

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

9 ZONA HOMOGENEA

7 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio

Calle AVENIDA 108

N° 108

AVENIDA 108

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CORRELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

9 SOBRE LA RASANTE 10 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA EN DECIMALES 00136

24 PERIMETRO 0061

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 777069

1 NO EXISTE INCANDESCENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
29 sin uso
30 el mismo que la construcción
31 otro uso

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 11

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

34 TOTAL DE BLOQUES 11

observaciones

observaciones
\$ 900.000,00
\$ 2.500.000,00
\$ 3.200.000,00
\$ 4.000.000,00
\$ 5.000.000,00
\$ 6.000.000,00
\$ 7.000.000,00
\$ 8.000.000,00
\$ 9.000.000,00
\$ 10.000.000,00
\$ 11.000.000,00
\$ 12.000.000,00
\$ 13.000.000,00
\$ 14.000.000,00
\$ 15.000.000,00
\$ 16.000.000,00
\$ 17.000.000,00
\$ 18.000.000,00
\$ 19.000.000,00
\$ 20.000.000,00
\$ 21.000.000,00
\$ 22.000.000,00
\$ 23.000.000,00
\$ 24.000.000,00
\$ 25.000.000,00
\$ 26.000.000,00
\$ 27.000.000,00
\$ 28.000.000,00
\$ 29.000.000,00
\$ 30.000.000,00
\$ 31.000.000,00
\$ 32.000.000,00
\$ 33.000.000,00
\$ 34.000.000,00
\$ 35.000.000,00
\$ 36.000.000,00
\$ 37.000.000,00
\$ 38.000.000,00
\$ 39.000.000,00
\$ 40.000.000,00
\$ 41.000.000,00
\$ 42.000.000,00
\$ 43.000.000,00
\$ 44.000.000,00
\$ 45.000.000,00
\$ 46.000.000,00
\$ 47.000.000,00
\$ 48.000.000,00
\$ 49.000.000,00
\$ 50.000.000,00
\$ 51.000.000,00
\$ 52.000.000,00
\$ 53.000.000,00
\$ 54.000.000,00
\$ 55.000.000,00
\$ 56.000.000,00
\$ 57.000.000,00
\$ 58.000.000,00
\$ 59.000.000,00
\$ 60.000.000,00
\$ 61.000.000,00
\$ 62.000.000,00
\$ 63.000.000,00
\$ 64.000.000,00
\$ 65.000.000,00
\$ 66.000.000,00
\$ 67.000.000,00
\$ 68.000.000,00
\$ 69.000.000,00
\$ 70.000.000,00
\$ 71.000.000,00
\$ 72.000.000,00
\$ 73.000.000,00
\$ 74.000.000,00
\$ 75.000.000,00
\$ 76.000.000,00
\$ 77.000.000,00
\$ 78.000.000,00
\$ 79.000.000,00
\$ 80.000.000,00
\$ 81.000.000,00
\$ 82.000.000,00
\$ 83.000.000,00
\$ 84.000.000,00
\$ 85.000.000,00
\$ 86.000.000,00
\$ 87.000.000,00
\$ 88.000.000,00
\$ 89.000.000,00
\$ 90.000.000,00
\$ 91.000.000,00
\$ 92.000.000,00
\$ 93.000.000,00
\$ 94.000.000,00
\$ 95.000.000,00
\$ 96.000.000,00
\$ 97.000.000,00
\$ 98.000.000,00
\$ 99.000.000,00
\$ 100.000.000,00

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
codigo 1	Mora Delgado	Julio Maximiliano	130086341-0	privato	18/X/1984				
	MORA DELGADO	JULIO ADAMINACION	130086341-0	PRIVATO	18/X/1984				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

levantamento

[illegible]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	15/06/15
CLAVE CATASTRAL:	2511-02		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN CARLOS		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Kardex → 13,075.94
Avalúo → 15,848.02



42385



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42385:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene nueve varas de Frente, por 17 1/2 varas de fondo, y los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica. POR ATRAS, propiedad de don Alfredo Bailon que antes fue de la tradente. POR UN COSTADO; propiedad de don Gilberto Delgado, antes de Doña Margarita Bailon, y POR EL OTRO LADO; solar de don Ildefonso Delgado, antes de don Polibio Sion. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	258 15/10/1959	172
Sentencia	Posesión Efectiva	53 30/03/2015	1.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de octubre de 1959*

Tomo: 1 Folio Inicial: 172 - Folio Final: 172

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de octubre de 1957*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene nueve varas de Frente, por 17 1/2 varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 42385

Página: 1 de 3

Comprador
Vendedor

80-0000000070171 Mero Delgado Julio
80-0000000070176 Medina Delgado Maria Clotilde

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.129 - Folio Final: 1.162

Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 2.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	08-02072389	Mero Choez Silvia Patricia	Soltero	Manta
Beneficiario	08-02072157	Mero Choez Stalin Alberto	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03434565	Mero Espinal Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03293953	Mero Espinal Edith Matilde	Casado(*)	Manta
Beneficiario	08-00363277	Mero Espinal Fanny Margarita	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00381637	Mero Espinal Ramon Ricardo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	08-00665697	Mero Espinal Victoria Catalina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-08855210	Mero Mero Hugo Gabriel	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06290154	Mero Mero Manuel Tomas	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000070172	Espinal Delgado Cruz Idalinda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000070171	Mero Delgado Julio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000078628	Mero Espinal Leoncio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000078627	Mero Espinal Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta

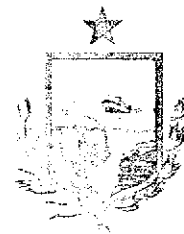
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 258
Fec. Inscripción: 15-oct-1959

Folio Inicial: 172
Folio final: 172



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:45 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

