

Los códigos están detallados al reverso ⇒ ⇒ ⇒ ⇒ ⇒



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA

ESCRITURA

NUMERO # 353.-

DE RENUNCIA DE GANANCIALES, DONACION Y ACEPTACION, MUTUO
Y PARTICION.-

OTORGADA POR LA SEÑORA CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROELES Y OTROS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO.-

POR LA CUANTIA US\$ PARTICION: \$ 201.037,50 U.S.D.

DONACION: \$ 60.940,55 U.S.D.

AUTORIZADA POR EL NOTARIO PÚBLICO

Ab. Galo Palma Briones

Copia: PRIMERA Registro: UNICO

Santa Ana, a 9 de MARZO del 20 12

Sello

Elsa Solizano

2010613041 ✓

031 ✓

030 ✓

029 ✓

028 ✓

027 ✓

021 ✓

020 ✓

019 ✓

018 ✓

017 ✓

009 ✓

008 ✓

007 ✓

006 ✓

005 ✓

004 ✓

003 ✓

002 ✓

Sello

Ramon Solizano

2010613037 ✓

038 ✓

039 ✓

040 ✓

036 ✓

035 ✓

034 ✓

033 ✓

032 ✓

026 ✓

025 ✓

024 ✓

023 ✓

022 ✓

016 ✓

015 ✓

014 ✓

013 ✓

012 ✓

011 ✓

010 ✓

009 ✓

008 ✓

007 ✓

001 ✓

COMUN

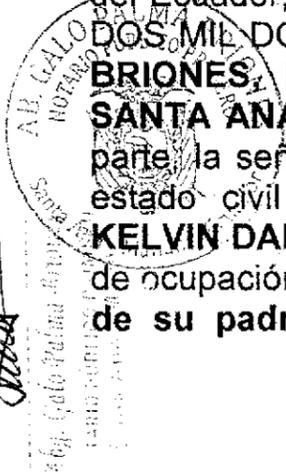
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES, DONACION Y ACEPTACION, MUTUO Y PARTICION, CELEBRADA ENTRE LA SEÑORA CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES, EL SEÑOR KELVIN DARIO BELLO SOLORZANO (MANDATARIO DE SU PADRE EL SEÑOR KLEBER AUGUSTO BELLO PICO), LOS CONYUGES MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO Y CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ; LOS CONYUGES JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO Y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES; Y LOS CONYUGES TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ, , A FAVOR DE LOS HERMANOS SEÑORES ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO.-

CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 201.037,50 USD

DONACION: \$ 60.940,55 USD.

"NUMERO TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES (No. 353)

.- En la Ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES NUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, ante mí; **ABOGADO GALO CESAR PALMA BRIONES, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON SANTA ANA**, comparecen por sus propios derechos: por una parte, la señora **CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES**, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante; el señor **KELVIN DARIO BELLO SOLORZANO**, de estado civil casado, de ocupación estudiante, quien interviene como **MANDATARIO de su padre DON KLEBER AUGUSTO BELLO PICO**, tal



ANDRES, LOS CONYUGES TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO Y FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ; y por otra parte los hermanos SEÑORES ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO.-

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse de acuerdo con la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a)

Declaran los comparecientes, que son dueños y legítimos propietarios de un inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la Ave. 105 y calle 106., pleno centro de Tarqui, de la parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Terreno que tiene treinta varas de frente, por diez y nueve varas de fondo, sus linderos generales son: FRENTE: calle Loja; ATRÁS: propiedad de José Bailón; POR UN COSTADO: con calle pública; y, OTRO COSTADO: propiedad de don Carlos Quiroz.- b) Este inmueble fue adquirido por los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, mediante compra de Derechos y Acciones que hicieron a su padre el señor TACITO FLORENTINO SOLORZANO CEVALLOS, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en fecha veinte y cuatro de febrero del año de mil novecientos noventa y nueve, autorizada por el Notario Público Primero del Cantón Santa Ana, de aquella fecha, inscrito legalmente dicho título escriturario en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha veinte y nueve de junio del año de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de Inscripción ochocientos veinte y nueve, folio quinientos veinte y ocho, tomo uno. AQUÍ CONSTAN OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE 6 inmuebles ubicados en la

Parroquia urbana Tarqui, Cantón Manta.- c) Sobre el inmueble mencionado, los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO han construido un EDIFICIO, al que han denominado EDIFICIO " ASTORIA ".- d.) Según

Declaratoria otorgada por el señor Alcalde de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en fecha quince de Agosto del dos mil siete, se autorizó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO denominado " ASTORIA ", construido sobre el lote de terreno signado en líneas anteriores, ubicado en la Ave. 105

GALO PALMA
NOTARIO PUBLICO
CANTON SANTA ANA
MANTAS
169 Gato Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON SANTA ANA
MANTAS

y calle 106, de la Parroquia Tarqui, en el Cantón Manta, provincia de Manabí. e) este edificio consta de la siguiente **DESCRIPCION GENERAL: SE COMPONE DE UNA PLANTA BAJA** DONDE SE IMPLANTAN DOS BLOQUES, UNO CON UN DEPARTAMENTO, Y EL OTRO CON LOCAL COMERCIAL, HABITACION, RECEPCION, MAS LAS AREAS COMUNALES DE CIRCULACION PEATONAL, Y DE SERVICIOS. **LA PRIMERA PLANTA ALTA** CORRESPONDE A DOS BLOQUES UNO CON HABITACIONES, Y EL OTRO CON HABITACIONES Y RECEPCION.- **LA SEGUNDA PLANTA ALTA** ES NETAMENTE DE HABITACIONES COMPUESTA EN DOS BLOQUES, ASI COMO DE IGUAL MANERA LAS RESPECTIVAS AREAS COMPLEMENTARIAS DE CIRCULACION PEATONAL. **LA TERCERA PLANTA ALTA** ESTA INTEGRADA POR LAS HABITACIONES CON TODAS SUS AREAS COMPLEMENTARIAS Y DE CIRCULACION. **EN LA CUARTA PLANTA ALTA** EN UN BLOQUE SE CONTEMPLA UNA BODEGA MAS AREAS DE TERRAZA, Y EN EL OTRO BLOQUE HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO, COCINA, Y LAS RESPECTIVAS AREAS COMUNES Y DE CIRCULACION. **COMPUESTA DE PLANTA BAJA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes, en las que funcionan departamentos, local comercial, y habitaciones así como también posee un área semipública a más de las áreas comunes respectivas.- **PRIMER PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan habitaciones con baños privados, y que estarán signados según correspondan, a más de las áreas comunes respectivas.- **SEGUNDA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terrazas, los que están signados, a más de las áreas comunes respectivas. **TERCERA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza como área comunal, los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- **CUARTA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- **Y BODEGA.-** LA CONSTRUCCION A LA FECHA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, LA MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES: **ESTRUCTURA:** HORMIGON ARMADO;

ENTREPISOS LOSAS DE HORMIGON ARMADO;
ESCALERAS: HORMIGON ARMADO; PAREDES:
MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR DE LADRILLO;
PISOS: CEMENTO ALISADO; INSTALACIONES
ELECTRICAS Y SANITARIAS: EMPOTRADAS EN PISOS Y
PAREDES; CUBIERTA: LOSA DE HORMIGON ARMADO;
VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO; PUERTAS: ALUMINIO Y
METALICAS; REVESTIMIENTOS: CERAMICA. - CON UNA
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE MIL
CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE CON 67 METROS
CUADRADOS (1419,67 M2.), incluyéndose en esta área la
superficie del terreno, área neta y área común.- TERCERA:

RENUNCIA DE GANANCIALES. - (a) La compareciente al
presente acto señora **CRUZ HERMINIA ZAMBRANO
ROBLES**, tiene a bien dejar expresa constancia en este
documento, que es su voluntad, RENUNCIAR Y CEDER LA
PARTE QUE LE CORRESPONDE COMO GANANCIALES DE
LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE MANTUVO FORMADA
CON EL SEÑOR RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, A
FAVOR DEL MISMO, SOBRE EL EDIFICIO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL YA DESCRITO EN LINEAS ANTERIORES, todo
esto en base a lo que estipula la norma legal tipificada en el
Párrafo 7o., del Título V, del Código Civil Ecuatoriano
Vigente; gananciales que pasaran a acrecentar y formar parte
del patrimonio propio y libre de administración y disposición de
su ex - cónyuge **RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO**,
TODO LO CUAL LO DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DE
JURAMENTO; (b) El compareciente al presente acto señor
KELVIN DARIO BELLO SOLORZANO, como MANDATARIO
DE SU PADRE **KLEBER AUGUSTO BELLO PICO**, mediante
Poder Especial que se adjunta a la presente como habilitante,
tiene a bien dejar expresa constancia en este documento, que
es su voluntad DEL SEÑOR KLEBER AUGUSTO BELLO
PICO, RENUNCIAR Y CEDER LA PARTE QUE LE
CORRESPONDE COMO GANANCIALES DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL QUE MANTUVO FORMADA CON LA SEÑORA
ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO, A FAVOR DE
LA MISMA, SOBRE EL EDIFICIO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL YA DESCRITO EN LINEAS ANTERIORES, todo
esto en base a lo que estipula la norma legal tipificada en el
Párrafo 7o., del Título V, del Código Civil Ecuatoriano
Vigente; gananciales que pasaran a acrecentar y formar parte

AB GALO PICO
OTARIO PICO
Santa A.

del patrimonio propio y libre de administración y disposición de su ex - cónyuge ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO, DECLARACION QUE LA HACE BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO.- CUARTA: LA DONACION.- Con los antecedentes anotados en la cláusula anterior, los comparecientes al acto, los cónyuges MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO y CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ; JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES; TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO y FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ; libres y voluntariamente, y por sus propios derechos, en calidad de DONANTES y previa Insinuación de Donación que formará parte del presente acto y contrato, ceden en donación entre vivos, de manera gratuita e irrevocable, a favor de los señores ELSA AUXILIADORA Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, la parte que les corresponde del predio cuyo origen, ubicación, extensión, y otras características han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta.- DEJANDO CONSTANCIA LOS DONATARIOS ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, QUE CON LA PARTE QUE POSEEN POR SER COPROPIETARIOS DEL BIEN, MAS LA PARTE QUE RECIBEN HOY EN DONACION, SE CONSOLIDAN EN LA INTEGRIDAD DEL BIEN, PASANDO DE ESTA MANERA A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO PERSONAL DE ELLOS.- DECLARANDO LOS DONANTES BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, QUE POSEE BIENES SUFICIENTES COMO PARA SUBSISTIR HOLGADAMENTE SIN QUE LA PRESENTE DONACION CONSTITUYA UNA DISMINUCION IMPORTANTE DE SU PATRIMONIO, tal como lo justifica con la Insinuación de Donación, que hará parte del presente acto.- QUINTA: ACEPTACION DE DONACION.- Los DONATARIOS ELSA AUXILIADORA Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, por medio de esta cláusula ACEPTAN la Donación que hicieron a su favor los cónyuge MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO y CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ; JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES; TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO y FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ, a quienes agradecen por esta acto de buena voluntad, dándose por NOTIFICADOS LOS

DONANTES; pasando de ésta manera el predio descrito en la cláusula segunda de antecedentes de ésta minuta, a formar parte del patrimonial propio de los prenombrados DONATARIOS. **SEXTA: MUTUO Y PARTICON DEL BIEN.-**

Los comparecientes al presente acto, **ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO**, libres y voluntariamente y por unánime acuerdo, tienen a bien proceder a celebrar la presente Partición del Bien que se lo identificó en la cláusula anterior de este contrato, Partición que se llevará a cabo en forma definitiva y sin necesidad de aprobación judicial, fundados en lo que dispone el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco (**Art. 1.345**) del Código Civil Ecuatoriano Vigente, y los Artículos seiscientos cincuenta y cinco (**Art. 655**) y seiscientos cincuenta y seis (**Art. 656**) del Código de Procedimiento Civil Vigente, y atentos a que todos los suscribientes e intervinientes al presente acto, son mayores de edad y tienen la libre administración de sus Bienes.- Partición que acuerdan los comparecientes se forme de la siguiente manera: **UNO.- TODOS LOS LOTES SIGNADOS CON LA LETRA A, CORRESPONDEN A LA COPROPIETARIA ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO**, descritos a continuación: **BODEGA 501, HABITACION 405, 404, 403, 402, 401, 305, 304, 303, 302, 301, 205, 204, 203, 202, 201, ASTORIA PATIO EN COMUN, Y HABITACION 101, LOCAL A; Y, DOS.- TODOS LOS LOTES SIGNADOS CON LA LETRA B, CORRESPONDEN AL COPROPIETARIO RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO**, descritos a continuación: **COCINA, HABITACION 501, 502, 503, 504, 405, 404, 403, 402, 401, 305, 304, 303, 302, 301, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, ASTORIA PATIO EN COMUN, DEPARTAMENTO 100.-** Tal como se justifica con las especificaciones técnicas que constan en el certificado de Avalúos y catastros del Gobierno autónomo descentralizado del Cantón Manta.- **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía del presente

contrato, para los efectos legales pertinentes, se la determina en la suma de **DOSCIENTOS UN MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 201.037,50 USD)** PARA LA PARTICION, sea la cantidad de **SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 60.940,55 USD)** PARA LA DONACION para cada COPROPIETARIO O CONDUEÑO respectivamente.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES:**


AB. GALO PALMA
NOVENO DE ABRIL DE 2015
CANTÓN MANTA, ECUADOR

Se acompañan como documentos habilitantes los respectivos adicionales tales como, certificados del Registro de la Propiedad de cada uno de los departamentos, certificado de avalúo de los departamentos respectivos del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, copias fotostática de las respectivas cédula de ciudadanía de los comparecientes y sus certificados de votación de las últimas elecciones, y el poder respectivo.- **NOVENA: SANEAMIENTO.-**

Los comparecientes al presente acto manifiestan que el cuerpo de terreno no tiene gravamen ni prohibición de ninguna naturaleza que impida el acto de RENUNCIA DE GANANCIALES, DONACION Y ACEPTACION, MUTUO Y PARTICION, así lo justifican con el correspondiente certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.- **DECIMA:** Los comparecientes al presente acto y contrato, aceptan en todas sus partes, cada una de las cláusulas contractuales constantes en la presente escritura pública.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta y completa validez de éste instrumento.- **Atentamente, (firmado**

) GALO PALMA M. GALO VINCIO PALMA MENENDEZ. ABOGADO MATRICULA (NO) DOS MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS.- C. A. M.- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de **DOSCIENTOS UN MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (PARTICION), Y SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS PARA LA DONACION.** La partición extrajudicial se encuentra exonerada del pago de toda clase de impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

ABOGADO MATRICULA (NO) DOS MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS.- C. A. M.-

Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal.

La cuantía se la fija en la suma de **DOSCIENTOS UN MIL TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (PARTICION), Y SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS PARA LA DONACION.**

La partición extrajudicial se encuentra exonerada del pago de toda clase de impuestos por expresa disposición de la Ley.

Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

se afirman, ratifican y firman los comparecientes, en unidad de acto con los demás comparecientes y conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

conmigo el NOTARIO PUBLICO, QUE DA FE.-

ALMA
BLICO

A vertical stamp on the right margin of the document. It features a circular emblem at the top with the text 'ALMA BLICO' around it. Below the emblem, there is a signature in cursive script, followed by the name 'GALO PALMA M.' and the number '123456789'. The stamp is partially obscured by the hole punches on the right edge of the page.

[Signature]
SR. KELVIN DARIO BELLO SOLORIZANO -
MANDATARIO DEL SEÑOR KLEBER AUGUSTO BELLO PICO -
CEDULA No. 130535137-9 -
COMPARECIENTE .

[Signature]
SRA. ELSA AUXILIADORA SOLORIZANO SABANDO -
CEDULA No. 130188476-9 -
COMPARECIENTE / COMPRADORA .

[Signature]
SR. RAMON DARIO SOLORIZANO SABANDO -
CEDULA No. 130203025-0
COMPARECIENTE .

RAZON: LO ENMENDADO EN
NUMERO DE CEDULA
SI VALE. =

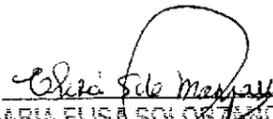
[Signature]
Abg. Galo C. Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
SANTA ANA - MANABI - ECUADOR

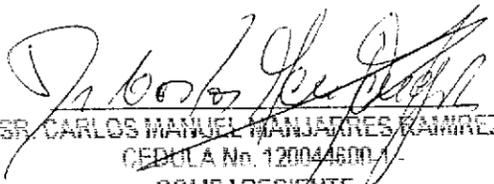
[Signature]
ABG. GALO CESAR PALMA BRIONES
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTON SANTA ANA
Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
SANTA ANA - MANABI



vos
la
de
mo
ias
los
ias
O.-
po
na
DE
Y
ado
la
s al
ida
nte
las
y
do
EZ.
OS
tes
e la
su
OS
TA
OS
CO
cial
de
Se
el
los
fin,
sus
en
go

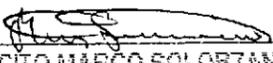

SRA. CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES .-
MOREIRA.- CEDULA No. 130207786-0.-
COMPARECIENTE.-

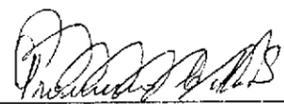

SRA. MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO .-
CEDULA No. 130051766-9.-
COMPARECIENTE.-

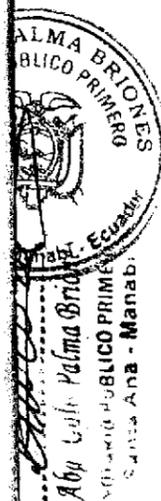

SR. CARLOS MANUEL MANJARES RAMIREZ .-
CEDULA No. 120044600-1.-
COMPARECIENTE.-


SR. JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO.-
CEDULA No. 130151413-7.-
COMPARECIENTE .-


SRA. MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES .-
CEDULA No. 130423970-8 .-
COMPARECIENTE.-


SR. TACTICO MARCO SOLORZANO SABANDO .-
CEDULA No. 130208416-3.-
COMPARECIENTE.-


SRA. FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ .-
CEDULA No. 130360771-5.-
COMPARECIENTE.-



Manta, 21 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A quien interesa Certifico que todos los copropietarios del edificio Astoria se encuentra al día de sus alcuotas consecuentemente no adeudan a la administración.

Atentamente.

Elsa auxiliadora Solórzano

C.I. 130165476-8



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

CIUDADANIA 130203095-0
 SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 28 ENERO 1965
 001- 0023 00184 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 2356


ECUATORIANO ***** E434314442
 DIVORCIADO
 SECRETARIA EMPLEADO
 TACITO SOLORZANO
 MARIA H SABANDO
 MANTA 12/03/2008
 12/02/2020
 0718554


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR OBLIGATORIA

098-0072 NÚMERO 1302030950 CÉDULA

SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




Abg. Gato Palma Briones
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 Santa Ana - Manabi

ESPACIO
 EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130207786-0

ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA
MANABI/SUCRE/SANJA DE CARAQUEZ
01 MAYO 1955
006- 0001 91743 E.
MANABI/ SUCRE
SANJA DE CARAQUEZ



ECUATORIAN***** 943434242

DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JAIME ZAMBRANO
EVANGELINA ROBLES
MANTA 28/03/2008
26/03/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

021-0082 NÚMERO 1302077860 CÉDULA

ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA

MANABI MANA
PROVINCIA CANTON
TARQUI
PARROQUIA

Manabí - Volcan

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA




Gato
Abg. Gato Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130051766-9

SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
11 ABR 1952
001-0047 00289 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1952



ECUATORIANA***** V43491222

CASADO CARLOS MANUEL MANJARRES R
SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
TACITO SOLORZANO
MARIA SABANDO
MANTA 19/05/2006
19/05/2015
FEN 0536379



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

359-0071 1300517669
NUMERO CEDULA

SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
TARQUI ZONA
PARRQUJIA



ESPACIO
EN BLANCO



Gato Palma Briones
Abg. Gato Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 120044600-1

MANJARRES RAMIREZ CARLOS MANUEL

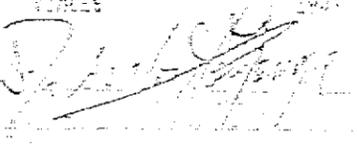
LOS RIOS/VINCES/VINCES

1989

0153 00585 H

LOS RIOS/VINCES

VINCES




ECUADOR ***** E53311222

CASADO MARIA SOLERZANO

SUPERIOR ODONTOLOGO

CARLOS MANJARRES

HILDELIRA RAMIREZ

MANTA 26/08/2003

26/08/2003

0198340



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VETACION
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

297-0042 NÚMERO
 1200446001 CEDULA

MANJARRES RAMIREZ CARLOS
 MANUEL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

TARQUI ZONA

PARRQUIA



EL PRESENTE EN LA MANTA



[Signature]

Abg. Gato Palma Briones
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 SANTA ANA - Manabí

**ESPACIO
 EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130151413-7

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 MAYO 1953

REG. N. 001-0059 00410 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1953



ECUATORIANA***** V4339E4442

CASADO MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TACITO SOLORZANO

MARIA SABANDO

MANTA 20/06/2011

2070672523

REN 4052685



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM CONSULTA POPULAR OTK63221

096-0072 1301514137

NÚMERO CÉDULA

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM CONSULTA POPULAR OTK63221

360-0020 1304239708

NÚMERO CÉDULA

CHAVEZ SAN ANDRES MAURA ALICIA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

[Signature]



[Signature]

Abg. Galo Palma Briones
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Santa Ana - Manabi

T. SPACIC
 EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130423970-8

CHAVEZ SAN ANDRES MAURA ALICIA

MANABI/MANTA/MANTA

14 FEBRERO 1956

REG. REN. 001 0031 00182 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1956

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** E2333E3222

CASADO JOSE RUBEN SOLIZANO SABANDO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

ARMENGO CHAVEZ

GLADYS SAN ANDRES

MANTA 24/08/2009

24/08/2021

REN 1674600

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

360-0020 NÚMERO

1304239708 CÉDULA

CHAVEZ SAN ANDRES MAURA ALICIA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]

Ab. Galo Palma Briones
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 Santa Ana - Manabi

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA No 130208416-3
SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
02 AGOSTO 1956
002- 0036 00809 X
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1956



ECUATORIANA ***** E444314442
CASADO FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO A.
SECUNDARIA COMERCIANTE
TACITO SOLORZANO
MARIA SABANDO
MANTA 21/02/2005
21/02/2017
REN 042145



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

099-0072 NÚMERO 1302084163 CÉDULA

SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA No 130360771-3
CEDEÑO ALVAREZ FRANCIA MAGDALENA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 FEBRERO 1941
001- 0126 00250 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1941



ECUATORIANA ***** W1332233
CASADO FRANCIA MARCO SOLORZANO SABANDO
SECUNDARIA COMERCIANTE DOMESTICO
MARCO CEDEÑO
FRANCIA ALVAREZ
MANTA 22/02/2005
22/02/2017
REN 0120147




Abg. Galo Palma Britones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

397-0015 NÚMERO 1303607715 CÉDULA

CEDEÑO ALVAREZ FRANCIA MAGDALENA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Notaría Pública Séptima de Valencia

Notario Público

Abogado: Oscar E. Noguera L.

Nº de Planilla: 179453

Nº 11 Tomo: 182

Otorgantes: Ruber Bello Pico

Fecha: 01/09/2007

Av. Montes de Oca
Entre Calles
Las y Rondón
C. "Don Francisco"
Detrás de Don Pelayo
Local 116 y 118
Manabí - Ecuador
Télf.: (0241) 859.56.83
857.96.97 - 857.41.20
Abg. Gato Palma Briones
PÚBLICO PRIMERO
Manabí - Ecuador



Dr. Juan E. Martínez H.
 I.R.S.A. 54556
 R.M. V-06633702-5



NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DE VALENCIA VII
 Notaria
 Planilla N°
 Derechos
 Otorgamientos

Oscar Noguera L.
 NOTARIO PÚBLICO - 05-8430642
 SEPTIMO DE VALENCIA

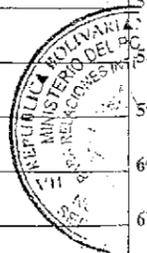
Yo, KLEBER AUGUSTO BELLO PICO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

1 edad, con cédula de residente N° E-81.122.977 y con cédula ecuatoriana N° 1
2 130173215-0 y de este domicilio, por medio del presente documento declaro: Que
3 confiero PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN de todos
4 mis bienes muebles e inmuebles sin limitación alguna y en la forma más amplia al
5 ciudadano KELVIN DARIO BELLO SOLORZANO, de nacionalidad ecuatoriana,
6 titular de la cédula de identidad No. 130535137-9. En virtud del presente mandato
7 podrá mi prenombrado y apoderado facultado para celebrar conforme a las leyes de
8 la República de Ecuador todo genero o especie de operaciones, tal como: comprar,
9 vender, gravar, ceder, permutar, hipotecar, liberar hipotecas, dar anticresis, en prenda
10 o de cualquier otra manera, enajenar todos y cada uno de mis bienes, ya sean
11 muebles o inmuebles actuales o futuros de mi propiedad, con facultad de poder fijar
12 los precios y demás prestaciones y condiciones que tenga conveniente y recibir en
13 todos los casos las sumas de dinero, títulos, certificados, créditos o valores que
14 puedan corresponderme; podrá igualmente mi apoderado adquirir mediante compra,
15 permuta, opción o de cualquier otra manera licita toda clase de bienes y derechos,
16 celebrar contratos de arrendamientos por cualquier periodo de tiempo e incluso por
17 más de dos (2) años, los bienes muebles e inmuebles de mi propiedad, aceptar
18 herencias, legados. Con facultades para firmar y otorgar documentos y
19 transacciones, públicas o privadas dar y recibir bienes en prenda, hacer donaciones,
20 pasar créditos y otros derechos, constituir servidumbres, librar, cobrar, aceptar,
21 avalar, endosar y descontar letras de cambio, pagares y cualquier otro efecto de
22 Comercio, cobrar cualquier otra suma que se me deba. De la misma manera queda
23 plenamente facultado, para que en mi nombre y representación gestione todas las
24 situaciones necesarias por ante cualquier persona natural y jurídica, pública o
25 privada, Internacional, Nacional, Estatal, Municipal, Institutos Autónomos, en todo
26 relacionado con el cobro de mis pensiones, y cualesquiera otras indemnizaciones
27 beneficios que me puedan corresponder; tomar decisión y firmar cualquier
28 documento en pro y en beneficio de mis intereses. En fin pueda efectuar en mi
29 nombre y representación lo que yo pudiera hacer personalmente sin ninguna

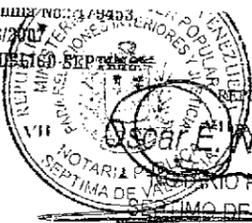
Abg. Gato Palma Frondas
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Manabí - Ecuador

31 limitación. En lo judicial el mencionado apoderado podrá actuar en mi nombre y 31
32 representación por ante cualquier Tribunal de la República de Ecuador; sin 32
33 limitación alguna pudiendo darse por citado o notificado, intentar y contestar 33
34 cualquier clase de demanda judiciales o reclamo de otra naturaleza, solicitar y 34
35 gestionar la citación de demandado, intentar y contestar en mi nombre las acciones 35
36 que me pertenezcan, demandar en juicios de tercería, oponer y contestar toda clase 36
37 de pruebas y cualquier clase de defensa, y reconveniciones, desistir, transigir y 37
38 convenir, promover, pedir y hacer ejecutar medidas preventivas y ejecutivas; ejercer 38
39 los recursos ordinarios y extraordinarios que me concedan las leyes incluso el de 39
40 casación, hacer posturas en remate y recibir adjudicaciones, solicitar la decisión 40
41 según la equidad, disponer del derecho en litigio, hacer uso de los recursos legales 41
42 para la mejor defensa de mis derechos. Mi apoderado podrá nombrar apoderados 42
43 judiciales o especiales para asuntos determinados cuando lo juzgue conveniente o lo 43
44 requiera la ley. Sustituir este poder en todo o en parte reservándose su ejercicio. Las 44
45 facultades anteriormente enumeradas tienen un eminente carácter enunciativo y no 45
46 taxativo. En Valencia, Estado Carabobo, República Bolivariana de Venezuela, a la 46
47 fecha de su presentación. Juro la urgencia del caso y solicito se habilite el tiempo 47
48 necesario para el otorgamiento del presente documento. 48

49 *M. Balda*
50 
51
52
53
54



de fecha: 29/08/2007
EL NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DE VALENCIA



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR
INTERIORES Y JUSTICIA

Nº 70797

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DE VALENCIA

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA. ABOGADO OSCAR ENRIQUE NOGUERA LOPEZ. NOTARIO PUBLICO
TITULAR SÉPTIMO DE VALENCIA, ESTADO CARABOBO. VALENCIA, veintiocho (28) DE

Septiembre DE DOS MIL SIETE 197º y 148º. El anterior documento redactado por abogado: JUAN
CARLOS MARTINEZ, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. 54556; fue presentado para su autenticación y de-



volución según planilla de liquidación No. 179453, de fecha: 29/08/2007. Presente(s) el(los) otorgantes dijo(eron)

llamarse: KLEBER AUGUSTO BELLO PIGO; mayor(es) de edad; domiciliado(s) en: VALENCIA ESTADO CARABOBO;

vínculo nacionalidad: ECUATORIANA; de estado(s) civil(es): SOLTERO; y portador(es) de la(s) cédula(s) de identidad

número(s): E-81.122.977. Leído y confrontado el original con sus fotocopias y firmadas en estas y en el presente

original, en presencia del Notario, los otorgantes expusieron: "SU CONTENIDO ES CIERTO Y NUESTRAS LAS

FIRMAS QUE APAREGEN AL PIE DEL INSTRUMENTO". El Notario en tal virtud da fe pública del presente docu-

mento y de las copias firmadas en originales que formaran el Tomo Principal y Tomo Duplicado en presencia

de los testigos escribientes: AMARELYS MORILLO RODRÍGUEZ Y MILDRED ROJAS, portadores de las cédulas de

identidad números: V- 5.363.732 y V- 5.991.506, dejándolo inserto bajo el No. 11, Tomo 182, de los libros de

Autenticaciones llevados en esta Notaria. Asimismo se le ha dado lectura al Artículo 79 ordinal 2 de la ley de

Registro Público y del Notariado, informó a las partes del contenido, naturaleza, trascendencia y consecuen-

cias Legales de los actos o negocios jurídicos otorgados en su presencia, así como de las renunciaciones, reservas,

gravámenes y cualquier otro elemento que afecten los bienes e derechos referidos en el acto jurídico y como

consecuencia las partes manifiestan su plena conformidad.. Asimismo hace constar que tuvo para la vista y

devolución Forma 02 de Ley de Timbre Fiscal del Estado Carabobo, Número 54306 de fecha 29/08/2007,

por Bs. 20.000,00 cancelada en el BANCO OCCIDENTAL DE DESCUENTO.

EL NOTARIO SEPTIMO DE VALENCIA

EL NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DE VALENCIA



EL (LOS) OTORGANTE(S)

[Handwritten signature]



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

T. SPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER POPULAR DEL INTERIOR Y JUSTICIA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DE VALENCIA

IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES CON SUS RESPECTIVAS HUELLAS DACTILARES



Oscar E. Noguera L.
NOTARIO PÚBLICO
SEPTIMO DE VALENCIA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

[Handwritten signature]



FORMA **02**

54305

15 FECHA DE PAGO
D 29 M 3 A 2002

INFORMACIÓN Y PAGO DE LAS TASAS ESTABLECIDAS EN LA LEY DE TIMBRE FISCAL DEL ESTADO CARABOBO (QUE CORRESPONDE RECAUDAR AL ESTADO)

I. INFORMACIÓN DEL PAGO

ART. NUMER. GENERAL	CONCEPTO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY DE TIMBRE FISCAL DEL ESTADO CARABOBO.	A	B	C	D = B x C
		CANTIDAD DE CASOS	MONTO DEL PAGO EFECTUADO O DE LA OPERACIÓN REALIZADA	Factor de Cálculo U.T.	MONTO A PAGAR (SIN CENTIMOS)
	CONSTANCIAS DE DOMICILIO			1	
2	EXPEDICION DE COPIAS CERTIFICADAS POR FUNCIONARIOS PUBLICOS	1er. Folio Adición		0,1	
2	REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTA (CONTROL) DISTRITO SANITARIO - ORDINAL			0,3	
7	1 OTORGAMIENTO DE CERTIFICADOS DE REGISTROS DE MARCAS, LEMAS Y DENOMINACIONES COMERCIALES Y DE PATENTES DE INVENCION.				
	2 OTORGAMIENTO DE NOMBRES Y DENOMINACIONES				
	3 CONSTITUCION DE SOCIEDADES.				
	3 PORCENTAJE SOBRE CAPITALES DE SOCIEDADES				
	4 INSCRIPCION DE SOCIEDADES EXTRANJERAS, DOMICILIACIONES AGENCIAS O SUCURSALES.				
	5 SOCIEDADES ACCIDENTALES Y CONSORCIOS.				
	6 VENTAS DE FONDOS DE COMERCIO.				
	7 PODERES O FACTORES MERCANTILES.				
	8 OTORGAMIENTO DE CUALQUIER OTRO PODER				
	9 SOLICITUD DIRIGIDA A LAS NOTARIAS PUBLICAS				
10 INSCRIPCION DE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE DEBA ASFENTARSE EN LOS REGISTROS DE COMERCIO					
8 1-3	POR LOS ACTOS Y DOCUMENTOS REALIZADOS O EXPEDIDOS EN EL ESTADO CARABOBO QUE SE MENCIONAN PAGARAN LAS TASAS (ONIDEX)				
10 1 y 2	OTORGAMIENTO DE AUTORIZACION INDUSTRIAS PRODUCTORAS DE ALCOHOL O AMPLIACION DE LAS MISMAS. INSTALACION DE EXPENDIOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, TRANSPOR., TRASPASOS Y TRASLADOS.				
12 y 13	TRANSITO TERRESTRE				
	IMPUESTO 1 X 1000			3	
	Otros Especifique: <i>Impuesto</i>				
TOTAL A PAGAR EN Bs.					90

VALOR FACIAL: 0,01 U.T.

Notario Público
Noguera L.
SECRETARIA PUBLICA
DE VALENCIA

Manabí - Ecuador

II. INFORMACION DEL PAGADOR
NOMBRES Y NOMBRES - NOMBRE O RAZON SOCIAL
R.F.C. DEL PAGADOR
04 ZONA POSTAL 09 TELEFONO

PLANILLA DE PAGO

54306

PARA ABONAR A LA CUENTA DEL TESORO DEL ESTADO

FORMA **02**

NOMBRES Y NOMBRES - NOMBRE O RAZON SOCIAL Y SIGLAS DEL PAGADOR
03 IDENTIFICACION RIF C.I. PAS.

CODIGO	DESCRIPCION DE PAGO	MONTO EN Bs.
38033300	ESTAMPILLAS FISCALES	
38039900	OTRO TIPO DE TASAS	
TOTAL A PAGAR Bs:		91

PERIODO DEL PAGO (15) DESDE (16) HASTA (23) EFECTIVO
FORMA DE PAGO MUNICIPIO O LUGAR FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA: CIUDADANIA N° 130165476-8
 SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 04 ENERO 1951
 001-0001-00001 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1951

Elsa Sabando

ECUATORIANA ***** E4943AE222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA CONTADOR
 FACETO SOLORZANO
 MARTA SABANDO
 MANTA 02/01/2006
 02/01/2018
 REN 0498880

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

102-0012 NÚMERO
 1301654768 CÉDULA

SOLORZANO SABANDO ELSA
 AUXILIADORA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARRCQUIA
Elsa Sabando
 EL PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA



Gato Palma Briones
 Abg. Gato Palma Briones
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Santa Ana - Manabí

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 IDENTIFICACION

FELIX MASTRANO KELVIN DARIO
 MANABI - MANTA - ISLANDIA
 01 SEPTIEMBRE 1981
 C.D. 0560339

MANABI MANTA
 PANTER



Felix Mastrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 IDENTIFICACION

FELIX MASTRANO KELVIN DARIO
 MANABI - MANTA - ISLANDIA
 01 SEPTIEMBRE 1981
 C.D. 0560339

0560339



Felix Mastrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

201-0002 NÚMERO
 1305351379 CÉDULA

BELLO SOLORIZANO KELVIN DARIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

Felix Mastrano
 PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA



Gato Palma Briones
 Abg. Gato Palma Briones
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 Santa Ana - Manabi

ESPACIO EN BLANCO

SEÑOR NOTARIO PUBLICO.-

NOSOTROS: MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO Y CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ, JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO Y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES; TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO Y FRANCA MAGDALENA CEDENO ALVAREZ, comparecemos para solicitar lo que sigue:

Los comparecientes, son propietarios de un bien inmueble, compuesto de solar y casa, ubicado en la Ave. 105 y calle 106, pleno centro de Tarqui, de la parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Terreno que tiene treinta varas de frente, por diez y nueve varas de fondo, sus linderos generales son: FRENTE: calle Loja; ATRÁS: propiedad de José Bailón; POR UN COSTADO: con calle pública; y, OTRO COSTADO: propiedad de don Carlos Quiróz. - b) Este inmueble fue adquirido por los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO. Mediante compra de Derechos y Acciones que hicieron a su padre el señor TACITO FLORENTINO SOLORZANO CEVALLOS, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en fecha veinte y cuatro de febrero del año de mil novecientos noventa y nueve, autorizada por el Notario Público Primero del Cantón Santa Ana, de aquella fecha, inscrito legalmente dicho título escriturario en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha veinte y nueve de junio del año de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de inscripción ochocientos veinte y nueve, folio quinientos veinte y ocho, tomo uno. AQUI CONSTAN OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE 6 inmuebles ubicados en la parroquia urbana Tarqui, Cantón Manta.- c) Sobre el inmueble mencionado, los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO han construido un EDIFICIO, al que han denominado EDIFICIO "ASTORIA". d.) Según Declaratoria otorgada por el señor Alcalde de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeno, en fecha quince de Agosto del dos mil siete, se autorizó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal al EDIFICIO denominado "ASTORIA" construido sobre el lote de terreno signado en líneas anteriores, ubicado en la Ave. 105 y calle 106, de la Parroquia Tarqui, en el Cantón Manta, provincia de Manabí. e) este edificio consta de la siguiente DESCRIPCION GENERAL: SE COMPONE DE UNA PLANTA BAJA donde se implantan dos bloques, uno con un departamento, y el otro con local comercial, habitación, recepción, mas las áreas comunales de circulación peatonal, y de servicios. LA PRIMERA PLANTA ALTA CORRESPONDE A DOS BLOQUES UNO CON HABITACIONES, Y EL OTRO CON HABITACIONES Y RECEPCION.- LA SEGUNDA PLANTA ALTA ES NETAMENTE DE HABITACIONES COMPUESTA EN DOS BLOQUES, ASI COMO DE



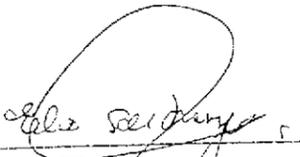
Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

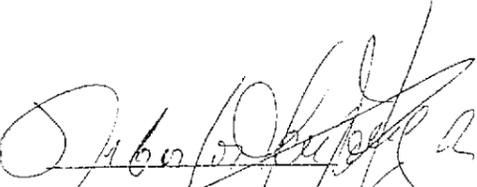
IGUAL MANERA LAS RESPECTIVAS AREAS COMPLEMENTARIAS DE CIRCULACION PEATONAL. LA TERCERA PLANTA ALTA ESTA INTEGRADA POR LAS HABITACIONES CON TODAS SUS AREAS COMPLEMENTARIAS Y DE CIRCULACION. EN LA CUARTA PLANTA ALTA EN UN BLOQUE SE CONTEMPLA UNA BODEGA MAS AREAS DE TERRAZA, Y EN EL OTRO BLOQUE HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO, COCINA, Y LAS RESPECTIVAS AREAS COMUNES Y DE CIRCULACION. COMPUESTA DE PLANTA BAJA: Ocupada íntegramente por varios ambientes, en las que funcionan departamentos, local comercial, y habitaciones así como también posee un área semipública a más de las áreas comunes respectivas.- PRIMER PLANTA ALTA: Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan habitaciones con baños privados, y que estarán signados según correspondan, a más de las áreas comunes respectivas.- SEGUNDA PLANTA ALTA: Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terrazas, los que están signados, a más de las áreas comunes respectivas. TERCERA PLANTA ALTA: Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza como área comunal, los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- CUARTA PLANTA ALTA: Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- Y BODEGA.- LA CONSTRUCCION A LA FECHA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, LA MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES: ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO; ENTREPISOS LOSAS DE HORMIGON ARMADO; ESCALERAS: HORMIGON ARMADO; PAREDES: MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR DE LADRILLO; PISOS: CEMENTO ALISADO; INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: EMPOTRADAS EN PISOS Y PAREDES; CUBIERTA: LOSA DE HORMIGON ARMADO; VENTANAS: ALUMINIO Y VIDRIO; PUERTAS: ALUMINIO Y METALICAS; REVESTIMIENTOS: CERAMICA.- CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE CON 67 METROS CUADRADOS (1419,67 M2.), incluyéndose en esta área la superficie del terreno, área neta y área común.

Es nuestro deseo donar la parte que nos corresponde, a favor de los **CONDUENOS ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO**, para que estos se consoliden con la integridad del bien **EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "ASTORIA"**.

Por tal razón necesitamos que se nos conceda la autorización respectiva para tal acto, por lo tanto sírvase receptarnos una Declaración Juramentada donde se establezca que a más del bien que vamos a donar, contamos con otros bienes que son suficiente para nuestra subsistencia.

Atentamente,

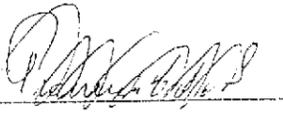

MARIA E. SOLORZANO SABANDO.
C. C. # 130051766 - 9.-


CARLOS M. MANJARRES RAMIREZ.
C. C. - 120044600-1.-


JOSE R. SOLORZANO SABANDO. -
C. C. # 130051766 - 9.-


MAURA A. CHAVEZ SAN ANDRES.
C. C. - 130423970 - 8.-


TACITO M. SOLORZANO SABANDO. -
C. C. # 130208416 - 3-


FRANCIA M. CEDEÑO ALVAREZ. -
C. C. - 130360771 - 5.-


Galo Palma Menéndez
ABOGADO
Mat. No 2526 C.A.M.




GALO PALMA MENENDEZ
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Mar. ab.

DECLARACION JURAMENTADA DE SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION, OTORGADA POR LOS SEÑORES MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO Y SU CONYUGE CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIRES; JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO Y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES, TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO Y SU CONYUGE FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ.

CUANTIA : INDETERMINADA.

NUMERO TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE (339). En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los SIETE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO ACTUAL DOS MIL DOCE, ante mí, ABOGADO GALO CESAR PALMA BRIONES, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, comparecen por sus propios derechos los ciudadanos señores; MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO y su cónyuge CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ, de estado civil casados, de profesión profesora en general y Odontólogo; JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO y su cónyuge MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES, de estado civil casados, de ocupación estudiantes; y, TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO y su cónyuge FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ, de estado civil casados, de ocupación comerciante y ejecutiva del hogar, los comparecientes son de Nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de esta DECLARACION, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase elevar una que contenga la Declaración que se hace al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: Otorgantes.- Comparecen los señores MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO y su cónyuge CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ; JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO y su cónyuge MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES; y, TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO y su cónyuge FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ, acompañado de los testigos ANGEL GODOFREDO ZAMBRANO MONKROY Y JOSE JAVIER ZAMBRANO SOZA.- CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.) LOS COMPARECIENTES A ESTE ACTO, HERMANOS SOLORZANO SABANDO, Los comparecientes, son propietarios de un bien inmueble, compuesto de solar y casa, ubicado en la Ave. 105 y calle 106, pleno centro de Tarqui, de la parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Terreno que tiene treinta varas de frente, por diez y nueve varas de fondo, sus linderos generales son: FRENTE: calle 106; ATRAS: propiedad de José Bailón; POR UN COSTADO: con calle 105; y, OTRO COSTADO: propiedad de don Carlos Quiróz.- b) Este

AB. GALO
NOTARIO
Santa Ana
Manabí
Ecuador
2012
GALO PALMA BRIONES
NOTARIO PUBLICO
CANTON SANTA ANA

inmueble fue adquirido por los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO. Mediante compra de Derechos y Acciones que hicieron a su padre el señor TACITO FLORENTINO SOLORZANO CEVALLOS, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en fecha veinte y cuatro de febrero del año de mil novecientos noventa y nueve, autorizada por el Notario Público Primero del Cantón Santa Ana, de aquella fecha, inscrito legalmente dicho título escriturario en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha veinte y nueve de junio del año de mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de inscripción ochocientos veinte y nueve, folio quinientos veinte y ocho, tomo uno.

AQUÍ CONSTAN OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE 6 inmuebles ubicados en la parroquia urbana Tarqui, Cantón Manta.- c.) Sobre el inmueble mencionado, los hermanos ELSA AUXILIADORA, MARIA ELISA, JOSE RUBEN, RAMON DARIO, Y TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO han construido un EDIFICIO, al que han denominado EDIFICIO "ASTORIA.- c.) Según Declaratoria otorgada por el señor Alcalde de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en fecha quince de Agosto del dos mil siete, se autorizó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal al EDIFICIO denominado "ASTORIA", construido sobre el lote de terreno signado en líneas anteriores, ubicado en la Ave. 105 y calle 106, de la Parroquia Tarqui, en el Cantón Manta, provincia de Manabí. d.) este edificio consta de la siguiente

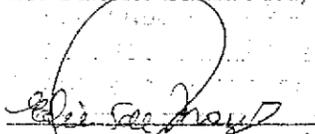
DESCRIPCION GENERAL: SE COMPONE DE UNA PLANTA BAJA DONDE SE IMPLANTAN DOS BLOQUES, UNO CON UN DEPARTAMENTO, Y EL OTRO CON LOCAL COMERCIAL, HABITACION, RECEPCION, MAS LAS AREAS COMUNALES DE CIRCULACION PEATONAL, Y DE SERVICIOS. **LA PRIMERA PLANTA ALTA** CORRESPONDE A DOS BLOQUES UNO CON HABITACIONES, Y EL OTRO CON HABITACIONES Y RECEPCION. **LA SEGUNDA PLANTA ALTA** ES NETAMENTE DE HABITACIONES COMPUESTA EN DOS BLOQUES, ASI COMO DE IGUAL MANERA LAS RESPECTIVAS AREAS COMPLEMENTARIAS DE CIRCULACION PEATONAL. **LA TERCERA PLANTA ALTA** ESTA INTEGRADA POR LAS HABITACIONES CON TODAS SUS AREAS COMPLEMENTARIAS Y DE CIRCULACION. **EN LA CUARTA PLANTA ALTA** EN UN BLOQUE SE CONTEMPLA UNA BODEGA MAS AREAS DE TERRAZA, Y EN EL OTRO BLOQUE HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO, COCINA, Y LAS RESPECTIVAS AREAS COMUNES Y DE CIRCULACION.

COMPUESTA DE PLANTA BAJA: Ocupada íntegramente por varios ambientes, en las que funcionan departamentos, local comercial, y habitaciones así como también posee un área semipública a más de las áreas comunes respectivas.- **PRIMER PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan habitaciones con baños privados, y que estarán signados según correspondan, a

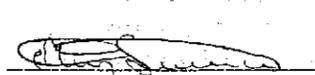
más de las áreas comunes respectivas.- **SEGUNDA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terrazas, los que están signados, a más de las áreas comunes respectivas. **TERCERA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza como área comunal, los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- **CUARTA PLANTA ALTA:** Ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funcionan departamento y terraza los que estarán signados, a más de las áreas comunes respectivas.- **Y BODEGA.-** LA CONSTRUCCION A LA FECHA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA, LA MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES: ESTRUCTURA: HORMIGON ARMADO; ENTREPISOS LOSAS DE HORMIGON ARMADO; ESCALERAS: HORMIGON ARMADO; PAREDES: MAMPOSTERIA INTERIOR Y EXTERIOR DE LADRILLO; PISOS: CEMENTO ALISADO; INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS: EMPOTRADAS EN PISOS Y PAREDES; CUBIERTA: LOSA DE HORMIGON ARMADO; VENTANAS: ALUMINIO Y VEDRIO; PUERTAS: ALUMINIO Y METALICAS; REVESTIMIENTOS: CERAMICA. - CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE CON 67 METROS CUADRADOS (1419,67 M2.), incluyéndose en esta área la superficie del terreno, área neta y área común.- b.) Que además del bien inmueble detallado, poseen más extensión, y otros bienes que son suficientes y que le permiten una holgada subsistencia para la familia.- e.) que es su deseo donar gratuita e irrevocablemente a favor de los señores **ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO** y **RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO**, los derechos que actualmente poseen en el predio que forma parte del EDIFICIO ASTORIA, en la Parroquia URBANA TARQUI, perteneciente al CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI.- **CLAUSULA TERCERA: DECLARACION BAJO JURAMENTO.-** Con los antecedentes expuestos los señores **MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO** y **SU CONYUGE CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIREZ**; **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO** y **SU CONYUGE MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES**; **TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO** y **SU CONYUGE FRANCIA MAGDALENA CEDENO ALVAREZ**, declaran bajo juramento, que posee bienes suficientes como para subsistir holgadamente sin que la presente donación que van a realizar, constituya una disminución importante de su patrimonio.- **CLAUSULA CUARTA: INTERVENCION DE LOS TESTIGOS.-** Por su parte los testigos señores: **ANGEL GODOFREDO ZAMBRANO MONRROY** y **JOSE JAVIER ZAMBRANO SOZA**, acreditan que es verdad todo lo declarado por los comparecientes, lo que saben y les consta por ser vecinos de esta localidad desde hace mucho tiempo.- **CLAUSULA QUINTA:** Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento, y sirva conferimos una copia del mismo, que servirá de documento habilitante suficiente para el

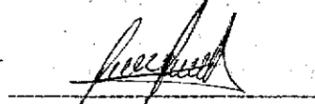

Gato Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

levantamiento del acta, por la cual se declara la suficiencia de mi patrimonio para donar, al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, numeral once, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis. (firmado) legible. GALO VINICIO PALMA MENENDEZ. ABOGADO. MATRICULA (NO.) NUMERO (2526) DOS MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS. - COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. C.A.M. Hasta aquí la minuta, la misma que se archiva. Presente los otorgantes, manifiestan su aceptación, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Presente los otorgantes y juramentados que fueran en forma legal, y advertidos de las penas del perjurio, manifiestan bajo la gravedad del juramento rendido, que es verdad todo lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales todo lo declarado en ella. Leída que les fue íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí, el Notario, en presencia de los testigos comparecientes, se afirman, y se ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia los comparecientes, en unidad de acto, conmigo el Notario Público Primero del Cantón Santa Ana, QUE DA FE.-

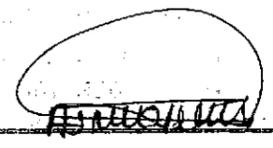

MARIA E. SOLORIZANO SABANDO. CARLOS M. MANJARRES RAMIREZ.
C. C. # 130051766 - 9. C. C. - 120044600 - 1.


JOSE R. SOLORIZANO SABANDO. MAURA A. CHAVEZ SAN ANDRES.
C. C. # 130151413 - 7. C. C. - 130423970 - 8.


TACITO M. SOLORIZANO SABANDO. - FRANCIA M. CEDEÑO ALVAREZ. -
C. C. # 130208416 - 3. C. C. - 130360771 - 5.


SR. ANGEL G. ZAMBRANO MONRROY. - SR. JOSE J. ZAMBRANO SOZA.
C. C. # 130499388 - 1. C.C. NO. 130938740 - 3.





EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO,

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí



ACTA DE AUTORIZACION PARA DONAR UN BIEN DE PROPIEDAD
DE LOS SEÑORES MARIA ELISA SOLORIZANO SABANDO Y SU
CONYUGE CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIRES; JOSE
RUBEN SOLORIZANO SABANDO Y MAURA ALICIA CHAVEZ SAN
ANDRES, TACITO MARCO SOLORIZANO SABANDO Y SU
CONYUGE FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO ALVAREZ.
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central
Santa Ana de vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, a los SIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS
MIL DOCE, a las diez horas (10H00), ante mí, ABOGADO GALO
CESAR PALMA BRIONES, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL
CANTON, comparecen por sus propios derechos los ciudadanos
señores: MARIA ELISA SOLORIZANO SABANDO y su cónyuge
CARLOS MANUEL MANJARRES RAMIRES, de estado civil
casados, de profesión profesora en general y Odontólogo; JOSE
RUBEN SOLORIZANO SABANDO y su cónyuge MAURA
ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES, de estado civil casados, de
ocupación estudiantes; y, TACITO MARCO SOLORIZANO
SABANDO y su cónyuge FRANCIA MAGDALENA CEDEÑO
ALVAREZ, de estado civil casados, de ocupación comerciante y
ejecutiva del hogar, los ciudadanos quien libre y voluntariamente,
por los derechos que representan, sin presión de ninguna clase,
expresa y ratifica su deseo de DONAR, a favor de los señores


Galo Palma Briones
ARIO PUBLICO PRIMERO
anta Ana Manabí

ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, el bien que se detalla en la petición, y cuyo certificado se agrega a la presente como documento habilitante. Que poseemos suficientes bienes, y que realizan esta donación a favor de sus hermanos ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, conjuntamente con la declaración de suficiencia de Patrimonio que ante el Notario Público Primero de este cantón hemos realizado, en fecha actual siete de marzo del dos mil doce, con la intervención de los testigos ÁNGEL GODOFREDO ZAMBRANO MONRROY Y JOSE JAVIER ZAMBRANO SOZA, tal como lo dispone la Ley Notarial, publicada en el Suplemento Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, numeral once, que amplía el artículo dieciocho de la Ley Notarial, Habiéndose cumplido con el mandato legal, el suscrito en su calidad de Notario Público Primero de este cantón, y amparándome en la declaración juramentada de los solicitantes, de poseer suficientes bienes, de manera que su patrimonio no se vea afectado con la donación de bien inmueble que se va a realizar a favor de los señores ELSA AUXILIADORA SOLORZANO SABANDO Y RAMON DARIO SOLORZANO SABANDO, proceden a la DONACION antes indicada, debiendo servir esta ACTA, con los instrumentos que se agregan como documentos habilitantes suficientes para la celebración de las correspondientes escrituras, a efecto de lo cual suscriben la presente, los peticionarios, conjuntamente conmigo EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO, en el mismo lugar y fecha indicados, de todo lo cual DOY FE.

Maria E. Solorzano Sabando
MARIA E. SOLORZANO SABANDO.
C. C. # 130951766 - 8.

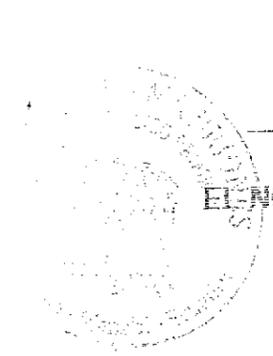
Carlos M. Manjarres Ramirez
CARLOS M. MANJARRES RAMIREZ.
C. C. # 120044600A -

Jose R. Solorzano Sabando
JOSE R. SOLORZANO SABANDO.
C. C. # 130151443-7.

Maura A. Chavez San Andres
MAURA A. CHAVEZ SAN ANDRES.
C. C. # 130423970 - 8.

Tacito M. Solorzano Sabando
TACITO M. SOLORZANO SABANDO. -
C. C. # 130208416 - 3.

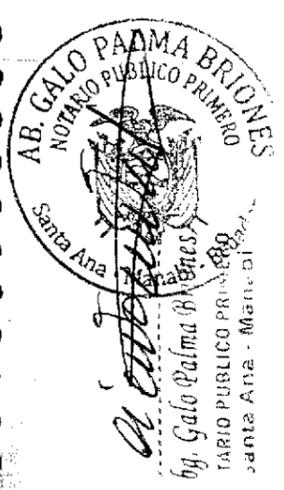
Francia M. Cedeño Alvarez
FRANCIA M. CEDEÑO ALVAREZ. -
C. C. # 130360771 - 5.



Galo Palma Briones

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO,

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Managua



SE OTORGO ANTE MI, CUYO ORIGINAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DE ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA EN 15 FOLIOS UTILES QUE SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE SANTA ANA, CANTON DEL MISMO NOMBRE, PROVINCIA DE MANABI, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

[Handwritten signature]

**AB. GALO CESAR PALMA BRIONES,
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTON SANTA ANA**



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi



[Handwritten signature]
Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi