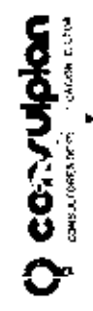


16424-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATEGORÍA URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 204006102

DIRECCION: NOROCCIDENTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: AUSENTE

NOVA NO

DATOS SIMILITANES

ZONA ESPECIALIZADA DEL D.F.C. 1

ZONA HOMOGENEA 2

ZONA SEGUN VALOR 3

COMUNICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALIFICACION NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DEL CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1

SOBRE LA RASANTE: 1

BAJO LA RASANTE: 1

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 0.0432

PERIMETRO: 1.11

LONGITUD DEL FRENTE: 1.11

NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVANUELO DEL LOTE (en centavos): 1000

LOTES INTERIORES

1 POR PASADIZO PEATONAL

2 POR PASADIZO VEHICULAR

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTICA

1 NO EXISTE SI EXISTE MED AEREA

2 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

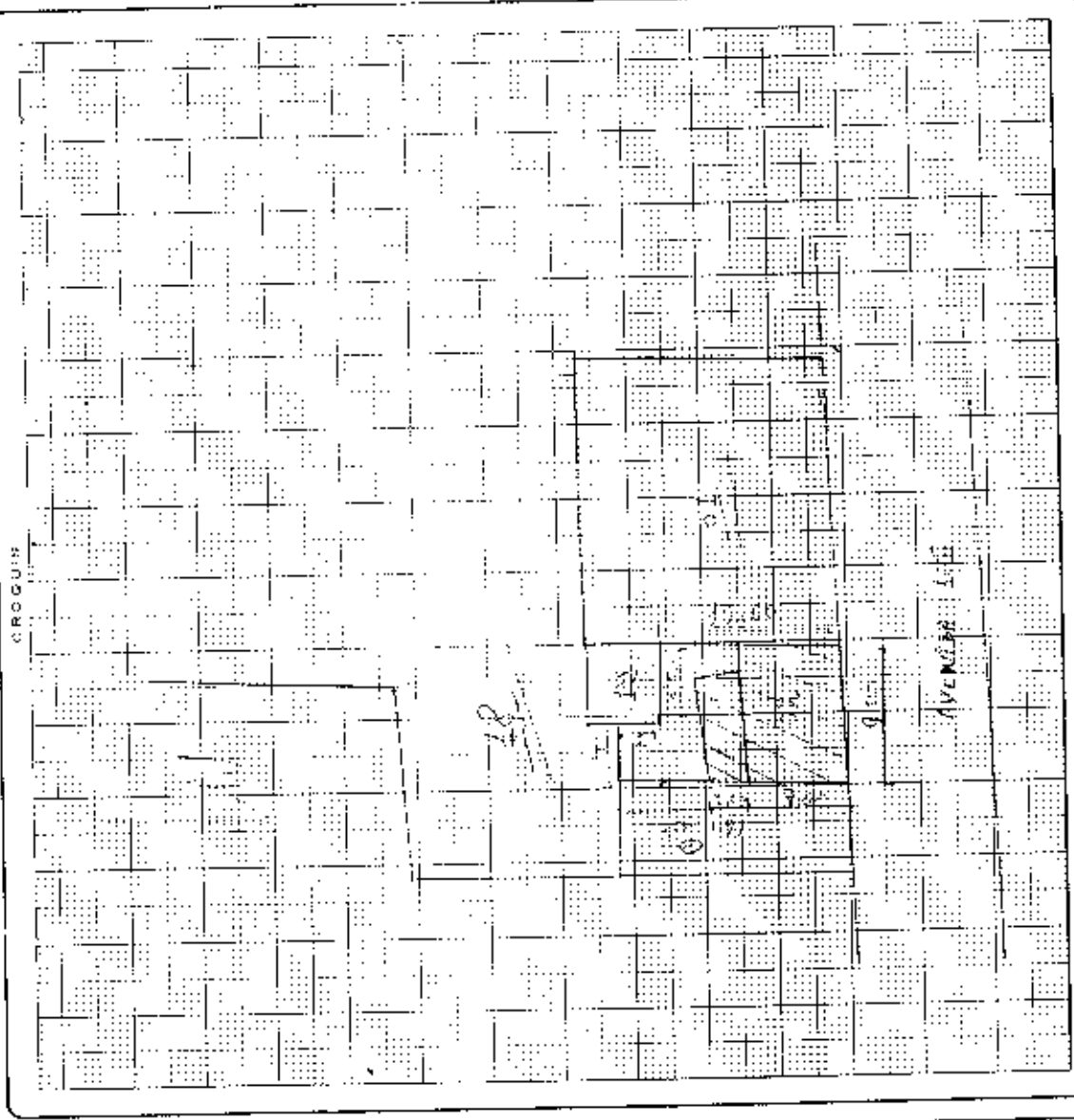
3

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE INCANDESCENTE

2 DE SODIO O MERCURIO

3



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1

con edificación 2

USO DE AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE GOBIERNOS
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

31-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Esabej

CLAVE CATASTRAL:

2-01-06-02

NOMBRES y/o RAZON

Mercado Delgado Ruc

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0939715483

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42385



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42385:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene nueve varas de Frente, por 17 1/2 varas de fondo, y los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica, POR ATRAS, propiedad de don Alfredo Bailon que antes fue de la tradente, POR UN COSTADO; propiedad de don Gilberto Delgado, antes de Doña Margarita Bailon, y POR EL OTRO LADO; solar de don Ildefonso Delgado, antes de don Publio Sion. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	258 15/10/1959	172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de octubre de 1959*

Tomo: 1 Folio Inicial: 172 - Folio Final: 172

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de octubre de 1957*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene nueve varas de Frente, por 17 1/2 varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000070171	Mero Delgado Julio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070176	Medina Delgado Maria Clotilde	Soltero	Manta

Certificación impresa por: OdeS

Ficha Registral: 42385

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:21 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. *Evelyn Mera Espinal*

Elaborado por: *Cleofide Ortañez Suarez*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 09 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MERO DELGADO JULIO** con numero de cedula 130086341-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 91744, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CITADANIA*ANF 130086341-0
MERO DELGADO JULIO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
03 JULIO 1919
001- 0033 80193 2
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1919



ECUATORIANA***** V2443V4242
CASADO CRUZ ESPINALES
NINGUNA PESCADOR
EDUARDO MERO
MARIA DELGADO
MANTA 16/05/2018
16/05/2018

0535388





31/3/2013 2:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLISO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-06-02-000	198.00	\$ 23.813.05	AV 102 # 106	2013	88964	1556 6
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO DELGADO JULIO ADARMAO C		1320863410	Costa Judicial			
31/3/2013 12:30 CABRERA MARCHISA			Impuestos por More			\$ 5.97
El lote se encuentra registrado como Sin edad			MEJORAS 2011	\$ 5.97		\$ 5.97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.17		\$ 5.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.83		\$ 34.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.45		\$ 3.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 47.48
			VALOR PAGADO			\$ 47.48
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]

