECON Y CALLE 106

CROQUIS

MALECON DE TARQUI

32.01

99.09

99.10

C. 106

21.51

AV. 101

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

SERVICIOS DE LUZ

1242,54

144,15

103,92

02

Se detalla con medidas
aproximadas
Se actualiza
Jul PUM-666-2008
J. Torres 2 ejemplo
09 1/12

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MUENTES MUENTES VICTOR Y LESBIA CHIARTE			
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO DE LOTES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o bloque	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	tierra	ladrillo o bloque	bloque de hormigón (vibrado, prensado, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	bloque o piedra bruta	baldosa	cerámica	parquet o madera	alfombra	mármol o porcelanato	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (yagua)	madera	zinc	fibrocemento	tejas de cerámica	losa de hormigón armado	teja	TINABACOS: no tiene	si tiene
55	55	45																																		
1	1	14.20				X																														
55	55	56																																		
1	2	5.40																																		
55	55	57																																		
1	2	5.40																																		
55	55	58																																		
1	2	5.40																																		
55	55	59																																		
1	2	5.40																																		
55	55	60																																		
55	55	61																																		
55	55	62																																		
55	55	63																																		
55	55	64																																		
55	55	65																																		
55	55	66																																		
55	55	67																																		
55	55	68																																		
55	55	69																																		
55	55	70																																		
55	55	71																																		
55	55	72																																		
55	55	73																																		
55	55	74																																		
55	55	75																																		
55	55	76																																		
55	55	77																																		
55	55	78																																		
55	55	79																																		
55	55	80																																		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persianas	chazas o hierro	aluminio	madera tina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sin reparaciones	sin reparaciones	ELECTRICIDAD: no tiene	sin reparaciones	empalmadas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																							2004
																							2004
																							2004
																							2004

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PERTENECE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI / NO

CLAVE CATASTRAL: 210 10509 01

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Matecoa

NOMBRE DE LA VIA PRINCIPAL

DATOS DEL LOTE

FRENTES

ACCESO AL LOTE
- POR CALLE
- POR ALLEJUELA
- POR CALLE PEATONAL
- POR ANDEN
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

TOPOGRAFIA DEL LOTE RESPECTO A LA VIA PRINCIPAL

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA BOLA
- ADOQUIN
- ASFALTO O CONCRETO

ACERAS
- NO HAY
- ENTERAMENTE ADOQUINADA O PIEDRA CANTO
- PARCIALMENTE ADOQUINADA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE / SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

RED A PUBLICARSE EN LA VIA

AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE / SI EXISTE

ENCHAPADO DE CALZADA: NO EXISTE / SI EXISTE / ENCHAPADO DE TERRAZA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE / INCANDESCENTE / DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

FRENTE: 7

FONDO: 17

DIAGONAL DEL LOTE

NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin edificios)

CROQUIS

Se crea esta clave catastral para sellar la escritura de Cancelación de Hipoteca, otorgado x el Ab. D. Cedeño 07/2/09

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OCUPADO

DESOCUPADO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Ficha creada solo para sellar escritura de cancelación de hipoteca por x Duran

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Inscrito: Fecha)
	Hotel Los Gaviotas Corporation		

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	adobe	ladrillo común	ladrillo mampostería	bloques (cemento, arcilla, silicio, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vinilo o plástico flexible	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (palma)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TINGLADOS: no tiene	sí tiene
39	42	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chasis o hierro	aluminio	madera tipo	aluminio de color	AGUA: no tiene	subterránea	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tipo de 2º orden	tipo de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 98
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 113
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 128
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 143
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 158
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 173
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 188
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 203
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 218
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 233
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 248
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 263
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

1907

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	30-09-13 12:03 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2010503-000
NOMBRES y/o RAZÒN	Fuentes Fuentes
CÈDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]
CELULAR - TFNO:	Ab. Raco

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	———
SOLAR NO EDIFICADO	———
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	———
TASA DE SEGURIDAD	———

TIPO DE TRAMITE: AVALUO: Certificado de avaluo

Resp. 01-10-13 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: [illegible]

INFORME TÈCNICO:

SE ACTUALIZA AVALUO DE SUELO Y CONSTRUCCION

PAUCA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 1/Oct/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Speere

Nicolas

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9081

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 9081:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefCdert.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Varios bienes inmuebles consistentes en terreno y edificio , denominado Hotel las Gaviotas ubicado actualmente en las Calles Malecón 1109 y calle 106 (antes Macará y S/N) del Centro de Tarqui, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, bienes inmuebles que unidos entre sí forman un Solo Cuerpo Cierto, y que según autorización del Departamento de planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta quedan unificados con las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE O FRENTE, avenida Malecón de Tarqui con 86 metros con treinta centímetros. Por el SUR O ATRÁS, Partiendo de la calle 106 hacia el Costado Izquierdo con sesenta y dos metros sesenta centímetros y avenida ciento uno, desde este punto hacia al Frente con Once metros, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con ocho metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Costado Posterior con Once metros y propiedad particular, desde este punto hacia el Costado Izquierdo, con seis metros treinta centimetros y avenida ciento uno. Por el ESTE O COSTADO DERECHO, Cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y calle ciento seis, y por el OESTE O COSTADO IZQUIERDO, con treinta y cinco metros setenta centímetros y propiedad de Pepe Vera. Área total de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS/ NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA ,En una revision hecha en l,os libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.787	06/09/2004	22.097
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	251	17/03/2006	2.869
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.689	09/12/2008	22.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Folio Registral: Página:

1 / 1 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 06 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,093 - Folio Final: 22,156

Número de Inscripción: 1,787 Número de Repertorio: 4,025

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa e Hipoteca de un Inmueble consistencie en terreno y Edificio denominado Hotel las gaviotas ubicados actualmente en las calles Malecon 1109 y calle 106 (antes Macara y S/N. del centro de tarqui . parroquia Tarqui del canton Manta . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo del 2006 bajo el N. 250 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005055	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016174	Compañía Las Gaviotas Cia Ltda		Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,800 - Folio Final: 2,832

Número de Inscripción: 251 Número de Repertorio: 1,288

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

IMPLEMENTACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR O GRAVAR, a favor del BANCO DEL PACIFICO S. A. ECUADOR Y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S. A.-sobre el bien inmueble que consiste en terreno edificio y menaje del hotel denominado las Gaviotas ubiado en las calles Malecon 1109 y calle 106 del centro de tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	80-0000000005055	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Deudor	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1787	06-sep-2004	22093	22156

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22,373 - Folio Final: 22,373

Número de Inscripción: 1,689 Número de Repertorio: 7,048

Oficina donde se encuentra el Cantón: Segundo Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

La Sra. [illegible] y Clara en calidad de Apoderada Especial del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá, S.A., agrega Poderes que se adjuntan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	8[illegible]095	Banco Del Pacifico Panama S.A		Panamá
Acreedor Hipotecario	8[illegible]389	Banco Del Pacifico S.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-[illegible]027	Cañarte Espinoza Leslie Evangelista	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	8[illegible]542	Muentes Cañarte Victor Rene	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-[illegible]179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	251	17-mar-2006	2800	2832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:10 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salitos Mendoza
1310137114-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Nº. 666-2708

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SRA. LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA,** ubicado en la avenida Malecón de Tarqui y calle 106, Centro de Tarqui. Clave Catastral N° 2010503060, Código N° 261, parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2917,96m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura de Compraventa y Legitimación, otorgada el 09 Agosto 2004 e inscrita 10 Septiembre 2004): 2917,96m2.
***Norte - Frente:** 86,39m. - Avenida Malecón de Tarqui*
***Sur - Atrás.** Partiendo de la calle 106 hacia el costado izquierdo con 62,40m y avenida 101 desde este punto hacia el frente con 11,09m desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,40m. desde este punto hacia el costado posterior con 11,00m y propiedad particular. desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,30m y avenida 101.*
***Este - Costado derecho:** 11,10m - Calle 106*
***Oeste - Costado izquierdo:** 35,70m- Propiedad de Pepe Vera*

AREAS UNIDAS A INSCRIBIR EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR RENE MUENTES CAÑARTE: 1242,54m2.
***Por el Frente:** 32,61m. - Malecón de Tarqui*
***Por atrás:** 27,51m. - Avenida 101*
***Costado derecho:** 46,10m- Calle 106*
***Costado izquierdo:** 49,23m- Área que se reservan los vendedores Sres. Víctor Cipriano Muentes Muentes y Sra. Lesbia Cañarte Espinoza*

AREA SOBRANTE: 1675,38m2
***Por el Frente:** 54,29m. - Malecón de Tarqui*
***Por atrás:** 35,09m. - Avenida 101; desde este punto hacia el frente con 11,09m. desde este punto hacia el costado izquierdo con 8,40m. desde este punto hacia el costado posterior con 11,00m y propiedad particular. desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,30 m y avenida 101.*
***Costado derecho.** 49,23m- Sr. Víctor Rene Muentes Cañarte*
***Costado izquierdo:** 35,70m- Propiedad de Pepe Vera.*

Nota: El presente documento no requiere el otorgado con fecha 21 de diciembre del 2009.

Manta 25 de Septiembre de 2013

Arq. Jareth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible]

USD 1.25

AUTORIZACION

N°. 666-2008

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. VICTOR RENE MUENTES CEÑARTE, para que elabore la Escritura de Compraventa de terreno propiedad de los Sres. [illegible] Muentes Chancay y Sra. Lesbia Evangelina Cañarte Espinoza, predio ubicado en la urbanización [illegible] del Barrio Cielito N°. 2[illegible], parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: *32.90m. Malecón de Tarqui*
Por atrás: *27.30m. Avenida 104*
Costado derecho: *[illegible]m. Calle 104*
Costado izquierdo: *[illegible]m. Área que se reservan los vendedores Sres. Víctor Cipriano Muentes Muentes y Sra. Lesbia Cañarte Espinoza*
Área Total: *1[illegible]42.54m2*

Nota: El presente documento se expide de acuerdo a la factibilidad otorgada mediante oficio 21-[illegible] de fecha 21 de octubre del 2009

Manta, 25 de Septiembre del 2011

Arq. Jimena Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

[illegible] Manta

CNEL

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES,** portador de la cedula de ciudadanía número, **130104717-9,** si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Srta. Valeria Quiñio Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Municipal del Cantón Muntic

TÍTULO DE CRÉDITO No.